

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2173**

**Número de Repertorio: 5085**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2173 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307474757	CEDEÑO ALAVA ROSA AMELIA	COMPRADOR
1308295847	QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350607000	4817	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 21 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 6 0 2 6 5 Y X X U A Y





## ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LA SEÑORA MARIA KARINA QUIROZ INTRIAGO.

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA ROSA AMELIA CEDEÑO ALAVA.

**N° 20231308002P01125**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** INDETERMINADA

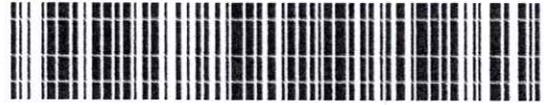
**MANTA:** 27 DE JULIO DEL 2023

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000070853



20231308002P01125

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308002P01125					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JULIO DEL 2023, (16:09)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308295847	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ALAVA ROSA AMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307474757	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9120.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTO ECUADOR

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P01125
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2023, (16:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-512216">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-512216</a>
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/176306 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 | 052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000070853**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01125**

**COMPRAVENTA:** OTORGADA POR EL SEÑOR MARIA KARINA QUIROZ INTRIAGO. A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA AMELIA CEDEÑO ALAVA.-

**CUANTIA: USD. \$ 9.120,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de julio del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte la señora **MARIA KARINA QUIROZ INTRIAGO**, con número de cédula **uno tres cero ocho dos nueve cinco ocho cuatro siete**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, con domicilio en Barrio Santa Martha calle ocho y avenida treinta y cuatro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0994829150, correo electrónico Karina\_quiroz14@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ROSA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

**AMELIA CEDEÑO ALAVA**, con número de cédula **uno tres cero siete cuatro siete cuatro siete cinco siete**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación enfermera, de estado civil divorciada, con domicilio en la Ciudadela Los Geranios de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0969004035, correo electrónico amelia731@outlook.es, por sus propios y personales derechos. Las comparecientes declaran ser sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
patimendoza@hotmail.com



Notaria a su cargo, díguese incluir una **de COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **MARIA KARINA QUIROZ INTRIAGO**, con número de cédula **uno tres cero ocho dos nueve cinco ocho cuatro siete**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, con domicilio en Barrio Santa Martha calle ocho y avenida treinta y cuatro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ROSA AMELIA CEDEÑO ALAVA**, con número de cédula **uno tres cero siete cuatro siete cuatro siete cinco siete**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación enfermera, de estado civil divorciada, con domicilio en la Ciudadela Los Geranios de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIA KARINA QUIROZ INTRIAGO**, declara que es dueña y propietaria y que lo adquirió en su estado civil soltera, un lote de terreno ubicado en la Urbanización

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado como lote número "SIETE" de la Manzana "D-Tres" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el frente**, con ocho metros y calle doscientos noventa y nueve, **por atrás**, con ocho metros y lindera con lote número veintitrés, **por el costado derecho**, con quince metros y lindera con lote número ocho y **por el costado izquierdo**, con quince metros y lindera con lote número seis. **Teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120.00M<sup>2</sup>).**

Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora señora MARIA KARINA QUIROZ INTRIAGO, en su estado civil soltera, por compra que le hiciera a la INMOBILIARIA Jolcijos Cía. Ltda, mediante escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el seis de mayo del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiséis de junio del año dos mil tres. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados la vendedora señora **MARIA KARINA QUIROZ INTRIAGO**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación.



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

a favor de la compradora señora **ROSA AMELIA CEDEÑO ALAVA**, de estado civil divorciada, quien compra y adquiere para sí, un lote de terreno ubicado en la Urbanización III Etapa de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado como lote número "SIETE" de la Manzana "D-Tres", con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto la vendedora, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **NUEVE MIL CIENTO VEINTE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$9.120,00)**, precio que ha sido cancelado por la compradora, mediante transferencia a la cuenta de



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

ahorros del Banco pichincha número 3158810904, perteneciente a la vendedora, además la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.**- la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**-

La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.

Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.**- Los gastos que



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula número 2154 del Colegio de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA

pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

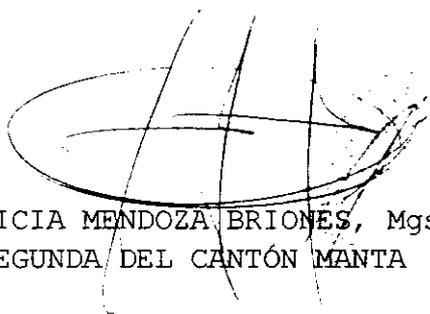
Elaborado por...



MARIA KARINA QUIROZ INTRIAGO  
C.C.No. 1308293847  
VENDEDORA



ROSA AMELIA CEDENO ALAVA  
C.C.No. 130777757  
COMPRADORA



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

4817

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019740  
Certifico hasta el día 2023-07-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3350607000

Fecha de Apertura: miércoles, 16 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta signado como lote No. "SIETE" de la Manzana "D-Tres" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con ocho metros y calle doscientos noventa y nueve, por atrás con ocho metros y lindera con lote No. veintitrés, por el costado derecho con quince metros y lindera con lote No. ocho, y por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote No. seis. Teniendo una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1147 jueves, 26 junio 2003	6595	6604
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	269 miércoles, 09 marzo 2005	3951	3962
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	679 martes, 15 mayo 2018	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el lote numero siete de la manzana D- Tres Teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[2 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 09 marzo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 febrero 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta. Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero siete de manzana D- Tres. Teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 269

Folio Inicial: 3951

Número de Repertorio: 1162

Folio Final : 3962

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[3 / 4 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 mayo 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar sobre lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 679

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3228

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019740 certifico hasta el día 2023-07-17, la Ficha Registral Número: 4817.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 4817

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 9 5 1 0 V V H N 9 F N



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2109510VVHN9FN



**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 2109510VVHN9FN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23019740

NÚMERO DE FICHA: 4817

SOLICITANTE: QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA - 1308295847

BENEFICIARIO: QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA - 1308295847

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-17 11:14:55

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-09-15 00:00:00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-096900

N° ELECTRÓNICO : 227968



**Fecha:** 2023-07-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-06-07-000

Ubicado en: MZ-D-3 LT.07 PORVENIR III ETAPA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308295847	QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,120.00

SON: NUEVE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública de Manta  
MONTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1977791YDMICG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-26 11:30:40**

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1977791YDMICG

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1977791YDMICG

NÚMERO: 072023-096900

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308295847

CLAVE CATASTRAL: 3350607000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-25 08:55:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4

**Correo Electrónico:** [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

**Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 072023-096372

Manta, lunes 17 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA** con cédula de ciudadanía No. **1308295847**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197251IZAN3N1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

197251IZAN3N1

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 197251IZAN3N1

NÚMERO: 072023-096372

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

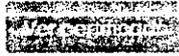
SOLICITANTE: **QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA**

BENEFICIARIO(A): **QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1308295847**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-07-17 09:37:42**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-08-17**



N° 072023-097130

Manta, jueves 27 julio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-06-07-000 perteneciente a QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA con C.C. 1308295847 ubicada en MZ-D-3 LT.07 PORVENIR III ETAPA BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,120.00 NUEVE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 26 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



198009KSRFRNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

198009KSRFRNN

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 198009KSRFRNN

NÚMERO: 072023-097130

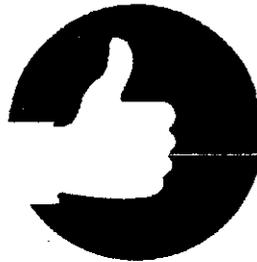
TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA**

CLAVE CATASTRAL: 3-35-06-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-27 11:30:05

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-08-26**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/176306  
DE ALCABALAS**

Fecha: 26/07/2023

Por: 118.56

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/07/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-512216

Tradente-Vendedor: QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA

Identificación: 1308295847 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO ALAVA ROSA AMELIA

Identificación: 1307474757 Teléfono:

Correo: cafliz.dj@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 26/06/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-06-07-000	9,120.00	120.00	MZD3LT.07PORVENIRIIITAPA	9,120.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	91.20	0.00	0.00	91.20
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.36	0.00	0.00	27.36
<b>Total=&gt;</b>		<b>118.56</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>118.56</b>

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Mendoza Britos  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es el original o copia(s) útil(es) materializado a petición del señor(a) ROSA CEDEÑO de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico el día de hoy 27.07.2023 amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Britos  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-512216



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-512216

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/176306

TRANSACCIÓN: 001001/034993

FECHA: 2023-07-27

VALOR PAGADO: \$ 118.56

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/176306	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 27.36
T/2023/176306	DE ALCABALAS	\$ 91.20





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469493

**Contribuyente**  
QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA

**Identificación**  
13xxxxxxxxx7

**Control**  
000003537

**Nro. Título**  
469493

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-07-17 **Expiración** 2023-08-17

#### Descripción

**Año/Fecha** 07-2023/08-2023 **Período** Mensual **Rubro** Certificado de Solvencia

#### Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-17 13:13:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308295847

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO SAAVEDRA ZOILA BELLA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



N° de certificado: 234-903-14947



234-903-14947

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



**APELLIDOS**  
**QUIROZ**  
**INTRIAGO**  
**NOMBRES**  
**MARIA KARINA**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**14 MAR 1979**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

NUL1308295847

**CONDICIÓN CIUDADANIA**  
**SEXO**  
**MUJER**  
**No. DOCUMENTO**  
**061105158**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**12 JUL 2033**  
**NATICAN**  
**952803**



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**INTRIAGO SAAVEDRA ZOILA BELLA ROSA**  
**ESTADO CIVIL**  
**DIVORCIADO**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**E1333V1132**  
**TIPO SANGRE** A+

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**PORTOVIEJO 12 JUL 2023**



**DONANTE**  
**No donante**



**I<ECU0611051581<<<<<<1308295847**  
**7903144F3307124ECU<NO<DONANTEO**  
**QUIROZ<INTRIAGO<<MARIA<KARINA<**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**

5 DE FEBRERO DE 2023



**PROVINCIA** MANABI  
**CANTON** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** 1  
**PARROQUIA** MANTA  
**ZONA** 1  
**JUNTA No.** 0067 FEMENINO

24330394



CCN 1308295847

QUIROZ INTRIAGO MARIA KARINA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....21.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 09-07-2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307474757

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ALAVA ROSA AMELIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO BRAVO VICTOR MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALAVA MARIA CRUZ FLORECITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANABI ECUADOR

N° de certificado: 233-903-14995



233-903-14995

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO ALAVA ROSA AMELIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº. 130747475-7

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION **LICENCIADA** V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO BRAVO VICTOR MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALAVA MARIA CRUZ FLORECITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-09-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-09-10**

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0017 FEMENINO**

Nº **61104528**  
CEN: **1307474757**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 27-07-2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene cualquier documento devuelto será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01125.- LA  
NOTARIA.- 

  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

