

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3097

Número de Repertorio: 6980

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3097 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1206780486	MORA RIOS DARIO JAVIER	COMPRADOR
1311669673	GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350626000	53125	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 18 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 19 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 5 4 2 0 N U T F K E 0





NOTARÍA
PÚBLICA

2



ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION EL
PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE
OTORGA LA SEÑORA MARIA ELSA GUANOTUÑA CANDELEJO.- A FAVOR
DEL SEÑOR DARIO JAVIER MORA RIOS.-

LA CUANTIA ES \$9.120,00

FACTURA: 001-002-000051798

CODIGO NUMERICO: 20201308002P00579

AUTORIZADA EL DÍA 27 DE JULIO DEL 2020

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 27 DE JULIO DEL 2020

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000051798



20201308002P00579



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00579					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JULIO DEL 2020, (16:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUANOTUNA CANDELEJO MARIA ELSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311669673	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORA RIOS DARIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206780486	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9120.00					

Notaria Publica Segunda
MANTA ECUADOR

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P00579
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2020, (16:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
RESERVADEE



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALLECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000051798

CODIGO NUMERICO: 20201308002P00579

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA
ELSA GUANOTUÑA CANDELEJO.- A FAVOR DEL SEÑOR
DARIO JAVIER MORA RIOS.-**

LA CUANTIA ES \$9.120,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de julio del año dos mil veinte, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs., NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte la señora **MARIA ELSA GUANOTUÑA CANDELEJO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis seis nueve seis siete guion tres, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en el Barrio El Porvenir I, Diagonal al Colegio Tarqui, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEMANDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

098898753, correo electrónico
mariaelsa19842020@gmail.com, quien comparece por
sus propios y personales derechos; y, por otra
parte el señor **DARIO JAVIER MORA RIOS** portador
de la cédula de ciudadanía número uno dos cero
seis siete ocho cero cuatro ocho seis, quien
declara ser mayor de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil soltero,
domiciliados en el Barrio El Porvenir I,
Diagonal al Colegio Tarqui, de la parroquia
Tarqui del cantón Manta, teléfono 0995378736,
correo electrónico darioxavier
morarios@gmail.com, quien comparece por sus
propios y personales derechos. Los
comparecientes manifiestan encontrarse legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes
de conocerles personalmente y de haberse
identificado presentando sus cédulas de
ciudadanía, y haberme autorizado expresamente
para obtener información de las mismas en la
Pagina Webs del Sistema de Datos Público del
Registro Civil de Identidad y Cedulación y



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente Contrato de Compraventa, por una parte la señora **MARIA ELSA GUANOTUÑA CANDELEJO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis seis nueve seis siete guion tres, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil

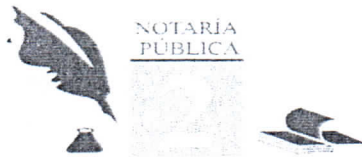
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEMANDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

soltera, con domicilio en el Barrio El Porvenir I, Diagonal al Colegio Tarqui, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 098898753, correo electrónico mariaelsa19842020@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor **DARIO JAVIER MORA RIOS** portador de la cédula de ciudadanía número uno dos cero seis siete ocho cero cuatro ocho seis, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en el Barrio El Porvenir I, Diagonal al Colegio Tarqui, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0995378736, correo electrónico darioxaviermorrarios@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar EL COMPRADOR.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. Con fecha dieciséis de diciembre del dos mil quince, bajo el número cuatro mil ciento cincuenta y cuatro, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en

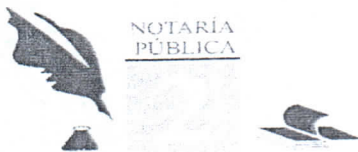


NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEMANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



la Notaria Segunda del cantón Manta el día veintitrés de septiembre del dos mil quince, en la cual consta que los señores Rosa De La Carolina Melchiade Jara y Pedro Manuel Del Hierro Vargas dieron en venta real a favor de la señora MARIA ELSA GUANOTUÑA CANDELEJO de estado civil soltera, un lote de terreno signado con el número **VEINTISEIS de la manzana D-TRES**, ubicado en la urbanización EL PORVENIR la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve A; por atrás ocho metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana D-tres; por el costado derecho quince metros y lindera con el lote número veintisiete de la misma manzana D-tres; y por el costado izquierdo quince metros y lindera con el lote de terreno número veinticinco de la misma manzana D-tres. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEMANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

e ininterrumpidamente como ama, señora y dueña hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen tal como se desprende del certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta para que forme parte de este acto.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados, **LA VENDEDORA,** señora **MARIA ELSA GUANOTUÑA CANDELEJO,** tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del **COMPRADOR,** señor **DARIO JAVIER MORA RIOS,** el bien inmueble signado con el número **VEINTISEIS** de la **manzana D-TRES,** ubicado en la urbanización **EL PORVENIR** la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve A; por atrás ocho metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana D-tres; por el costado derecho quince metros y lindera con el lote número veintisiete de la misma manzana D-tres; y por el costado izquierdo quince metros y lindera con el



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



lote de terreno número veinticinco de la misma manzana D-tres. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Por lo tanto la Vendedora transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de NUEVE MIL CIENTO VEINTE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$.9.120,00), valor que en este acto la vendedora recibe de manos del comprador en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción; por lo cual, las partes vendedora y compradora declaran que en lo posterior no tendrán ningún reclamo que hacerse por el precio de venta, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme.- **QUINTA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

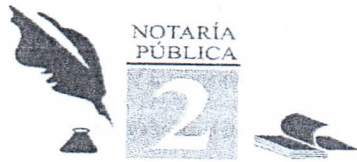


NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEMANDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

SEXTA: DECLARACION.- Manifiesta la Compradora, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos, y que no se encuentran vinculados al narcotráfico ni con sustancias de estupefacientes.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro

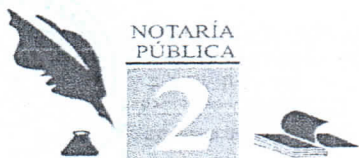


NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y manifiestan que para futuras notificaciones en caso de controversia, se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, y al trámite de ley. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por la señora abogada Glenda Zambrano Macías con matrícula número 13-2006-27 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEMANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por: P.C.M.B

MARIA ELSA GUATOÑUA CANDELEJO

C.C. No. 1311669673



DARIO JAVIR MORA RIOS

C.C. No. 1206780436



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

53125



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003160
Certifico hasta el día 2020-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 10 septiembre 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: de terreno, ubicado en la Urbanización EL PORVENIR, que esta signado con el número VEINTISEIS de la

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización EL PORVENIR, que esta signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-3 de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve A. POR ATRÁS: ocho metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana D-3. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número Veintisiete de la misma Manzana D-3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con el lote de terreno número veinticinco de la misma Manzana D-3. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1686 martes, 01 agosto 2006	22611	22619
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4154 miércoles, 16 diciembre 2015	91496	91512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de : COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Fecha: miércoles, 11 julio 1984

del Cantón: MANTA

Donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Notaria: MANTA

Integración/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Descripción:

Detalles:

El Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que las medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los propietarios del SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de los señores Juan Aliatis

Propietarios y Domicilio de las Partes:

Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMERCIAL JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
DOÑA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
LOS HOLQUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicados en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 1.641,60 Un lote de terreno han levantado la Urbanización denominada EL PORVENIR que esta signado con el numero VEINTISEIS de La manzana D-3 de la Urbanización .EL PORVENIR TERCERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización EL PORVENIR, que esta signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-3 de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

VENDEDOR

DEL HIERRO VARGAS PEDRO MANUEL

CASADO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORA RIOS DARIO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003160 certifico hasta el día 2020-07-10, la Ficha Registral Número: 53125.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



NONA MI MI MI
ESPACIO EN BLANCO
MI MI MI MI MI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000028862

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

EL PORVENIR MZ-D3 LT.26

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

10/07/2020 11:22:16

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 08 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR



MINISTERIO DE LA SALUD
ESPACIO EN BLANCO
EVALUACIÓN EN EVALUACIÓN

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 388880

CONTROL 666749 TÍTULO Nº 388880

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-35-06-26-000 ÁREA 120 AVALUO 9120

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1311669673 GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA EL PORVENIR MZ-D3 LOT#26

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1206780486 MORA RIOS DARIO JAVIER S

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL 91.20
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 27.36
TOTAL A PAGAR \$ 118.56
VALOR PAGADO \$ 118.56
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-24 11:16:42 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1942978440

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
ACTIVAR EN PRINTER

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-35-06-26-000 ÁREA 120 AVALUO 9120 CONTROL 688759 TÍTULO N° 388881

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1311669673 GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA EL PORVENIR MZ-D3 LOT#26

ADQUIRE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1206780486 MORA RIOS DARIO JAVIER S

UTILIDADES
CONCEPTO VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS 1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA 39.86
TOTAL A PAGAR \$ 40.86
VALOR PAGADO \$ 40.86
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-24 11:16:57 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1098748832

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
PARA LA FOTOCOPIA

**N° 072020-016699**

Manta, viernes 24 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-06-26-000 perteneciente a GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA con C.C. 1311669673 ubicada en EL PORVENIR MZ-D3 LOT#26 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,120.00 NUEVE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . 25 . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy . 27 . 07 . 20 . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - EcuadorAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 23 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116722PAT4UGX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO
PARA LA REDACCION



N° 072020-015901

Manta, viernes 10 julio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA** con cédula de ciudadanía No. **1311669673**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 27 de julio de 2020, foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 27 de julio de 2020 todo lo cual verifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115923URZXUF4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO
EVALUATIVO EN BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-016554

N° ELECTRÓNICO : 205410

Fecha: 2020-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-06-26-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-D3 LOT#26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 120 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311669673	GUANOTUÑA CANDELEJO-MARIA ELSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,120.00

SON: NUEVE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede/en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico. Todo lo cual certifico el día de hoy 2020, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 22 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



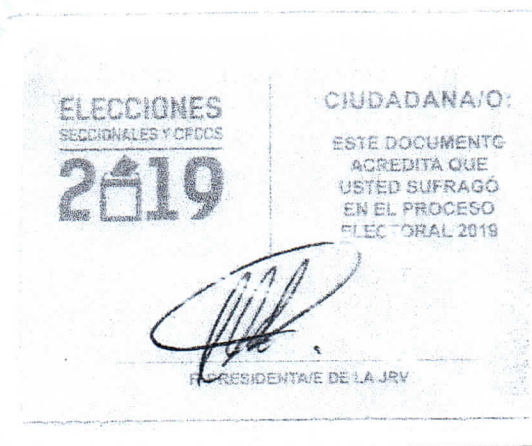
116577ELM9FMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales e leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO
RELATIVO AL PRELUDIO

NO INVIAR AL ESPACIO EN BLANCO
ENVIAR AL ESPACIO EN BLANCO



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....., fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 27 de Julio de 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
PARA LA FIRMA
AUTOGRAFICA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311669673

Nombres del ciudadano: GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/ZUMBAHUA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUANOTUÑA ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANDELEJO MARIA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2020

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Penaloza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 209-327-43847



Lcdo. Vicente Taiano G.

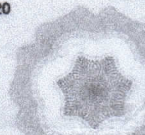


 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA No. **131166967-3**
APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOTUÑA CANDELEJO
MARIA ELSA
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
PUJILI
ZUMBAHUA
FECHA DE NACIMIENTO **1984-02-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





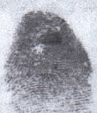
INSTRUCCIÓN
BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS V3343V4244

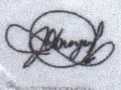
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUANOTUÑA ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANDELEJO MARIA AGUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-18



DIRECTOR GENERAL REGISTRAR DEL CEDULA

000480343



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1206780486

Nombres del ciudadano: MORA RIOS DARIO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORA TORO LUPERCIO WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIOS GAMARRA ANGELA ANDREA

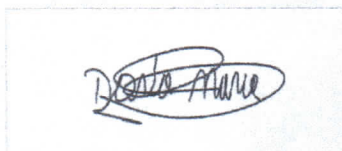
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2020

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mena Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 209-327-44757



Ldo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 120678048-6

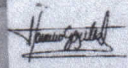
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MORA RIOS
DARIO JAVIER**
LUGAR DE NACIMIENTO
**LOS RIOS
VENTANAS
VENTANAS**
FECHA DE NACIMIENTO **1992-11-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA TORO LUPERCIO WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIOS GAMARRA ANGELA ANDREA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-10-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-25

IGN 18 10 1999 27 002



DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0013 M JUNTA No. 0013 - 162 CERTIFICADO No. 1206780486 CEDULA No.

MORA RIOS DARIO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: LOS RIOS
CANTÓN: URDANETA
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: RICAURTE
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....., fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 22 de Julio de 2022.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE
JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, EN DIECINUEVE FOJAS UTILES, BAJO
EL CODIGO SECUENCIAL 20201308002P00579 


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



N° 082022-072093

Manta, lunes 22 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-06-26-000 perteneciente a GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA con C.C. 1311669673 ubicada en EL PORVENIR MZ-D3 LOT#26 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,120.00 NUEVE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172844DQG6DR8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-071893

N° ELECTRÓNICO : 220978

Fecha: 2022-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-06-26-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-D3 LOT#26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311669673	GUANOTUÑA CANDELEJO-MARIA ELSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,120.00

SON: NUEVE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172639J0NSYA4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-22 14:41:14

N° 082022-071759

Manta, miércoles 17 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA** con cédula de ciudadanía No. **1311669673**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172503TGSXNUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109678	2022/08/22 15:10	22/08/2022 03:10:00p. m.	789226	2022/08/22
A FAVOR DE GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA C.I.: 1311669673				

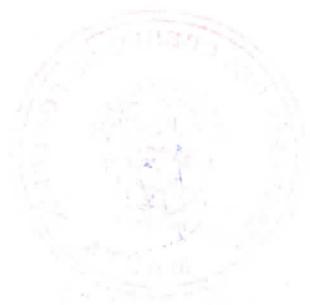
MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7723

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
 La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/21		SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL

USD 3.00

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109677	2022/01/01 23:01	22/08/2022 03:10:00p. m.	764717	2022
CONTRIBUYENTE	GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA C.I.: 1311669673			
CLAVE CATASTRAL	033506260000000000			
UBICACION DETALLE	LOS ESTEROS / LOS GERANIOS EL PORVENIR MZ-D3 LOT#26			
AVALÚO				
9 120.00				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 1.37 (+)SUB-TOTAL (1)	1.37	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 1.37
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00		
	SUBTOTAL 1	1.37	SUBTOTAL 2	1.37
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109676	2021/01/03 23:47	22/08/2022 03:10:00p. m.	669874	2021
CONTRIBUYENTE	GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA C.I.: 1311669673			
CLAVE CATASTRAL	033506260000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / LOS GERANIOS EL PORVENIR MZ-D3 LOT#26			
DETALLE				
AVALÚO				
10 153.20				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL \$ 1.52 (+)SUB-TOTAL (1)	1.52	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 1.62	
		(-)Descuento	\$ 0.00	
		(-)Abonos Título	\$ 0.00	
(+)Emisión	0.00			
(+)Interés	0.10			
(+)Coactiva	0.00			
SUBTOTAL 1 1.52	SUBTOTAL 2 1.62	FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL			



Ficha Registral-Bien Inmueble
53125

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026250
Certifico hasta el día 2022-08-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3350626000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 10 septiembre 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: de terreno, ubicado en la Urbanización EL PORVENIR, que esta signado con el número VEINTISEIS de la

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización EL PORVENIR, que esta signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-3 de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Frente: Ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve A

Atras: ocho metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana D-3

Derecho: Quince metros y lindera con el lote número Veintisiete de la misma Manzana D-3

Izquierdo: Quince metros y lindera con el lote de terreno número veinticinco de la misma Manzana D-3

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1686 martes, 01 agosto 2006	22611	22619
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4154 miércoles, 16 diciembre 2015	91496	91512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005**Número de Inscripción :** 19**Folio Inicial:** 125**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4726**Folio Final :** 140**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 agosto 2005**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 agosto 2006**Número de Inscripción :** 1686**Folio Inicial:** 22611**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3551**Folio Final :** 22619**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** JARAMIJO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 julio 2006**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 1.641,60 Un lote de terreno han levantado la Urbanización denominada EL PORVENIR que esta signado con el numero VEINTISEIS de La manzana D-3 de la Urbanización .EL PORVENIR TERCERA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 diciembre 2015**Número de Inscripción :** 4154**Folio Inicial:** 91496**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 10245**Folio Final :** 91512**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 septiembre 2015**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno, ubicado en la Urbanización EL PORVENIR, que esta signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-3 de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUANOTUÑA CANDELEJO MARIA ELSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL HIERRO VARGAS PEDRO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MELCHIADE JARA ZOILA ROSA DE LA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORA RIOS DARIO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026250 certifico hasta el día 2022-08-22, la Ficha Registral Número: 53125.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 7 4 1 8 U E 7 0 R A



