1293-46 MUNICIPIO DE SANTA
CATASTRO Y PREDIOS

FICHA CATASTRAL PARA PREDIOS QUE ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA NACIONAL DE ...

DATOS GENERALES

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(5) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE
(19)
BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(11) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 ...
4 ASFALTO
5 ...

(12) ACERA
1 NO EXISTE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 RE ASFALTADO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(13) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(14) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(15) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(16) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DRENAJES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

(23) AREA
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (Sin edificios)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(29) ...
(30) ...
(31) ...
(32) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(33) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(34) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

DATOS DEL PROPIETARIO

... PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría)	fecha
CODIGO ☐	SOLEDISPA [illegible] CRUZ [illegible]				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Columns: ESTRUCTURA (1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal); PAREDES (1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)); ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO (1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón); PISO (1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone); ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja); CUMBADOS (1 no tiene, 2 si tiene); VENTANAS (1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chasse o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color); AGUA (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas); ELECTRICIDAD (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas); EQUIPO ESPECIAL (1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden); ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina); AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO	PISO	TECHO	CUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES ______

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATOS DEL LOTE

(16) ACCESO AL LOTE
- 1
- 2
- 3
- 4 X POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

(18) DISTANCIA A LA RASANTE: 20 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(19) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 X TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CONCRETO

(19) ACERA
- 1 X NO TIENE
- 2 LIGERAMENTE O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O MALLA

(20) AGUA POTABLE: X NO EXISTE / SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO: X NO EXISTE / SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: X NO EXISTE / SI EXISTE

(23) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 X NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(59) TOTAL DE BLOQUES

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1. [X] UN SOLO PROPIETARIO
2. [ ] HERENCIA PROINDIVISA
3. [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRENDIO PARCIAL
3. [ ] EN ARRENDIO TOTAL
4. [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIA

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.L.	Matrícula	TITULO DE PROPIEDAD
CODIGO	SOTELO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón, metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tablas (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial o bloque	PAREDES: ladrillo mixto (adobe, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: cemento	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: baldosa, cerámica	PISO: tierra	PISO: madera o entablado	PISO: vinyl o quadrillé	PISO: ladrillo	PISO: baldosa	PISO: mosaico, marmolina	PISO: alfombra	PISO: material transitorio	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc (lata)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: otro	TUMBADOS: si tiene	TUMBADOS: no tiene
39	40	41		2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
64	65	66	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
74	75	76	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
94	95	96	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
104	105	106	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
124	125	126	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
134	135	136	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
154	155	156	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
164	165	166	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
184	185	186	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
194	195	196	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
214	215	216	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
224	225	226	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
244	245	246	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
254	255	256	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: ladrillo o tabla	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: aluminio comercial	VENTANAS: madera tipo cortina o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio color	AGUA: no tiene	AGUA: sobre puestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobre puestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2da orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	62
64	65	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	72
74	75	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	82
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	92
94	95	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	102
104	105	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	112
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	122
124	125	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	132
134	135	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	142
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	152
154	155	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	162
164	165	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	172
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	182
184	185	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	192
194	195	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	202
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	212
214	215	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	222
224	225	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	232
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	242
244	245	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	252
254	255	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	262

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN DEL TERRENO)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CONTRATOS) VALOR DEL LOTE Y EL VALOR DE LA CONSTRUCCION

PLANTEAMIENTO					
FECHA	NOMBRE DEL ARQUITECTO	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

BOCAIB 15:15.

37781

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-744
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula:
Clave Catastral: 3350724000
Nombre: Salcedo Vicente

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0997614620

Reclamo: [illegible] Comunicarse [illegible] directo

Firma del Usuario

Fecha:

Informe inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

[illegible] estos pde terreno [illegible]

Firma del Tecnico

Fecha: 01/08/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30233

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30233

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el No. 32 de la Manzana C- Tres en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 235. POR ATRAS: Con diez metros y lote número veintiocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número treinta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle doscientos noventa y nueve. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.874	09/12/1996	1.377
Sentencia	Posesión Efectiva	106	18/07/2013	2.079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
				Manta
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores		

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 1996

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.177 - **Folio Final:** 1.178

Número de Inscripción: 1.874 **Número de Repertorio:** 4.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Compañia Limitada, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Un lote de terreno signado con el No. 32 de la Manzana C- Tres en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053936	Soledispa Pionce Cruz Angelica	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : jueves, 18 de julio de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.079 - **Folio Final:** 2.091

Número de Inscripción: 106 **Número de Repertorio:** 5.249

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS Gananciales y Derechos y Acciones de un bien Inmueble a favor de los Peticionarios Los Sres. Cruz Angelica Soledispa Pionce Viuda de Zambrano , Alberto Francisco Zambrano Soledispa y Carlos Antonio Zambrano Soledispa, por lo tanto herederos Universales del Causante. dejando a salvo e l d e r e c h o d e t e r c e r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000053936	Soledispa Pionce Cruz Angelica	Viudo	Manta
Beneficiario	13-09154837	Zambrano Soledispa Alberto Francisco	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09154886	Zambrano Soledispa Carlos Antonio	Casado(*)	Manta
Causante	12-00820684	Zambrano Moran Carlos Ramon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1874	09-dic-1996	1177	1178

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:43 del miércoles, 24 de julio de 2013

A petición de: Sra. Rosario Inés de Jesús

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf: 2611-439 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000178235

5/29/2013 2:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-35-07-29-002	10,00	$ 2.400,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EL PORVENIR MZ-C-3 LT 29	2013	98360	178235

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SOLEDISPA PIONCE CRUZ ANGELICA	1301807614

5/29/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			0
MEJORAS 2011	$ 0,87		$ 0,87
MEJORAS 2012	$ 2,07		$ 2,07
MEJORAS HASTA 2010	$ 32,17		$ 32,17
SOLAR NO EDIFICADO	$ 4,80		$ 4,80
TOTAL A PAGAR			$ 39,91
VALOR PAGADO			$ 39,91
SALDO			$ 0,00

CAJA
TES
GADMCM
MANTA

CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **YUNDA CALI ROMULO HERIBERTO,** portador (a) de la cédula de ciudadanía **# 060202787-2**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 28 de mayo del 2013.

Sr. Mauricio Mera Bowen
FUNCIONARIO DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL-DELEGACIÓN MANABÍ

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL MANABÍ

1: 06-13 14-01

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-470 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	3350729-000
Nombre:	Solcedispo Tronco
Rubros:	
Impuesto Principal	---
Solar no Edificado	---
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0997601902C

Reclamo: C.A. Constructor
Tronco

Firma del Usuario — Fecha: 12/06/2013

Informe Inspector:

Firma del Inspector — Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Tecnico — Fecha: 14/06/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro — Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30233

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el No. 32 de la Manzana C- Tres en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 235. POR ATRAS: Con diez metros y lote número veintiocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número treinta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle doscientos noventa y nueve. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.874	09/12/1996	1.177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

3.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

4.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.177 - Folio Final: 1.178

Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Un lote de terreno signado con el No. 32 de la Manzana C- Tres en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053936	Soledispa Ponce Cruz Angelica	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:38:54 del miércoles, 29 de mayo de 2013

A petición de: Sr. [illegible]

Elaborado por : Cleofilde Ortenelia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360001960001
Dirección: 4 Avs. y Calle 9 Tels: [illegible]

TITULO DE CREDITO No. 000178235

5/29/2013 2:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-35-07-23-000	150.00	$ 2 400.00	FLORVANIR MZ-0-31 T 23	2013	95330	178235

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SOLED SHA PIONCE CRUZ ANGELICA	1301807814

5/29/2013 12:06 ALAVA LUCAS ANDREINA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,87		$ 0,87
MEJORAS 2012	$ 2,07		$ 2,07
MEJORAS HASTA 2010	$ 32,17		$ 32,17
SOLAR NO EDIFICADO	$ 4,80		$ 4,80
TOTAL A PAGAR			$ 39,91
VALOR PAGADO			$ 39,91
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 03 de Junio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***SOLEDISPA PIONCE CRUZ ANGELICA****, con número de cédula* ***130180761-4****,* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABÍ*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que* ***NO*** *tiene deuda* ***con la empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACION*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE