



No. 232179

03/07/2019 08:40:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-07-19-000	120,00	\$ 4.534,18	EL PORVENIR MZ-C3 L#19	2019	413666	4351347
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON ARAUZ MANUEL S/E			Costa Judicial			
03/07/2019 08:40:01 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0,52		\$ 0,52
			MEJORAS 2012	\$ 0,73		\$ 0,73
			MEJORAS 2013	\$ 2,25		\$ 2,25
			MEJORAS 2014	\$ 2,38		\$ 2,38
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,09		\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 2,54		\$ 2,54
			MEJORAS 2018	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,47		\$ 11,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 22,48
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 22,48
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 <b>T975078214368</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.**

**DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS**

**COMPRADOR:**           **IRVIN ALEJANDRO BAILON PLUA**  
Céd. No. 131319720-2    (Soltero)

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

Frente: 8 metros y Calle 299

Atrás: 8 metros y Lote No.11

Costado Derecho: 15 metros y Lote No. 20

Costado izquierdo: 15 metros y Lote No. 18

**Área Total: 120m2.**

**UBICACION:** Manzana C-3 Lote No. 19, de la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. 3350719000

**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.

Manta, Mayo 21 del 2019.

**EL VENDEDOR**

**NOTA:** Este solar se desmembra de la Escrit. de compra-Vta. No. 119 del 13 de Abr./84 a favor de Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita en Jul.11/84



Manta, 21 de Mayo /2019

Señores  
Departamento Avalúos y Catastro del Municipio  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito a Ud. (s) el cambio de nombre de la Manzana **C-3** Lote No. **19** con clave catastral No. **3350719000** a favor de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda., por cuanto el Sr. Manuel Bailón Arauz desistió de la compra.

Por la atención a la presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente



**Ing. Adolfo Cevallos**  
**Céd. No. 130066242-4**  
GERENTE DE INMOBILIARIA  
JOLCIJOS C. LTDA.

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 28 de Marzo del 2014.

Señor Don.  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.**  
Presente.-

MUY SEÑOR MIO:

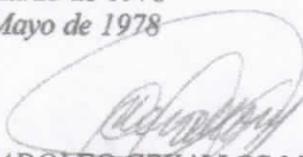
Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.  
**JENNIFFER SANTANA MENDOZA**  
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.

Notaria: Primera  
Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza  
Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978  
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
**GERENTE GENERAL**  
Céd. No. 130066242-4  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8



NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA.  
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
MANTA: 28 de Marzo 2014