

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
3	3	5	0	5	18

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL PORVENIR

calle H2 "E-3" LT#18 N° _____

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

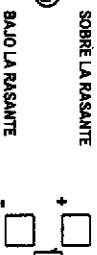
ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE



BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES				
1	1	2	0	

PERIMETRO

1	4	7	
---	---	---	--

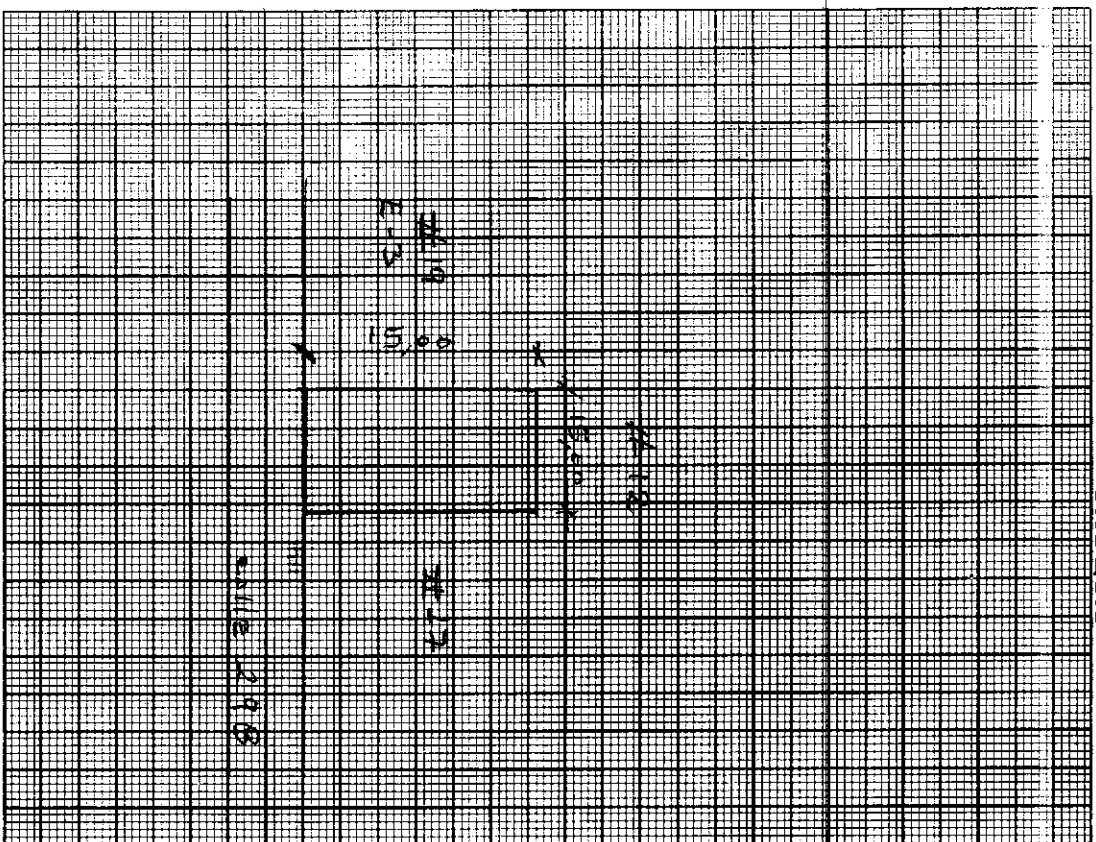
LONGITUD DEL FRENTE

1	8	
---	---	--

NUMERO DE ESQUINAS

2

CROQUIS



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

6

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

1	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OBSERVACIONES:

ANULAR 7-II-03

Boyer

CE Lorena

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 05/09/14 4:57 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3300518

NOMBRES y/o RAZON: Central Hero Yaneth

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 0992320089

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Contrato (Préstamo)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

estados de de...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:


INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

33994

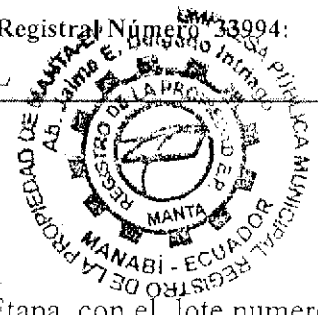


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33994:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de abril de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3105103000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización EL PORVENIR Tercera Etapa, con el lote número 18 de la Manzana E-3, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Ocho metros y calle Doscientos noventa y ocho, POR ATRAS: Ocho metros y lote número Doce Manzana E-3; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros lote número Diecinueve manzana E-3, POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote diecisiete Manzana E-3, con una superficie total de (120m2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.657 15/06/2000	10.143
Compra Venta	Compraventa	182 14/01/2013	4.237

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 33994

Página: 1 de 3





Vendedor

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado

Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 15 de junio de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **10.143** - Folio Final: **10.151**

Número de Inscripción: **1.657** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de mayo de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

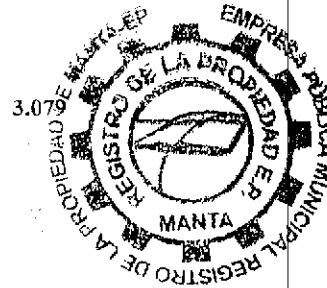
Un terreno ubicado en la Urbanización EL PORVENIR Tercera Etapa, con el lote numero 18 de la Manzana E-3. y tiene una superficie total de (1 2 0 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048127	Mero Josefa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 14 de enero de 2013**

Tomo: **10** Folio Inicial: **4.237** - Folio Final: **4.246**

Número de Inscripción: **182** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

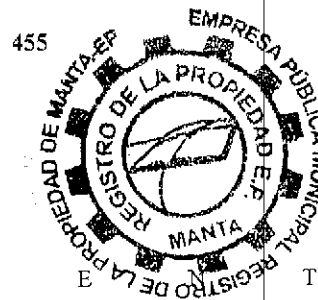
C O M P R A V E N T A
Un terreno ubicado en la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, con el lote número 18 de la Manzana E - 3 , de la parroquia Tarqui del Cantón Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09743852	Estrada Mero Janeth Fabiola	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152848	Estrada Cantos Cesar Ramon Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048127	Mero Josefa	Casado	Manta

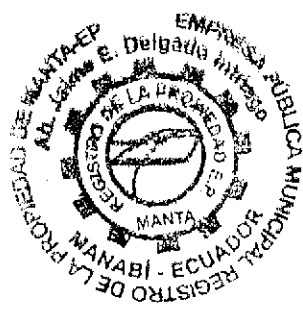
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1657	15-jun-2000	10143	10151





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

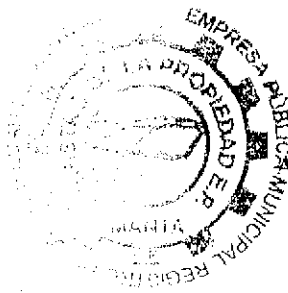
Emitido a las: 10:47:45 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Faint text: que se refieren al predio]

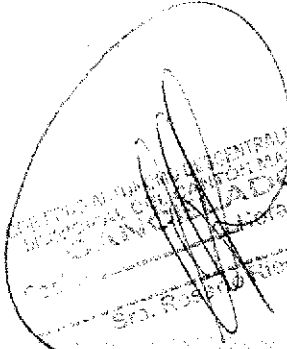
[Faint text: sado debe comunic]

[Faint text: Documento al Registrador]



1/13/2014 11:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-05-18-000	120,00	\$ 1.920,00	URB EL PORVENIR III ETAPA MZ-E-3 LT #18	2014	121380	235564
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESTRADA MERO JANETH FABIOLA		1308743852	Costa Judicial			
1/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,35		\$ 0,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,66		\$ 0,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,46		\$ 11,46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,84		\$ 3,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,31
			VALOR PAGADO			\$ 18,31
			SALDO			\$ 0,00


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosalinda Riera