

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE N.O ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MARITA
CATASTRO URBANO

5039

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 33 5 0 7 2 4

DIRECCION 1 2 3 4 5 6 7 8 9

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO _____

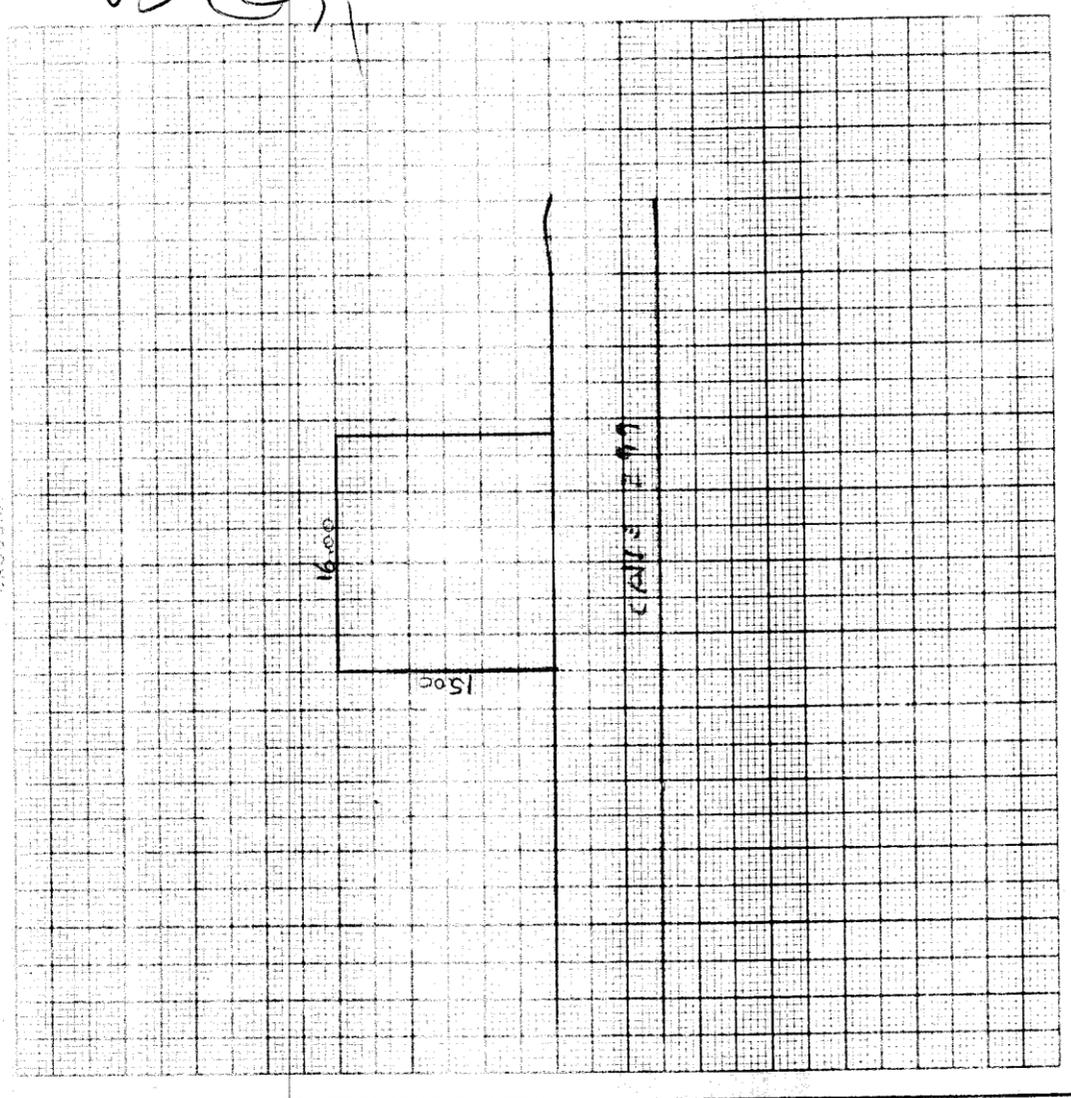
ZONA TOMOGRAFICA _____

ZONA SEGUN VALOR _____

M2 "C-3" LT# 24-25 N

COORDENADA DEL CENTRO DEL LOTE _____

COORDENADA DEL CENTRO DEL LOTE _____



DATOS DEL LOTE

FRONTES 1 2 3 4 5 6 7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO _____ METROS

SOBRE LA RASANTE 1 2

BAJO LA RASANTE 1 2

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

ANALUO DEL LOTE (sin centavros) _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN OCUPACION 1 2

SIN OCUPACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 2 3

OTRO USO _____

OTRO USO _____

OTRO USO _____

nombre _____ codigo _____

NUMERO DE BLOQUES YENSTRADOS 1 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2

TOTAL DE BLOQUES 1 2

CONSERVACIONES:
ANULAR 31041117-50
AMPARO 6.11.02
Sello conservacion 6.10.52
100 21-02-13

3350724

NUMERO : (7.988)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR DANIEL ANTONIO SABANDO SABANDO Y SEÑORA EVA ELIZABETH MACIAS PISCO; A FAVOR DE LA SEÑORITA DIANA ELIZABETH SABANDO MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 3,832.01

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes

veintinueve de diciembre del año dos mil nueve, ante mí, Doctor

SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón

Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

"VENDEDORES" los cónyuges señor DANIEL ANTONIO SABANDO

SABANDO y señora EVA ELIZABETH MACIAS PISCO, por sus

propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de

haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a

los números uno tres cero uno siete ocho siete seis cero guión

cero y uno tres cero dos tres uno seis nueve cero guión cuatro;

respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se

agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en

esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
02/22/13

"COMPRADORA" la señorita DIANA ELIZABETH SABANDO MACIAS ANTO
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud PISC
de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden adel
los números uno tres uno cero tres ocho cero tres cinco guí parte
cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta prop
escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, COM
estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad Vend
de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí EVA
Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como de d
examinados que fueron en forma aislada y separada, de qu y V
comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin form
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, m de la
piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la por c
minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO, Limi
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted celeb
incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA de a
contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA en e
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del uno
presente contrato, por una parte, los cónyuges señor DANIEL por las s

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ANTONIO SABANDO SABANDO y señora EVA ELIZABETH MACIAS
PISCO, por sus propios y personales derechos; a quienes en
adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra
parte, la señorita DIANA ELIZABETH SABANDO MACIAS, por sus
propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA
COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los
Vendedores señor DANIEL ANTONIO SABANDO SABANDO y señora
EVA ELIZABETH MACIAS PISCO, que son dueños y propietarios
de dos lotes de terrenos, signados con los números VEINTICUATRO
y VEINTICINCO de la Manzana C - Tres que unidos entre sí
forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir
de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos
por compra que le hicéramos a la Inmobiliaria Jolcijos Compañía
Limitada, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,
celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el ocho
de agosto de mil novecientos noventa y siete, debidamente inscrita
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta y
uno de marzo del año dos mil seis. Lote de terreno que tiene
las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con dieciséis

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve; POR

ATRÁS : Con dieciséis metros y lindera con lotes números Cinco

y Seis; POR UN COSTADO : Con quince metros y lindera con

lote número Veintiséis; y, POR EL OTRO COSTADO : Con quince

metros y lindera con lote número Veintitrés.- Con una superficie

total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante

el presente contrato, los cónyuges señor DANIEL ANTONIO SABANDO

SABANDO y señora EVA ELIZABETH MACIAS PISCO, propios

derechos venden, ceden y transfieren a la señorita DIANA ELIZABETH

SABANDO MACIAS, quien compra, adquiere, recibe y acepta para

sí, dos lotes de terrenos, signados con los números VEINTICUATRO

y VEINTICINCO de la Manzana C - Tres que unidos entre sí

forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir

de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado

en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin

reservarse los Vendedores nada para sí, cuya superficie total es de

DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. CUARTA :

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

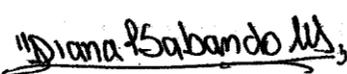
acuerdo por los contratantes es la suma TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON UN CENTAVO, que la Compradora entrega en este acto, a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta

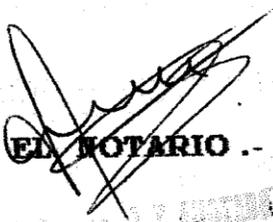
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad de
Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por la
corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado
Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Do
mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí
minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE.


DANIEL SABANDO SABANDO
C.C.No.- 130178760-0


EVA E. MACIAS PISCO
C.C.No.- 130231690-4


DIANA ELIZABETH SABANDO MACIAS
C.C.No.- 131038035-5


EL NOTARIO ..

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$

0033551

Manta, Diciembre 29 del 2009 del 20__

Comunico a usted la celebración de

La escritura pública de compra venta de un terreno

C.I. 1307849875

ubicado en EL PORVENIR

de la parroquia TARQUI

del cantón MANTA

que otorga ELIZABETH MACIAS PISCO

a favor

por el precio de 3.832,01 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle

ALCABALA

Impuesto Total

48,32

ADICIONALES

Benef. Guayaquil

11,50

Municipalidad de Manta
Srta. Rosalba Riera M.
MANTAS

CANCELADO 29 DIC 2009

59,82

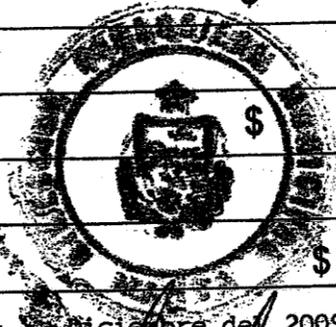
SUMAN \$:

TESORERO MUNICIPAL

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL | |
| 2 | DEL CANTON MANTA | |
| 3 | A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado | |
| 4 | el catastro de Predios Urbanos | en vigencia, se encuentra |
| 5 | registrada una propiedad que consiste en | solar |
| 6 | perteneciente a ELIZABETH MACIAS PISCO | |
| 7 | ubicada | EN EL PORVENIR |
| 8 | cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA | asciende a la cantidad |
| 9 | de TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS 01/100 DOLARES \$3.832,01 | |
| 10 | Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$120,90 | |
| 11 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES | |
| 12 | Precio de venta | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición | |
| 14 | Diferencia Bruta: | \$ |
| 15 | Mejoras | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | Diferencia Neta: | \$ |
| 19 | Años Transcurridos | 2 |
| 20 | Desvalorización Moneda | |
| 21 | Utilidad Disponible: | \$ |
| 22 | Impuesto Causado: | \$ |
| 23 | Por los primeros \$ | |
| 24 | Por el exceso \$ | |
| 25 | TOTAL DE IMPUESTO: | \$ |
| 26 | Manta, 29 de Diciembre del 2009 del 200 | |
| 27 | ECON. MARCELA MENSOCAL CABEZAS | |
| 28 | Director Financiero Municipal | |

100 dólar
40274

phero
FE
TSC0
14



Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

Ramón Macías D.

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

NOVIEMBRE 25 DEL 2009*

No. 6753

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

Especie Valorada El predio de la clave : 3350724000
\$ 1,00 Ubicado en: EL PORVENIR MZ C-3 LOTE 24-25
Area total del predio según escritura:-
Area total del predio según:240M2
Nº 074586 Pertenece al señor (a): **MACIAS PISCO ELIZABETH**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

| | |
|--------------|----------|
| TERRENO | 3,832.01 |
| CONSTRUCCIÓN | 0 |
| | ===== |
| | 3,832.01 |

SON : Tres mil ochocientos treinta y dos 01/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

| | |
|--------------|--------|
| TERRENO | 120.90 |
| CONSTRUCCIÓN | 0 |
| | ===== |
| | 120.90 |

Son: Ciento veinte 90/100 dólares

[Handwritten Signature]
Arq. Daniel Ferrn Sornoza

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.

48.32
11.50

36.82

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CÉRTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

MACIAS PISCO ELIZABETH deudor de esta Municipalidad
que no

Manta, 25 ~~de~~ noviembre 2009

VALIDA PARA LA CLAVE

#3350724000 EL PORVENIR MZ-C3 LT.24-25

Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil nueve

MUNICIPALIDAD DE MANTA
[Signature]
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



RP
M



OFICINA DE LA PROPIEDAD DEL
SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Fecha Registral-Bien Inmueble
17956



Informe a la solicitud Número: 74570, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17956:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de octubre de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350724000



OTROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terreno, que unidos entre si forman un solo cuerpo de terreno, ubicado en la Lotizacion "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signados como lotes numeros VEINTICUATRO Y VEINTICINCO, de la Manzana C-TRES.

El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: En dieciseis metros y calle doscientos noventa y nueve.

POR ATRAS: En dieciseis metros y lotes numeros cinco y seis.

POR UN COSTADO: En quince metros y lote numero Veintiseis.

POR EL OTRO COSTADO: En Quince metros y lote numero Veintitres.

Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 782 11/07/1984 | 1,754 |
| Compra Venta | Compraventa | 813 31/03/2006 | 10,269 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Folio Inicial: 1,754 - Folio Final: 1,756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1,079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Terreno denominado Predio El Porvenir de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01542773 | Mendoza Segunda Perfecta Dolor | Casado | Manta |



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 31 de marzo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 10,269 - Folio Final: 10,284
Número de Inscripción: 813 Número de Repertorio: 1,538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada Con Dos Lotes de Terrenos, que unidos entre si forman un solo cuerpo sierto ubicado en la Lotizacion "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signados como lotes números VEINTICUATRO Y VEINTICINCO, de la Manzana C-TRES. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02316904 | Macías Pisco Elizabeth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 782 | 11-jul-1984 | 1754 | 1756 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:53 del jueves, 29 de octubre de 2009



VALOR TOTAL PAGADO POR
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

MARC
2009-74570



Validez del Certificado 30 días, Expirando a partir de la fecha de emisión, que se dio un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0107045

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONTRIBUYENTE

MACIAS PISCO EVA ELIZABETH
ES:
SOCIAL: EL PORVENIR 3ERA ETAPA MZ- CB MF.
ON:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

106545
MARGARITA ANCHUNDIA L
PAGO: 29/12/2009 14:38:55

ÁREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|--------------|
| VALOR | 3.00 |
| | |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 29 de Marzo de 2010
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130231690-4
NACIAS PISCO EVA ELIZABETH
MARI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
22 DICIEMBRE 1951
003- 0312 02216 F
MARI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1951



ECUATORIANO***** E434414222
CASADO DANIEL ANTONIO SABANDO SABANDO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAFAEL NACIAS
ESILDA PISCO
MANTA 11/08/2005
11/08/2017
REN 0459202



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE REGISTRO
ELECTORAL

232-0136 13078-0075
NOMBRE: VELEZ BOWILA ANGEL LEONARDO
CÉDULA: [illegible]

FECHA: [illegible]
LUGAR: [illegible]
MUNICIPIO: [illegible]

...jeada
...cia
...ador
...Man
...Man
...ones
...e cert
...POR
...+ IVA
...fas, Ex
...omina
...nc.
...ier
...stra

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

Ciudadanía No. 130178760-0

SABANDO SABANDO DANIEL ANTONIO

MANABI/BOLIVAR/CALCETA

10 NOVIEMBRE 1953

002 0041 00160 M

MANABI/BOLIVAR

CALCETA 1953



Sabando

ECUATORIANA***** E133111211

CASADO EVA ELIZABETH MACIAS PISCO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

AMANDO SABANDO

ANGELA SABANDO

MANTA 13/07/2005

13/07/2017

REN 0457887



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

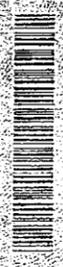
215-0123 1301787600

NÚMERO CEDULA

SABANDO SABANDO DANIEL ANTONIO

MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA MANTA
 PARROQUIA ZONA

P. Sabando
 PRESIDENTE DEL AJUNTA



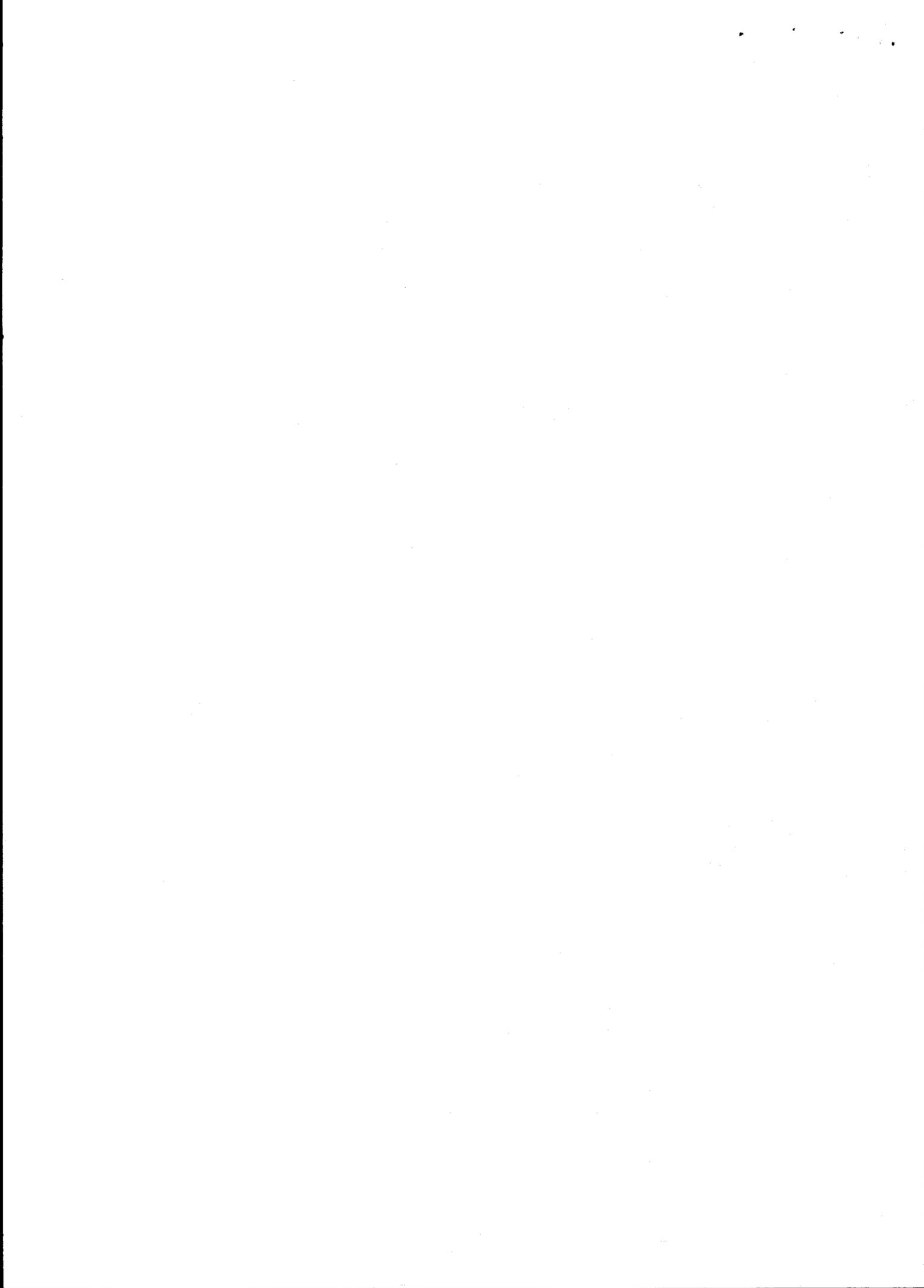
REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131038035-5
MACIAS DIANA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
SEPTIEMBRE 1983
005- 0346 02345 F
MANABI/MANTA 1983
Diana Sabando Us

EQUATORIANA***** A3321A2121
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
DANIEL ANTONIO SABANDO SABANDO
EVA ELIZABETH MACIAS PISCO
MANTA 09/09/2005
09/09/2017
REN 0470843
MANTO


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009
212-0103 1310380355
NUMERO CEDULA
SABANDO MACIAS DIANA ELIZABETH
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
PARROQUIA ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

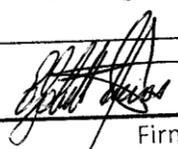
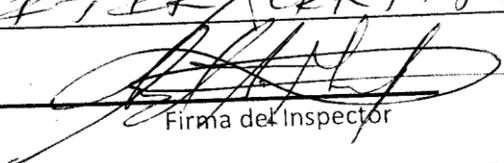
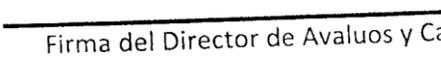
CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE
PARTE INTERESADA. CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
ENTREGADO A LOS SEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS
MIL ONCE.- ESCRITURA NUMERO SIETE MIL NOVECIENTOS
OCHENTA Y OCHO.- DOY FE.





Leg: 15-2-13
Preter: 19-2-13 14:30

14

| | | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-472 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | No. | 00000001 |
| Cedula | 130231690-4. | | |
| Clave Catastral | 335 0724000 | | |
| Nombre: | Mojos Pico Wv Elizabeth | | |
| | Rubros: | 0995355822 | |
| Impuesto Principal | — | | |
| Sejar no Edificado | — | | |
| Contribucion Mejoras | — | | |
| Tasa de Seguridad | Cecilia Cecilia Cecilia | | |
| Reclamo: | CERTIFICADO. | | |
| |  | | |
| | Firma del Usuario | | |
| Elaborado Por: | IAS. ANGEL MENDOZA MENDOZA. | | |
| Informe Inspector: | SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO. FAVOR ENTERR CERTIFICADO DE AVALUO. | | |
| |  | | |
| | Firma del Inspector | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
| |  | | |
| | Firma del Director de Avaluos y Catastro | | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17956:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350724000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terreno, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signados como lotes números VEINTICUATRO Y VEINTICINCO, de la Manzana C-TRES, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** En dieciséis metros y calle doscientos noventa y nueve. **POR ATRAS:** En dieciséis metros y lotes números cinco y seis. **POR UN COSTADO:** En quince metros y lote numero Veintiséis. **POR EL OTRO COSTADO:** En Quince metros y lote numero Veintitrés. Terreno que tiene una Superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 782 11/07/1984 | 1.754 |
| Compra Venta | Compraventa | 813 31/03/2006 | 10.269 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005201 | Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01542773 | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado | Manta |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 17956

Página: de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.269 - Folio Final: 10.284
Número de Inscripción: 813 Número de Repertorio: 1.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada Con Dos Lotes de Terrenos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signados como lotes numeros VEINTICUATRO Y VEINTICINCO, de la Manzana C-TRES. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02316904 | Macias Pisco Elizabeth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 782 | 11-jul-1984 | 1754 | 1756 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:24 del jueves, 14 de febrero de 2013

A petición de: *Eva Macias Pisco*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



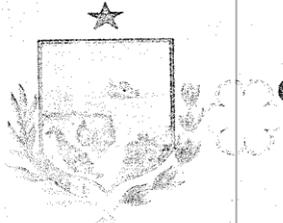


1/25/2013 3:17

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| 3-35-07-24-000 | 240,00 | \$ 3.840,00 | EL PORVENIR MZ-C3 L#24-25 | 2013 | 80903 | 142525 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MACÍAS PISCO ELIZABETH | | 1302316904 | Costa Judicial | | | |
| 1/25/2013 12:00 MACÍAS DAMIAN | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,79 | \$ 0,79 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,56 | \$ 1,56 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 22,88 | \$ 22,88 |
| | | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 7,68 | \$ 7,68 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 32,91 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 32,91 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

[Handwritten signature]





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 80807

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS PISCO EVA ELIZABETH
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de febrero de 20 13

**VALIDA PARA LA CLAVE
3350724000 LOT. EL PORVENIR MZ-C-3 LTS. #24-25
Manta, veinte de febrero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 100758

No. Certificación: 100758

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10791

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-07-24-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-C-3 LTS. #24-25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------|
| 1302316904 | MACIAS PISCO ELIZABETH |

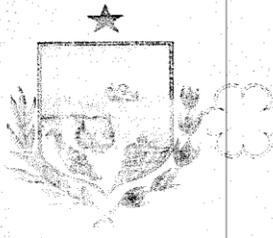
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 3840,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>3840,00</u> |

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56072

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA SOLAR

MACIAS PICO ELIZABETH

LOT. EL PORVENIR MZ-C-3 LTS. 24-25

A petición verbal de parte interesada, inscrita en el Catastro de Predios _____

en vigencia, \$3840.00 TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES

perteneciente a _____
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

ubicada _____

cuyo _____ asciende a la cantidad

de _____

20 FEBRERO 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal