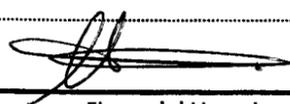
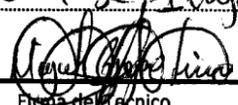


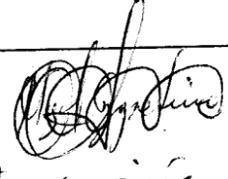
3/06/13

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3350510000.
Nombre:	Ordóñez Palma
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tlat 0939824413
Reclamo:	INGRESO CONSTRUCCION
 Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Se actualiza Avaluo y se Ingresan Avance de Caud.  Firma del Tecnico	Fecha: 04/06/2013
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:

24-05-13 15:20

LOS GERANIOS

269AL

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3350510-000		
Nombre:	Ordonez Palma		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	0939824413.		
Reclamo:	CA fundeo Cusp. 28-05-13 08:45		
_____ Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	SE constato terreno de los cuales solo hay 3 ejes de columnas y el resto es escombros (material desper- dicio. (TERRENO MEDIANERO)		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	se actualizan datos de Avaluo segun Inspeccion 03/09/2013		
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103449

No. Certificación: 103449

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de junio de 2013

No. Electrónico: 13114

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-05-10-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR MZ-E3 LT.#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1710556125	JORGE ANIBAL SIMBAÑA IZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1920,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/06/2013 12:04:54

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	0-35-05-10-000
Nombre:	JORGE ANIBAL SIMBATA IZA.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CERTIFICADO

_____ Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO DE LOS CUNTES VEGE
REJES DE COLUMNAS - CIMENTACION, CON UN AREA DE 8000m².
TERRENO MEDIANERO. POR ERROR SE COLOCO OTRA IMAGEN Y NO
ERA. y 10.95.

_____ Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

_____ Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:

_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



29213



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29213:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de julio de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: ~~3105110000~~

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número "DIEZ", de la Manzana "E - TRES", y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y calle Doscientos noventa y nueve-A, POR ATRAS, con ocho metros y lote numero veinte, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero Once, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con lote nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	3.161 10/12/2001	35.765
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	703 28/02/2013	14.141

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.765 - Folio Final: 35.773
Número de Inscripción: 3.161 Número de Repertorio: 6.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de
I n m o b i l i a r i a J O L C I J O S C o m p a ñ a L i m i t a d a .

El inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del cantón Manta,
signado como lote número "DIEZ", de la Manzana "E - Tres". Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTE
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06558592	Ordoñez Palma Ruth Mery	Soltero	Manta
Comprador	17-10556125	Simbaña Iza Jorge Anibal	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.141 - Folio Final: 14.151
Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.707
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Otorga la Sra. Ruth Mery Ordóñez Palma, a favor del
Sr. Jorge Anibal Simbaña Iza., quien compra, adquiere y acepta para si los derechos de copropiedad del lote de
terreno signado con el número DIEZ, de la Manzana "E-TRES", ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa",
de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales sin reservarse la vendedora nada
para si. CONSTITUYENDO CON ESTA VENTA EL COMPRADOR SR. JORGE ANÍBAL SIMBAÑA IZA, EN
DUEÑO Y PROPIETARIO DEL CIENTO POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10556125	Simbaña Iza Jorge Anibal	Soltero	Manta
Vendedor	13-06558592	Ordoñez Palma Ruth Mery	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3161	10-dic-2001	35765	35773

TOTAL DE MOVIMIENTOS, CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:10 del lunes, 27 de mayo de 2013

A petición de: Sr. JORGE SIMBANA IZQUIERDO

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SIMBANA IZA JORGE ANIBAL** con número de cédula 171055612-5 **NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la empresa***

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


TANIA RACHEO PIN
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2011479 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000130835

1/11/2013 9:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-05-10-000	120,00	\$ 1.920,00	EL PORVENIR MZ-E3 LOT#10	2013	72711	130835
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORDÓÑEZ PALMA RUTH Y OTRO		1306558592	Costa Judicial			
1/11/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mcra			
<i>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</i>						
				MEJORAS 2011	\$ 0,39	\$ 0,39
				MEJORAS 2012	\$ 0,78	\$ 0,78
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,46	\$ 11,46
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,84	\$ 3,84
				TOTAL A PAGAR		\$ 16,47
				VALOR PAGADO		\$ 16,47
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3350510

p. 10010
CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1412

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD : OTORGA

LA SEÑORA RUTH MERY ORDOÑEZ PALMA; A FAVOR
DEL SEÑOR JORGE ANIBAL SIMBAÑA IZA.

CUANTIA : USD \$ 1,920.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora RUTH MERY ORDOÑEZ PALMA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cinco cinco ocho cinco nueve guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
02/15/13

por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JORGE ANIBAL SIMBAÑA IZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete uno cero cinco cinco seis uno dos guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA : OTORGANTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora RUTH MERY ORDOÑEZ PALMA, por sus propios

NOTARIA PUELICA CUARTA
MANTA - MANABI

a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JORGE ANIBAL SIMBAÑA IZA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los compartecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora que es dueña y copropietaria de un lote de terreno, signado con el número "DIEZ" de la Manzana "E - Tres", ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltera conjuntamente con el señor Jorge Anibal Simbaña Iza, por compra que le hicieramos a la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintitres de noviembre del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de diciembre del año dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con ocho metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve - A; POR ATRÁS : Con ocho metros y lindera con lote número Veinte; POR EL COSTADO DERECHO : Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

quince metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con lote número Nueve.-

Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con

los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora

RUTH MERY ORDOÑEZ PALMA, por sus propios derechos, vende,

cede y transfiere los derechos de copropiedad al señor JORGE

ANIBAL SIMBAÑA IZA, quien compra, adquiere y acepta para sí,

los derechos de copropiedad del lote de terreno, descrito é

individualizado en la cláusula segunda, signado con el número

"DIEZ" de la Manzana "E - Tres", ubicado en la Urbanización "El

Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con

todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedora nada para

sí. Constituyendo con esta venta el Comprador señor JORGE ANIBAL

SIMBAÑA IZA, en dueño y propietario del ciento por ciento del lote

de terreno. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes

lo consideran justo es de MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a la Vendedora

quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su

entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JORGE DELGADO ZAMBRANO. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Novecientos setenta y cuatro, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *g*

Ruth M. Ordóñez
RUTH MERY ORDÓÑEZ PALMA
C.C.No.- 130655859-2

Jorge Anibal Simbaña Iza
JORGE ANIBAL SIMBAÑA IZA
C.C.No.- 171055612-5

Galay Acosta
ES COTEJADA EN ASISTENCIA Y NOTARIAL
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000148018

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: 50% CESION DE DERECHOS Y ACCIONES DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-05-10-000	120,00	1920,00	58372	148018

2/4/2013: 10-17

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306568992	ORDONEZ PALMA RUTH Y SIMBAÑA IZA JORGE	EL PORVENIR MZ-E3 LOT#10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,58
			TOTAL A PAGAR	3,58
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	3,58
1710568125	SIMBAÑA IZA JORGE ANIBAL	NO	SALDO	0,00

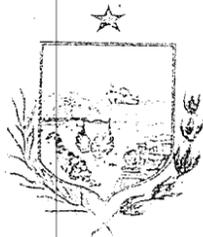
EMISION: 2/4/2013 10:17 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Nota: La corrección solicitada por el contribuyente es valida

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº

5582



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenciente a _____ SOLAR
ubicada a _____ ORDOÑEZ PALMA RUTH Y SIMBAÑA IZA JORGE
cuyo _____ EL PORVENIR MZ-E3 LOTE 10
de _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$1920.00 MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Ab. Elsy Cárdeno Simentóndez
Secretaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Afigueroa

Manta, _____ de _____ del 20 _____
4 FEBRERO 2013

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 100367

No. Certificación: 100367

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10412

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-05-10-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-E3 LOT#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306558592	ORDÓÑEZ PALMA RUTH Y SIMBAÑA IZA JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1920,00</u>

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 01/02/2013 11:27:36



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 239239

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: ORDOÑEZ PALMA RUTH Y OTRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-E3 LOT #10
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 238670
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY
FECHA DE PAGO: 14/01/2013 15:09:47

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

ARIANNA

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00



VALIDO HASTA: domingo, 14 de abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ávenida 4 y Calle 11

29213



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29213.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de Julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbana
Cód.Catastral/Ident.Predial: 3105110000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número "DIEZ", de la Manzana "E - Tres". y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y calle Doscientos noventa y nueve-A, POR ATRAS, con ocho metros y lote numero veinte, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero Once, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con lote nueve. Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADROS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	3.161 10/12/2001	35.765

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.765 - Folio Final: 35.773
Número de Inscripción: 3.161 Número de Repertorio: 6.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada.

El inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número "DIEZ", de la Manzana "E - Tres". Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06558592	Ordoñez Palma Ruth Mery	Soltero	Manta
Comprador	17-10556125	Simbaña Iza Jorge Anibal	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:50 del jueves, 17 de enero de 2013

A petición de: Sr. Jorge Simbaña Iza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA

ORDÓÑEZ PALMA RUTH MERY

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

24 NOVIEMBRE 1969

062- 0839 01477 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1969

13065589-2

MANABIA PUBLICA

MANTA



Ruth M. Ordóñez P.

EQUATORIANA***** V434412222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DISNEY ORDÓÑEZ

NILECTA PALMA

MANTA 22/09/2005

22/09/2017

0475639



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

063-0067 NÚMERO

1306558592 CÉDULA

ORDÓÑEZ PALMA RUTH MERY

MANABI MANTA

PROVINCIA MANTA

PARROQUIA CANTÓN

[Signature]

FJ PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



2/

Ulys Cedeño Hernández

Carra Pública Cuarta Encargado

Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO
PICHINCHA (CANTÓN) / ALAGUAS
CANTÓN 1967
CANTÓN 0013 0013
PICHINCHA QUITO
Jorge A. Subramani

REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN
PR. MARIA JORNALERO
JOSE RUIZ SIMBANA
MARIA IGNACIA IZA
CANTÓN 09/13/2004
09/13/2004
REN 0410303
[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REPUBLICANA Y CANTONISTA POR LOS SIGUIENTES
350 0000 1710556125
NUMERO CEDULA
MUNICIPIO: BORTOMEJO
PROVINCIA: ANDRES BALSECA
CANTON: ANDRES DE VERA
ZONA:
FJ. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez *g*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P01412. DOY FE.- *g*



Eliseo Cedeno Menéndez
g
~~Ab. Eliseo Cedeno Menéndez~~
Notaria Pública Cuarta Ecuatoriana
Manta - Ecuador

Relato 1. Feb. 113 14:30

Lorey Delgado Ab.
0991148940

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

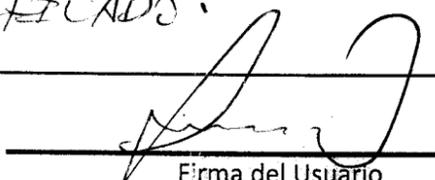


FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

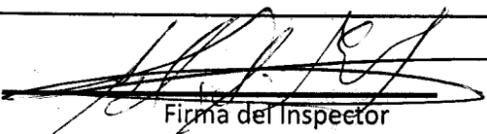
Cedula	130655859-2.
Clave Catastral	3350510000
Nombre:	Ordóñez Palomo Rullo Yato.
Rubros:	
Impuesto Principal	-
Solar no Edificado	-
Contribucion Mejoras	-
Tasa de Seguridad	Cuenta Arriba

Reclamo: CERTIFICADO.

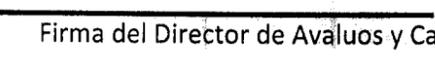

Firma del Usuario

Elaborado Por: ING. ANGEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector:
SE REVISÓ CHAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO -
FAVOR EMITER CERTIFICADO DE AVAUE


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

29213



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29213.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3105110000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número "DIEZ", de la Manzana "E - Tres". y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y calle Doscientos noventa y nueve-A, POR ATRAS, con ocho metros y lote numero veinte, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero Once, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con lote nueve. Teniendo una superficie total de C I E N T O V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	3.161 10/12/2001	35.765

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.765 - Folio Final: 35.773
Número de Inscripción: 3.161 Número de Repertorio: 6.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada.

El inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número "DIEZ", de la Manzana "E - Tres". Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06558592	Ordoñez Palma Ruth Mery	Soltero	Manta
Comprador	17-10556125	Simbaña Iza Jorge Anibal	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:50 del jueves, 17 de enero de 2013

A petición de: Sr. Jorge Simbaña Iza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

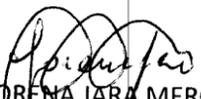
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SIMBAÑA IZA JORGE ANIBAL portador de la Cedula N° 1710556125, NO se encuentra registrado como usuario en CNEL en nuestro sistema comercial SICO, no tiene ninguna deuda en la empresa.

El señor SIMBAÑA IZA JORGE ANIBAL, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


LORENA JARA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE.


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

**DADO EN MANTA A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE ENERO DEL
DOS MIL TRECE**

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. ORDOÑEZ PALMA RUTH MERY portador de la Cedula Nº 1306558592, NO se encuentra registrado como usuario en CNEL en nuestro sistema comercial SICO, no tiene ninguna deuda en la empresa.

La señora ORDOÑEZ PALMA RUTH MERY, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


LORENA JARA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE.


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

**DADO EN MANTA A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE ENERO DEL
DOS MIL TRECE**