

0000048708

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1868

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3817

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de junio de 2018 09:28

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ADJUDICATARIO</b>					
Natural	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A		MANABI	MANTA
<b>AUTORIDAD COMPETENTE</b>					
Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>EX PROPIETARIO</b>					
Natural	1310380355	SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301597447	FLORES CONFORME VICTOR FERMIN	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350705000	29/10/2009 0 00-00	17960	120,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "C-TRES", ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con Ocho metros y lindera con calle Trescientos A. POR ATRÁS. Con Ocho metros y lindera con lote numero Veinticinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y lindera con lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Quince metros y lindera con lote número Cuatro. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES

Dirección del Bien: Lote No. CINCO de la Mz. C-Tres de la Urbanización El Porvenir III Etapa

Superficie del Bien: 120,00 m2

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACIÓN POR REMATE&gt;

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350724000	29/10/2009 0 00-00	17956	240,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTICUATRO y VEINTICINCO de la Manzana C-TRES, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE. Con dieciséis metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve. POR ATRÁS. Con dieciséis metros y lindera con lotes números cinco y seis. POR UN COSTADO. Con quince metros y lindera con lote numero Veintiséis. POR EL OTRO COSTADO. Con quince metros y lindera con lote numero Veintitres. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 24 y 25 de la Mz. C - Tres de la Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 240,00 m2

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

lunes, 11 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1868

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3817

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

---

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN POR REMATE>

---

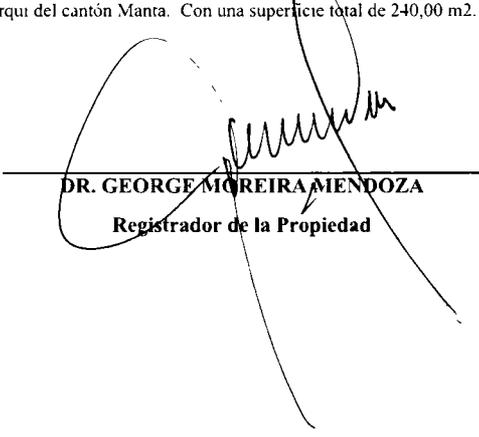
**5.- Observaciones:**

ADJUDICACION POR REMATE a favor del Banco Pichincha C.A. dictado por la Unidad Judicial Civil de Manabi Dentro del Juicio No. 13306 - 2014 - 0329 seguido por la Abogada Ana Alicia Velez Pinoargote en su calidad de Procuradora Judicial del Dr. Jaime Manuel Flor Rubianes en su calidad de representante juridico en el ejercicio de la representación legal del Banco Pichincha C A

Lote No 1 Un lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana C - TRES, ubicado en la Urbanizacion El Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

Lote No 2 Dos lotes de terrenos signados con el número 24 y 25 de la Manzana C-Tres que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 240,00 m2.

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000031057

0000048709



20181308001P03167



PROTOCOLIZACIÓN 20181308001P03167

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE JUNIO DEL 2018, (10:13)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 25

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE	RUC	1790010937001

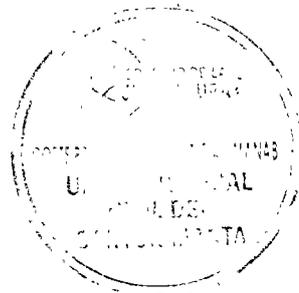
OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTÁ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DEL BANCO PICHINCHA C.A., DICTADO POR LA ABOGADA SONIA ISABELITA CEVALLOS GARCIA, EN SU CALIDAD DE JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABI CON ASIENTO EN LA CIUDAD DE MANTA, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO POR COBRO DE PAGARE A LA ORDEN SIGNADO CON EL NUMERO 13306-2014-0329 SEGUIDO POR LA ABOGADA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE EN SU CALIDAD DE PROCURADORA JUDICIAL DEL DOCTOR JAIME MANUEL FLOR RUBIANES EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE JURIDICO EN EL EJERCICIO DE LA REPRESENTACION LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., EN CONTRA DE LOS SEÑORES FLORES CONFORME VICTOR FERMIN Y SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH.....

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI. Manta, miércoles 11 de abril del 2018, las 14h28, VISTOS: Agréguese a los autos el escrito presentado por la entidad accionante continuando con la tramitación de la presente causa; y, al no haberse interpuesto recurso de apelación del auto de calificación de posturas conforme lo determina el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos, el referido auto se halla ejecutoriado y por tanto corresponde proceder conforme a derecho. En lo principal, para proceder a la adjudicación del bien mueble que ha sido materia del remate se formulan las siguientes consideraciones: PRIMERO: Ejecutoriado que se encuentra el auto de calificación de posturas, la misma que ha sido calificada de legal y preferente de conformidad con el artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos y de acuerdo con la norma legal citada se debe adjudicar al mejor postor, en el presente caso la entidad accionante BANCO PICHINCHA C.A. ha presentado la única postura como postor por el bien rematado dentro de la presente causa, la misma que ha sido calificada de preferente. SEGUNDO: Que la entidad accionante BANCO PICHINCHA C.A ha ofrecido la cantidad de \$15.787,20 de la cual la accionante ha participado en el remate con cargo a su crédito, estando exentó del depósito del 10%, postura que cubre más del cien por ciento del avalúo del inmueble rematado en segundo señalamiento. TERCERO: Se ha dado cumplimiento a las demás disposiciones legales y procesales pertinentes. Por lo expuesto se adjudica a la entidad accionante BANCO PICHINCHA C.A, sucursal Manta los bienes inmuebles que fueran de propiedad de la demandada señora SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH con cedula de identidad nº 1310380355, el mismo que lo adquirió mediante Contrato de Compra-Venta y cuyas características son las siguientes: LOTE Nº 1: Un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "C-TRES", ubicado en la urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle trescientos A. POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número veinticinco . POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con el lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. LOTES Nº2: Dos lotes de terrenos signados con el numero VEINTICUATRO Y VEINTICINCO de la manzana C-TRES que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquia



Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y Medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve. POR ATRÁS: Con dieciséis metros y lindera con lotes números cinco y seis POR UN COSTADO: Con quince metros y lindera con lote número veintiséis. POR EL OTRO COSTADO con quince metros y lindera con lote número veintitrés. Terreno que tiene una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados Ejecutoriado el presente auto confiéranse copias certificadas para la protocolización en una de las Notarías del cantón y se inscriba en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta para que sirva de justo título de propiedad. La tradición material se hará por el Oficial de la Policía Nacional acantonado en Manta que se designe; para el efecto y la entrega se hará con la intervención del depositario Judicial señor Eduardo Delgado Macias y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo. Se dejan sin efecto el embargo decretado en esta causa, y demás gravámenes que afecten al bien inmueble rematado, materia de esta adjudicación, debiendo notificarse para su cancelación al señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de Manta. Notifíquese y Cúmplase.- RAZÓN.- Siento como tal, que el AUTO dictado en la presente causa, con fecha miércoles 11 de abril del 2018, las 14h28, se encuentran ejecutoriados por el Ministerio de la Ley y que el presente AUTO DE ADJUDICACION que se entrega en una foja útil, **ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, MISMA QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA UNIDAD JUDICIAL CIVIL.- LO CERTIFICO. MANTA, 27 DE ABRIL DEL 2018.**

  
**Ab. José Agustín Chávez Mero**  
**Secretario de la UJC-Manta**



0000048711



BanEcuador B.P.  
 04/06/2018 09:09:32 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 793772339  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Justicia  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 2.60  
 SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta

No. 24135

**COMPROBANTE DE PAGO**

01/06/2018 09 54 05

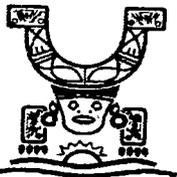
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE AUTOADJUDICACIÓN DE LOS SOLARES (LOT EL PORVENIR MZ-C-3 LTS #24-25 / URB EL PORVENIR 3ERA ETAPA MZ-C-3 LOT # 5 ) CON LA CUANTÍA DE \$15787 20, ubicada en MANTA de la parroquia NTA	3-35-07-24-000	240,00	8992,00	339451	24135

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310380355	SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH	LOT EL PORVENIR MZ-C-3 LTS #24-25	Impuesto principal	157,87
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	47,36
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	205,23
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	205,23
1790010937001	BANCO PICHINCHA C A	AV.2 ENTRE CALLES 11-12 # 1155	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 01/06/2018 09:54:03 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO  
 MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA  
 CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1409717891

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092409



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH  
ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ-C-3 LTS. #24-25 / URB. EL PORVENIR 3ERA. ETAPA MZ-C-3 LOT. # 5  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$15787.20 QUINCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 20/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AUTOADJUDICACIÓN

Elaborado: Jose Zambrano

01 DE JUNIO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



0000048712



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000148259  
Nº ELECTRÓNICO : 58661

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 07 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-07-05-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR 3ERA. ETAPA MZ-C-3 LOT. # 5

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1310380355

Propietario  
**SABANDO MACIAS-DIANA ELIZABETH**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4534.18

CONSTRUCCIÓN: 0

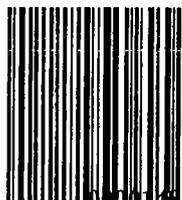
AVALÚO TOTAL: 4534.18

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-01 09:01:58.



0000148259



#MANTADIGITAL  
Conectamos la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121152



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH**

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

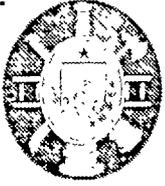
Manta, 01 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3350705000 URB. EL PORVENIR 3ERA.ETAPA MZ-C-3 LOT. # 5

Manta, uno de Junio del dos mil dieciocho



0000048713



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000096585

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. EL PORVENIR 3ERA ETAPA MZ. C-3 L-5

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

573572

.. PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 01/06/2018 13:53:25

FECHA DE PAGO:



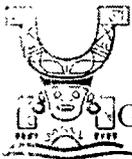
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 30 de agosto de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-35-07-05-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE



Manta



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 01 de Junio de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152302  
Nº ELECTRÓNICO : 58662



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-07-24-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-C-3 LTS. #24-25

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1310380355

Propietario  
**SABANDO MACIAS-DIANA ELIZABETH**

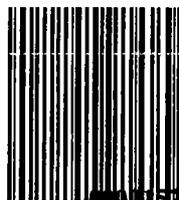
### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8992  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 8992  
SON: OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-01 09:03:52



0000152302





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000048714



Ficha Registral-Bien Inmueble

17960



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010341, certifico hasta el día de hoy 05/05/2018 13:49:17, la Ficha Registral Número 17960.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3350705000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 29 de octubre de 2009 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "C-TRES", ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Ocho metros y lindera con calle Trescientos A. POR ATRÁS: Con Ocho metros y lindera con lote numero Veinticinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y lindera con lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lindera con lote número Cuatro. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3276	30/dic/2005	45 429	45 437
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1338	30/abr/2013	27 029	27.043
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	932	31/oct/2014	3 108	3 117
EMBARGOS	EMBARGO	15	26/ene/2016	140	149

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial 1.754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1 756  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

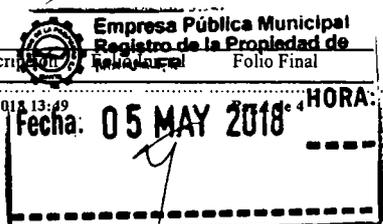
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:17960

sábado, 05 de mayo de 2018 13:49





13

09/feb/1946

5

5

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2005      **Número de Inscripción:** 3276      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6412      Folio Inicial: 45.429  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 45.437  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de octubre de 2005**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CINCO, de la Manzana "C-TRES". Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302316904	MACIAS PISCO ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 1338      Tomo 66  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3371      Folio Inicial: 27 029  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 27 043  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 29 de diciembre de 2009**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "C-TRES", ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. CUANTIA USD 1,989.92

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310380355	SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025928	SABANDO SABANDO DANIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025929	MACIAS PISCO EVA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3276	30/dic/2005	45.429	45.437

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:17960

sábado, 05 de mayo de 2018





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000048715



**LEGALES**

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 932  
Número de Repertorio: 7955



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí que sigue la Dra. Ana Alicia Velez Pinoargote, Procuradora Judicial del Dr. Jaime Manuel Flor Rubianes en su calidad de Representante Jurídico del Banco Pichincha C.A. en contra de la Sra. Sabando Macias Diana Elizabeth. Oficio No. 0934 - 2014 - JSC - M - 2014 - 0329. Dentro del Juicio No. 0329 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310380355	SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	30/abr/2013	27 029	27 043

**Registro de : EMBARGOS**

[ 5 / 5 ] EMBARGOS

Inscrito el: martes, 26 de enero de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 15  
Número de Repertorio: 556  
Tomo  
Folio Inicial 140  
Folio Final 149

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de octubre de 2015  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Embargo de inmuebles de propiedad de Sra. Diana Elizabeth Sabando Macías. Juicio No. 13306-2014-0329 Of. No. 0026-2016-UJCM-13306-2014-0329 Manta, 06 de Enero del 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301597447	FLORES CONFORME VICTOR FERMIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310380355	SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1762	07/jun/2013	35.694	35.710
COMPRA VENTA	1338	30/abr/2013	27 029	27 043

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripción



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:17960

sábado, 05 de mayo de 2016

Fecha: **05 MAY 2018** HORA: de 4



COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:49:17 del sábado, 05 de mayo de 2018

A petición de: VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta, Ecuador**

Fecha. **05 MAY 2018** HORA: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 121151



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH

El suscrito funcionario municipal que se encuentra en el cargo de

01 JUNIO 2018

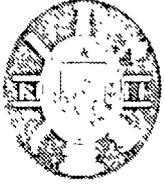
Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3350724000 LOT. EL PORVENIR MZ-C-3 LTS. #24-25

Manta, uno de Junio del dos mil dieciocho

*[Faint signature]*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

000096586

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR MZ-C-6 LT.24-25  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

573571  
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/06/2018 13:53:03  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: jueves, 30 de agosto de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-35-07-24-000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000048717



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**17956**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010342, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 10:58:57, la Ficha Registral Número 17956.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. 3350724000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura    jueves, 29 de octubre de 2009      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien.

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VENTICUATRO y VEINTICINCO de la Manzana C-TRES, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y linderá con calle doscientos noventa y nueve. POR ATRÁS: Con dieciséis metros y linderá con lotes números cinco y seis. POR UN COSTADO: Con quince metros y linderá con lote numero Veintiséis. POR EL OTRO COSTADO: Con Quince metros y linderá con lote numero Veintitrés. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782      11/jul/1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	813      31/mar/2006	10 269	10 284
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1762      07/jun/2013	35 694	35 710
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	932      31/oct/2014	3 108	3 117
EMBARGOS	EMBARGO	-15      26/ene/2016	140	149

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      miércoles, 11 de julio de 1984      **Número de Inscripción:** 782      Tomo 1  
Nombre del Cantón:    MANTA      **Número de Repertorio:** 1079      Folio Inicial: 1 754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 1.756  
Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**Fecha:** 04 MAY 2018      **HORA:**  
MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 813 Tomo 16  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1538 Folio Inicial 10 269  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final 10.284  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 de agosto de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada Con Dos Lotes de Terrenos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signados como lotes numeros VEINTICUATRO Y VEINTICINCO, de la Manzana C-TRES. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302316904	MACIAS PISCO ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1762 Tomo 86  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4333 Folio Inicial 35 694  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 35 710  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 29 de diciembre de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTICUATRO y VEINTICINCO de la Manzana C-TRES que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310380355	SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025928	SABANDO SABANDO DANIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025929	MACIAS PISCO EVA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	813	31/mar/2006	10 269	10 284





**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 932  
Número de Repertorio: 7955

Folio Inicial 3008  
Folio Final 3117

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí que sigue la Dra. Ana Alicia Velez Pinoargote, Procuradora Judicial del Dr. Jaime Manuel Flor Rubianes en su calidad de Representante Jurídico del Banco Pichincha C.A. en contra de la Sra. Sabando Macías Diana Elizabeth. Oficio No. 0934 - 2014 - JSC - M - 2014 - 0329. Dentro del Juicio No. 0329 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310380355	SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	30/abr/2013	27 029	27 043

**Registro de : EMBARGOS**

[ 5 / 5 ] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 26 de enero de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 15 Tomo  
Número de Repertorio: 556 Folio Inicial: 140  
Folio Final: 149

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmuebles de propiedad de Sra. Diana Elizabeth Sabando Macías. Juicio No. 13306-2014-0329 Of. No. 0026-2016-UJCM-13306-2014-0329 Manta, 06 de Enero del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301597447	FLORES CONFORME VICTOR FERMIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310380355	SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1762	07/jun/2013	35 694	35 710
COMPRA VENTA	1338	30/abr/2013	27 029	27 043

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 04 MAY 2016 HORA: 10:58



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:57 del viernes, 04 de mayo de 2018

A petición de: VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA

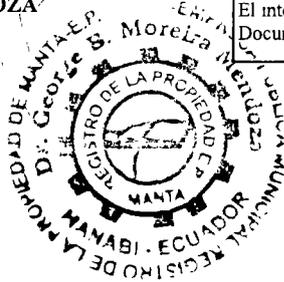
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



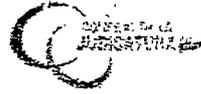
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000014271

0000048719



20171701013P00248



NOTARIO(A) MARIA DE LAS MERCEDES PORTILLA BASTIDAS OFI CANTON QUITO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701013P00248
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
PROCURACIÓN JUDICIAL PERSONA JURÍDICA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2017, (11:08)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	JAIME MANUEL FLOR RUBIANES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302078397	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
Natural	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306688068	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	BENALCAZAR

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

NOTARIO(A) MARIA DE LAS MERCEDES PORTILLA BASTIDAS



NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO  
*Dra. Maria Portilla Bastidas*  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA

1     **PROTOCOLO**

2             2017

3             17

4             01

5             13

6             P00248

7     **PROCURACION JUDICIAL**

8     **QUE OTORGA:**

9     **DOCTOR MAGISTER JAIME MANUEL FLOR**  
10    **RUBIANES (REPRESENTANTE JURÍDICO DEL**  
11    **BANCO PICHINCHA C.A.)**

12    **A FAVOR DE:**

13    **DOCTORA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE; Y,**  
14    **ABOGADA NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC**

15    **CUANTIA: INDETERMINA**

16    **DI: 2 COPIAS**

17    \*\*\*\*\*J.S.\*\*\*\*\*

18    En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito  
19    Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día  
20    lunes trece de Marzo del dos mil diecisiete, ante mí  
21    **DOCTORA MARIA PORTILLA BASTIDAS, NOTARIA**  
22    **DECIMA TERCERA DEL CANTON QUITO**, comparece:  
23    el señor **DOCTOR MAGISTER JAIME MANUEL FLOR**  
24    **RUBIANES, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE**  
25    **JURÍDICO DEL BANCO PICHINCHA C.A.**, conforme  
26    consta del nombramiento que se adjunta como documento  
27    habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
28    exhibido su respectiva cédula de ciudadanía y papeleta de  
votación cuyas copias debidamente certificadas se agregan. El  
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil

0000048720



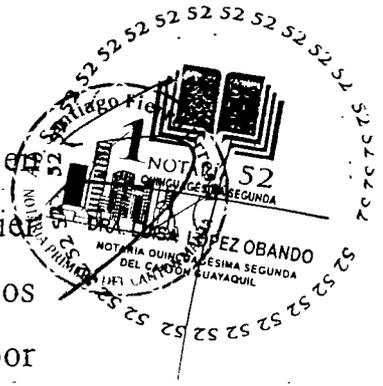
1 casado, mayor de edad, legalmente capaz de contratar y  
2 obligarse, domiciliado en la ciudad de Quito, y advertido que fue  
3 por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta  
4 escritura me pide que eleve a escritura pública el contenido de la  
5 minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo a  
6 continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:** En el  
7 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, díguese  
8 incorporar una de PROCURACIÓN JUDICIAL, al tenor de  
9 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-**  
10 Comparece a la celebración de esta escritura, el señor Doctor  
11 magister Jaime Manuel Flor Rubiánes, en su calidad de  
12 Representante Jurídico, en ejercicio de la representación legal  
13 para asuntos judiciales del Banco Pichincha Compañía  
14 Anónima, conforme consta de la copia debidamente  
15 notarizada del nombramiento que se agrega. El compareciente  
16 es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor  
17 de edad, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, y  
18 capaz ante la Ley para celebrar esta clase de actos y  
19 contratos.- La Matriz del Banco Pichincha C.A., se encuentra  
20 ubicada en la avenida Amazonas N. cuarenta y cinco guión  
21 sesenta y Pereira, de la ciudad de Quito y su teléfono es dos  
22 nueve ocho cero nueve ocho cero; **SEGUNDA.-**  
23 **PROCURACIÓN JUDICIAL.-** El Banco Pichincha  
24 Compañía Anónima, representado por el señor Doctor Jaime  
25 Manuel Flor Rubianes, en la calidad antes indicada,  
26 conforme lo autorizan los estatutos del Banco Pichincha  
27 Compañía Anónima, confiere Poder Especial amplio y  
28 suficiente cual en derecho se requiere, constituyendo como



1 procuradoras judiciales del Banco Pichincha Compañía  
2 Anónima, en toda la República del Ecuador, tanto a la señora  
3 Doctora **ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE** abogada,  
4 con matrícula profesional número uno tres guion dos cero  
5 cero uno guión ocho, del Foro de Abogados, así como a la  
6 señora abogada **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC**  
7 abogada, con matrícula profesional número uno tres guión  
8 dos cero uno cinco guion uno seis cero, del Foro de  
9 Abogados. A las referidas profesionales del Derecho se les  
10 asigna individual o conjuntamente, todo el poder para  
11 comparecer a juicios a nombre del Banco; en consecuencia,  
12 tanto las abogadas **ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE** y  
13 **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC** quedan  
14 expresamente facultados para comparecer, individual o  
15 conjuntamente, a nombre del Banco Pichincha Compañía  
16 Anónima, en toda clase de juicios, en calidad de actor o  
17 demandado, denunciante o denunciado, acusador particular o  
18 acusado, o tercerista en representación de los derechos del  
19 actor, o demandado, o acusado, ante cualquier Tribunal,  
20 Corte o Unidad Judicial de la República del Ecuador, en  
21 cualquier instancia; consecuentemente, las abogadas **ANA**  
22 **ALICIA VELEZ PINOARGOTE** y **NORMA**  
23 **ALEXANDRA TOALA BLANC**, como procuradoras  
24 judiciales del Banco Pichincha Compañía Anónima, quedan  
25 expresamente facultados para comparecer, individual o  
26 conjuntamente, a nombre del Banco Pichincha Compañía  
27 Anónima, para proponer todo tipo de demandas o denuncias,  
28 sean estas de la jurisdicción contenciosa o en cualquier

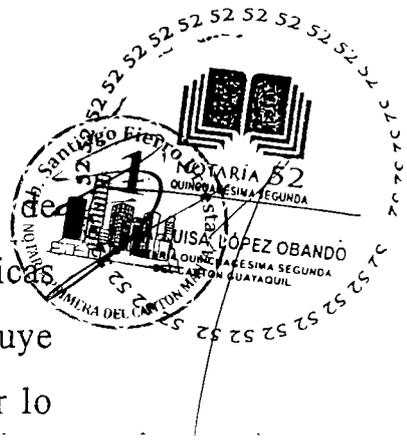
0000048721

1 materia; comparecer en audiencias de estrados; intervenir en  
2 audiencias públicas, orales y contradictorias, ante cualquier  
3 clase de jueces, ceder a nombre del Banco derechos litigiosos  
4 y aceptar la cesión de derechos litigiosos realizados por  
5 terceros a favor del Banco. Comparecer en los juzgados  
6 penales, en los Tribunales de Garantías Penales y en las  
7 Cortes, en cualquier grado o instancia, representando al  
8 Banco; comparecer a rendir versiones y declaraciones a  
9 nombre del mandante; deducir excepciones; realizar petitorios  
10 y exposiciones legales; ratificar y legitimar comparecencias  
11 de abogados en juicios, e intervenciones en diligencias  
12 judiciales efectuadas a nombre del Banco; recusar jueces,  
13 fiscales; proponer acciones precautelatorias o solicitar  
14 medidas cautelares reales de secuestro, retención, prohibición  
15 de enajenar y embargo; y, solicitar a los fiscales, jueces,  
16 Tribunales, y Cortes, que dicten las medidas cautelares  
17 personales de: prisión preventiva, prohibición de ausentarse  
18 del País, detención, y, todas las demás contempladas en las  
19 leyes ecuatorianas; solicitar inspecciones judiciales y  
20 exhibiciones dentro o fuera de juicios; interponer toda clase  
21 de recursos permitidos por la Ley dentro de cualquiera  
22 instancia, incluso los de hecho, de revisión y de casación;  
23 acciones y recursos constitucionales de: inconstitucionalidad,  
24 ordinario de protección, extraordinario de protección,  
25 medidas cautelares; acción de acceso a la información  
26 pública, habeas data, habeas corpus y acción por  
27 incumplimiento, sin perjuicio de que al proponerlos, se alegue  
28 la nulidad del proceso; tachar testigos, repreguntarles y



1 presentar los testigos que considere conveniente; podrá  
2 aprobar u objetar peritajes, liquidaciones, avalúos, exhibir y  
3 reconocer documentos.- La presente procuración judicial  
4 incluye todas y cada una de las facultades contempladas en el  
5 Artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de  
6 Procesos; por lo tanto, las abogadas **ANA ALICIA VELEZ**  
7 **PINOARGOTE** y **NORMA ALEXANDRA TOALA**  
8 **BLANC**, quedan expresamente facultados para comparecer,  
9 individual o conjuntamente, a nombre del Banco Pichincha  
10 Compañía Anónima, a declarar de plazo vencido las  
11 obligaciones dinerarias; transigir, desistir de la acción o del  
12 recurso, aprobar convenios, apelar, absolver posiciones y  
13 deferir el juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre  
14 la cual verse el litigio o tomar posesión de ella; a declarar  
15 bajo juramento que pese a que se han agotado todos los  
16 esfuerzos para ubicar al demandado o demandados, es  
17 imposible determinar el domicilio y la individualidad o  
18 residencia de quien deba ser citado, para solicitar  
19 publicaciones de citación por la prensa. Adicionalmente, para  
20 que no se alegue de falta de poder, esta Procuración Judicial  
21 otorga a los mandatarios las facultades establecidas en el  
22 Artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil,  
23 para aquellos juicios que se estén sustanciando bajo las  
24 normas de éste Código. La Procuración Judicial que se otorga,  
25 incluye también, la facultad de comparecer válidamente a  
26 nombre del Banco Pichincha Compañía Anónima, para  
27 presentar y promover reclamos administrativos, actos o  
28 diligencias preparatorias, actos urgentes y diligencias de

0000048722



1 exhibición previa, así como trámites extrajudiciales de  
2 cualquier otra índole, ante personas naturales, o jurídicas  
3 públicas o privadas.- La presente procuración judicial incluye  
4 todas las facultades accesorias inherentes a la misma, por lo  
5 cual los abogadas ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE y  
6 NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC, quedan  
7 expresamente facultados para comparecer, individual o  
8 conjuntamente, a nombre del Banco Pichincha Compañía  
9 Anónima, en el ejercicio de este poder, entendiéndose por  
10 incorporadas todas y cuantas facultades fuesen necesarias  
11 para el fiel y debido cumplimiento de este mandato de  
12 procuración, de tal suerte que en ningún momento se le objete  
13 de insuficiente por falta de cláusula especial.- Además los  
14 Procuradores Judiciales podrán a nombre del Banco Pichincha  
15 Compañía Anónima, solicitar audiencias de mediación;  
16 comparecer a las audiencias, transigir o llegar a acuerdos y  
17 suscribir las Actas de mediación; comparecer y auspicar al  
18 Banco Pichincha compañía Anónima en los tribunales de  
19 arbitraje como actores o demandados, con las mismas  
20 facultades que se les confiere para intervenir en los juicios  
21 que se tramitan en la justicia ordinaria. TERCERA.- Se  
22 excluye de este poder, expresamente, la facultad para recibir a  
23 nombre de Banco Pichincha Compañía Anónima o de sus  
24 representantes legales, citaciones de nuevas demandas,  
25 denuncias, acusaciones particulares o querellas,  
26 requerimientos, reconvencciones o peticiones de mediación y  
27 arbitraje o conciliación de cualquier clase de juicios,  
28 indagaciones previas o procesos, sea en la jurisdicción



1 ordinaria, o, relativos a denuncias, quejas o reclamos de  
2 procedimientos administrativos seguidos en contra del Banco  
3 Pichincha Compañía Anónima, citaciones que no tendrán  
4 validez alguna si se realizan.- CUARTA.- El Banco Pichincha  
5 Compañía Anónima, a través de cualquiera de sus  
6 representantes legales autorizados, podrá sustituir o revocar el  
7 presente mandato de procuración judicial, en cualquier  
8 momento.- Usted, señora Notaria, se servirá agregar las  
9 demás cláusulas de estilo, necesarias para la validez de este  
10 instrumento." Hasta aquí la presente minuta, la misma que  
11 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal,  
12 minuta que ha sido suscrita por el señor Doctor Alfonso  
13 Cabrera Velásquez, con matrícula profesional número  
14 diecisiete guión mil novecientos noventa y ocho guión sesenta  
15 y cuatro del Foro de Abogados. Para este otorgamiento se  
16 observaron los preceptos del legales del caso, y, leída que le  
17 fue por mí la señora Notaria del contenido de esta escritura al  
18 señor compareciente se ratifica en todas sus partes y firma  
19 conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

20

21

22

23

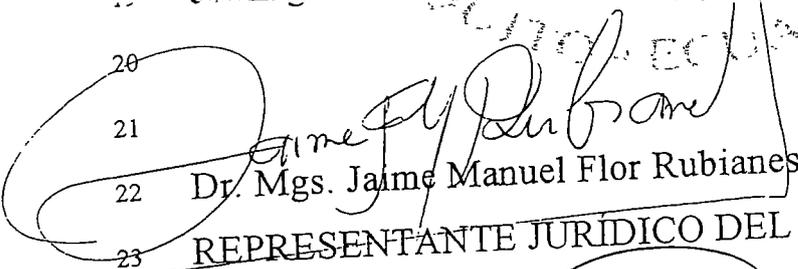
24

25

26

27

28

  
Dr. Mgs. Jaime Manuel Flor Rubianes

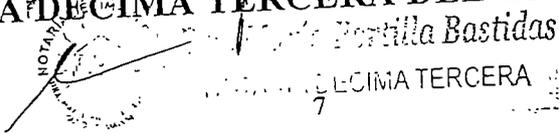
REPRESENTANTE JURIDICO DEL BANCO PICHINCHA

C.A

C.C. 17017944

  
DRA. MARIA PORTILLA BASTIDAS

NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTON QUITO

  
NOTARIA DECIMA TERCERA



**BANCO PICHINCHA C.A.**

0000048723

Quito, 20 de agosto del 2015

Señor doctor

**JAIME MANUEL FLOR RUBIANES**

Presente.-

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio de Banco Pichincha C.A., reunido el 14 de julio del 2015, tuvo el acierto de re-elegirle, fundamentado en el Art. 54 del Estatuto social, **Representante Jurídico** del Banco Pichincha C.A., por el período de dos años. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones, aun cuando hubiere concluido este período, hasta ser legalmente reemplazado de acuerdo a la ley.- Sus principales deberes y atribuciones constan en los artículos 53 al 55 del Estatuto Social del Banco Pichincha C.A., sin perjuicio de otros que llegue a tener en virtud de las reformas que se autoricen durante la vigencia de este nombramiento.- En tal virtud, de acuerdo con los mencionados artículos, usted, al igual que otros Representantes Jurídicos que designe el Directorio, tendrán individualmente la representación legal del Banco exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, con facultad para otorgar y revocar los poderes de procuración judicial a nombre del Banco, sin perjuicio de la plena validez, subsistencia y efecto de aquellos poderes de procuración judicial que hubieren otorgado u otorguen el Presidente Adjunto y el Gerente General.

Para los efectos de la inscripción del presente nombramiento, me permito consignar la siguiente información: Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, # 4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3º de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 08 de agosto del 2006.- El estatuto se codificó mediante escritura pública otorgada el 14 de agosto del 2012, ante el Notario 3º del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 16 de noviembre del 2012.; se reformó mediante escritura pública

Matriz | Quito  
 Av Amazonas 4560 y Pereira  
 PBX.: (02) 2 992 200  
 www.pichincha.com





**BANCO PICHINCHA CA.**

otorgada el 2 de diciembre del 2014, inscrita así mismo, el 2 de febrero del 2015.

Con tal motivo, le expreso mi felicitación.

Atentamente,

Antonio Acosta Espinosa

**Presidente**

*Acepto la re-elección y cargo en Quito, a 20 de agosto del 2015:*

Dr. Jaime Manuel Elor Rubianes

C.c.: 1701794412



Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX. (02) 2 992 200  
www.pichincha.com



Dirección Nacional  
Registro



Notaria 38

0000048724

TRÁMITE NÚMERO: 57424



NOTARIA 52  
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON DUAYQUIL

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: REPRESENTANTE JURIDICO

NÚMERO DE REPERTORIO:	39768
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/08/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	13272
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	FLOR RUBIANES JAIMÉ MANUEL
IDENTIFICACIÓN	1701794412
CARGO:	REPRESENTANTE JURIDICO
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006, NOT. 3 DEL 27/03/2006

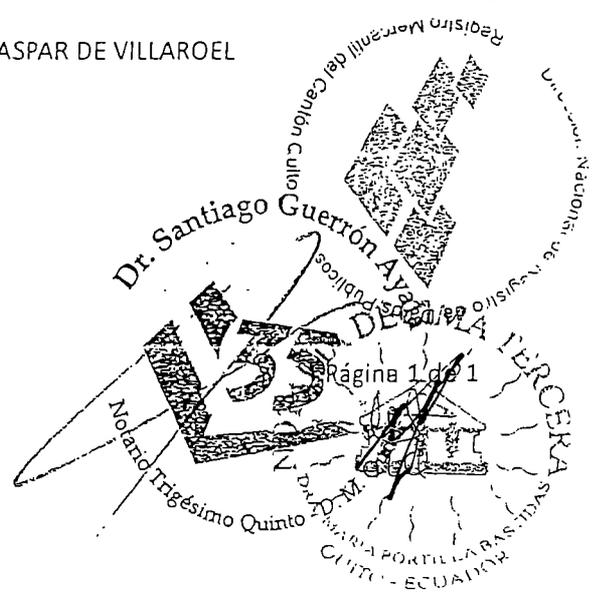
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

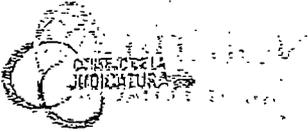
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

de Datos Públicos  
CANTÓN QUITO





Factura: 002-002-000009308



20151701035D04350

DOCUMENTO EXHIBIDOS N° 20151701035D04350

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) es(son) igual(es) al(los) documento(s) que me fue(ron) exhibido(s) ME PRESENTAN 2 FOJAS DE NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE JURIDICO DEL BANCO PICHINCHA C.A. en 10 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 10 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

SE OTORGAN 5 COPIAS CERTIFICADAS

QUITO, a 28 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

RAZON: En aplicacion a la ley Notarial  
DOY FE que la fotocopia que antecede  
es FIEL COMPULSA del ORIGINAL que  
me fue presentado en \_\_\_\_\_  
foja(s) \_\_\_\_\_

13 MAR. 2017

Dra. María Emilia Bastidas  
NOTARIA QUINTA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



La copia que antecede, es fiel COMPULSA de la  
copia certificada que me fue entregada y luego  
devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a 02 SET. 2015 (2) copias

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 30  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

0000048725



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790010937001  
 RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
 NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
 CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917      FEC. CONSTITUCION: 01/02/1917  
 FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981      FECHA DE ACTUALIZACION: 14/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
 ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.  
 DOMICILIO TRIBUTARIO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INACUITO Calle. AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección. IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PR Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022999980  
 DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
  - \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

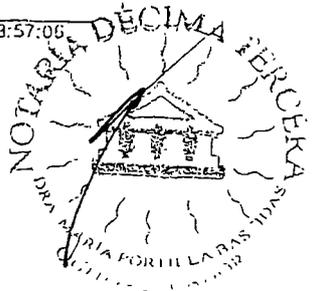
Quito, 14 MAR 2013  
 Dra. Luisa López Obando  
 NOTARIA DECIMA TERCERA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 375  
 JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

ABIERTOS: 209  
 CERRADOS: 70  
 14 MAR 2013  
 Servicio de Rentas Internas

BANCO PICHINCHA C.A.  
 QUITO  
 Simón Acosta Espinosa  
 Representante Adjunto  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: RFPC010610      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 14/11/2013 13:57:06



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CECILLA - CIUDADANÍA **170179441-2**

APPELLIDOS Y NOMBRES  
 FLOR RUBIANES  
 JAIME MANUEL

LOCALIDAD DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA

QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-30

NACIONALIDAD ELECTORAL  
 ECUATORIANA

SEXO - M

ESTADO CIVIL - Casado

CECILIA DEL CARMEN  
 FLORES V

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
 ABOGADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 FLOR JAIME

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RUBIANES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 QUITO  
 2010-12-24

FECHA DE EXPIRACION  
 2020-12-24

*Director General*  
 DIRECTOR GENERAL

*Presidente del Consejo*  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

E334312222

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

**015**  
 JUNTA N°

015 - 255  
 NUMERO

1701794412  
 CEDULA

FLOR RUBIANES JAIME MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 PROVINCIA

QUITO  
 CANTON

CUMBAYA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 3

ZONA

**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE UST  
 SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Presidente de la Junta*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Jaime Flor Rubianes*  
 170179441-2

... DE CIMA TERCERA  
 ... LEY NOTARIAL DOY FE  
 ... que antecede es igual  
 ... que me fue presentado

19 MAR 2017

*[Signature]*

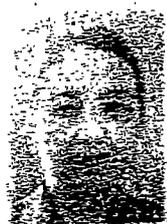
... TERCERA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130207839-7



CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIJEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-07-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION **SUPERIOR** OCUPACION **DOCTORA - LEYES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELEZ AUGUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PINOARGOTE ALICIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**PORTOVIJEJO**  
**2016-11-12**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2026-11-12**

V332302242

00081811

LA LEY DECIMA TERCERA  
 de la Ley Notarial del 2011  
 que regula el ejercicio de la  
 profesión de notario y el  
 ejercicio de la abogacía  
 establece que el notario  
 debe expedir el presente  
 documento que en su momento  
 será presentado a la  
 Oficina de Registro Civil  
 para la inscripción de la  
 misma en el Libro de  
 Registro Civil.

Manabí, 13 de Mayo del 2017

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

005  
 JUSTA TITULO

005 - 252  
 NUMERO

1302078397  
 CEDULA

**VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANABI  
 CANTÓN

MANABI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
 ZONA 3



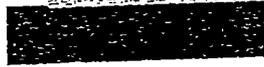
**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
 CONSEJO DE LA JUDICATURA  
 FORO DE ABOGADOS

**DRA. VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA**

Matrícula No: 13-2001-8  
 Cédula No: 1302078397  
 Fecha de inscripción: 20/07/2010  
 Matrícula anterior: 421  
 Tipo de sangre: O+



*[Handwritten Signature]*  
 Firma

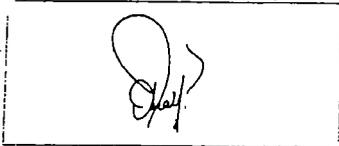




0000048727



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1302078397

**Nombres del ciudadano:** VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTORA - LEYES

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** VELEZ AUGUSTO

**Nombres de la madre:** PINOARGOTE ALICIA

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2017

Emisor: JACQUELINE LUCIA SANGUCHO NEGRETE - PICHINCHA-QUITO-NT 13 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-012-85171



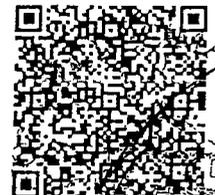
173-012-85171

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.14 09:38:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130668806-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
NOBOA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTITUCIÓN SUPERIOR ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TOALA CARLOS EUSTORIO

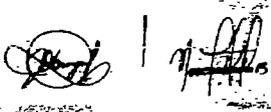
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BLANC FILERMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-03-14

V2333A2122

000001747



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

090 MANTA  
090 - 306 MANSER  
1306688068 CEDULA

TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

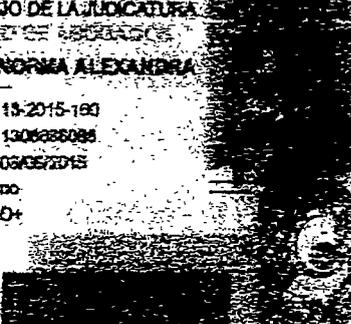
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1




FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
MONTES CAJAS

A.B. TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

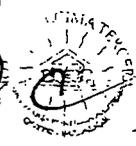
Matrícula No: 15-2015-180  
Cédula No: 1306688068  
Fecha de inscripción: 03/05/2015  
Estado anterior: DO  
Tipo de papeles: DO



COPIA DECIMA TERCERA  
Escribo en la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en:

Quito, a 13 MAR 2017

*[Signature]*  
Dra. Dolores Bastidas  
NOTARIA DECIMA TERCERA



0000048728

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306688068

Nombres del ciudadano: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: TOALA CARLOS EUSTORIO

Nombres de la madre: BLANC FILERMA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2017

Emisor: JACQUELINE LUCIA SANGUCHO NEGRETE - PICHINCHA-QUITO-NT 13 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-012-85201



178-012-85201

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

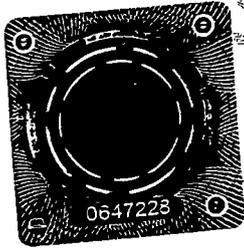
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.14 09:38:43 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



DRA. MARIA PORTILLA BASTIDAS  
NOTARIA DECIMA TERCERA  
QUITO-ECUADOR

1 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA  
2 CERTIFICADA de la Procuración Judicial que otorga el DOCTOR  
3 MAGISTER JAIME MANUEL FLOR RUBIANES  
4 (REPRESENTANTE JURÍDICO DEL BANCO PICHINCHA C.A.), a  
5 favor de la DOCTORA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE; Y,  
6 ABOGADA NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC, debidamente  
7 firmada y sellada en Quito, a trece de Marzo del dos mil diecisiete.-

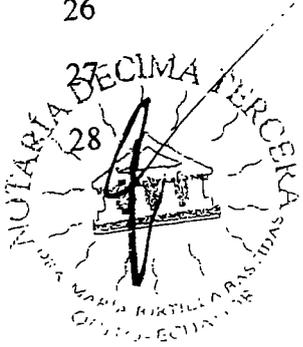
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26



*[Handwritten signature]*  
DRA. MARIA PORTILLA BASTIDAS  
NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



*[Handwritten signature]*  
11 ABR 2018



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....10..... fojas útiles  
Manta, a 04 JUN. 2018  
*[Handwritten signature]*  
1  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000048729



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302078397

**Nombres del ciudadano:** VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTORA - LEYES

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** VELEZ AUGUSTO

**Nombres de la madre:** PINOARGOTE ALICIA

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-126-15339



184-126-15339

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130207839-7

APellidos y Nombres: **VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1957-07-26**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **DOCTORA - LEYES**

APellidos y Nombres del Padre: **VELEZ ALBUSTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **PINOARGOTE ALICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVELLO 2018-11-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-11-12**

IBN: 18 08 597 23

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**004** JUNTA No. **004 - 371** NÚMERO **1302078397** CÉDULA

**VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTÓN ZONA: 3  
 MANTA PARROQUIA

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
 CONSEJO DE LA JUDICATURA  
 FORO DE ABOGADOS

**DRA. VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA**

Matrícula No: 13-2001-8  
 Cédula No: 1302078397  
 Fecha de inscripción: 20/07/2010  
 Matrícula anterior: 421  
 Tipo de sangre: O-

Firma

**ADVERTENCIA**

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso PERSONAL e INTRANSFERIBLE.

El Consejo de la Judicatura solo tiene la facultad de reconocer los derechos que le confiere la Constitución y las Leyes.

Dr. Guadalupe...  
 Sec. ...

**NOTARIA** ... RA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...

fojas útiles

Manta a ...

04 JUN 2018

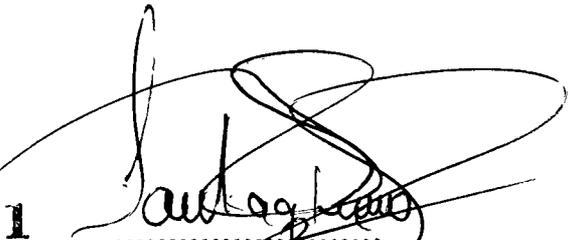
At Santiago Pietro Urrestá  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000048730

**RAZON DE PROTOCOLIZACION**

**DOY FE:** QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABI, ABOGADA SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA, PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION DE DOS BIENES INMUEBLES DESCRITOS DE LA SIGUIENTE MANERA: **UNO.** - SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO DE LA MANZANA "C-TRES" UBICADO EN LA URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, CON UN AREA TOTAL DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS; Y, **DOS.** - DOS LOTES DE TERRENOS, SIGNADOS CON LOS NÚMEROS VEINTICUATRO Y VEINTICINCO DE LA MANZANA C - TRES QUE UNIDOS ENTRE SÍ FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, CON UN ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS; A FAVOR DEL BANCO PICHINCHA C.A..- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO**, EN FOJAS ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO. ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

1951

1951

