

10792-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

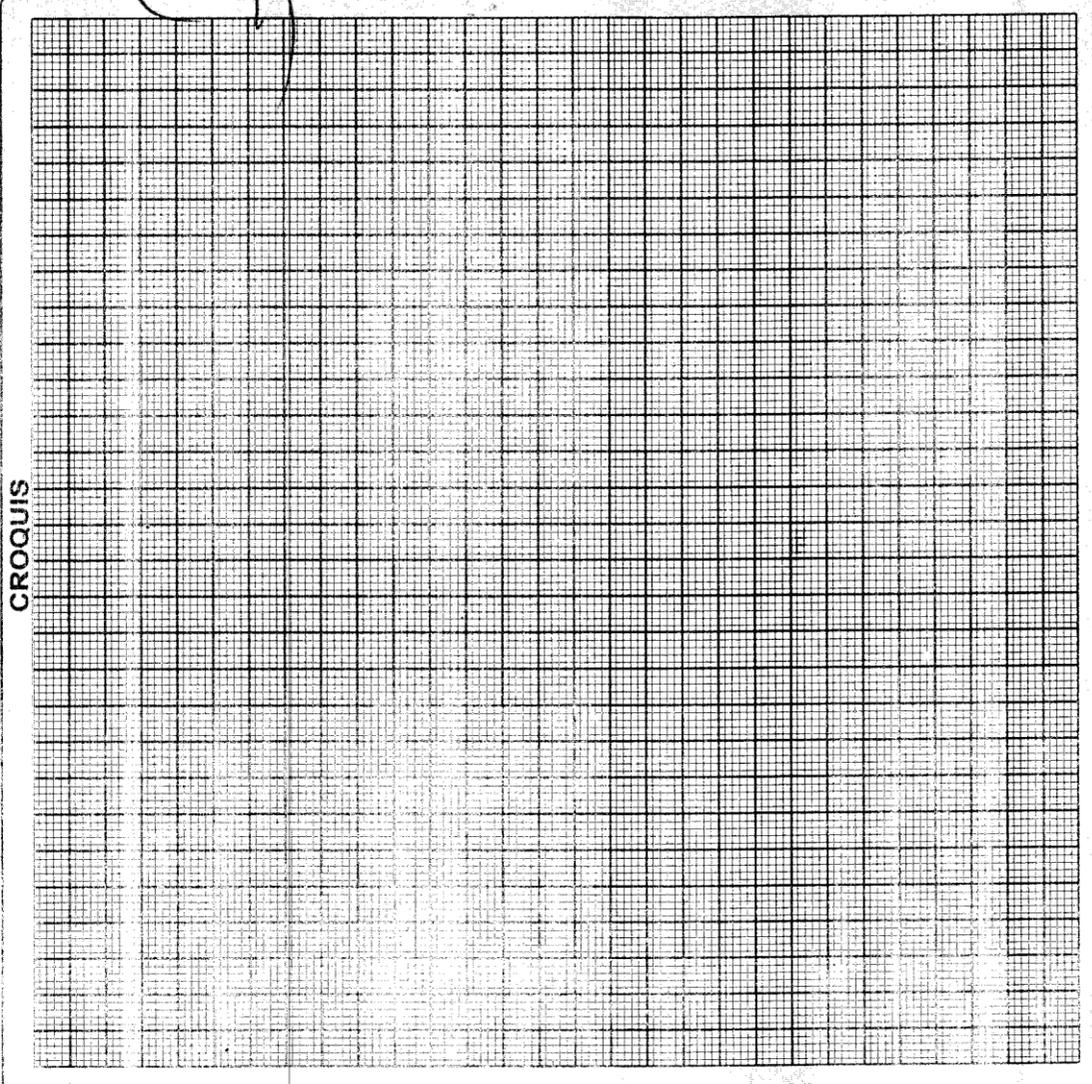
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06
 LOCALIDAD: 33510705
 ZONA: 05

DATOS GENERALES:
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL PORVENIR calle _____ HOJA N° _____
 MZ "C-3" LT#5 N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): _____



DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

(12) DESMIEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE: + METROS
 BAJO LA RASANTE: - METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (21) DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 (15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

MATERIAL DE LA CALZADA:
 (13) TIERRA , LASTRE , PIEDRA DE RIO , ADOQUIN , ASFALTO O CEMENTO

ACERA: (14) NO TIENE , ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO , DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE:
 (23) AREA: SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 (24) PERIMETRO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 (25) LONGITUD DEL FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 (26) NUMERO DE ESQUINAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1, 2
 (28) CON EDIFICACION: 1 SIN AREA SIN EDIFICACION, 2 OTRO USO
 (29) OTRO USO: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
 TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

OTRO USO: _____ CODIGO: _____
 NOMBRE: _____

OBSERVACIONES:
 ANULAE 3104930-ANPA
 S-11-02
 SE ACT. NOMENES x AUT. del D. de
 enero 2/03
 Guillermo Arzoburo
 Sello # Feb 24/13

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL JURIDICA

APellidos: JORDAN

NOMBRES: WILSON

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 710010101

FECHA DE PROPIEDAD: 29/1/2009

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		INDICADORES GENERALES									AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encamentado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña		tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	53
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	88
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	83
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	98
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	103
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	113
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	128
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	143
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	158
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	173
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	188
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	203
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	218
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	233
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	248
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	263
279	280	281	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	278

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

3350705

NUMERO : (7.987)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR DANIEL ANTONIO SABANDO SABANDO Y SEÑORA EVA ELIZABETH MACIAS PISCO; A FAVOR DE LA SEÑORITA DIANA ELIZABETH SABANDO MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 1,989.92

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de diciembre del año dos mil nueve, ante mí, Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor DANIEL ANTONIO SABANDO SABANDO y señora EVA ELIZABETH MACIAS PISCO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno siete ocho siete seis cero guión cero y uno tres cero dos tres uno seis nueve cero guión cuatro, respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
02/22/13

"COMPRADORA" la señorita DIANA ELIZABETH SABANDO MACIAS
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud
de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden
los números uno tres uno cero tres ocho cero tres cinco guías
cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta
escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana,
estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad
de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí
Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA,
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de
minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO,
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA
contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción de
presente contrato, por una parte, los cónyuges señor DANIEL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ANTONIO SABANDO SABANDO y señora EVA ELIZABETH MACIAS
PISCO, por sus propios y personales derechos; a quienes en
adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra
parte, la señorita DIANA ELIZABETH SABANDO MACIAS, por sus
propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los
Vendedores señor DANIEL ANTONIO SABANDO SABANDO y señora
EVA ELIZABETH MACIAS PISCO, que son dueños y propietarios
de un lote de terreno, signado con el número CINCO de la
Manzana "C - Tres", ubicado en la Urbanización El Porvenir III
etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que
adquirimos por compra que le hicéramos a la Inmobiliaria Jolcijos
Compañía Limitada, según consta de la Escritura Pública de
Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, el veinticinco de octubre del año dos mil cinco, debidamente
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
treinta de diciembre del año dos mil cinco. Lote de terreno que
tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con
ocho metros y lindera con calle Trescientos A; POR ATRÁS : Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ocho metros y lindera con lote número Veinticinco; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- TERCERA VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor DANIEL ANTONIO SABANDO SABANDO y señora EVA ELIZABETH MACIAS PISCO, propietarios de los derechos venden, ceden y transfieren a la señorita DIANA ELIZABETH SABANDO MACIAS, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana "C - Tres", ubicado en la Urbanización Porvenir III etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí cuya superficie total es de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y DOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

POR CENTAVOS, que la Compradora entrega en este acto a los
con los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero
en quinientos efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
superficie ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive
TERCERA a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-
presente La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y
MABAND en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
D, propia vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
DIAN activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
re, recib obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
número adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
tación que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se
Mant obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
odas a evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de
para mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
DRADO los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA
tado : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de
NIENTO la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Y DO Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE

DANIEL A. SABANDO SABANDO
C.C.No.-

EVA E. MACIAS PISCO
C.C.No.-

Diana Elizabeth Sabando Macias

DIANA ELIZABETH SABANDO MACIAS
C.C.No.-

NOTARIO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Escritura públi
precio de
CORERO MUM
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$

0033552

Manta, Diciembre 29 del 2009 del 20__

Comunico a usted la celebración de

Acto pública de: compra venta de un terreno

ubicado en EL PORVENIR III ETAPA de la parroquia TARQUI

del cantón MANTA que otorga EVA ELIZABETH MACIAS PISCO

a favor

Valor de 1,989,92

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 25,30

ADICIONALES Benef. Guayaquil 5,91

Municipalidad de Manta
Srta. Rosendo Rivera M.
RECOLECTOR

CANCELADO 29 DIC 2009

31,21

RECOLECTOR MUNICIPAL

SUMAN \$.: 31,21

X



\$ 1.00 dólar
140273

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar	
6	perteneciente a EVA ELIZABETH MACIAS PISCO	
7	ubicada EN EL PORVENIR III ETAPA	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
9	de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE 92/100 DOLARES \$1,969,92	
10	Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$60,08	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	\$
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	\$
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	\$
18	Desvalorización Moneda	\$
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	\$
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	\$
23	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
24	Manta, 29 de Diciembre del 2009 del 200	
25	<i>Marcela Mensocal Cabezas</i>	
26	ECON. MARCELA MENSOCAL CABEZAS	
27	Director Financiero Municipal	
28		

Ramón Macías D.

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

NOVIEMBRE 25 DEL 2009*

No. 6752

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 3350705000

\$ 1,00

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ C-3 LOTE 5

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio según: 120M2

074587

Pertenece al señor (a): **MACIAS PISCO EVA ELIZABETH**

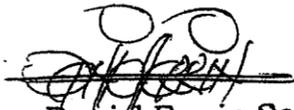
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	1,969.92
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	1,969.92

SON : Mil novecientos sesenta y nueve 92/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	60.08
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	60.08

Son: Sesenta 08/100 dólares


Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.

25,30
5,91

31,21



ES 1,00 Dólar

055729

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

MACIAS PISCO EVA ELIZABETH
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 ~~noviembre~~ **noviembre** 9

VALIDA PARA LA CLAVE
#3350705000 EL PORVENIR 3ERA ETAPA MZ-C3 LT.5
Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil nueve



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA
 AVENIDA 3 Y CALLE 12

Ficha Registral Bien Inmueble
17960



Conforme a la solicitud Número: 74568, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17960:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de octubre de 2009*

Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Catastral/Rol/Ident. Predial: 3350705000



ACTOS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CINCO, de la Manzana "C-TRES".

Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

- POR EL FRENTE: Con Ocho metros y lindera con calle Trescientos A.
 - POR ATRAS: Con Ocho metros y lindera con lote numero Veinticinco.
 - POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y lindera con lote numero Seis.
 - POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lindera con lote numero Cuatro.
- Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

PROVIDENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre Gravamen.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1,754
Compra Venta	Compraventa	3,276 30/12/2005	45,429

DETALLES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Acto: **Compraventa**
 Fecha: **miércoles, 11 de julio de 1984**
 Folio Inicial: **1,754** - Folio Final: **1,756**
 Número de Inscripción: **782** Número de Repertorio: **1,079**
 Lugar donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Parroquia del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de abril de 1984**

FECHA/JUICIO/RESOLUCIÓN:

Fecha de Resolución:

OBSERVACIONES:

Terreno denominado Predio El Porvenir de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta

Identidad, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolor	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 45,429 - Folio Final: 45,437

Número de Inscripción: 3,276 Número de Repertorio: 6,412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

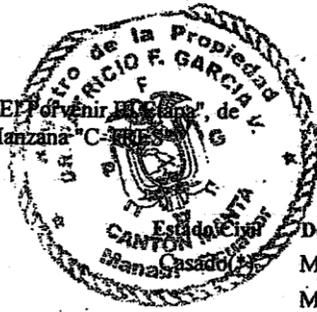
Compraventa relacionada con con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero CINCO, de la Manzana "C-300". Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	13-02316904	Macias Pisco Elizabeth	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:09 del jueves, 29 de octubre de 2009



MARC
2009-74568



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamene.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier fallo o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0101747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EL CONTRIBUYENTE:

NOMBRE: MACIAS PISCO EVA ELIZABETH
DIRECCIÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-CS LTS. 5, 24 Y 25
CANTÓN: MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
19/10/2009
MARGARITA ANCHUNDIA L
19/10/2009 10:25:17
PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



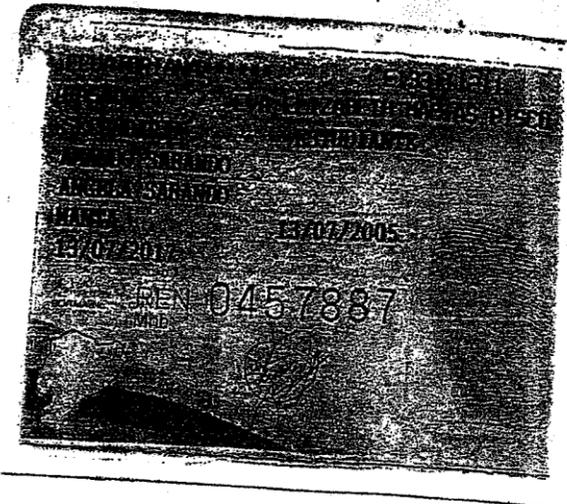
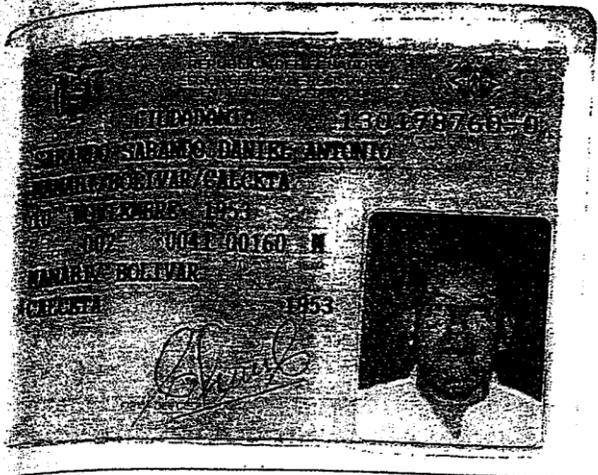
VALOR: 3.00
TOTAL A PAGAR: 3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Handwritten mark resembling a stylized '8' or '9'.

Handwritten cross mark.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA

CIUDADANIA No. 130231690-4

ESTADO CIVIL: CASADO

EDUCACION: SECUNDARIA

NOMBRE: DANIEL ANTONIO SABANDO SABANDO

ESTADO: ESTUDIANTE

PROVINCIA: MANABITA

CANTON: PORTOVIEJO

FECHA DE EMISION: 11/08/2005

FECHA DE VENCIMIENTO: 11/08/2017

REN 0459202

ESTADO CIVIL: CASADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA

CANTON: PORTOVIEJO

FECHA DE EMISION: 11/08/2005

FECHA DE VENCIMIENTO: 11/08/2017

REN 0459202



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO

EDUCACION: SECUNDARIA

NOMBRE: VELEZ BONILLA ANGELE LEONARDA

ESTADO: ESTUDIANTE

PROVINCIA: MANABITA

CANTON: PORTOVIEJO

FECHA DE EMISION: 11/08/2005

FECHA DE VENCIMIENTO: 11/08/2017

REN 0459202



8

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

IDENTIFICACION N° 134028803-6

NOMBRE: JHANA ELIZABETH

ESTADO: SOLTERA

ESTADANTE

FECHA DE EMISION: 09/09/2005

REN 0470843



ECUATORIANA

ESTADANTE

NOMBRE: ANTONIO SIBANDO SIBANDO

FECHA DE EMISION: 09/09/2005

REN 0470843



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

IDENTIFICACION N° 134028803-6

NOMBRE: JHANA ELIZABETH

ESTADO: SOLTERA

ESTADANTE

FECHA DE EMISION: 09/09/2005

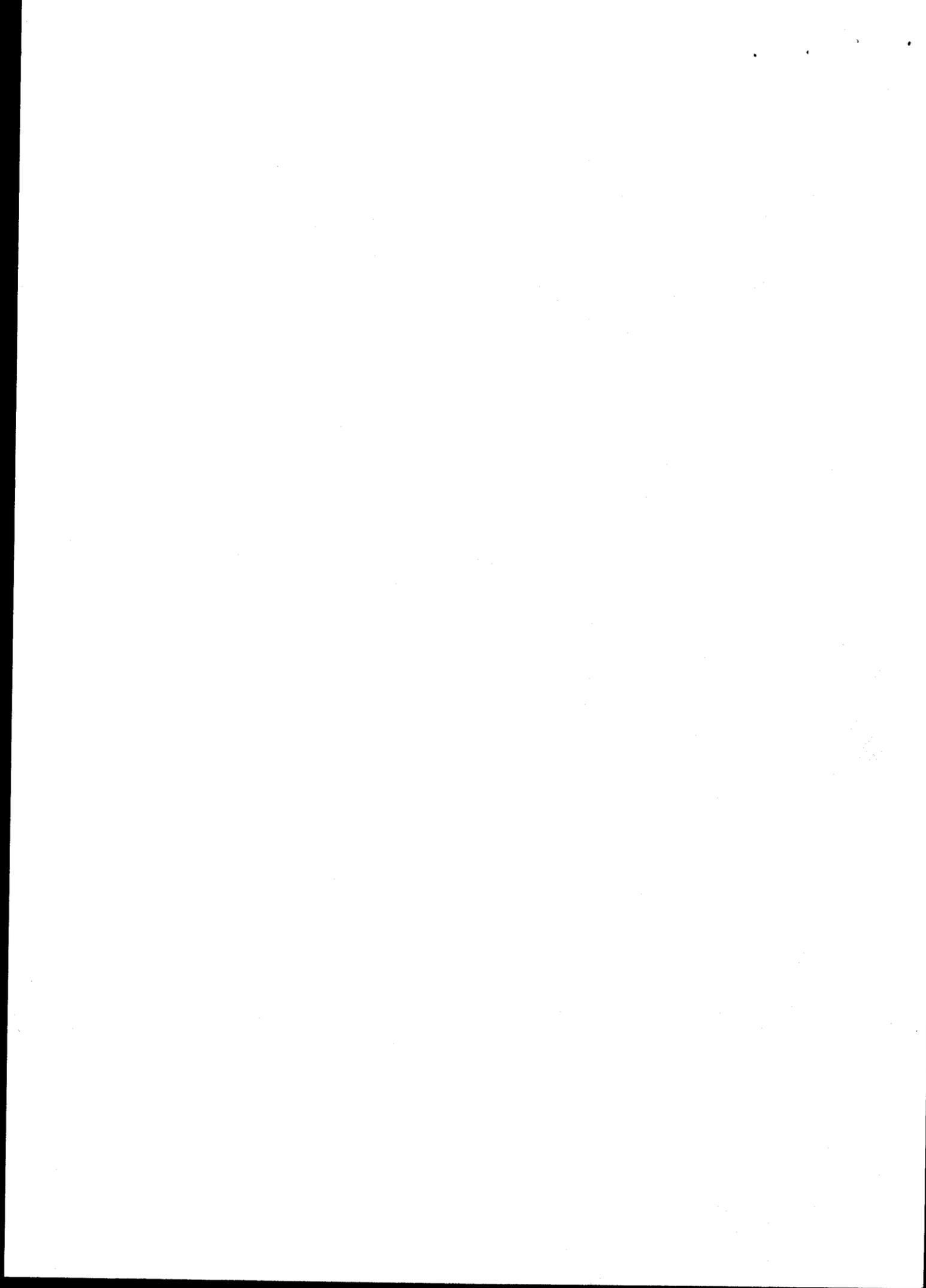
REN 0470843



99

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO,
ENTREGADO A LOS SEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO
DOS MIL ONCE. ESCRITURA NUMERO : SIETE MIL
NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE. DOY FE

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "J. J. J.", written over a faint circular stamp or watermark.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

17960



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17960:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350705000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero CINCO, de la Manzana "C-TRES". Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Ocho metros y lindera con calle Trescientos A. POR ATRAS: Con Ocho metros y lindera con lote numero Veinticinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y lindera con lote numero Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lindera con lote numero Cuatro. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	3.276 30/12/2005	45.429

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.429 - Folio Final: 45.437

Número de Inscripción: 3.276 Número de Repertorio: 6.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero CINCO, de la Manzana "C-TRES".
Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02316904	Macias Pisco Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:41 del jueves, 14 de febrero de 2013

A petición de: *Eva Macias Pisco*

Elaborado por : *Maria Asunción Gedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



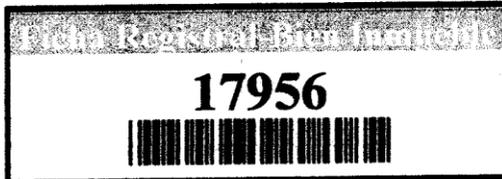
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17956:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350724000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terreno, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signados como lotes números VEINTICUATRO Y VEINTICINCO, de la Manzana C-TRES, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En dieciséis metros y calle doscientos noventa y nueve. POR ATRAS: En dieciséis metros y lotes números cinco y seis. POR UN COSTADO: En quince metros y lote numero Veintiséis. POR EL OTRO COSTADO: En Quince metros y lote numero Veintitrés. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	813 31/03/2006	10.269

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 11 de julio de 1984**
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de abril de 1984**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 31 de marzo de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **10.269** - Folio Final: **10.284**
Número de Inscripción: **813** Número de Repertorio: **1.538**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de agosto de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada Con Dos Lotes de Terrenos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signados como lotes numeros VEINTICUATRO Y VEINTICINCO, de la Manzana C-TRES. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02316904	Macias Pisco Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:41:24** del **jueves, 14 de febrero de 2013**

A petición de: *Eva Macias Pisco*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Estrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten mark

13
Retiro: 19-2-13 14:30

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130231690-4
Clave Catastral	3356705000
Nombre:	Morales Rizo Eva Elizabeth
Rubros:	0995355822
Impuesto Principal	—
Scjar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	Corte Nueva Acepto

Reclamo:


Firma del Usuario

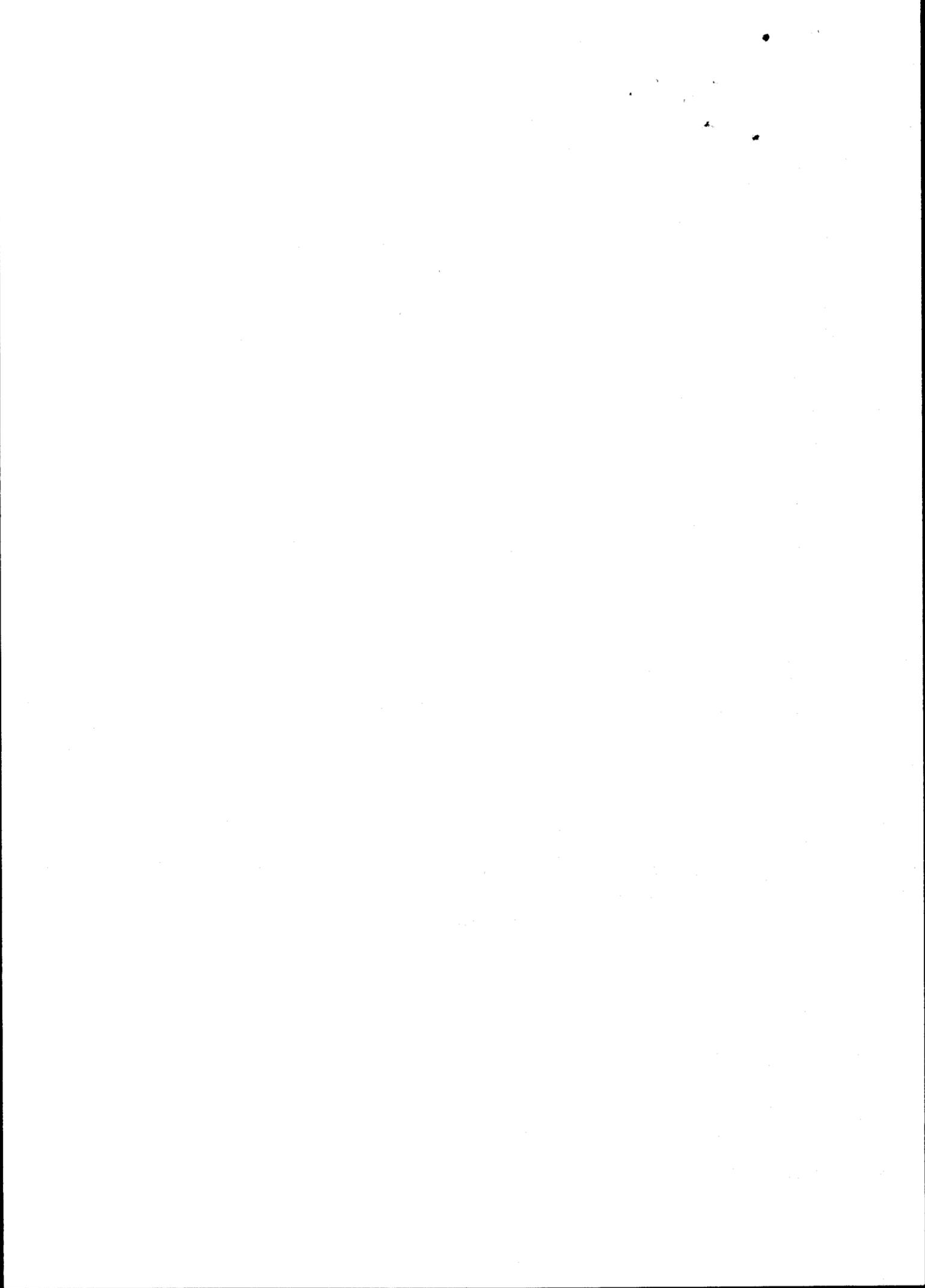
Elaborado Por: RAJ. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

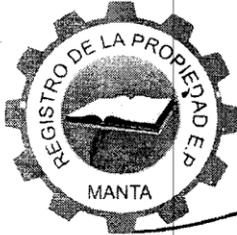
Informe Inspector:
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17960:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: ~~11~~ ~~miércoles~~ 29 de octubre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350705000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero CINCO, de la Manzana "C-TRES". Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Ocho metros y lindera con calle Trescientos A. POR ATRAS: Con Ocho metros y lindera con lote numero Veinticinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y lindera con lote numero Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lindera con lote numero Cuatro. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	3.276 30/12/2005	45.429

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 45.429 - Folio Final: 45.437
Número de Inscripción: 3.276 Número de Repertorio: 6.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CINCO, de la Manzana "C-TRES".
Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02316904	Macias Pisco Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:41 del jueves, 14 de febrero de 2013

A petición de: *Eva Larrea Pizarro*

Elaborado por: *Maria Asunción Gedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]



1/25/2013 3.16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-07-05-000	120.00	\$ 1.920,00	EL PORVENIR 3ERA ET: MZ-C3 L#5	2013	80902	142524
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS PISCO EVA ELIZABETH		1302316904	Costa Judicial			
1/25/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 20,85		\$ 20,85
			MEJORAS 2012	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,47		\$ 11,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,84		\$ 3,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,94
			VALOR PAGADO			\$ 36,94
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

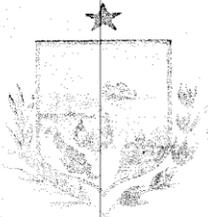
Manta, 8 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. MACIAS PISCO EVA ELIZABETH con numero de cedula 130231690-4 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80806

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS PISCO EVA ELIZABETH
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de febrero de 20 13

**VALIDA PARA LA CLAVE
3350705000 URB. EL PORVENIR 3ERA. ETAPA MZ-C-3 LT. #5
Manta, veinte de febrero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 100757

No. Certificación: 100757

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10790

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-07-05-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR 3ERA.ETAPA MZ-C-3 LT. #5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302316904	MACIAS PISCO EVA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1920,00

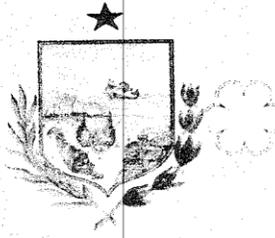
Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Anq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/02/2013 16:43:55



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56012

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a MAGIAS RICO ELIZABETH
URB. EL PORVENIR 3ERA ETAPA MZ-C-3 LT.5
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$1920.00 MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

20 FEBRERO 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal