

0000084436

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3207

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8202

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 14 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 14 de octubre de 2017 10:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1300061999	ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301473912	MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301861231	MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1062308000	22/08/2012 0:00:00	36434	178.75m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "La Dolorosa" de esta Jurisdicción, con los linderos y extensión siguiente: POR EL FRENTE: Calle Kennedy y doce metros cincuenta centímetros; POR ATRAS: Con los vendedores y doce metros cincuenta centímetros; POR UN COSTADO: Con Abad Monte Loor y Héctor Jacinto Monte Loor y trece metros cincuenta centímetros; y, POR EL OTRO COSTADO: Vitervo Graceliano Mero Ponce y trece metros cincuenta centímetros; con una área total de: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "La Dolorosa" de esta Jurisdicción

Superficie del Bien: 178.75m2

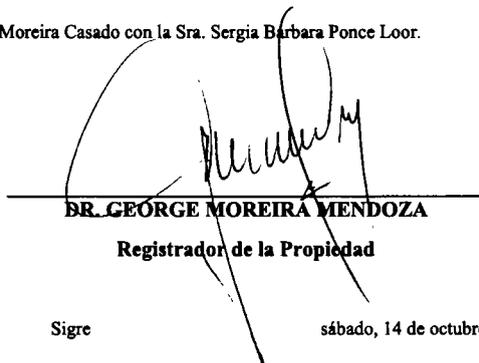
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los Cónyuges Pedro Roberto Alcívar Roca y Flérida Esperanza Menéndez Moreira, aceptan compraventa que fue hecha por intermedio de su representante Sr. Ramón Menéndez Cantos, y a la vez venden lote de terreno ubicado en el Barrio La Dolorosa de ésta Ciudad de Manta.

El comprador Sr. Hugo Enrique Menéndez Moreira Casado con la Sra. Sergia Barbara Ponce Loor.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

sábado, 14 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Factura: 001-002-000022690

0000084437



20171308001P02399

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

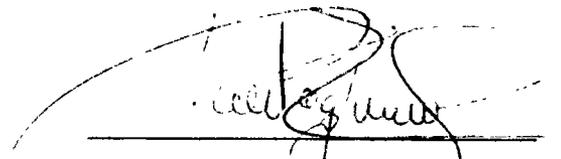


| Escritura N°: | 20171308001P02399 | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 2 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:49) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301473912 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300061999 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

| | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | 20171308001P02399 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 2 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:49) | | | | | | |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301473812 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300061899 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301861231 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 40715.41 | | | | | |


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000084438

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 01 | P02399 |
|------|----|----|----|--------|

PRIMERA PARTE:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

**PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA Y
FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA**

CUANTIA: INDETERMINADA.



SEGUNDA PARTE:

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES:

**PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA Y
FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA**

A FAVOR DEL SEÑOR:

HUGO ENRIQUE MENENDEZ MOREIRA

CUANTÍA: \$40.715,41

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de octubre del dos mil diecisiete, ante mí **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen y declaran, los señores **cónyuges: PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA,** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero seis uno nueve nueve guion nueve **(130006199-9)** **Y FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro siete tres nueve uno guion dos **(130147391-2)** de estado civil casados entre sí.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-La compareciente declara ser de

Jucunda

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

PRIMERA PARTE: ACEPTACION COMPRAVENTA.- / SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Aceptación de Compraventa de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: / COMPARECIENTE.-**

UNO: Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato por sus propios derechos los cónyuges: **PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero cero seis uno nueve nueve guion nueve **(130006199-9)** Y **FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro siete tres nueve uno guion dos **(130147391-2)** de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente **"ACEPTANTES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- **UNO:** Con fecha dieciocho de octubre de mil novecientos setenta y dos, // consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha ocho de septiembre del año mil novecientos setenta y

0000084439

dos, en la cual consta que los herederos de los fallecidos Escobar Esparza José Braulio, (causante) Escobar Delgado Miguel Ángel (causante) los herederos Escobar Delgado Josefina, Escobar Delgado Alfredo Anchundia María Teresa, Escobar Delgado Zoila, Escobar Delgado Olga, Delgado Amanda, Escobar Delgado Jorge, Andrade Andrade Arquímedes, Escobar Delgado José, Escobar Delgado Luz Marina, Escobar Bertha, venden a favor de los señores cónyuges: **PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA Y FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA**, debidamente representados por el señor Ramón Menéndez Cantos, quien intervino en este acto como agente oficioso. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio la Dolorosa de esta jurisdicción, con los linderos y extensión siguiente: POR EL FRENTE: Calle Kennedy y doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS: Con los vendedores y doce metros cincuenta centímetros, POR UN COSTADO: Con Abad Monte Loor y Héctor Jacinto Monte Loor y trece metros cincuenta centímetros; Y POR EL OTRO COSTADO: Vitervo Graceliano Mero Ponce y trece metros cincuenta centímetros; con una área total de: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- los señores cónyuges: **PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA Y FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA**, por sus propios derechos aceptan la compraventa sobre el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en el Barrio la Dolorosa de esta jurisdicción, terreno adquirido por compra realizada a los herederos de los fallecidos Escobar Esparza José Braulio, (causante) Escobar Delgado Miguel Ángel (causante) los herederos:

Escobar Delgado Josefina, Escobar Delgado Alfredo, Anchundia María Teresa, Escobar Delgado Zoila, Escobar Delgado Olga, Delgado Amanda, Escobar Delgado Jorge, Andrade Andrade Arquímedes, Escobar Delgado José, Escobar Delgado Luz Marina, Escobar Bertha, quienes vendieron a favor de los señores cónyuges: **PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA Y FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA**, debidamente representados por el señor Ramón Menéndez Cantos, quien intervino en este acto como agente oficioso.- **CUARTA: CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las ciernas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los cónyuges señores: **PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero cero seis uno nueve nueve guion nueve **(130006199-9)** Y **FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro siete tres nueve uno guion dos **(130147391-2)** de estado civil casados entre sí,, a quienes se les llamara en este contrato como **"VENEDORES"**; Y por otra parte el señor: **HUGO ENRIQUE MENENDEZ MOREIRA**, de estado civil casado con la señora: Sergia Barbara Ponce Loor, a quienes se les llamara en este contrato como **"COMPRADORES"**. Los comparecientes son de nacionalidad

0000084440



ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a) Con fecha dieciocho de octubre de mil novecientos setenta y dos, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha ocho de septiembre del año mil novecientos setenta y dos, en la cual consta que los herederos de los fallecidos Escobar Esparza José Braulio, (causante) Y Escobar Delgado Miguel Ángel (causante) los herederos: Escobar Delgado Josefina, Escobar Delgado Alfredo, Anchundia María Teresa, Escobar Delgado Zoila, Escobar Delgado Olga, Delgado Amanda, Escobar Delgado Jorge, Andrade Andrade Arquímedes, Escobar Delgado José, Escobar Delgado Luz Marina, Escobar Bertha, venden a favor de los señores cónyuges: **PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA Y FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA**, debidamente representados por el señor Ramón Menéndez Cantos, quien intervino en este acto como agente oficioso. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio la Dolorosa de esta jurisdicción, con los linderos y extensión siguiente: POR EL FRENTE: Calle Kennedy y doce metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS: Con los vendedores y doce metros cincuenta centímetros, POR UN COSTADO: Con Abad Monte Loor y Héctor Jacinto Monte Loor y trece metros cincuenta centímetros; Y POR EL OTRO COSTADO: Vitervo Graceliano Mero Ponce y trece metros cincuenta centímetros; con una área total de: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo

gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes Indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" **PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA Y FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA,** dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **HUGO ENRIQUE MENENDEZ MOREIRA,** el bien inmueble ubicado en el Barrio la Dolorosa de la parroquia y cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características, detalladas en la cláusula segunda de este instrumento público. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en este contrato, es de: Cuarenta mil setecientos quince dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 41/100 (**\$40.715,41**) según avalúo comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del G. Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, y que los vendedores declaran haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con Mat.1.247, del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000084441



Ficha Registral-Bien Inmueble

36434



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019339, certifico hasta el día de hoy 25/09/2017 17:15:24, la Ficha Registral 36434.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de agosto de 2012 Parroquia MANTA

Superficie del Bien.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "La Dolorosa" de esta Jurisdicción

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "La Dolorosa" de esta Jurisdicción, con los linderos y extensión siguiente: POR EL FRENTE: Calle Kennedy y doce metros cincuenta centímetros; POR ATRAS: Con los vendedores y doce metros cincuenta centímetros; POR UN COSTADO: Con Abad Monte Loor y Héctor Jacinto Monte Loor y trece metros cincuenta centímetros; y, POR EL OTRO COSTADO: Vitervo Graceliano Mero Ponce y trece metros cincuenta centímetros; con una área total de: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 698 18/oct/1972 | 1 005 | 1 008 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de octubre de 1972

Número de Inscripción: 698

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1064

Folio Inicial 1.005

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1.008

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ramón Menéndez Cantos, quien concurre como comprador oficioso en nombre y representación de los Señores Pedro Roberto Alcivar Roca y Flérida Esperanza Menéndez Moreira. La Señora Bertha Escobar de Andrade por sus propios derechos debidamente autorizada por su esposo Señor Arquímedes Andrade Andrade, haciéndolo además como Mandataria de sus hermanos Escobar Delgado. Un cuerpo de terreno en el Barrio "La Dolorosa" de esta Jurisdicción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000001895 | ESCOBAR ESPARZA JOSE BRAULIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000031801 | ESCOBAR DELGADO MIGUEL ANGEL | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1300061999 | ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1301473912 | MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000003666 | ESCOBAR DELGADO JOSEFINA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000003669 | ESCOBAR DELGADO ALFREDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000003665 | ANCHUNDIA MARIA TERESA | VIUDO(A) | MANTA | |

Empresario Pública Municipal
Manta
25/09/2017



| | | | | |
|----------|-----------------|----------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | 80000000003668 | ESCOBAR DELGADO ZOILA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000003663 | ESCOBAR DELGADO OLGA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000009337 | DELGADO AMANDA | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000002226 | ESCOBAR DELGADO JORGE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000012569 | ANDRADE ANDRADE ARQUIMEDES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000002225 | ESCOBAR DELGADO JOSE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000003667 | ESCOBAR DELGADO LUZ MARINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000012191 | ESCOBAR BERTHA | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:15:24 del lunes, 25 de septiembre de 2017

A petición de: MENENDEZ PONCE ERWIN ENRIQUE

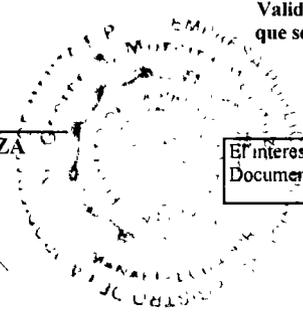
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



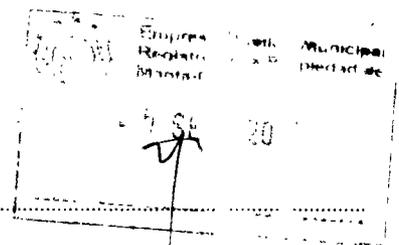
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

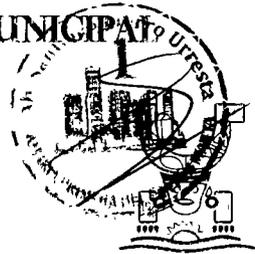
ESPACIO EN BLANCO



1

0000084442

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087311



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertenece a **ALVARO ROCA PEDRO ROBERTO**
ubicada **AVE. 26 S/N**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
\$40715.41 CUARENTA MIL SETECIENTOS QUINCE DOLARES 41/100 asciende a la cantidad
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES SUPERIOR A 20 AÑOS**

Elaborado: Antonella Coppiano

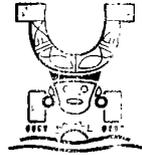
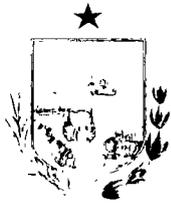
29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116798



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **29 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LAS CLAVE:
1062308000: AVE. 26 S/N**

Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil diecisiete

3 0000084443

CUERPO DE BOMBEROS DE MANABI

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2617744
Durán - Manabí

PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000051060

1300061999



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO

C.I./R.U.C. / NOMBRES: AV.26 S/N

RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

DATOS DEL PAGO

CLASE DE PAGOS

AVANZO PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL PAGO

REGISTRO DE PAGO

521734

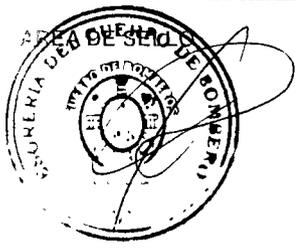
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 22/09/2017 12:34:22

AJA:

FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR.00 |
|-------|-------------|----------|
| | | 3.00 |



VALIDO HASTA: jueves, 21 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1062308000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

A



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0651808

9/29/2017 2:07

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, SE APLICA EL DESCUENTO DEL 50% POR EL VENDEDOR SER DE TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-06-23-08-000 | 178,75 | 40715,41 | 292222 | 651808 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|-------------------------------|------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1300061999 | ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO | AVE 26 S/N | Impuesto principal | 203,58 |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 122,15 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 325,73 |
| 1301861231 | MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE | NA | VALOR PAGADO | 325,73 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 9/29/2017 2:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

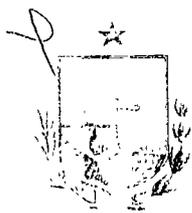
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DE
ALEXIS ANTONIO REYES PICO

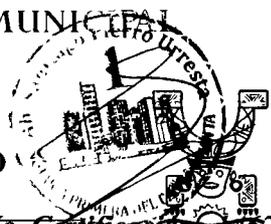
5

0000084444

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación 146217

CERTIFICADO DE AVALÚO



No 0146217

No. Electrónico: 52582

Fecha: 28 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-23-08-000

Ubicado en: AVE. 26 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300061999 . ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 11618,75 |
| CONSTRUCCIÓN: | 29096,66 |
| | <u>40715,41</u> |

Son: CUARENTA MIL SETECIENTOS QUINCE DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

40715,41
120
529

200.50
120
529

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/09/2017 16:35:48

BanEcuador B.P.
29/09/2017 03:29:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 697791519
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijj

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 4.70 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 5.30 |

SUJETO A VERIFICACION

29 SEP 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

0000084445

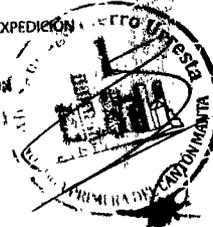
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA No 130186123-1
APELLIDOS Y NOMBRES MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SERGIA BARBARA PONCE LOOR



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENENDEZ RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA SARA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-01-26
FECHA DE EXPIRACION 2026-01-26



E2333V1122

0000084445



Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017

Ciudadano/a

ESTE DOCUMENTO LE CONFIERE EL DERECHO DE SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO DE SUFRAGO DEBE USARSE CON LOS TRÁMITES ESTABLECIDOS EN LA LEY



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



058
JUNTA 770

058 - 075
NUMERO

1301861231
CEDULA

MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
Manta, a... 02... 10...
Ab. Santiago Jerro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301861231

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE LOOR SERGIA BARBARA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1976

Nombres del padre: MENENDEZ RAMON

Nombres de la madre: MOREIRA SARA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprobado

N° de certificado: 171-058-68047



171-058-68047

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000084446



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130147391-2

GENERA DE CIUDADANIA
AL ECUADOR Y SU SUJECION
MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-09-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO ALCIVAR ROCA




DELEGACION DE CHILLERATO **ESPECIALISTA** **MOOISTA** **MANABI**

MENENDEZ RAMON **Y HOMBRIG DEL PADRE**

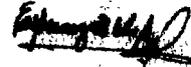
MOREIRA SARA **Y HOMBRIG DELA MADRE**

MANTA **FECHA DE EXPIRACION**
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-28

130147391-2

0000084446

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130147391-2 057 - 0289

MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

1 Milla 34 CostRca 0 Tot USD 44

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004231

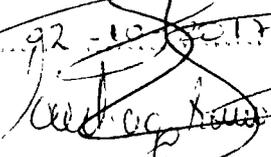
5481025 **26/09/2017 9:45:53**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Manta, el 26 de Septiembre del 2017

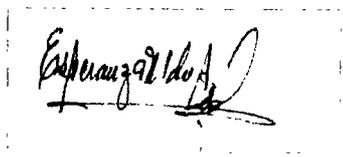
Ab. Santiago Fierro Urreste

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301473912

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR ROCA PEDRO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENENDEZ RAMON

Nombres de la madre: MOREIRA SARA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-058-67806

 171-058-67806



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000084447



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - CEDULA ACI



CEDULA DE CIUDADANIA N° 130006199-9

ALFONSO YNCHIGUAES
ALCIVAR ROCA
PEDRO ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1947-07-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO
ESPERANZA
MENENDEZ



PROFESION: OPORTUNIDAD
CARGO INTERO

ALCIVAR DAVID MABRES DEL PADRE

ROCA FANI MABRES DE LA MADRE

LUGAR DE EMISION MANTA
FECHA DE EMISION 2014-10-28

FECHA DE EXPIRACION 2024-10-28

E333V2222



[Signature]

[Signature]



COMISION NACIONAL ELECTORAL



Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130006199-9 003 - 0141

ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004230

5481024 26/09/2017 9.44 27

5481024

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Emision de documentos exhibidos en originales
previamente al interesado en ... SI ...

Objeto: ...

Manta, a ... 02 - 10 - 2017

[Signature]



Ab. Santiago Ferro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300061999

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR DAVID

Nombres de la madre: ROCA FANI

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-058-67863



172-058-67863

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000084448



conforme a Derecho y leída enteramente que fue
escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la
aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de
DOY FE.-

Pedro Roberto Alcivar Roca
PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA.
C.C.#130006199-9



Flerida Esperanza Menendez Moreira
FLERIDA ESPERANZA MENENDEZ MOREIRA.
C.C.#130147391-2

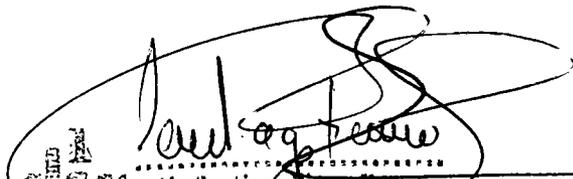


Hugo Enrique Menendez Moreira
HUGO ENRIQUE MENENDEZ MOREIRA.
C.C.#130186123-1



Santiago Enrique Fierro Urresta
ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCION PERSONAL No.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02399.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000084449

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3207

Número de Repertorio:

8202

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3207 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1300061999 | ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO | ACEPTANTE VENDEDOR |
| 1301473912 | MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA | ACEPTANTE VENDEDOR |
| 1301861231 | MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE | COMPRADOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| LOTE DE TERRENO | 1062308000 | 36434 | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA |

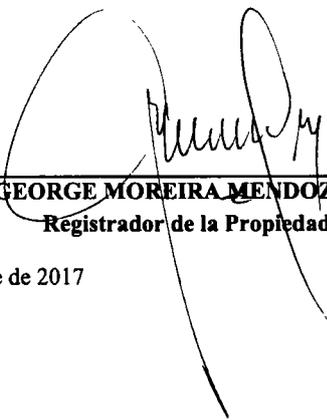
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 14-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos

X


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 14 de octubre de 2017