

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:**

**606**

**Número de Repertorio:**

**1361**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 606 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313597294	MACIAS PALMA DIANA ISABEL	COMPRADOR
1303669624	MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE	VENDEDOR
1303669616	MIELES SORNOZA IVES LEONEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350723000	31456	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-mar./2021

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 30 de marzo de 2021





Factura: 002-003-000025951



20211308006P00908



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00908						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2021, (13:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES SORNOZA IVES LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303669616	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303669624	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PALMA DIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313597294	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01055-DP13-2021-KP



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P00908

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000025951

4

**COMPRAVENTA**

5

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

6

**EL SEÑOR IVES LEONEL MIELES SORNOZA; Y, LA SEÑORA MARIA**

7

**HAYDEE MOREIRA MOREIRA.**

8

**A FAVOR DE:**

9

**LA SEÑORITA DIANA ISABEL MACIAS PALMA**

10

**CUANTÍA: \$ 9,000.00**

11

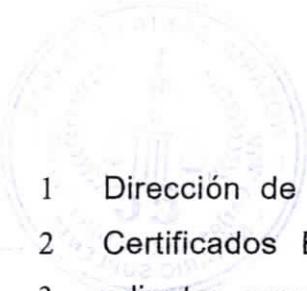
**DI (2) COPIAS**

12

**\*\*RGN\*\***

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
15 Ecuador, hoy día **LUNES VEINTINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL**  
16 **VEINTIUNO**, ante mi **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**,  
17 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,  
18 comparecen por una parte como **VENEDORES**, los cónyuges, el señor  
19 **IVES LEONEL MIELES SORNOZA** y la señora **MARIA HAYDEE**  
20 **MOREIRA MOREIRA**, casados entre sí, por sus propios y personales  
21 derechos; y por los que les pertenece de la sociedad conyugal por ellos  
22 formada; y, por otra parte la señorita **DIANA ISABEL MACIAS PALMA**,  
23 soltera, por sus propios y personales derechos; en calidad de  
24 **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados  
25 en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
26 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan  
27 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en  
28 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la



1 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
2 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
3 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura  
4 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal  
5 que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**  
6 **NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese  
7 incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes  
8 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y  
9 suscribe esta escritura, por una parte como **VENEDORES**, los  
10 cónyuges, el señor **IVES LEONEL MIELES SORNOZA** y la señora  
11 **MARIA HAYDEE MOREIRA MOREIRA**, casados entre sí, por sus propios  
12 y personales derechos; y por los que les pertenece de la sociedad  
13 conyugal por ellos formada; y, por otra parte la señorita **DIANA ISABEL**  
14 **MACIAS PALMA**, soltera, por sus propios y personales derechos; en  
15 calidad de **COMPRADORA.-SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)**  
16 **MEDIDAS Y LINDEROS.-**Declaran los vendedores que son dueños y  
17 propietarios de un lote de terreno numero VEINTITRES, de la Manzana C-  
18 TRES, de la lotización El Porvenir (tercera Etapa) de la Parroquia Tarqui  
19 del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
20 medidas: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle 299; **POR ATRAS:** Ocho  
21 metros y lote No. Cero Siete. **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince  
22 metros y lote No. Veinticuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince  
23 metros y lote No. Veintidós. Teniendo una superficie total de CIENTO  
24 VEINTE METROS CUADRADOS metros cuadrados. **B) HISTORIA DE**  
25 **DOMINIO:** Con fecha trece de abril de mil novecientos ochenta y cuatro  
26 se celebra en la Notaria Primera del Cantón Manta, una Escritura Pública  
27 en la que los cónyuges, el señor José Luis Cevallos Holguín y la señora  
28 Perfecta Dolores Mendoza Segunda dan en venta a favor de la



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Inmobiliaria JOLCIJOS CIA. LTDA una COMPRA VENTA Terreno ubicado  
2 en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Una  
3 extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y  
4 linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil  
5 noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos  
6 treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera  
7 POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con  
8 quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos  
9 de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor  
10 Juan Aliatis, escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad  
11 de Manta el once de julio de mil novecientos ochenta y cuatro. Posterior a  
12 esto con fecha once de octubre del dos mil se celebra en la Notaria  
13 Publica Tercera del cantón Manta una escritura Pública de Compraventa  
14 en la que la Inmobiliaria JOLCIJOS CIA. LTDA da en venta a favor del  
15 señor Alex Geovanny Moreira Zevallos una compraventa relacionada con  
16 el lote de terreno número VEINTITRES, de la Manzana C-TRES, de la  
17 Lotización El Porvenir (Tercera Etapa), de la Parroquia Tarqui del Cantón  
18 Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS  
19 CUADRADOS, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad el  
20 veintinueve de marzo del dos mil uno. Con fecha treinta de julio del dos  
21 mil catorce se celebra en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta la  
22 escritura Pública de Compraventa en la que los cónyuges el señor Alex  
23 Geovanny Moreira Zevallos y la señora Martha Cecilia Figueroa Cedeño  
24 dan en venta a favor de la señora María Haydee Moreira Moreira,  
25 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el catorce de agosto  
26 del dos mil catorce; inmueble que en la actualidad se encuentra libre de  
27 todo tipo de gravamen .**TERCERA:VENTA.**- Enunciado lo anterior y por  
28 medio del presente instrumento, "El vendedor" manifiesta que hoy tiene a

1 bien dar en venta a favor del comprador el inmueble descrito en la  
2 cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus medidas, la venta se  
3 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
4 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto el vendedor transfiere a la  
5 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, del bien inmueble  
6 descrito como vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los  
7 derechos reales como bien propio de la enajenante le corresponda o  
8 pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda  
9 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas  
10 declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa  
11 ~~convenido entre las partes,~~ es la cantidad de: USD. NUEVE MIL  
12 DOLARES AMERICANOS (\$ 9,000.00); que la parte vendedora declara  
13 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal; sin  
14 opción por este concepto a reclamos posteriores; **QUINTA:**  
15 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de  
16 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
17 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
18 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
19 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
20 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.** - La parte  
21 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción  
22 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
23 **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.** - El comprador, declara que el origen y  
24 procedencia de los recursos que poseen y con los que canceló la  
25 presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por la leyes del  
26 Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la  
27 producción, fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes  
28 o psicotrópicas. - **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario, se servirá

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130366962-4

APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-07-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

MIELES: MIELES S

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-06-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-06-07

DIRECTOR GENERAL: [Firma] FIRMA DEL CEDULADO: [Firma]



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
7 FEBRERO 2007

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA:

JUNTA No. 0022 FEMENINO

MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE

N: 35877063

CC N: 1303669624

*Haydee Moreira Moreira*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Firma manuscrita]*

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Haydee Moreira Moreira*

**Número único de identificación:** 1303669624

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIELES S IVES LEONEL

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ENERO DE 1980

**Nombres del padre:** MOREIRA MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JUNIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

le certificado: 216-403-58693



216-403-58693

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N° 130366961-6

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MIELES SORNOZA  
IVES LEONEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA HAYDEE  
MOREIRA MOREIRA





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBANIL V233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MIELES SALTOS RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SORNOZA GONZALES TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTA ANA  
2015-09-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-09-08

*Leonel Mies*

*Leonel Mies*

CERTIFICADO DE VOTACION  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTON SANTA ANA  
PARROQUIA SANTA ANA  
ZONA  
JUNTA No. 0022 MASCULINO

CRE

N° 91527763



CC N° 1303669616

MIELES SORNOZA IVES LEONEL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*Carlos Andrés Giler Castillo*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303669616

**Nombres del ciudadano:** MIELES SORNOZA IVES LEONEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ENERO DE 1980

**Nombres del padre:** MIELES SALTOS RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SORNOZA GONZALES TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Leonel Mielles*

Certificado: 219-403-58738



219-403-58738

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACÍAS PALMA**  
DIANA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1994-10-01**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131359729-4



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTA**

E434312242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACÍAS ROLDAN CARLOS ALBERTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PALMA MACÍAS ERMITA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2020-07-17**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2030-07-17**





CERTIFICADO DE VOTACION  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

FARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA N.º **0042 FEMENINO**



**MACÍAS PALMA DIANA ISABEL**

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*Handwritten signature of Notary*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313597294

**Nombres del ciudadano:** MACIAS PALMA DIANA ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS ROLDAN CARLOS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PALMA MACIAS ERMITA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 217-403-58777



217-403-58777

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

31456

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004263  
Certifico hasta el día 2021-03-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 octubre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el lote de terreno número VEINTITRES, de la Manzana C-TRES, de la Lotización El Porvenir (Tercera Etapa) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle 299. POR ATRAS: Ocho metros y lote No. Cero Siete. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote No. Veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote No. Veintidos. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	862 jueves, 29 marzo 2001	6956	6962
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3400 jueves, 14 agosto 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 862

Folio Inicial: 6956

Número de Repertorio: 1536

Folio Final : 6962

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 octubre 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero VEINTITRES, de la Manzana C-TRES, de la Lotizacion El Porvenir (Tercera Etapa), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ZEVALLOS ALEX GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 agosto 2014

Número de Inscripción : 3400

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6018

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 julio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \* La Sra. Maria Haydee Moreira Moreira de estado civil casada con el Sr. Ives Leonel Mieles Sornoza, por sus propios derechos en calidad de "Compradora".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA CEDEÑO MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ZEVALLOS ALEX GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004263 certifico hasta el día 2021-03-24, la Ficha Registral Número: 31456.

Este documento está firmado electronicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 032021-030925**

N° ELECTRÓNICO : 209955

**Fecha:** 2021-03-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-07-23-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ C-3 LT. # 23

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303669624	MOREIRA MOREIRA-MARIA HAYDEE
1303669616	MIELES SORNOZA-IVES LEONEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,000.00

SON: NUEVE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131480G5LXDG7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-26 20:14:36



**N° 032021-030274**

Manta, martes 16 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE** con cédula de ciudadanía No. **1303669624**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 16 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130816UPQKILJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-030989

Manta, lunes 29 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-07-23-000 perteneciente a MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE con C.C. 1303669624 Y MIELES SORNOZA IVES LEONEL con C.C. 1303669616 ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ C-3 LT. # 23 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,000.00 NUEVE MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 28 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131544KKNJ3VO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/015747**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/29/2021

Por: 37.06

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/29/2021

Contribuyente: MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303669624

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7080.0

VE-065501



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE

Identificación: 1303669624

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS PALMA DIANA ISABEL

Identificación: 1313597294

Teléfono:

Correo: mpdiana\_94@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/10/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-07-23-000	9000.00	120.00	LOT.ELPORVENIRMZC3LT.23	9,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.06	0.00	0.00	37.06
<b>Total=&gt;</b>		<b>37.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37.06</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,920.00
DIFERENCIA BRUTA	7,080.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,080.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,271.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,808.50
IMP. CAUSADO	36.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>37.06</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/015746  
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/29/2021

Por: 117.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/29/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-955501

**Tradente-Vendedor:** MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE

Identificación: 1303669624

Teléfono: NA

Correo:



**Adquiriente-Comprador:** MACIAS PALMA DIANA ISABEL

Identificación: 1313597294

Teléfono:

Correo: mpdiana\_94@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 11/10/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-07-23-000

9000.00

120.00

LOT.ELPORVENIRMZC3LT.23

9,000.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	90.00	0.00	0.00	90.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.00	0.00	0.00	27.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>117.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>117.00</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000053367

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
24322	2021/03/29 10:45	29/03/2021 10:45:00a.m.	592672	

A FAVOR DE MOREIRA MOREIRA MARIA HAYDEE C.I.: 1303669624

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		CERTIFICADO N° 1029
C.I. / R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES Y SOBROS DEL TITULO		ADICIONALES		AVALÚO PROPIEDAD:
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:		
DIRECCIÓN:				

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N° PAGO: CAJALa Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
FECHA DE PAGO:		
TESORERO(A)		
AREA DE SELLO		
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
TOTAL A PAGAR		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
TITULO ORIGINAL		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/28

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

INFORMACIÓN  
MANTENIMIENTO  
127 177 106

127 177 106

Vertical text containing administrative details and contact information, including phone numbers and addresses.

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
RUC: 1360000986001

Caja: Caja Recaudación 01  
Recibo de Cobro No: 001001/004658  
Fecha: 29/03/2021

Cliente: MOREIRA MOREIRA  
MARIA HAYDEE  
CJ/RUC: 1303669624  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFER STEFANY 29/03/2021  
12:02

2021 A La Utilidad Por La 37,06  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plusvalía |  
3-35-07-23-000 | Rel |  
Titulo: T/2021/015747

Valor Cobrado 37,06  
Forma de Pago Efectivo



VP-622951

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
RUC: 1360000986001

Caja: Caja Recaudación 01  
Recibo de Cobro No: 001001/004657  
Fecha: 29/03/2021

Cliente: MACIAS PALMA DIANA  
ISABEL  
CJ/RUC: 1313597294  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFER STEFANY 29/03/2021  
12:01

2021 De Alcabalas | 3-35-07- 90,00  
23-000 | Rel | Título:  
T/2021/015746  
2021 Aporte A La Junta De 27,00  
Beneficiencia | 3-35-07-  
23-000 | Rel | Título:  
T/2021/015746

Valor Cobrado 117,00  
Forma de Pago Efectivo



VP-912951

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
2 contrato." (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes ratifican la  
3 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis  
4 Baque Hernández, portador de la matrícula número trece guion dos  
5 mil once guion ciento noventa y seis del foro de Abogados. Para el  
6 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
7 legales del caso, y leída que fue a los comparecientes por mí el Notario,  
8 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la  
9 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe. -  
10

11 *Leonel Mielés Sornoza*

12 **SR. IVES LEONEL MIELES SORNOZA**

13 **C.C. 130366961-6**

14  
15  
16 *Maria Haydee Moreira Moreira*

17 **SRA. MARIA HAYDEE MOREIRA MOREIRA**

18 **C.C. 130366962-4**

19  
20  
21 *Diana Isabel Macías Palma*

22 **SRTA. DIANA ISABEL MACIAS PALMA**

23 **C.C. 131359729-4**

24  
25  
26 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**

27 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
signo y firmo

El nota...

Manta, a

*Carlos Andrés Giler Castillo*  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**

NOTARIO SEXTO SUPLENTE

5