

3350619

[Handwritten signature]



Sello
09/08/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por EL SEÑOR JAVIER GREGORIO MACIAS CEDEÑO.-

A favor de LA SEÑORA BIRMANIA YACKELINE ZAMBRANO MACIAS.-

Cuantía USD \$ 1,920.00.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 5.026

Manta, a 04 **de** SEPTIEMBRE **de** 2012

NUMERO: (5.028)



COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JAVIER GREGORIO MACIAS, CEDEÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA BIRMANIA YACKELINE ZAMBRANO MACIAS.-

CUANTIA : \$ 1,920.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de septiembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor JAVIER GREGORIO MACIAS CEDEÑO, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero siete seis uno dos siete nueve guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora BIRMANIA YACKELINE ZAMBRANO MACIAS, de

01
Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Encargada
Cuarto Encargada
Manta - Ecuador

estado civil soltera, por sus propios derechos; a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponde al número uno
tres uno cero uno cuatro dos cuatro cuatro guión uno, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura. La compareciente es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad
de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por
mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura
de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron
en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
me pidieron que eleve a escritura pública el texto de
la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR
NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
sírvasse insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas
siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la
celebración de este contrato por una parte, el señor
JAVIER GREGORIO MACIAS CEDEÑO, por sus propios
y personales derechos, a quien en adelante se le

llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora BIRMANIA YACKELINE ZAMBRANO MACIAS; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE de la manzana D - TRES, adquirido por compra que le hiciera a la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., según consta de la escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el treinta y uno de enero del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cinco de agosto del dos mil cinco, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve guión A; POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote número once; POR EL COSTADO DERECHO:

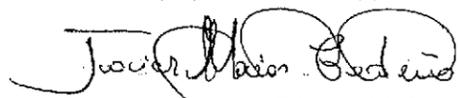
Con quince metros y lindera con lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número dieciocho.- Con una superficie total de CIENTO

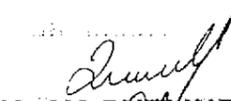
VEINTE METROS CUADRADOS.- TERCERA :
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante

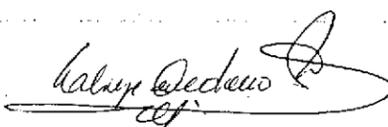
el presente contrato, el VENDEDOR, señor JAVIER GREGORIO MACIAS CEDEÑO, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora BIRMANIA YACKELINE ZAMBRANO MACIAS, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en La Urbanización El Porvenir III Etapa, Lote DIECINUEVE, manzana D-TRES, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el

libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON

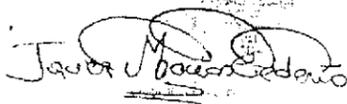
ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *af*


JAVIER GREGORIO MACIAS CEDEÑO
C.C.No. 130761279-4


BIRMANIA YACKELINE ZAMBRANO MACIAS
C.C.No. 131014244-1


LA NOTARIA (E).-

Las

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130761279-4
 MACIAS CEDEÑO JAVIER GREGORIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 FEBRERO 1977
 001-0308 00308 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1987



ECUATORIANA***** E333312222
 SOLTERO
 PRIMARIA OBRERO

 NARCISA DE JESUS MACIAS CEDEÑO
 MANTA 13/09/2010
 13/09/2022
 REN 3198919


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 212-0040 1307612794
 NÚMERO CÉDULA
 MACIAS CEDEÑO JAVIER GREGORIO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

al
 ...
 ...
 ...

CIUDADANIA 131014244-1
ZAMBRANO MACIAS BIRMANIA YACKELINE
MANABI/BOLIVAR/CAJCETA
11 DICIEMBRE 1980
003- 0174 01128 F
MANABI/BOLIVAR
CAJCETA 1980



Handwritten signature

EQUATORIANA***** V333313222
SOLTERO
SECUNDARIA PROFESOR EDUC.PRIMAR
RAMON GUALBERTO ZAMBRANO M
FREYITA RAMONA MACIAS MUÑOZ
MANTA 21/06/2006
21/06/2018
REN 0544202
Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

327-0034 NÚMERO 1310142441 CÉDULA

ZAMBRANO MACIAS BIRMANIA YACKELINE
MANABI BOLIVAR
PROVINCIA CANTÓN
CAJCETA ZONA
PARROQUIA

Dolores A. ...
PRESIDENTA DE LA JUNTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29786:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350619000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE, de la Manzana "D-Tres". y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve guion A, POR ATRAS, con ocho metros y lindera con lote numero Once POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero veinte, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con lote numero dieciocho. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.913 05/08/2005	26.641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

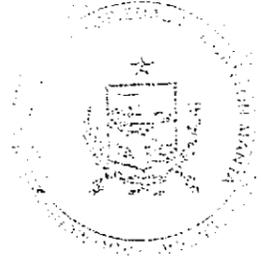
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.641 - Folio Final: 26.652
Número de Inscripción: 1.913 Número de Repertorio: 3.688
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada. Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE, de la Manzana "D-Tres". Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053361	Macias Cedeño Javier Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:24:51 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Ing. Yngrid Vera Tomala*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrador]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221972

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1307612794
NOMBRES: MACIAS CEDEÑO JAVIER GREGORIO
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-D3 LOT. 19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

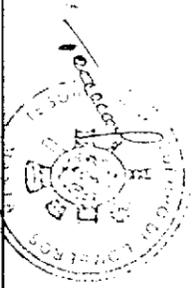
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221339
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
FECHA DE PAGO: 21/08/2012 13:15:21

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 19 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Comprobante de Pago
Cuerpo de Bomberos de Manta
Manta - Manabí

19



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUCR: 1360000960001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000084769

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia TAYACUI		3-36-05-19-000	120,00	1920,00	32222	84769

8/31/2012 3:08

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1307812794	MACIAS CEDEÑO JAVIER GREGORIO	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ. 03 LOT. 19		Impuesto principal		19,20
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,76
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		24,96
1310142441	ZABBRANO MACIAS BIRMANIA	NA		VALOR PAGADO		24,96
	VAOXELINE			SALDO		0,00

EMISION: 8/31/2012 3:08 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DESIGNADO ENCARGADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 NARCISA CABRERA
 JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Cancelado 1 ABO 2012





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 13000090001
Dirección: Av. Km. 7 Calle 9 - Tel: 2811478 / 2811477

TITULO DE CREDITO No. 000084768

8/31/2012 3:08

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia TARCOU		3-35-08-18-000	120,00	1920,00	32221	84768
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1307312794	MACIAS CEDENO JAVIER GREGORIO	URB EL PORVENIR III ETAPA MZ-D3 LOT 19	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		8,89	
1310142441	ZAMBRANO MACIAS BIRMANIA	NA	VALOR PAGADO		9,89	
				SALDO		0,00

EMISION: 8/31/2012 3:08 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
Calle: Av. Juanz Naranjo
RECADIFICACION

CANCELADO 1 AGO 2012



Director General
Municipalidad del Cantón Manabí
Calle: Av. Juanz Naranjo
RECADIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009991063

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición-verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CUBRANO: Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste e SOLAR _____
pertenecente a _____ MACIAS CEDEÑO JAVIER GREGORIO. _____
ubicada _____ URB. EL PORVENIR II ETAPA MZ-D3 LOT. 19 _____
cuyo _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$1920.00 MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/DOLARES _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta,

31

AGOSTO del 20 2012

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993024

USD: 1,00

9993024

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6446

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-06-19-000

Ubicado en: URB.EL PORVENIR III ETAPA MZ-D3 LOT.19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1307612794

MACIAS CEDEÑO JAVIER GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1920,00



Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro acto de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

19,20
5,76

24,96
9,84 + 0'

34,85

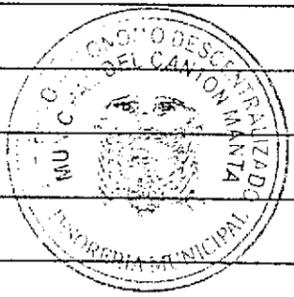
Impreso por: MARIS REYES 24/08/2012 11:06.01



Valor \$ 1,00 Dólar

009990094

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	Por consiguiente se establece
9	MACIAS CEDEÑO JAVIER GREGORIO que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 21 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	3350619000 EL PORVENIR MZ-D3 LOT.19
13	Manta, veinte y uno de agosto del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García
16	TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



ESTAS 04 FOJAS ESTÁN
PUBRICADAS EN MI
Ab. Eliseo Cordero Benítez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CINCO MIL VEINTISEIS.-
DOY FE.- *ef*



Eliseo Cordero Benítez
Ab. Eliseo Cordero Benítez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29786:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350619000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE, de la Manzana "D-Tres". y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve guion A, POR ATRAS, con ocho metros y lindera con lote numero Once POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con lote numero veinte, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con lote numero dieciocho. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.913	05/08/2005	26.641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.641 - Folio Final: 26.652

Número de Inscripción: 1.913 Número de Repertorio: 3.688

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de **I n m o b i l i a r i a J o l c i j o s C o m p a ñ i a L i m i t a d a .**

Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE, de la Manzana "D-Tres". Con una superficie total de CIENTO VEINTE **M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053361	Macías Cedeño Javier Gregorio ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:24:51 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Ing. Ingrid Vera Tomala*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082690

8/21/2012 12:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-06-19-000	120,00	\$ 1.920,00	EL PORVENIR MZ-D3 LOT.19	2012	33159	82690
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CEDEÑO JAVIER GREGORIO		1307612794	Costa Judicial			
8/21/2012 12:00 LEON VLADIMIR						
<i>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</i>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,43		\$ 0,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,47		\$ 12,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,84		\$ 3,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,74
			VALOR PAGADO			\$ 16,74
			SALDO			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL DE INVERSIÓN Y FOMENTO
REGIONAL (CNI-FR)

Fecha: 1 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

De conformidad de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS CEDEÑO JAVIER GREGORIO** con cédula de identidad N° **70361379-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo no tiene acceso a los datos de la Empresa.

El interesado no puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para fines de fraude.

Atentamente,


Eva Yessica Escobales S
DIRECCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
CALLE 57 N° 10

111