

Manta, 1 de Diciembre del 2020.

Sra. Ingeniera
Ligia Elena Alcívar López
Directora de Avalúos Catastro y Permisos Municipales
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito a Ud. el cambio de nombre de la Manzana D-3 Lote No.29 con clave catastral No. 3350629000 a favor de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. Por cuanto el Sr. Andrés Barcia Hernández desistió de la compra. (Adjunto solvencia de registro de la propiedad) y a su vez la nulidad de cualquier autorización que se haya emitido a nombre del señor antes mencionado por parte del municipio, de las cuales nosotros no poseemos en nuestros archivos.

Por la atención a la presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente



Ing. Adolfo Cevallos
GERENTE DE INMOBILIARIA
JOLCIJOS C. LTDA.
RUC: 1390061184001
Correo: jolcijos@gmail.com

Manta, 1 de diciembre del 2020

Sra. Ingeniera

Ligia Elena Alcívar López

Directora De Avalúos Catastro Y Permiso Municipales

Ciudad. –

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito a usted junto el cambio de nombre de la manzana D3 Lote N° 29 con clave catastral N° 3350629000, a favor de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. Por lo tanto, yo **Andrés Barcia Hernández** desisto de la compra. (adjunto solvencia de registro de propiedad), y a su vez la nulidad de cualquier autorización que se haya emitido a nombre mío, por parte del municipio.

Por la atención al presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente



Andrés Barcia Hernández
C.I 130627943-9
michelferrin9b@gmail.com

Ficha Registral-Bien Inmueble

74802

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008106
Certifico hasta el día de hoy 25/11/2020 12:36:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: 3-35-06-29-000
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 150,00m2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Manzana D-3 lote N.29 de la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui dl Cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:
AREA TOTAL: 150,00m2.

- Frente: 10,00 m- con Avenida 235
- Atras: 10,00 m- con lote 28
- Derecho: 15,00 m – con lote 30.
- Izquierdo: 15,00 m- con calle 299-A

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20	30/sep./2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,

da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final: 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985

Número de Inscripción: 945

Folio Inicial: 2552

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Final: 2553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

a.- Observaciones:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:36:26 del miércoles, 25 de noviembre de 2020

A petición de: LOPEZ LOPEZ PEDRO PABLO

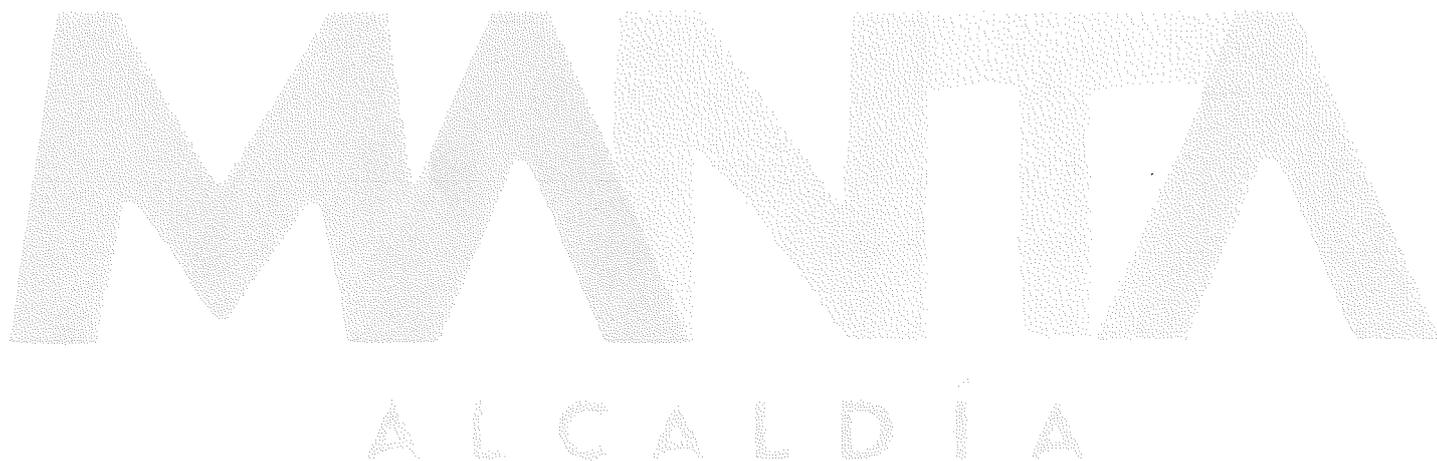
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74802



Certificado por :kleire_saltos1
Ficha Registral:74802
miércoles, 25 de noviembre de 2020 12:
Pag 4 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

