

FICHA CATASTRAL PARA INVENTARIES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROTECCIÓN SOCIAL

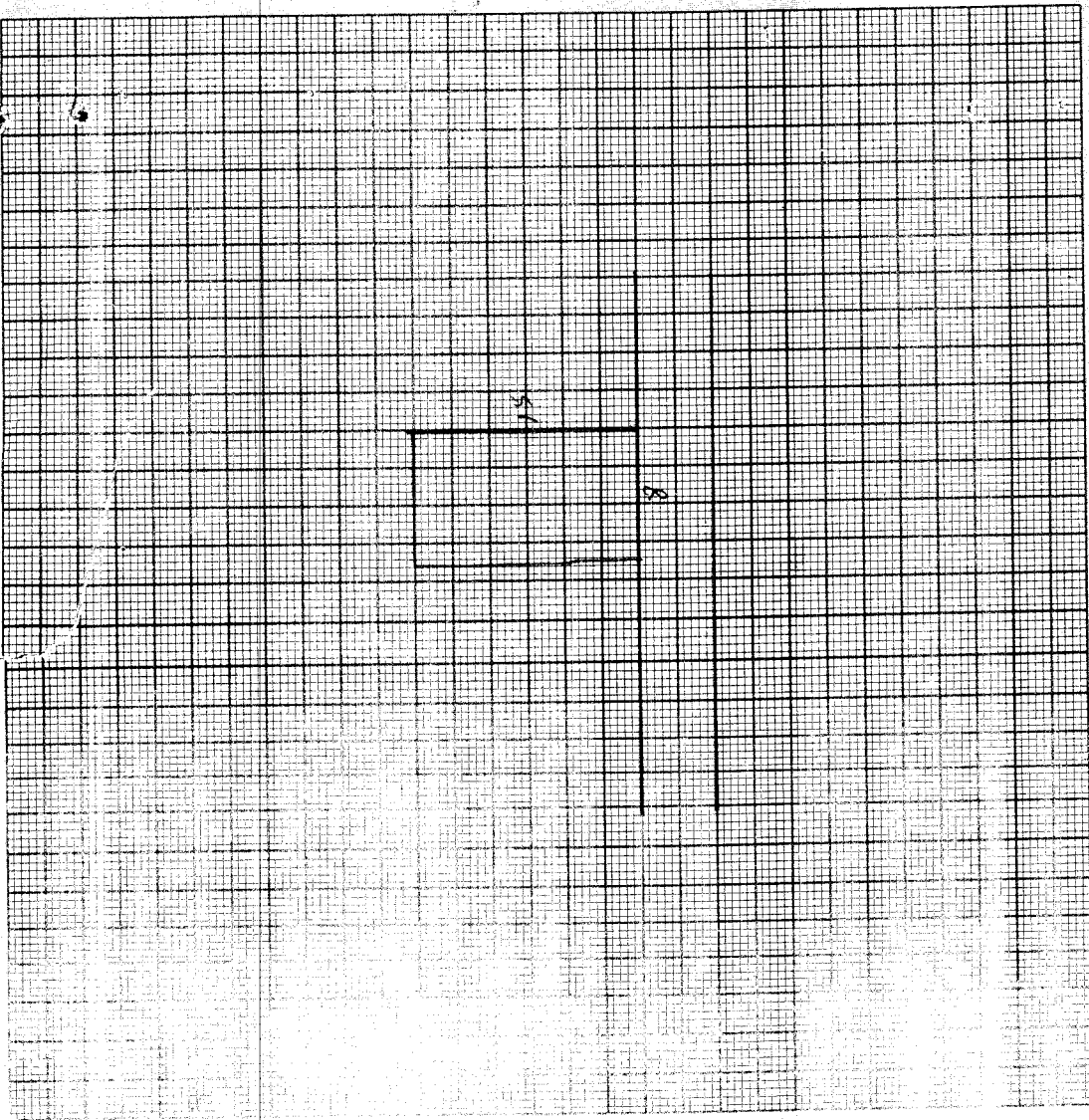
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 3 5 0 7 2 7	
ZONA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL LINDA		⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR ⑩ ☐	
DIRECCION: <u>barrio EL PORVENIR</u> calle _____		N° _____ LT # 27	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 5428-10		HOJA N° _____	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

OBSERVACIONES:

ANULAR 3104952-ANIPAK

6-11.02

Received of the
Bank of the City of New York
the sum of \$21.00
for the sum of \$21.00

16-04-12 MMB BGR

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Sandra Yank

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

SE REVISÓ CLAVE Y TOPO ESTÁ CORRECTO;
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23958:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de septiembre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3350727000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la Manzana C- Tres de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta con los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública número doscientos noventa y nueve -A.
POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote numero veintiocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veintiséis. AREA TOTAL: Ciento veinte metros cuadrados. No encontrandose ninguna otra propiedad a nombre de la Señorita SANDRA GABRIELA YUNDA CALERO. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.637 23/09/1997	1
Compra Venta	Compraventa	2.487 13/10/2010	43.289
Compra Venta	Compraventa	1.610 20/06/2012	50.140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 23 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 3.129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ósea el lote signado con el numero veintisiete de la manzana C- tres de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta con un área de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043977	Macias Macias Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.289 - Folio Final: 43.298

Número de Inscripción: 2.487 Número de Repertorio: 5.637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la Manzana C- Tres de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06959790	Delgado Garcia Tanya Tamara Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	13-07039030	Macias Macias Nexar Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043977	Macias Macias Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	08-01854639	Saldarriaga Guagua Vilma Rosario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1637	23-sep-1997	1	1

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.130 - Folio Final: 30.138

Número de Inscripción: 1.610 Número de Repertorio: 3.498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Consistente en un lote de terreno signado con el número Veintisiete de la manzana C- Tres de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de: ciento veinte metros

c u a d r a d o s

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13512665	Yunda Calero Sandra Gabriela	Soltero	Manabí
Vendedor	13-06959790	Delgado Garcia Tanya Tamara Del Rocio	Casado	Manabí
Vendedor	13-07039030	Macias Macias Nexar Augusto	Casado	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2487	13-oct-2010	43289	43298

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:10 del viernes, 29 de junio de 2012

A petición de:

Yunda Calero Sandra Gabriela
131 351 266 -5

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **YUNDA CALERO SANDRA GABRIELA** con número de cedula **131351266-5**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que se encuentra al día con sus pagos a la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0063504

5/18/2012 9:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-07-27-000	120,00	\$ 1.920,00	LOT. EL PORVENIR MZ-C-3 L#27	2012	30957	63504
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
YUNDA CALERO SANDRA GABRIELA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			\$ 0,43
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,43		\$ 12,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,48		\$ 3,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,84		\$ 16,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,75
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

5/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA