

MUNICIPIO DE MANTA
CASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INVARIANTES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROTECCION HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ HO ☐ SI										HOJA N°									
CLAVE CATASTRAL										DIRECCION: barrio EL PORVENIR									
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ [3][3][5][0][8][0][5] LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE RESP. HORIZONTAL										calle									
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO										12 - "B-3" LT#5									
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA										N°									
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR																			
⑩ ☐																			
DATOS GENERALES										CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(11) 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE										DESIVVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(9) ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA + = METROS							(19)	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE			
	MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA											
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL												
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO X							(13)				
	1 ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA X							(14)				
REDES PUBLICAS EN LA VIA												
(15) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE X							(15)				
	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE X							(16)				
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA X							(17)				
	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO X							(18)				

[illegible]

OBSERVACIONES:

ANULAR 3104205-AMPAKO

S. II. 02

Comprobante Nov 12, 2011

Comprobante 06/20/11

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

INNOB

APELLIDOS

JOJICIOS

NOMBRES

RAZMENDO JOSE GALO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130343443-8

TITULO DE PROPIEDAD

130343443-8

FECHA

02/04/1999

codigo

ACT

codigo

MADE MADERAS TRES MADERA

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES TERMINADOS		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBOS	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105
106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119
120	121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132	133
134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147
148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161
162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175
176	177	178	179	180	181	182
183	184	185	186	187	188	189
190	191	192	193	194	195	196
197	198	199	200	201	202	203
204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217
218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231
232	233	234	235	236	237	238
239	240	241	242	243	244	245
246	247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258	259
260	261	262	263	264	265	266
267	268	269	270	271	272	273
274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287
288	289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300	301
302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314	315
316	317	318	319	320	321	322
323	324	325	326	327	328	329
330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343
344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357
358	359	360	361	362	363	364
365	366	367	368	369	370	371
372	373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384	385
386	387	388	389	390	391	392
393	394	395	396	397	398	399
400	401	402	403	404	405	406
407	408	409	410	411	412	413
414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427
428	429	430	431	432	433	434
435	436	437	438	439	440	441
442	443	444	445	446	447	448
449	450	451	452	453	454	455
456	457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468	469
470	471	472	473	474	475	476
477	478	479	480	481	482	483
484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497
498	499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510	511
512	513	514	515	516	517	518
519	520	521	522	523	524	525
526	527	528	529	530	531	532
533	534	535	536	537	538	539
540	541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552	553
554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567
568	569	570	571	572	573	574
575	576	577	578	579	580	581
582	583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594	595
596	597	598	599	600	601	602
603	604	605	606	607	608	609
610	611	612	613	614	615	616
617	618	619	620	621	622	623
624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637
638	639	640	641	642	643	644
645	646	647	648	649	650	651
652	653	654	655	656	657	658
659	660	661	662	663	664	665
666	667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678	679
680	681	682	683	684	685	686
687	688	689	690	691	692	693
694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707
708	709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720	721
722	723	724	725	726	727	728
729	730	731	732	733	734	735
736	737	738	739	740	741	742
743	744	745	746	747	748	749
750	751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762	763
764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777
778	779	780	781	782	783	784
785	786	787	788	789	790	791
792	793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804	805
806	807	808	809	810	811	812
813	814	815	816	817	818	819
820	821	822	823	824	825	826
827	828	829	830	831	832	833
834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847
848	849	850	851	852	853	854
855	856	857	858	859	860	861
862	863	864	865	866	867	868
869	870	871	872	873	874	875
876	877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888	889
890	891	892	893	894	895	896
897	898	899	900	901	902	903
904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917
918	919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930	931
932	933	934	935	936	937	938
939	940	941	942	943	944	945
946	947	948	949	950	951	952
953	954	955	956	957	958	959
960	961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972	973
974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987
988	989	990	991	992	993	994
995	996	997	998	999	1000	1001

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FIRMA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

NOMBRE DEL SUPERVISOR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FIRMA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FIRMA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

OBSERVACIONES

1

2

3

4

5

6

7

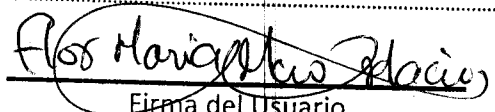
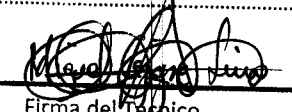
8

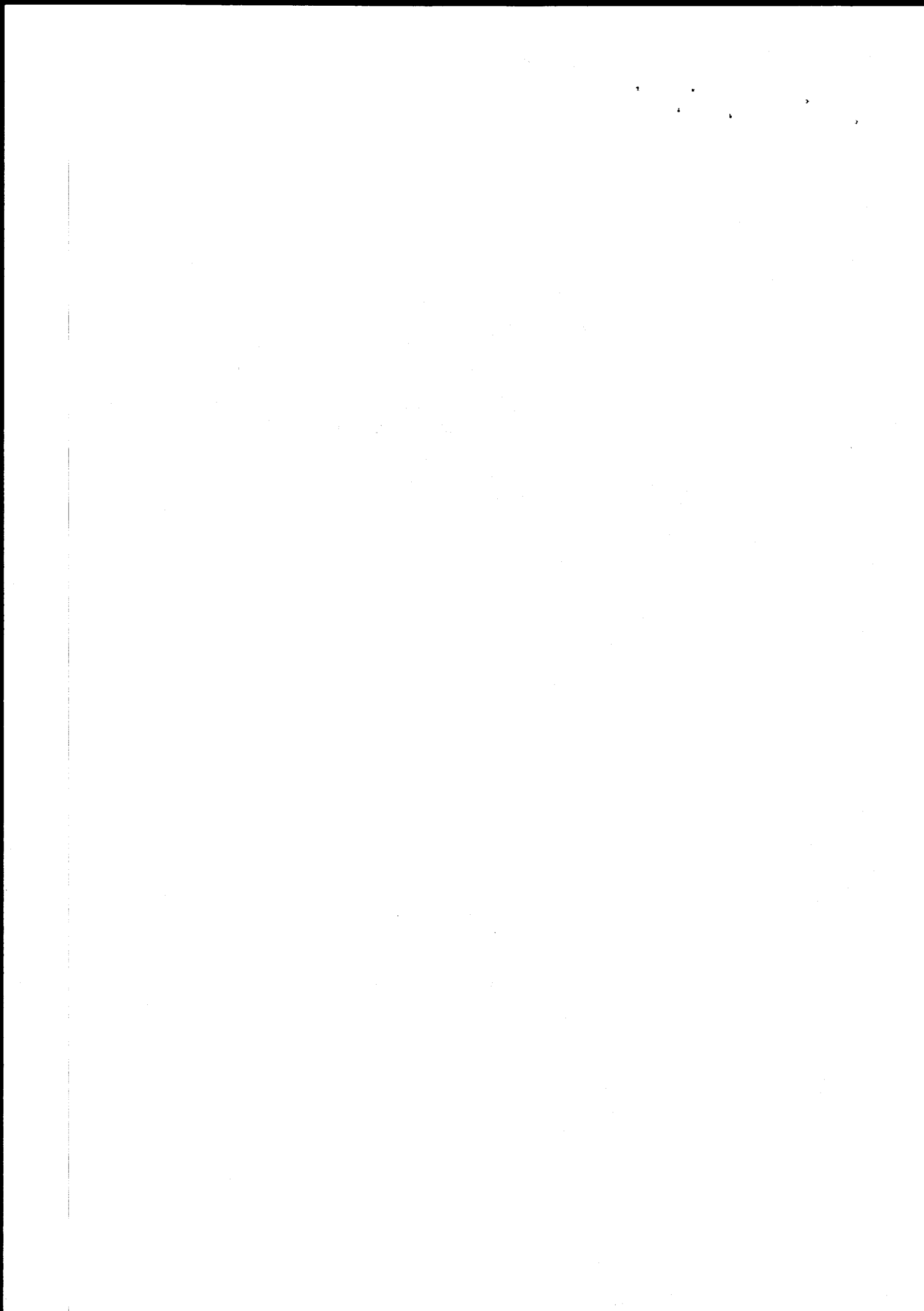
9

0

30-11-12 15:50

3976V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3-35-08-05-000
Nombre:	Pero Gracias Flor Maria
Impuesto Principal	Rubros: Emmil y Valeria Pero Pero
Solar no Edificado	copiada cedula → ojo
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 00266012239
Reclamo:	CA para MDVI. — Menor de edad — Tasa directa. Copia a dula
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
sa actualizan datos de Avaluo @	
 Firma del Tecnico Fecha:	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE

CIUDADANIA*MED No. 131718254-9

NERA MERO HEMMILY VALERIA

MANABI/MANTA/MANTA

16 FEBRERO 2001

FECHA DE NACIMIENTO 003 0025 01050 F

REG. CIVIL MANABI/ MANTA

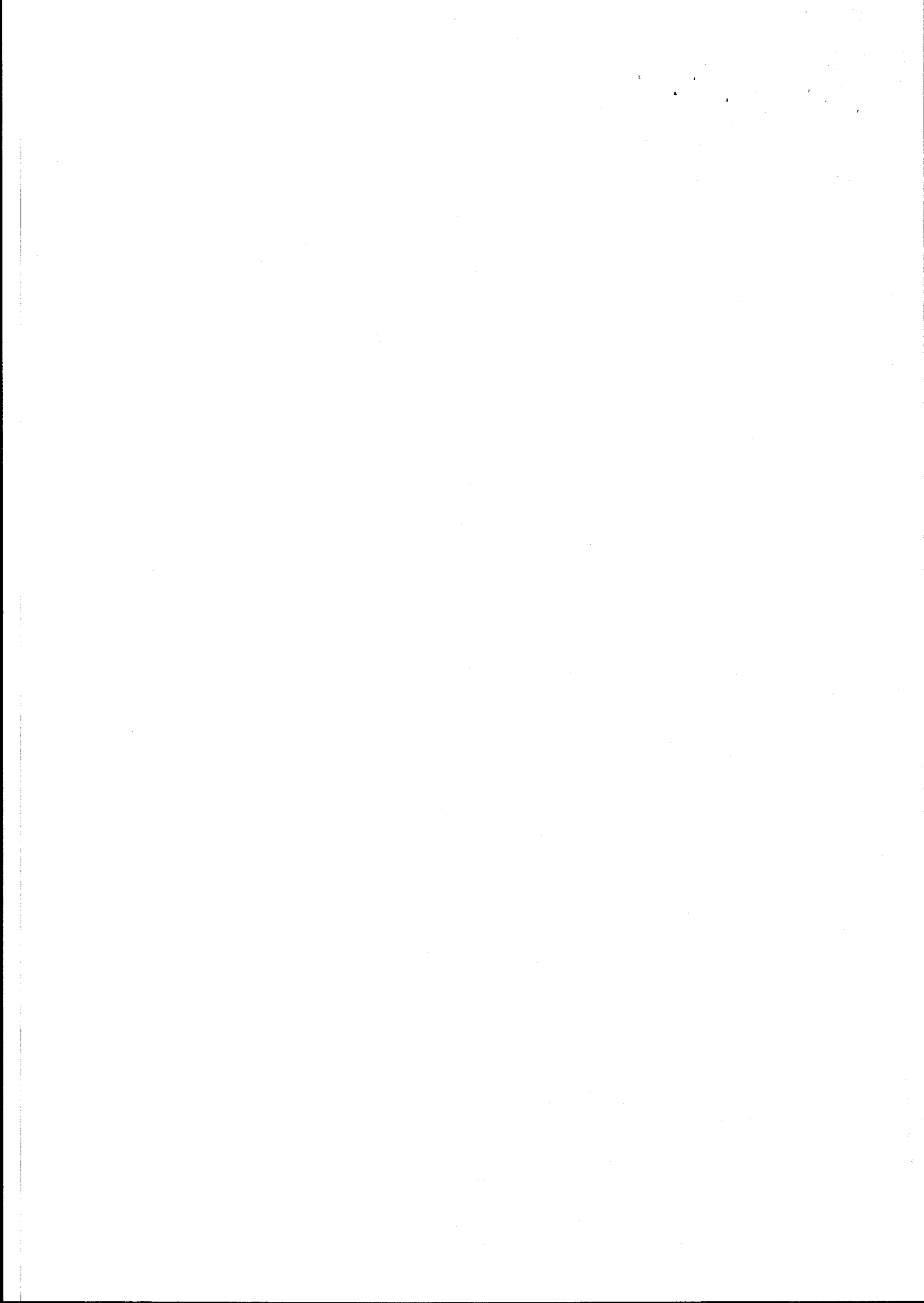
MANTA

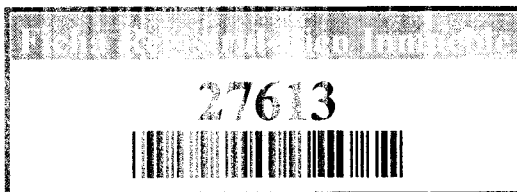
2001

Hemmily Mera

FIRMA DEL CEDULADO







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27613:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero cinco de la manzana B- Tres con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con la calle trescientos. POR ATRAS: Con los mismos ocho metros y lindera con el lote numero diecinueve de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO. Con doce metros y lindera con lote numero seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con doce metros y lindera con lote numero cuatro. SUPERFICIE TOTAL; Noventa y seis metros cuadrados. No encontrandose ninguna otra propiedad a nombre de los conyuges Señor. VICTOR HUGO MERA LOOR Y SEÑORA. FLOR MARIA MERO MACIAS, SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.081 27/07/1998	746
Compra Venta	Compraventa	2.629 10/12/2004	11.738
Compra Venta	Compraventa	1.308 17/05/2011	21.953

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 27 de julio de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 746 - Folio Final: 747

Número de Inscripción: 1.081 Número de Repertorio: 2.373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 06 de julio de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana B- tres de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00438460	Pazmiño Loor Galo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.738 - Folio Final: 11.746
 Número de Inscripción: 2.629 Número de Repertorio: 5.698
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie de noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049901	Briones Villamarin Leonidas Rigoberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00438460	Pazmiño Loor Galo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-06831262	Villamarin Lucas Teresa Veronica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1081	27-jul-1998	746	747

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 21.953 - Folio Final: 21.959
 Número de Inscripción: 1.308 Número de Repertorio: 2.852
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signaco con el número cinco de la manzana B- Tres. con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06747062	Mero Macias Flor Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000049901	Briones Villamarin Leonidas Rigoberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2629	10-dic-2004	11738	11746

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:55 del viernes, 30 de noviembre de 2012

A petición de: *Soc. Flores Heno Flores*

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*

1307300432



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 23 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **MARO MACIAS FLOR MARIA** con número de cédula **130674706-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con número de servicio , por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE