

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 688

Número de Repertorio: 1929

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 688 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306320746	PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE	CAUSANTE
1312529488	MERO LUCAS LUIS JONATHAN	COMPRADOR
1314851898	QUIIJE PALMA ROSA THALIA	VENDEDOR
1314851906	QUIIJE PALMA DARWIN RAMON	VENDEDOR
1314020312	GARCIA PALMA KARLA MARIA	VENDEDOR
1314851914	BURGOS PALMA KAROL MICHELLE	VENDEDOR
1307125839	GARCIA MOREIRA JORGE EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3350630000	15069	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 19 marzo 2024

Fecha generación: martes, 19 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 2 7 2 1 7 W D X M T N M





Factura: 002-002-000065123



20241308004P00455

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20241308004P00455					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		5 DE MARZO DEL 2024, (11:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJJE PALMA DARWIN RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314851906	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA MOREIRA JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307125839	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJJE PALMA ROSA THALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314851898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BURGOS PALMA KAROL MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314851914	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA PALMA KARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314020312	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO LUCAS LUIS JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312529488	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		24419.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE  
 2 GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES:  
 3 OTORGADA POR LOS SEÑORES KARLA  
 4 MARIA GARCIA PALMA, KAROL MICHELLE  
 5 BURGOS PALMA, ROSA THALIA QUIJIJE  
 6 PALMA, JORGE EDUARDO GARCIA MOREIRA,  
 7 Y DARWIN RAMON QUIJIJE PALMA; A FAVOR  
 8 DEL SEÑOR LUIS JONATHAN MERO LUCAS.  
 9 CUANTÍA: VEINTICUATRO MIL  
 10 CUATROSCIENTOS DIECINUEVE 44/100  
 11 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
 12 AMÉRICA. DOS COPIAS.....

*[Firma manuscrita]*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
 República del Ecuador, hoy día cinco de marzo del año dos  
 mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez  
 Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen  
 14 por una parte, la señora KARLA MARIA GARCIA PALMA,  
 15 portadora de la cedula de ciudadanía número 1314020312, la  
 16 señora KAROL MICHELLE BURGOS PALMA, portadora de la  
 17 cedula de ciudadanía número 1314851914, la señora ROSA  
 18 THALIA QUIJIJE PALMA, portadora de la cedula de  
 19 ciudadanía número 1314851898, el señor JORGE EDUARDO  
 20 GARCIA MOREIRA, portador de la cedula de ciudadanía  
 21 número 1307125839, Y el señor DARWIN RAMON QUIJIJE  
 22 PALMA, portador de la cedula de ciudadanía número  
 23 1314851906. Los comparecientes declaran que su domicilio se  
 24 encuentra en esta ciudad de Manta; y, por la otra parte, por  
 25 sus propios y personales derechos el señor LUIS JONATHAN

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 MERO LUCAS, de estado civil casado, portador de la cedula  
2 de ciudadanía numero 1312529488; Los comparecientes  
3 declaran ser ciudadanos hábiles en derecho para contratar y  
4 contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente  
5 previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe.  
6 Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente  
7 Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de  
8 manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento  
9 público, los comparecientes me entregaron la minuta, la  
10 misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR**  
11 **NOTARIO:** Sírvase en incorporar en registro de escrituras el  
12 Contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS  
13 Y ACCIONES, al contenido de las cláusulas que a  
14 continuación se detallan: **PRIMERA. - COMPARECIENTES:**  
15 comparecen, por una parte, la señora KARLA MARIA GARCIA  
16 PALMA, portadora de la cedula de ciudadanía número  
17 1314020312, la señora KAROL MICHELLE BURGOS PALMA,  
18 portadora de la cedula de ciudadanía número 1314851914, la  
19 señora ROSA THALIA QUIJIJE PALMA, portadora de la cedula  
20 de ciudadanía número 1314851898, el señor JORGE  
21 EDUARDO GARCIA MOREIRA, portador de la cedula de  
22 ciudadanía número 1307125839, Y el señor DARWIN RAMON  
23 QUIJIJE PALMA, portador de la cedula de ciudadanía número  
24 1314851906. a quienes para efecto de esta escritura se les  
25 denominará "LOS VENDEDORES"; y, por la otra parte, por  
26 sus propios y personales derechos el señor LUIS JONATHAN  
27 MERO LUCAS, de estado civil casado, portador de la cedula  
28 de ciudadanía número 1312529488, a quien en adelante se le

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes declaran  
2 estar hábiles y en buen estado de salud para asumir este acto  
3 civil. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES: A.-** LOS VENDEDORES  
4 son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en EL  
5 PORVENIR III ETAPA MZ-D3 L#30, adquirido por modo de  
6 sucesión por causa de muerte hecho ocurrido al fallecer la  
7 causante señora MAGALI IRENE PALMA FIGUEROA con las  
8 siguientes medidas y linderos: **Frente:** con diez metros y  
9 lindera con Avenda Doscientos treinta y cinco. **Atras:** con diez  
10 metros y lindera con lotes números Dos y veintiocho.  
11 **Derecho:** con quince metros y lindera con lote número Uno.  
12 **Izquierdo:** con quince metros y lindera con lote número  
13 veintinueve; superficie total 150.00 M2., clave catastral 3-35-  
14 06-30-000, el cual fue adquirido mediante compra venta  
15 según consta en la escritura pública celebrada en la Notaría  
16 Cuarta de Manta el uno de febrero de dos mil diez, e inscrita  
17 en el registro de la propiedad de Manta el veintiséis de febrero  
18 de dos mil diez; **B.-** Con fecha uno de febrero de dos mil  
19 veinticuatro ante la Notaría cuarta de Manta se celebra  
20 escritura pública de posesión efectiva de los bienes dejados  
21 por la causante señora MAGALI IRENE PALMA FIGUEROA, e  
22 inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el dos de  
23 febrero de dos mil veinticuatro. **TERCERA. - COMPRA -**  
24 **VENTA:** Con los antecedentes indicados en la cláusula  
25 anterior y por el derecho que tiene LOS VENDEDORES" sobre  
26 el bien inmueble, VENDEN a favor de "EL COMPRADOR" los  
27 Gananciales y Derechos y Acciones que recaen en el lote de  
28 terreno detallado y singularizado en la cláusula de los

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 antecedentes. **CUARTA. - PRECIO DE LA VENTA Y FORMA**

2 **DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes,

3 por la compraventa del terreno antes descrito, es de

4 VEINTICUATRO MIL CUATROSCIENTOS DIECINUEVE

5 DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE LOS

6 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 24.419.44) que “EL

7 COMPRADOR”, pagan de la siguiente forma: en moneda de

8 curso legal y de uso normal y corriente de la República del

9 Ecuador, al contado mediante pago a través del sistema

10 bancario nacional.- **QUINTA. - INSTRUMENTO PÚBLICO DE**

11 **COMPRAVENTA:** “LOS VENDEDORES” quedan sujetos al

12 saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y

13 declaran que sobre dicho terreno no pesa gravamen alguno ni

14 prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido

15 por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y

16 que se agrega como documento habilitante. **SÉXTA. -**

17 **DECLARACIÓN DE EL COMPRADOR.** Que los valores que

18 utilizaran para la compra del inmueble no provienen ni

19 provendrán de fondos obtenidos en forma ilegítima o

20 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,

21 en consecuencia, EL COMPRADOR eximen a LOS

22 VENDEDORES de toda responsabilidad aun ante terceros si la

23 presente declaración es falsa o errónea. Así mismo se autoriza

24 a LOS VENDEDORES realizar el análisis que considere

25 pertinente e incluso a informar a las autoridades

26 correspondiente si fuese el caso. **SEPTIMA. -. ACEPTACIÓN**

27 **DEL INMUEBLE.** EL COMPRADOR acepta el bien descrito en

28 esta compraventa con todas sus características por lo

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 expresado. Es de su exclusiva responsabilidad el  
 2 mantenimiento del bien a partir de la suscripción de la  
 3 presente suscripción de la presente compraventa. **OCTAVO. –**  
 4 **GASTOS.-** El pago de derechos notariales serán a cargo de la  
 5 parte “Compradora”, incluyéndose el pago de los impuestos  
 6 municipales del bien definitivo excluyendo plusvalía que en el  
 7 caso de existir corresponderá a LOS VENDEDORES; y la  
 8 inscripción que demande la celebración de esta Escritura  
 9 Pública.- **firmado** por el Abogado Alejandro Javier Zambrano  
 10 Rupperti, matrícula profesional número 13-2021-6 del Foro de  
 11 Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la  
 12 presente escritura se observaron los preceptos que el caso  
 13 requiere, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en  
 14 ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, les di en alta  
 15 y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario  
 16 Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

*Karla Maria Garcia Palma*



**KARLA MARIA GARCIA PALMA**

**C.C. # 1314020312**

**VENDEDOR**

*Karol Michelle Burgos Palma*



**KAROL MICHELLE BURGOS PALMA**

**C.C. # 1314851914**

**VENDEDOR**

1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARÍA CUARTA  
3 DEL CANTÓN MANTA



4 Ab. Felipe Ernesto  
5 Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Rosa Quijije Palma*



**ROSA THALIA QUIJIJE PALMA**

**C.C. # 1314851898**

**VENDEDOR**

*Jorge Garcia*



**JORGE EDUARDO GARCIA MOREIRA**

**C.C. # 1307125839**

**VENDEDOR**



*Darwin Quijije Palma*



**DARWIN RAMON QUIJIJE PALMA**

**C.C. # 1314851906**

**VENDEDOR**



*Luis Mero*

**LUIS JONATHAN MERO LUCAS**

**C.C. # 1312529488**

**COMPRADOR**

*Felipe Martínez Vera*

**Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA**

BanEcuador B.P.  
26/02/2024 03:55:09 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1547755660  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.50  
Comision Efectivo: 0.51  
IUA %: 0.06  
TOTAL: 3.07  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007952  
Fecha: 26/02/2024 03:55:29

No. Autorización:  
2602202401176818352000120565270000079522024155511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
26 FEB 2024  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

2

N° 022024-112620

Manta, jueves 29 febrero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRAVENTA DE GANANCIALES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-06-30-000 perteneciente a PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE con C.C. 1306320746 Y GARCIA MOREIRA JORGE EDUARDO con C.C. 1307125839 ubicada en EL PORVENIR III ETAPA MZ-D3 L#30 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,419.44 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 44/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,419.44 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111362396TYYXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

3

N° 022024-111536

Manta, jueves 15 febrero 2024



## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **QUIJIJE PALMA ROSA THALIA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1306320746**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: viernes 15 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11125120MWFPXC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/218369**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 29/02/2024

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Por: 317.45

Vence: 29/02/2024



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA GANANCIAS

**Tradente-Vendedor:** PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE  
**Identificación:** 1306320746 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MERO LUCAS LUIS JONATHAN

**Identificación:** 1312529488 **Teléfono:** 0958816681

**Correo:** lmero@ecocopter.com

**Detalle:** COMPRAVENTA DE GANANCIAS  
POR EL 100% DEL AVALUO: \$ 24,419.44

VE-895517



<b>PREDIO:</b>	<b>Fecha adquisición:</b> 26/02/2010				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		Precio de Venta
3-35-06-30-000	24,419.44	150.00	ELPORVENIRIIITAPAMZD3L30		24,419.44

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	244.19	0.00	0.00	244.19
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	73.26	0.00	0.00	73.26
<b>Total=&gt;</b>		<b>317.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>317.45</b>

**Saldo a Pagar**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/218370**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 29/02/2024

Por: 180.86

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/02/2024

Contribuyente: PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306320746

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22000.24

VE-006517



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA GANANCIALES

Tradente-Vendedor: PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE

Identificación: 1306320746

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO LUCAS LUIS JONATHAN

Identificación: 1312529488

Teléfono: 0958816681

Correo: lmero@ecocopter.com

Detalle:

*ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL*  
*NOTARIA CUARTA*  
*DEL CANTÓN MANTA*

PREDIO:	Fecha adquisición:				Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
3-35-06-30-000	26/02/2010	24,419.44	150.00	ELPORVENIRIIIETAPAMZD3L30	24,419.44

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	180.86	0.00	0.00	180.86
<b>Total=&gt;</b>		<b>180.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>180.86</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,419.44
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,419.20
DIFERENCIA BRUTA	22,000.24
MEJORAS	12,903.30
UTILIDAD BRUTA	8,564.66
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,995.26
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,569.40
IMP. CAUSADO	179.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>180.86</b>

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111877

N° ELECTRÓNICO : 232422

Fecha: 2024-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-06-30-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ-D3 L#30

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306320746	PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE-
1307125839	GARCIA MOREIRA-JORGE EDUARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,250.00

CONSTRUCCIÓN: 13,169.44

AVALÚO TOTAL: 24,419.44

SON: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112854PQFTUMF

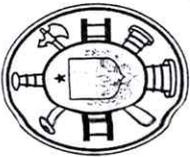
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-20 09:20:56

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000182776

**Contribuyente**  
PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE

**Identificación**  
13XXXXXXXXX6

**Control**  
000001235

**Nro. Título**  
563081

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-02-26

2024-03-26

**Descripción** Mensual

**Año/Fecha** 02-2024/03-2024

**Rubro** Certificado de Solvencia

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-26 08:35:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

15069

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006542  
Certifico hasta el día 2024-02-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 15 junio 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización "El Porvenir III Etapa"

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA de la manzana " D- Tres ", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento cincuenta metros cuadrados.

Frente: con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cinco

Atras: con diez metros y lindera con lotes números Dos y veintiocho

Derecho: con quince metros y lindera con lote número Uno

Izquierdo: con quince metros y lindera con lote número veintinueve

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 vienes, 30 septiembre 2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	514 vienes, 26 febrero 2010	8721	8733
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	52 vienes, 02 febrero 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

7

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 6 ] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 febrero 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa. El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. Terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el número TREINTA, de la Manzana " D - Tres ". con una superficie total de; Ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[6 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 02 febrero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 febrero 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA. Terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA de la manzana " D- Tres ". CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

BENEFICIARIO BURGOS PALMA KAROL MICHELLE  
BENEFICIARIO QUIJIJE PALMA DARWIN RAMON  
BENEFICIARIO QUIJIJE PALMA ROSA THALIA  
BENEFICIARIO GARCIA PALMA KARLA MARIA  
CAUSANTE PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE  
CONYUGE GARCIA MOREIRA JORGE EDUARDO  
SOBREVIVIENTE

SOLTERO(A)  
SOLTERO(A)  
CASADO(A)  
SOLTERO(A)  
  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2024-02-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO LUCAS LUIS JONATHAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006542 certifico hasta el día 2024-02-26, la Ficha Registral Número: 15069.



*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 15069

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 3 8 6 9 2 A N D N R K W



FACSIMILE  
REPRODUCTION  
OF ORIGINAL

FACSIMILE  
REPRODUCTION  
OF ORIGINAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE INTERIORES



CONDICIÓN CIUDADANA  
APELLIDOS  
QUILJE  
PALMA  
NOMBRES  
ROSA THALIA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
02 ABR 1993  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

N.I. 1314851898

*Rosa Thalía Palma*



SEXO  
MUJER  
Nº DOCUMENTO  
064924031  
FECHA DE VENCIMIENTO  
17 AGO 2033



QUILJE PALMA ROSA THALIA 62707097  
PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
PARRISQUIA LOS ESTEROS  
ZONA 1

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUILJE PARRALES CARLOS GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVENTE  
BIERO LUCAS LUIS JONATHAN  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 17 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR  
E3333222  
TIPO SANGRE

DONANTE  
No donante

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0649240315<<<<<<1314851898  
9304022F3308176ECU<NO<DONANTE3  
OUT IT JE<PALMA<<ROSA<THALIA<<<<

*[Signature]*  
ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314851898

Nombres del ciudadano: QUIJIJE PALMA ROSA THALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LUCAS LUIS JONATHAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

Datos del Padre: QUIJIJE PARRALES CARLOS GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Rosa Quijje Palma



N° de certificado: 241-992-48474



241-992-48474

*Felipe Ernesto Martínez Vera*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

APellidos: QUIJJE PALMA  
 Nombres: DARWIN RAMON  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 30 MAY 1996  
 Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
 Firma del titular: *Darwin Diego Palma*

SEXO: HOMBRE  
 No. documento: 051106166  
 Fecha de vencimiento: 03 FEB 2033

NUI.1314851906

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIJJE PARRALES CARLOS GONZALO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: V13331132  
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 03 FEB 2023

*F. Alvarado*  
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0511061660<<<<<<1314851906  
 9605305M3302037ECU<SI<<<<<<<<0  
 QUIJJE<PALMA<<DARWIN<RAMON<<<



QUIJJE PALMA DARWIN RAMON

MANABI  
 MANTA  
 LUIS ESTROPEZ  
 0037 MASCULINO

00444580

1314851906

*Palma*

ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314851906

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE PALMA DARWIN RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** QUIJIJE PARRALES CARLOS GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Darwin Quijije Palma*



N° de certificado: 249-992-48446



249-992-48446

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314851914

**Nombres del ciudadano:** BURGOS PALMA KAROL MICHELLE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BURGOS GOMEZ JOSE FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALMA FIGUEROA MAGALI IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Karol Burgos*



Nº de certificado: 241-992-48412



241-992-48412

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
EXTRINSECA Y CEDULACION

N. 131402031-2

CEPULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
**GARCIA PALMA  
KARLA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1991-08-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




PROFESION  
**BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION  
**ESTILISTA**

V33382222

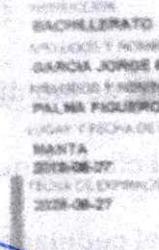
PAIS DEL PADRE  
**ECUADOR**

NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE  
**GARCIA JORGE EDUARDO**

PROFESION Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PALMA FIGUEROA MAGALY IRENE**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA  
2008-08-27**

FECHA DE EXPIRACION  
**2038-08-27**






CERTIFICADO de VOTACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR

14 de Septiembre de 2023 - SEGUNDA VUELTA

**GARCIA PALMA KARLA MARIA** N. **63974638**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **TARGUI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0631 FEMENINO** CL. **1314020312**



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314020312

**Nombres del ciudadano:** GARCIA PALMA KARLA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTILISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GARCIA JORGE EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALMA FIGUEROA MAGALY IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-992-48363



246-992-48363

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACIÓN LIBRETA DE VOTO

130712583 9

CIUDADANA  
 AUTOREGISTRADA  
 GARCIA MOREIRA  
 JORGE EDUARDO  
 NOMBRE  
 PORTUGUESO  
 ALMAGUELA  
 NACIONALIDAD  
 SEXO: HOMBRE  
 NOMBRE DE LA MADRE  
 MARIA ROSA  
 TOTAL ANCHURAS




PATRÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APellidos y nombres del titular  
 GARCIA VENA JOSE DOMINGO

APellidos y nombres de la madre  
 MOREIRA DE LA CRUZ NANCY DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2010-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2020-12-12

*[Signature]*




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACIÓN

GARCIA MOREIRA JORGE  
 EDUARDO

PROVINCIA MANABÍ  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 CANTÓN MANTA  
 PARROQUIA TARGUI  
 ZONA 1  
 JUNTA No. 0023 BASCUL 843

130712583 9




*[Signature]*  
 ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307125839

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MOREIRA JORGE EDUARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MAYO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TOALA ANCHUNDIA MARIA ROSA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 2018

**Datos del Padre:** GARCIA VERA JOSE DIOMEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA DE LA CRUZ NANCY DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 249-992-48333



249-992-48333

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERIOR

EMPLEADO PRIVADO

V4443V4622



1:1752948-8

MERO BERMEO TEDY RAMON

LUCAS ROCA MARIA ALEXANDRA

MANTA

2021-01-25

2031-01-25



ESTADANIA

MERO LUCAS  
LOIS JONATHAN

MANABI  
MANTA  
MANTA

1987-06-11  
EQUATORIANA

HOMBRE  
CASADO

ROSA THALIA  
QUIJUE PALMA



*José Bermeo*

CERTIFICADO PROVISORIA

N. 12212262

Provisoria Operario

Señor MERO BERMEO TEDY RAMON, identificado con el C.I. N. 1752948-8, domiciliado en la ciudad de MANTA, provincia de MANABI, Ecuador, en virtud de su contrato de trabajo suscrito con la empresa LUCAS ROCA MARIA ALEXANDRA, S.A., en la ciudad de MANTA, provincia de MANABI, Ecuador, el día 25 de enero de 2021, por el cual se le otorga el cargo de OPERARIO, con un periodo de prueba de 30 (treinta) días hábiles, a contar desde la fecha de inicio de labores, de conformidad con lo establecido en el artículo 16 del Código Orgánico de Organización Territorial, Descentralización y Participación Ciudadana, y en el artículo 10 del Código de Trabajo, suscrita en la ciudad de MANTA, provincia de MANABI, Ecuador, el día 25 de enero de 2021.



SECRETARÍA CENTRAL  
CONSTITUCIONAL, ELECTORAL

Mantado por el Poder Judicial  
Ecuador, el 15 de enero de 2021

*José Bermeo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312529488

**Nombres del ciudadano:** MERO LUCAS LUIS JONATHAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIJIJE PALMA ROSA THALIA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Datos del Padre:** MERO BERMEO TEDY RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LUCAS ROCA MARIA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Lucas Mero*



N° de certificado: 244-992-48302



244-992-48302

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en de ello confiero esta

PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO