



**NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

Sello.
e. Ut.
Oct 3350713
\$ 1.920,00
Dev. x Pb. Gabriela S.

20161308001 P04231
Dic-30-16.
H. Poyas
ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
TO: 28 DE DICIEMBRE DEL 2016, (10:20)

OTORGADO POR						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
SICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309581286	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
NORMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305841692	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO





Factura: 001-002-000014976



20161308001P04231

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P04231						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2016, (10:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO LAZ JESSICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309581286	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES REYES NORMA CEFERINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305841692	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1920.00						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



THE
MIDDLE
CLASS
IN
THE
NINETEENTH
CENTURY

2016	13	08	01	P. 4231
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

JESSICA ELIZABETH MERO LAZ

A FAVOR DE:

NORMA CEFERINA MIELES REYES

CUANTIA: USD \$1.920,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintiocho de Diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **JESSICA ELIZABETH MERO LAZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, ocho, uno, dos, ocho guion seis, de estado civil

soltera y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "LA VENDEDORA". Y por otra parte comparece la señora **NORMA CEFERINA MIELES REYES**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cuatro, uno, seis, nueve guion dos por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "LA COMPRADORA"; Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de



COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora JESSICA ELIZABETH MERO LAZ, de estado civil soltera, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, POR OTRA PARTE la señora **NORMA**

CEFERINA MIELES REYES, de estado civil soltera a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora JESSICA ELIZABETH MERO LAZ es legítima propietaria de un Lote de terreno número TRECE de la manzana C-3, de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ocho metros y calle 300-A, POR ATRÁS: Con ocho metros y lote número 17, POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y lotes número 14 y 15; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lote número 12, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido mediante compra realizada a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. tal como consta en la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 24 de noviembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 15 de diciembre del 2016, el cual dicho predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.



TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos ^{la}

señora **JESSICA ELIZABETH MERO LAZ**, tiene a bien vender, como en efecto a favor de la señora **NORMA CEFERINA MIELES REYES** el Lote de terreno número **TRECE** de la manzana C-3, de la Urbanización **El Porvenir Tercera Etapa**, de la Parroquia **Tarqui** del cantón **Manta**, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE**

PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de **\$1.920,00**, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.-**

AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón **Manta**. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN**

HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los

documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **SEPTIMA.**-: Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **LA DE ESTILO.** - Sírvese señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado Jorge Guanoluisa G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

36116



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024169, certifico hasta el día de hoy 19/12/2016 15:53:47, la Ficha Registral Número 36116.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3350713000
Fecha de Apertura: lunes, 06 de agosto de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Loté de terreno numero TRECE de la manzana C-3 , de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:Con ocho metros y calle 300-A. ATRAS: con ocho metros y lote numero 17. COSTADO DERECHO: con quince metros y lotes numero 14 y 15. COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lote numero 12, con una AREA TOTAL: CIENTO VEINTE METSROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep./2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3729 15/dic./2016	86.796	86.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio.





rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín con dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.756
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 Número de Inscripción: 945 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1346 Folio Inicial:2.552
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.553
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





ADJUDICADOR 80000000000747COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO
LTDA.
ADJUDICATARIO 80000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 20 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4727 **Folio Inicial:** 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 166
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3729 **Folio Inicial:** 86.796
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7490 **Folio Final:** 86.810
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

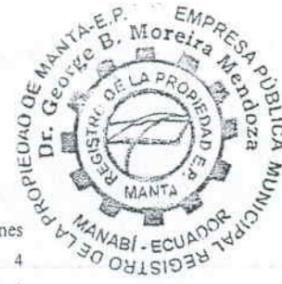
Compraventa de terreno ubicado Sector El Porvenir Tercera Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309581286	MERO LAZ JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	30/sep./2005	143	166



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:48 del lunes, 19 de diciembre de 2016

A petición de: MERO LAZ JESSICA ELIZABETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



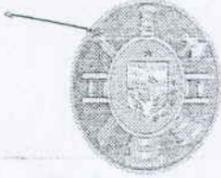
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

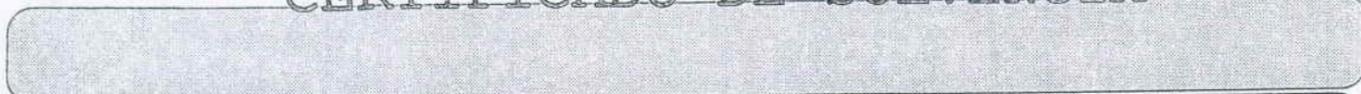
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

000035818

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO LAZ JESSICA ELIZABETH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-C-3 LT. 13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AYALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 23/12/2016 12:32:08

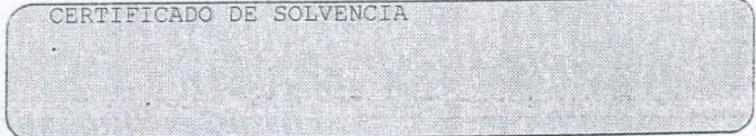
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 23 de marzo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.







BanEcuador S.P.
27/12/2016 01:07:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 600681377
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.53
IVA: 0.06
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON... EDIFICIO DEL COMED

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 059-504-00000313
Fecha: 27/12/2016 01:08:50 p.m.

No. Autorización:
27122016011768183520001205650400000003132016130816

Cliente : MIELES NORMA
ID : 1305841692
Dir : BARRIO LOS GERANEOS

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

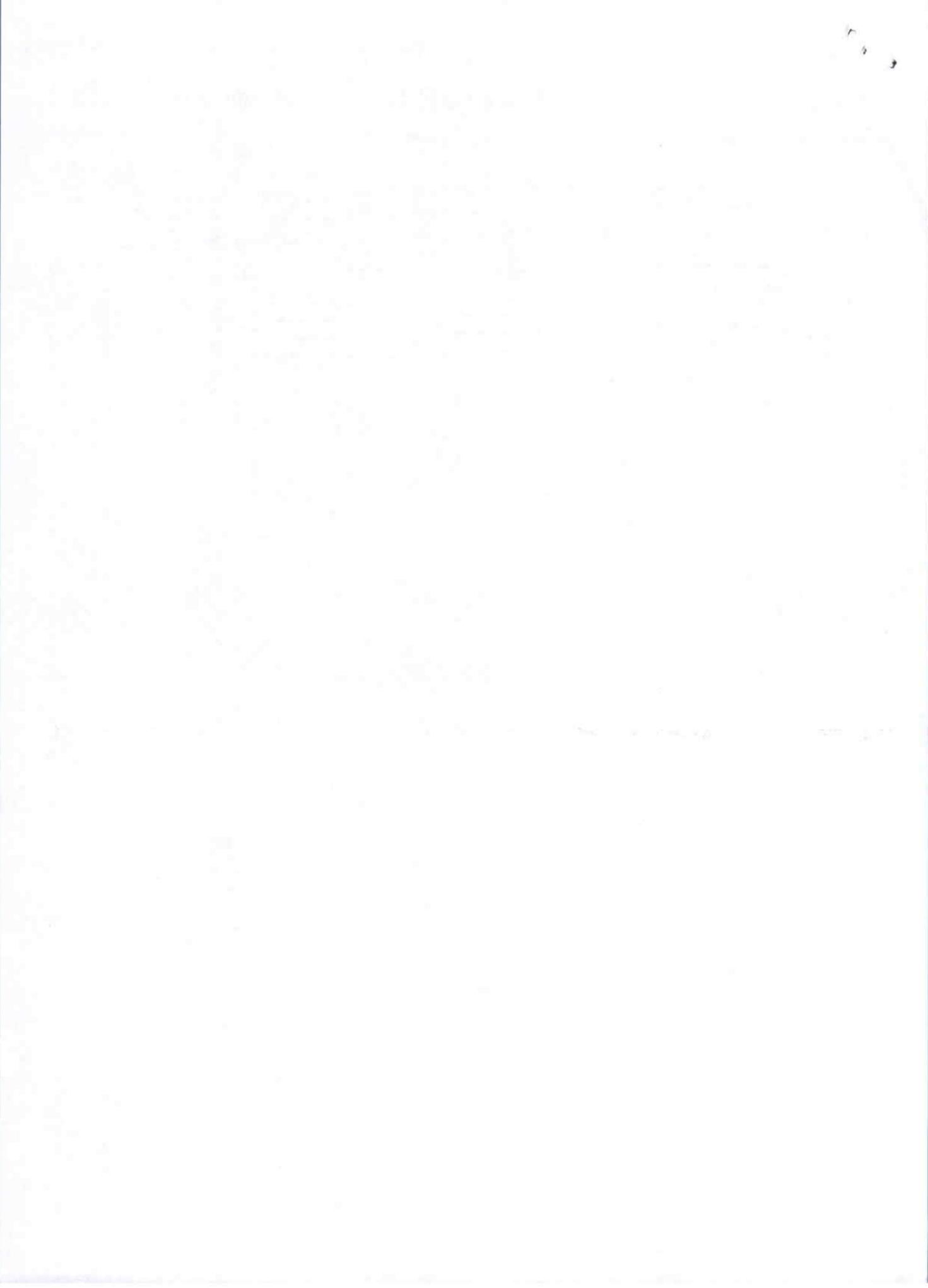


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-07-13-000	120,00	1920,00	26269	537868

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309581286	MERO LAZ JESSICA ELIZABETH	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-C-3 LT.#13	Impuesto principal	19,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,76
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	24,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1305841692	MIELES REYES NORMA CEFERINA	NA		24,96
			SALDO	0,00

EMISION: 12/27/2016 10:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082554



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO LAZ JESSICA ELIZABETH
ubicada URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-C-3 LT.#13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1920.00 UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

27 DE DICIEMBRE DEL 2016
Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111612



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO LAZ JESSICA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de diciembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3350713000 URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-C-3 LT.#13
veinti y siete diciembre dos mil dieciséis





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 139038

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139038

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 45822

Fecha: 23 de diciembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-07-13-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-C-3 LT.#13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309581286	JESSICA ELIZABETH MERO LAZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1920,00

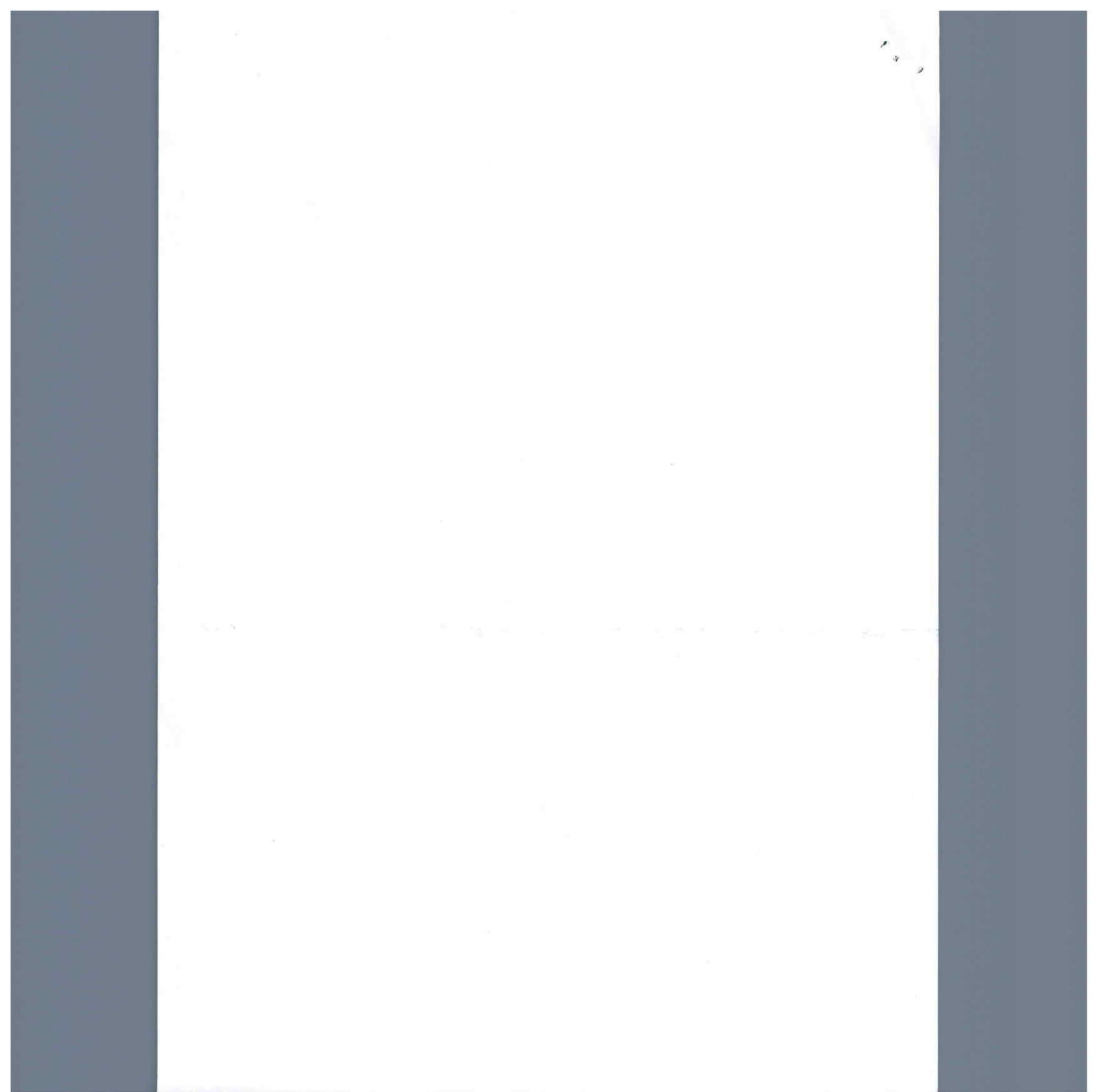
Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

11,20
5,76

24,96



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130958128-6

CÉDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO LAZ JESSICA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MERO TITO MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAZ BERMELLO FLOR NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-06

Ab. Santiago F. Ferro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

057
057-0292 1309581286

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO LAZ JESSICA ELIZABETH

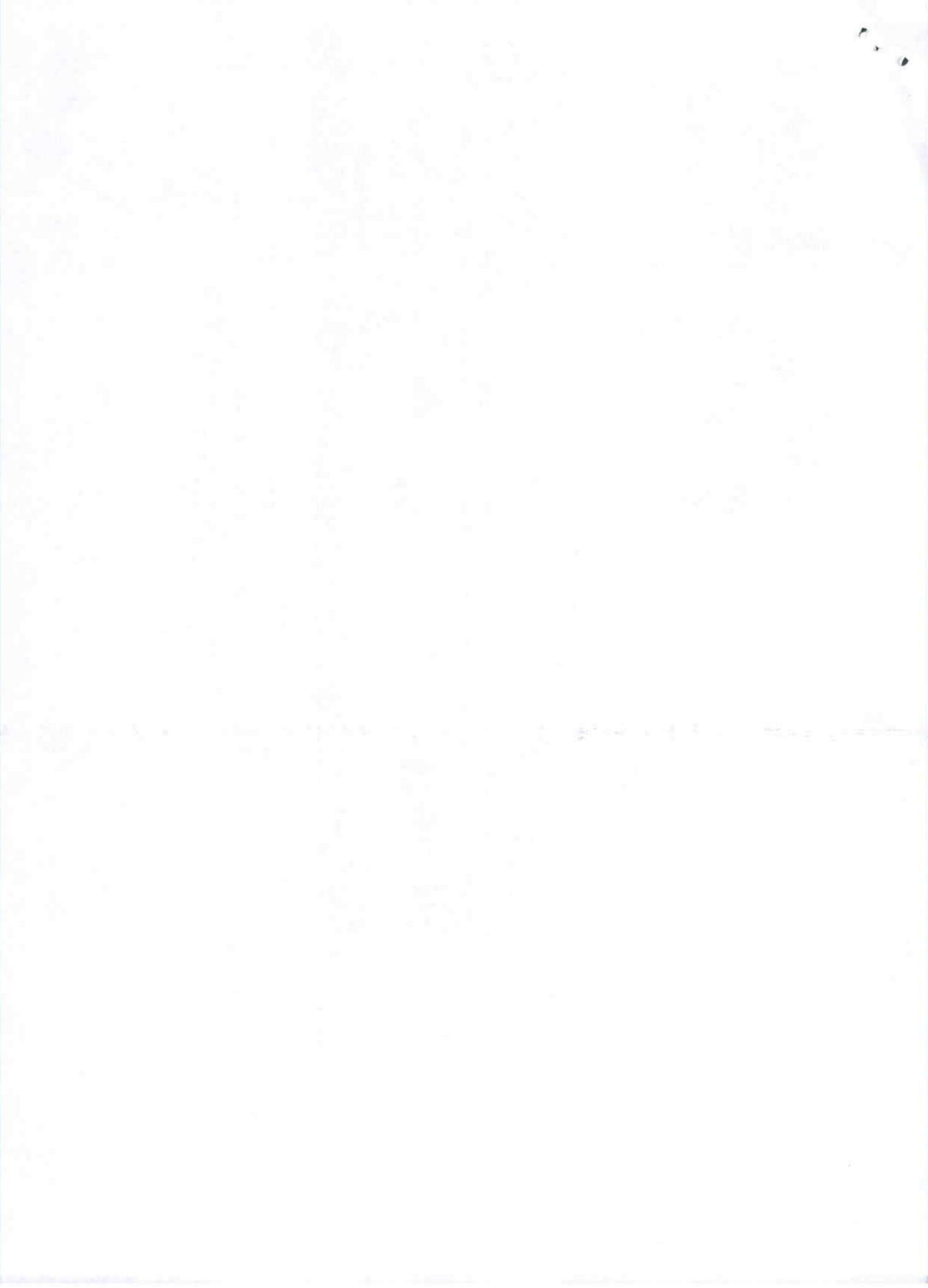
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado el
Manta, a 28. DIC. 2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y COTELEACION

CIUDADANIA 130584169-2

MIELES REYES NORMA CEFERINA
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO
 03 FEBRERO 1969
 003- 0179 00090 F
 MANABI/OLMEDO
 OLMEDO 1969



Norma Ceferina Mies Reyes

EQUATORIANA***** E3333V2222

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA ALEJANDRO SEGUNDO MIELES G
 FLORINDA REYES
 MANTA 08/06/2011
 08/06/2023

REN 4050046




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008 1305841692

008-0054 CÉDULA
 MIELES REYES NORMA CEFERINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

Norma Ceferina Mies Reyes
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado el
 28 DIC. 2016

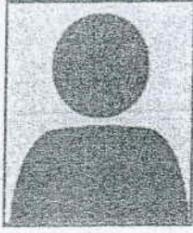
Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305841692

Nombres del ciudadano: MIELES REYES NORMA CEFERINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ALEJANDRO SEGUNDO MIELES G

Nombres de la madre: FLORINDA REYES

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 167-001-45815



167-001-45815

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.27 15:43:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305841692

Nombre: MIELES REYES NORMA CEFERINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: borrador-ad464



borrador-ad464





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jessica Mero Laz

Número único de identificación: 1309581286

Nombres del ciudadano: MERO LAZ JESSICA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO MERO TITO MARIA

Nombres de la madre: LAZ BERMELLO FLOR NARCISA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 162-001-45846



162-001-45846

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.27 15:44:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309581286

Nombre: MERO LAZ JESSICA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: borrador-66e0e



borrador-66e0e



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de



se ratifican en su contenido, y firman con unidad en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Jessica Elizabeth Mero Laz
JESSICA ELIZABETH MERO LAZ

C.C. No. 130958128-6

VENDEDORA

Norma Ceferina Mielles Reyes

NORMA CEFERINA MIELES REYES

C.C. No. 130584169-2

COMPRADORA

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2016-13-08-01-P.04231.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

