

00104446

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3869

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7899

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de noviembre de 2018 16:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304021023	SILVA CHELE CARMEN DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	596553611	DEL HIERRO RIVERA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	488467685	DEL HIERRO RIVERA CLAUDIA PAOLA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350625000	10/09/2015 0:00:00	53120		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número VEINTICINCO DE LA MANZANA D-3 de la URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. ocho metros y lindera con calle 299 A. POR ATRAS. ocho metros y lindera el lote de terreno número 5 de la Manzana D-3 POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lindera el lote de terreno número 26 de la Manzana D-3 POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros y lindera el lote de terreno 24 de la Manzana D-3 terreno que tiene un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA PARROQUIA TARQUI

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

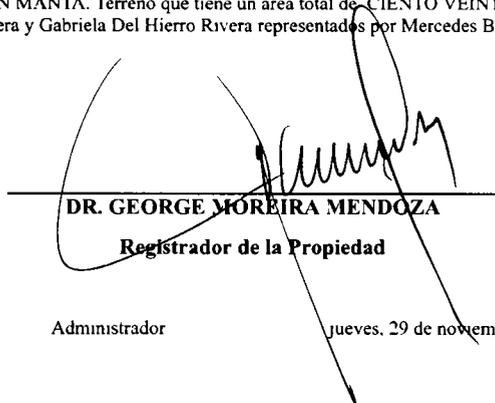
5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

*Un lote de terreno signado con el número VEINTICINCO DE LA MANZANA D-3 de la URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA. Terreno que tiene un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

*Vendedoras Claudia Paola Del Hierro Rivera y Gabriela Del Hierro Rivera representados por Mercedes Brown

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000027046

00104447



20181309001P03879



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

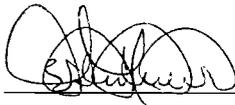
Escritura N°:		20181309001P03879					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEL HIERRO CLAUDIA PAOLA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	488467685	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	MERCEDES BROWN
Natural	DEL HIERRO GABRIELA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	596553611	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	MERCEDES BROWN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SILVA CHELE CARMEN DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304021023	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21779.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20181309001P03879					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:36)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEL HIERRO GABRIELA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	596553611	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	MERCEDES BROWN
Natural	DEL HIERRO CLAUDIA PAOLA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	488467685	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	MERCEDES BROWN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00104448

2018	13	09	01	P03879
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LAS SEÑORITAS CLAUDIA PAOLA DEL HIERRO RIVERA Y GABRIELA DEL HIERRO RIVERA A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN DEL JESUS SILVA CHELE



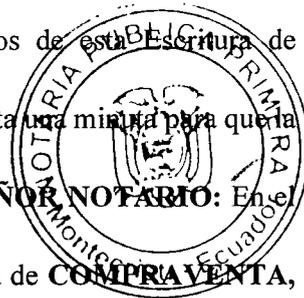
CUANTÍA: \$. 21.779,11

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy veintidós de Noviembre del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, la señora **MERCEDES BROWN**, Portadora del pasaporte número cuatro ocho tres siete ocho cero uno ocho dos; con teléfono número cero nueve ocho cuatro tres seis uno cuatro cinco cuatro (0984361454); en calidad de apoderada especial de las señoritas **CLAUDIA PAOLA DEL HIERRO RIVERA Y GABRIELA DEL HIERRO RIVERA**, tal como lo justifica con el Poder Especial y en las copias a conferirse; y, por otra parte y por sus propios derechos la señora **CARMEN DEL JESUS SILVA CHELE**, soltera, de oficios domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro cero dos uno cero dos - tres, con teléfono número cero nueve ocho cuatro tres seis uno cuatro cinco cuatro (0984361454);.- Las comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado su respectivas Cédulas de Ciudadanías y

Dr. Stalin Lucas Baque Mn
NOTARIO PUBLICO DE
MONTECRISTI

Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se procede a celebrarla con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, en forma libre y voluntaria, por una parte la señora **MERCEDES BROWN**, en calidad de apoderada especial de las señoritas **CLAUDIA PAOLA DEL HIERRO RIVERA Y GABRIELA DEL HIERRO RIVERA**, tal como lo justifica con el Poder Especial y en las copias a conferirse, parte que para los efectos de este contrato se les llamará simplemente **"LA VENDEDORA"** y por otra parte, por sus propios derechos la señora **CARMEN DEL JESUS SILVA CHELE**, parte esta que en lo posterior se le llamará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** las señoritas **CLAUDIA PAOLA DEL HIERRO RIVERA Y GABRIELA DEL HIERRO RIVERA**, adquirieron un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir tercera etapa de la parroquia Tarqui cantón Manta, Escritura Pública protocolizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Jaramijo, con fecha diecinueve de Julio del año dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta, tomo **UNO** con el numero **MIL SEISCIENTOS OCHO** con fecha veinticinco de Julio del año dos mil seis. Signados con el lote de terreno número **VEINTICINCO** de la manzana **D-3**, el mismo que se encuentra circunscrito dentro




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTINA

00104449

de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS y lindera con calle doscientos noventa y nueve A; **POR ATRÁS:** OCHO METROS y lindera el lote de terreno número cinco de la manzana D-3; **POR EL COSTADO DERECHO:** QUINCE METROS y lindera el lote de terreno número veintiséis de la manzana D-3; y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** QUINCE METROS y lindera el lote de

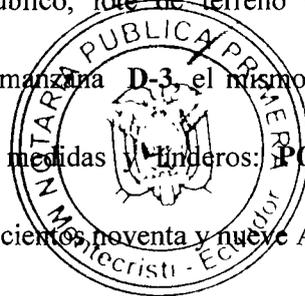


terreno veinticuatro de la manzana D-3.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. TERCERA: ACEPTACION**

DE COMPRAVENTA: Con estos antecedentes que forman parte integrante de este Instrumento Público, la señora **MERCEDES BROWN, ACEPTA** por los derechos que representa en calidad de apoderada de las señoritas **CLAUDIA PAOLA DEL HIERRO RIVERA Y GABRIELA DEL HIERRO RIVERA,** la Compraventa del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, que a su nombre y representación realizó la señora **MERCEDES DELFINA RIVERA CORTEZ,** mediante Escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Jaramijo, con fecha diecinueve de Julio del año dos mil seis, por convenir a sus intereses. En consecuencia señor Notario Primero del Cantón Montecristi, deberá sentar la razón de esta Aceptación de Compraventa en la matriz de la referida Escritura realizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Jaramijo y el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Jaramijo, tomar nota en la inscripción de este particular. **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la señora **MERCEDES BROWN,** en calidad de apoderada especial de las señoritas **CLAUDIA PAOLA DEL HIERRO RIVERA Y GABRIELA DEL HIERRO RIVERA,** tal como lo justifica con el Poder Especial y en las copias a


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

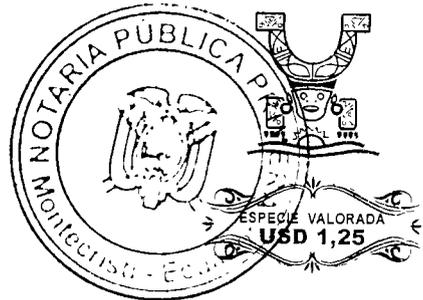
conferirse; que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Señora **CARMEN DEL JESUS SILVA CHELE**, el lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, lote de terreno signado con el lote número **VEINTICINCO** de la manzana **D-3**, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: OCHO METROS** y lindera con calle doscientos noventa y nueve A; **POR ATRÁS: OCHO METROS** y lindera el lote de terreno número cinco de la manzana **D-3**; **POR EL COSTADO DERECHO: QUINCE METROS** y lindera el lote de terreno numero veintiséis de la manzana **D-3**; y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO: QUINCE METROS** y lindera el lote de terreno veinticuatro de la manzana **D-3**.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**. **QUINTA: TRADICIÓN**.- Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores pudieren corresponder sin reservarse derechos o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **SEXTA: PRECIO**.- El precio de la presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de **VEINTIÚN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON ONCE CENTAVOS (\$21.779,11)**, valor que la vendedora declara tener recibido en dinero de moneda de curso legal, de parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además la vendedora bajo juramento que el lote de terreno



15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00104450

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



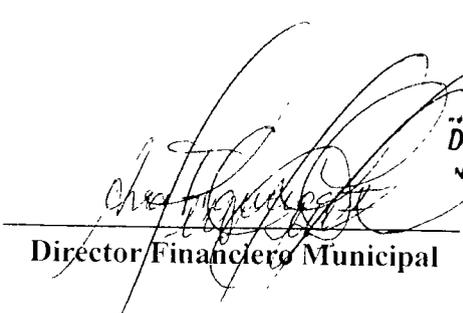
N.º

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y COMPRAVENTA
perteneiente a HIERRO RIVERA GABRIELA Y HNA
ubicada EL PORVENIR MZ D-3 LOT 25
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21779.11 VEINTIUN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 11/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

22 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta. _____


Director Financiero Municipal


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÓMPROBANTE DE PAGO

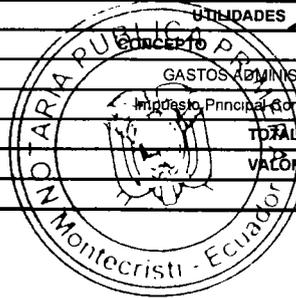
22/11/2018 12:08:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-06-25-000	120,00	21779,11	389203	103398

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
596553611	HIERRO RIVERA GABRIELA Y HNA.	EL PORVENIR MZ-D3 LOT#25	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Ingreso Principal Compra-Venta	59,93
			TOTAL A PAGAR	60,93
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	60,93	
1304021023	SILVA CHELE CARMEN DEL JESUS	NA	SALDO	0,00

EMISION: 22/11/2018 12:08:03 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1734092632

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



NOTARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

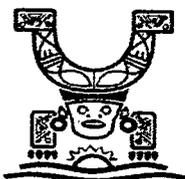
22/11/2018 12:07:54

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-06-25-000	120,00	21779,11	389202	103397

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
596553611	HIERRO RIVERA GABRIELA Y HNA	EL PORVENIR MZ-D3 LOT#25	Impuesto principal	217,79
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,34
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	283,13	
1304021023	SILVA CHELE CARMEN DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO	283,13
			SALDO	0,00

EMISION: 22/11/2018 12:07:52 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T817316691

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



NOTARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

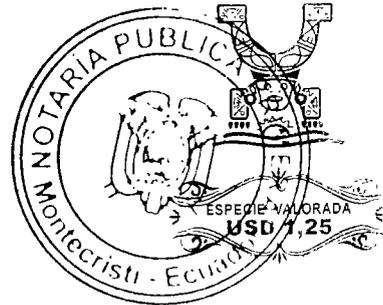
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00104451

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124899



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HIERRO RIVERA GABRIELA Y HNA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de NOVIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRAL: 3350625000 EL PORVENIR MZ-D3 LOT#25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000120374

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DEL HIERRO RIVERA GABRIELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-D3 LOT#25
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598126
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 2018 11:04:49



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 19 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
23/11/2018 04:29:28 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1001379311
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: sphidalgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MONT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

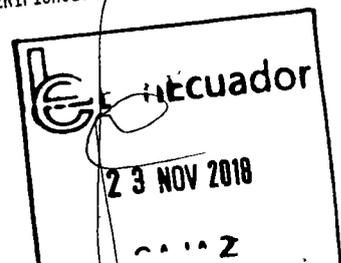
Efectivo: 1.72
Comision Efectivo: 0.54
IVA 8: 0.06
TOTAL: 2.32
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
23/11/2018 04:30:33 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1001380572
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: sphidalgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MONT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.66
Comision Efectivo: 0.54
IVA 8: 0.06
TOTAL: 4.26
SUJETO A VERIFICACION

Dr. Stalin Latorre Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
SUJETO A VERIFICACION



ORIGINAL CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53120



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026921, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 12:13:49, la Ficha Registral Número 53120.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3350625000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 10 de septiembre de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número VEINTICINCO DE LA MANZANA D-3 de la URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. ocho metros y lindera con calle 299 A. POR ATRAS. ocho metros y lindera el lote de terreno número 5 de la Manzana D-3 POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lindera el lote de terreno número 26 de la Manzana D-3 POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros y lindera el lote de terreno 24 de la Manzana D-3 terreno que tiene un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1 754	1.756
PLANOS	PLANOS	19 30/sep/2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1608 25/jul/2006	21.544	21 552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

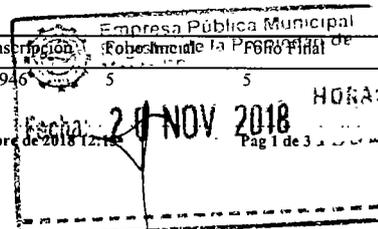
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:53120

martes, 20 de noviembre de 2018 12:13:49



Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 428

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 428

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981042	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006

Número de Inscripción: 1608

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3401

Folio Inicial: 21 544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 21.552

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

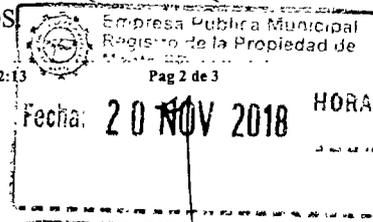
COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD S 1.641,60. Por una parte el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza casado en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. y la Señora Madre Mercedes Delfina Rivera Cortez casada por los derechos que representa de los menores Gabriela del Hierro Rivera y Claudia Paola del Hierro Rivera. Un lote de terreno signado con el numero VEINTICINCO DE LA MANZANA D-3 de la URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA. con una area total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:53120

martes, 20 de noviembre de 2018 12:13

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00104453



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157163

N° ELECTRÓNICO : 63116

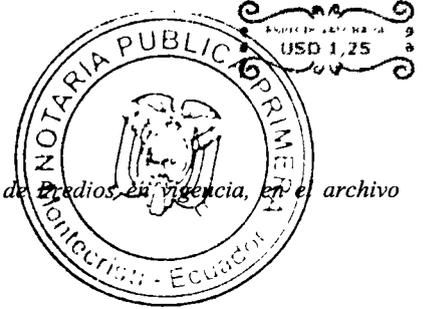
Fecha: Jueves, 22 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-06-25-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-D3 LOT#25



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
596553611	HIERRO RIVERA GABRIELA Y HNA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,534.18

CONSTRUCCIÓN: 17,244.93

AVALÚO TOTAL: 21,779.11

SON: VENTIUN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V81944T4C02

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-22 11:53.07.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



NOTARIA PUBLICA PRIMERA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081110	DEL HIERRO RIVERA CLAUDIA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	596553611	DEL HIERRO RIVERA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:49 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: DEL HIERRO GABRIELA

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

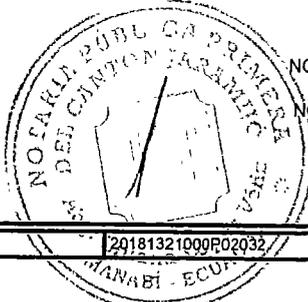
ESPACIO EN BLANCO

00104455



Factura: 001-002-000019120

20181321000P02032



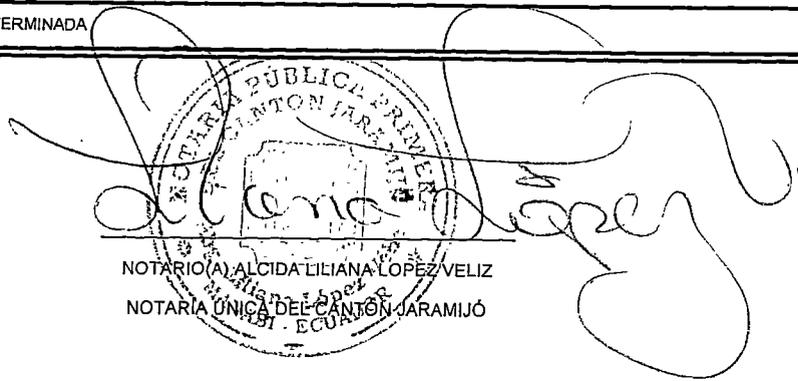
NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

EXTRACTO

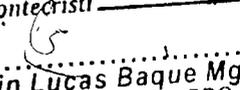


Escritura N°:		20181321000P02032					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEL HIERRO CLAUDIA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	488467685	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
Natural	DEL HIERRO GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	596553611	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL A FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES BROWN					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

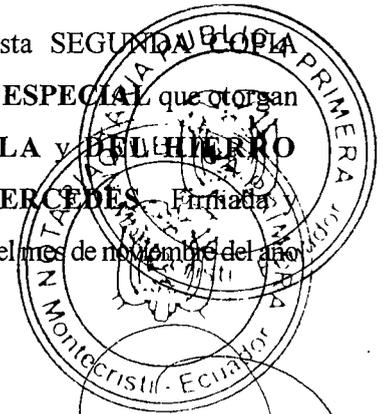

 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
 NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, a reversos, son iguales a sus originales, Montecristi _____


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorgan las señoritas DEL HIERRO CLAUDIA PAOLA y DEL HIERRO GABRIELA, a favor de la señora BROWN MERCEDES. Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.



[Handwritten signature]

Ab. Liliana López Veliz.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 23 NOV 2018

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Handwritten signature]
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00104456

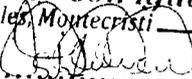
2018	13	21	01	P02032
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL
QUE OTORGAN LAS SEÑORITAS
DEL HIERRO CLAUDIA PAOLA Y
DEL HIERRO GABRIELA
A FAVOR DE LA SEÑORA
BROWN MERCEDES
CUANTÍA: INDETERMINADA
DI (2) COPIAS
(AM).**

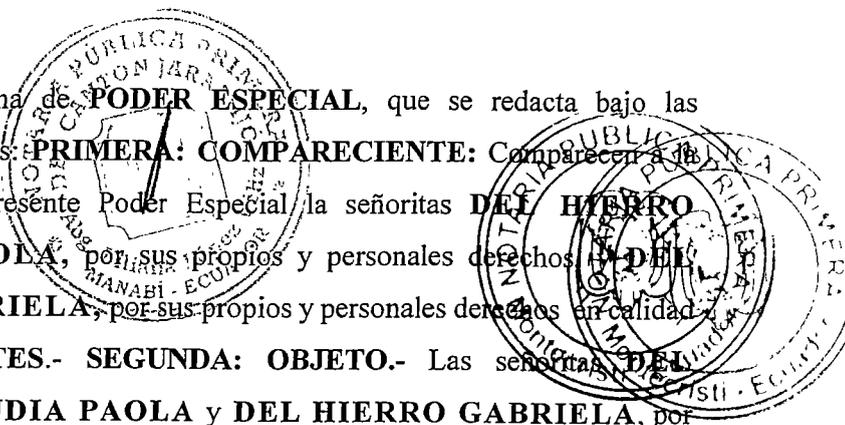


En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veinte (20) de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen las señoritas **DEL HIERRO CLAUDIA PAOLA**, por sus propios y personales derechos, y **DEL HIERRO GABRIELA**, por sus propios y personales derechos en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad estadounidense, mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.**- En los Protocolos de Escritura Pública a su cargo,


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, aversos, reversos son iguales a los originales. Montecristi
23 NOV 2018

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, que se redacta bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparecerán a la celebración del presente Poder Especial la señoritas **DEL HIERRO CLAUDIA PAOLA**, por sus propios y personales derechos y **DEL HIERRO GABRIELA**, por sus propios y personales derechos en calidad de **PODERDANTES.- SEGUNDA: OBJETO.-** Las señoritas **DEL HIERRO CLAUDIA PAOLA** y **DEL HIERRO GABRIELA**, por sus propios y personales derechos, tienen a bien conferir el presente **PODER ESPECIAL**, a favor de la señora **BROWN MERCEDES**, con pasaporte estadounidense número **483780182**, en calidad de **APODERADA**, para que en nombre y representación de las Mandantes y con su sola firma y rubrica, ejecute los siguientes actos: **FIRME LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LAS MANDANTES, ANTE CUALQUIER NOTARIO DEL PAIS, BIEN QUE CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO VEINTICINCO DE LA MANZANA D-3 DE LA URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA, Y TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE: OCHO METROS Y LINDERA CON CALLE 299 A; POR ATRÁS: OCHO METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO 5 DE LA MANZANA D-3; POR EL COSTADO DERECHO: QUINCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO 26 DE LA MANZANA D-3; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: QUINCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO 24 DE LA MANZANA D-3. TERRENO QUE TIENE UN AREA TOTAL: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120,00 M2). Y SI FUERA EL CASO REALICE DESMEMBRACIONES, ACLARATORIAS DE NOMBRES, APELLIDOS Y MEDIDAS Y LINDEROS, RECTIFICATORIAS,**



LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CV Fl. Que las precedentes copias que constan en m. fojas utiles, anversos reversos son iguales a los originales, Montecristi

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00104457

ACEPTACIÓN, RENUNCIAS DE DERECHOS, PAGUE IMPUESTOS EN EL SRI Y DEMÁS INSTITUCIONES QUE LO REQUIERAN Y FIRME TANTOS Y CUANTOS DOCUMENTOS SEAN NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, Y SEA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, MUNICIPIO, REGISTRO CIVIL Y CUALQUIER OTRA INSTITUCION DE QUE NECESITE PARA REALIZAR EL TRASPASO DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LINEAS ANTERIORES. LEVANTE PROHIBICIONES DE ENEJENAR QUE PUDIEREN PESAR SOBRE EL DESCRITO BIEN DE PROPIEDAD DE LAS MANDANTES, ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES. QUEDA FACULTADA LA MANDATARIA PARA QUE PUEDA DELEGAR PARCIAL O TOTALMENTE ESTE PODER, E INCLUSO PUEDA CONTRATAR A UN ABOGADO EN LIBRE EJERCICIO, EN CASO DE QUE SE REQUIERA DE SUS SERVICIOS PARA DEFENDER LOS DERECHOS E INTERESES DE LAS MANDANTES; SIN QUE SU NO DESIGNACIÓN EXPRESA, SEA MOTIVO DE SU INSUFICIENCIA DE PODER. LA MANDATARIA REALIZARA TODAS LAS DILIGENCIAS QUE SEAN NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE MANDATO, SEGÚN EL ART. 2073 DEL CÓDIGO CIVIL. - LA DE ESTILO.-

Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de éste instrumento legal. (Firmado) Abogado Augusto Estuardo Menéndez Macías, matricula profesional número trece guion dos mil siete guion ciento treinta y dos del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de PODER ESPECIAL, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirman y

LS
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, 23 NOV 2018 reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

LS
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

ratifican en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



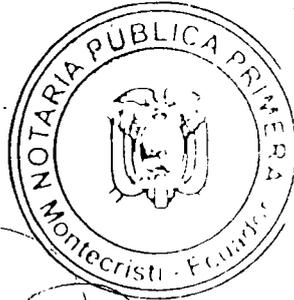
[Handwritten signature]

f) Srta. Del Hierro Claudia Paola
Pasaporte N° 488467085



[Handwritten signature]

f) Srta. Del Hierro Gabriela
Pasaporte N° 590553611



[Handwritten signature]

Ab. Lilliana López Veliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



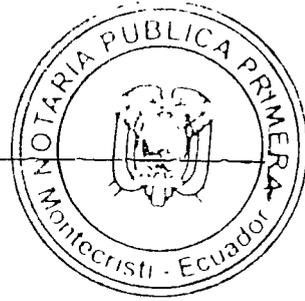
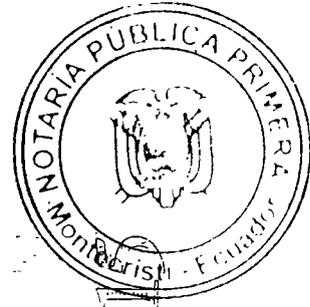
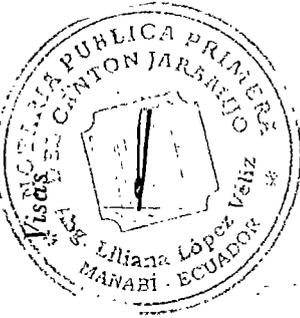
DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ~~23 NOV 2019~~

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

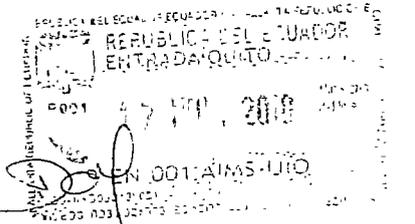
continent, of boundless possibilities.
Theodore Roosevelt

This is a new nation, based on a mighty



Visas

11



... que las precedentes
... copias que constan en
... fojas útiles, am... 29 MAY 2019
... versos son iguales a sus
... originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, 29 NOV 2019

Abg. Lilliana López Véliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJÓ

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

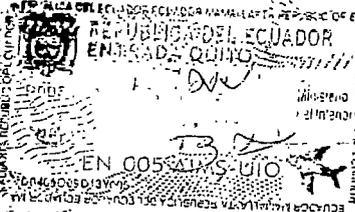


the wise and honest can repair.
George Washington

Visas

Let us raise a standard to which

Visas



Q. F. Que las precedentes
opie's que constan en
fojas utiles, anversos,
eversos son iguales a las
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramiño

Abg. Lilitana Lopez Veliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIO



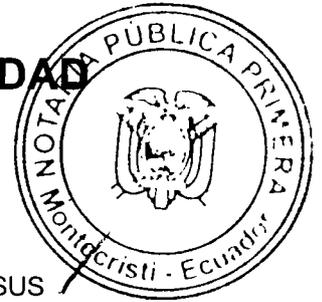
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304021023

Nombres del ciudadano: SILVA CHELE CARMEN DEL JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SILVA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHELE IGNACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE



Carmen Silva

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Buque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 188-175-09440



188-175-09440

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130402102-3



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SILVA CHELE
CARMEN DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS E33332222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SILVA MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHELE IGNACIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-01-28



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Carmen Silva
SEÑALA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018
130402102-3 040 - 0021

SILVA CHELE CARMEN DEL JESUS

MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 14

5138566 30/07/2018 13.06 04



ls
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

22 NOV 2018

00104463

materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.

ACEPTACION.- LA COMPRADORA, señora **CARMEN DEL JESUS SILVA**

CHELE, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar

conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,

se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la

Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado la

adquirente para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo, Matricula Número Trece

-dos mil seis - sesenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la

minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA

PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados

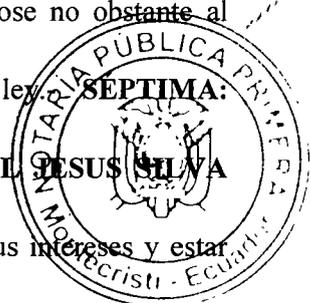
conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal,

Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago

de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes

por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo,

el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



Mercedes Brown
MERCEDES BROWN
PASAPORTE # 483780182

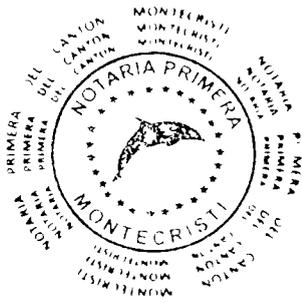


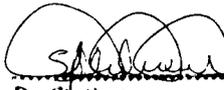
Carmen Silva
CARMEN DEL JESUS SILVA CHELE
C.C.# 130402102-3

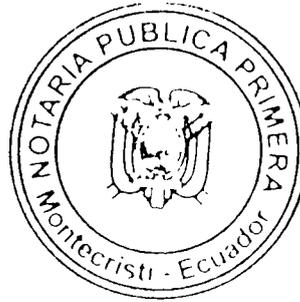
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 22 días del mes de NOVIEMBRE del 2.018.-**EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00104464

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3869

Número de Repertorio:

7899

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3869 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304021023	SILVA CHELE CARMEN DEL JESUS	COMPRADOR
596553611	DEL HIERRO RIVERA GABRIELA	VENDEDOR
488467685	DEL HIERRO RIVERA CLAUDIA PAOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350625000	53120	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

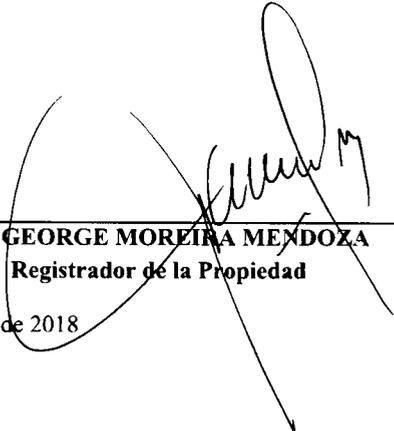
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 28-nov./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MORZINA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de noviembre de 2018