

12428-11-26144-14

MUNICIPIO DE ESPAZA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA LA EMISIÓN DE UN PLAN QUE NO
ESTÁ BAJO EL MANTENIMIENTO DEL CATASTRO DE HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

ESTADO DE GUERRERO

MUNICIPIO DE ESPAZA

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

OTROS DATOS

OTROS DATOS

OTROS DATOS

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO

2. NOMBRE DEL PROPIETARIO

3. NOMBRE DEL PROPIETARIO

4. NOMBRE DEL PROPIETARIO

5. NOMBRE DEL PROPIETARIO

6. NOMBRE DEL PROPIETARIO

7. NOMBRE DEL PROPIETARIO

8. NOMBRE DEL PROPIETARIO

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

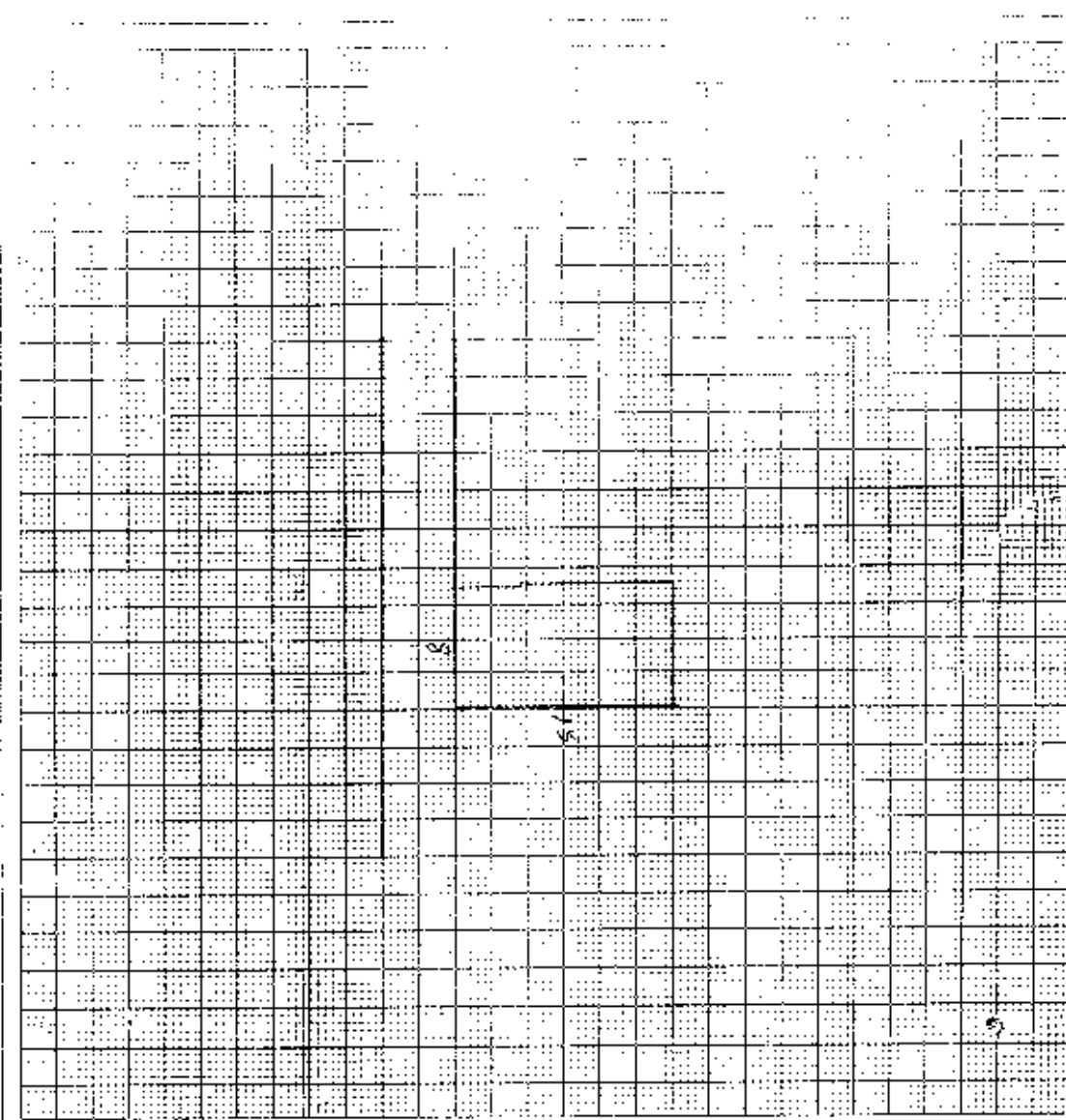
5428-10

5428-10

5428-10

5428-10

CROQUIS



USOS DE OCUPACION DEL LOTE

1. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

2. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

3. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

4. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

5. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

6. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

7. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

8. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

9. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

10. USOS DE OCUPACION DEL LOTE

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

[illegible][illegible]



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI

DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORITA SANDRA GABRIELA YUNDA CALERO.-

A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE.-

NUMERO: 2014.13.08.02.P05917

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$1.920,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE OCTUBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 30 DE OCTUBRE DEL 2014



NUMERO: 2014.13.08.02.P05917 1/9398

COMPRVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA PARQUI DEL CANTON
MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA SANDRA GABRIELA YUNDA
CALERO.- A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE.-
LA CUANTIA ES DE USD \$1.923,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves treinta de Octubre del año dos mil catorce,
ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte la
señorita SANDRA GABRIELA YUNDA CALERO, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cinco uno
dos seis seis guión cinco, de estado civil soltera, por
sus propios y personales derechos; y, por otra parte el
señor LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero cero nueve cinco seis
cinco nueve guión cuatro, de estado civil casado con la
señora Sonia M Zambrano Zambrano, por sus propios y
personales derechos.- Los comparecientes son mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la
ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y
obligarse, a quienes he conocido personalmente y de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.-

Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden

por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo

texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase

insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la

celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte la señorita SANDRA GABRIELA

YUNDA CALERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cinco uno dos seis seis guión cinco, de

estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se llamará simplemente LA

VENDEDORA; y, por otra parte el señor LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número uno

es cero cero nueve cinco seis cinco nueve guión cuatro, estado civil casado con la señora Sonia M Zambrano

Zambrano, por sus propios y personales derechos, a quien se le llamará simplemente EL COMPRADOR.- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Con fecha veinte de Junio del año dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Alcalde de la Notaría



cantón Manta, bajo el número mil seis cientos diez, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el veinticinco de Agosto del año dos mil once, en la que consta que los señores Tanya Tamara del Rocío Delgado García y Nexar Augusto Macías Macías, dieron en venta real a favor de la señorita SANDRA GABRIELA YUNDA CALERO, un lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la manzana C-TRES de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: con ocho metros y calle pública número doscientos noventa y nueve-A. POR ATRÁS: con ocho metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y lindera con lote número veintiocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lindera con lote número veintiséis. Área total CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Este bien inmueble su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados, la vendedora señora SANDRA GABRIELA YUNDA CALERO, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

señor LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE, casado con la señora Sonia Margarita Zambrano Zambrano, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número VEINTISIETE de la manzana C-TRES de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: con ocho metros y calle pública número doscientos noventa y nueve-
A. POR ATRÁS: con ocho metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y lindera con lote número veintiocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lindera con lote número veintiséis. Área total CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la vendedora declara haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso legal.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La Vendedora, declara que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente deciaran su plena conformidad.- OCTAVA: AUTORIZACION.- La vendedora autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente Instrumento.

Minuta firmada por el señor Astor Rodriguez Reyna con matrícula número 13-2008-64 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

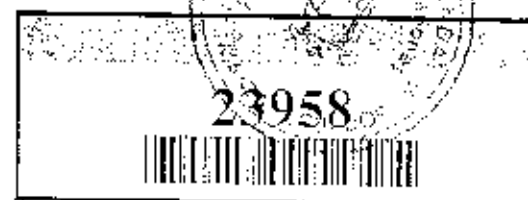
SANDRA GABRIELA YUNDA CALERO
C.C. No.131351266-5

LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE
C.C. No. 130095659-4

1. Introduction

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23958;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de septiembre de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: 3350727000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la Manzana C- Tres de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública número doscientos noventa y nueve -A. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veintiocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veintiséis. AREA TOTAL: Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.637 23/09/1997	
Compra Venta	Compraventa	2.487 13/10/2010	45.286
Compra Venta	Compraventa	1.610 20/06/2012	30.130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura de Otorgamiento/Resolución:
Fecha de Ejecución:
a.- Observaciones:

Terrero ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 23958

Página: 1 de 3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 3.129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ósea el lote signado con el numero veintisiete de la manzana C- tres de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta con un área de ciento veinte metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043977	Macias Macias Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.289 - Folio Final: 43.298

Número de Inscripción: 2.487 Número de Repertorio: 5.637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la Manzana C- Tres de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06959790	Delgado Garcia Tanya Tamara Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	13-07039030	Macias Macias Nexar Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043977	Macias Macias Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	08-01854639	Saldarriaga Guagua Vilma Rosario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 23558

Página: 2 de 3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público
Manta





Compra Venta

1637

23-sep-1997

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.130 - Folio Final: 30.138

Número de Inscripción: 1.610 Número de Repertorio: 3.498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Consistente en un lote de terreno signado con el número Veintiseis de la manzana C- Tres de la Lotización B. Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie total de; ciento veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13512665	Yunda Calero Sandra Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-06959790	Delgado García Tanya Tamara Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-07039030	Macías Macías Nexar Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2487	13-oct-2010	43289	43298

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:31 del Jueves, 27 de octubre de 2014

A petición de: *Sandra Yunda Calero*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, a contar desde la fecha en que se diere en trasaso de dominio, o en caso de emitiera en gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000026950

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : YUNDA CALERO SANDIA GABRIELA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR M-6-3 LT. 27
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 332802
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA S.
FECHA DE PAGO: 27/10/2014 16:08:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

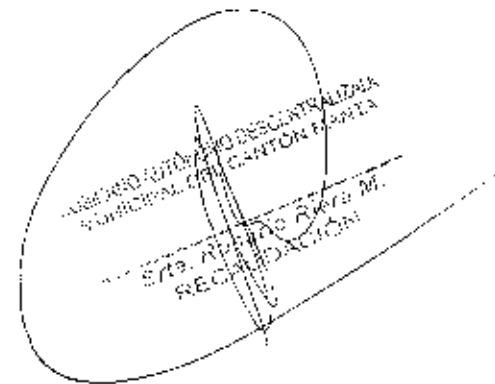
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la par causal TARGU			3 55-01-27-005	120,00	1220,00	1504,34	000310498
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1313512655	YONDA CALERO SANDRA GABRIELA	LOT. EL PORVENIR MZ-C-3 LT. 127	Impuesto predial				1504,34
ADQUIRIENTE			Análisis de Beneficiencia de Causas				
C.O.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				VALOR
303956534	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO				0,00
			SALDO				1504,34

EMISION: 10/25/2014 2:53 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY

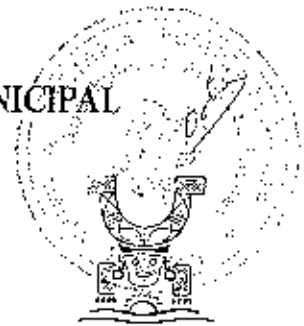


0012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096515



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....YENDA CALERO SANDRA GABRIELA.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Octubre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3350727000 LOT. EL PORVENIR MZ-C-3 I.T. #27
Manta, veinte y nueve del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juana Rodríguez
SECRETARÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador