

7825-12

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INVIERNES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

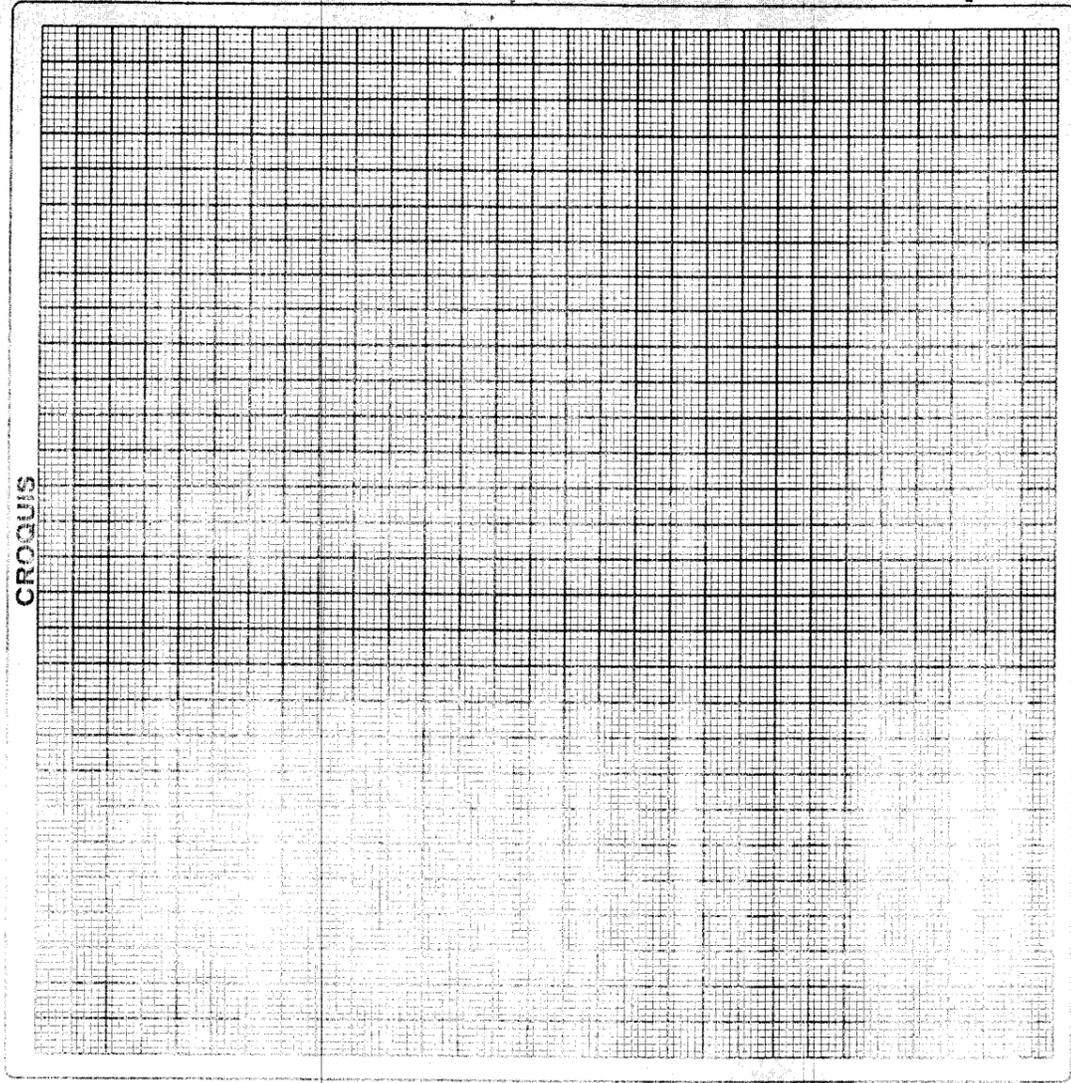
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL: 3 3 1 0 8 0 8

DIRECCION: barrio EL POBLENIE HOJA Nº _____
 calle _____

DATOS GENERALES:
 ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO _____
 ⑧ ZONA HOMOGENEA _____
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR _____

⑩ _____
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTE ⑪ ① NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ LOTE INTERIOR
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 ⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 ⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 ⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 ⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE:
 ⑲ SOBRESA RASANTE: + METROS
 ⑲ BAJO LA RASANTE: - METROS

⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 ㉑ DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 ㉒ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 ㉓ AREA: SIN DECIMALES
 ㉔ PERIMETRO:
 ㉕ LONGITUD DEL FRENTE:
 ㉖ NUMERO DE ESQUINAS:
 ㉗ VALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1, 2, 3
 CON EDIFICACION: 1, 2, 3
 USO DEL LOTE AL 31 DE MARZO DE 1960:
 ㉘ 1, 2, 3, 4
 OTRO USO: 1, 2
 OTRO USO: 1, 2
 CODIGO:

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
 TOTAL DE BLOQUES:
 NOMBRE: _____

OBSERVACIONES:
 ANULAR 3104909 ANDA
 S.I.L. 02
 Sillo 14/02/12

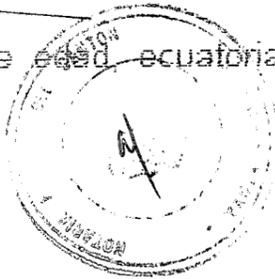
NUMERO: (6749).- 378

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
URBANIZACION " EL PORVENIR" DE LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTON MANTA

QUE OTORGA EL SEÑOR : DANIEL ALBERTO DELGADO
DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR
CRISTOBAL ALFREDO SANTANA GUTIERREZ
POR EL PRECIO DE : \$ 1.536,00 .-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de
Octubre del dos mil doce, ante mí ; Abogada ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ , Notaria Encargada Pública Primera, del Cantón Manta,
según Acción de Personal número 4487-UP-CJM-12- W AHC por la
Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí , comparecen: Por
una parte el señor DANIEL ALBERTO DELGADO DELGADO , de
estado civil soltero; y por otra parte el señor CRISTOBAL ALFREDO
SANTANA GUTIERREZ , de estado civil soltero ; los comparecientes
son mayores de edad ecuatorianos con residencia en esta Ciudad,

Sello
11/26/12



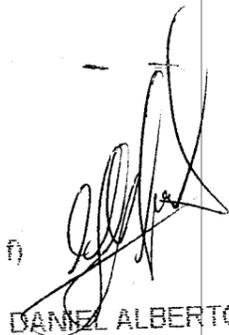
legalmente capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " **COMPRA VENTA** ", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **INTERVINIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta por una parte el señor **DANIEL ALBERTO DELGADO DELGADO**, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamado como **EL VENDEDOR**; y por otra parte el señor **CRISTOBAL ALFREDO SANTANA GUTIERREZ**, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamado como "EL **COMPRADOR**" - **SEGUNDA: ANTECEDENTES** - **Compra venta.**-

Con fecha lunes 27 de diciembre de 1999 bajo el número 2001 se

encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el jueves 02 de diciembre de 1999, en la que la Inmobiliaria Jalcijos Cia.Ltda. representada por el señor Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de gerente vendió un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana " B.Tres" de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de noventa y seis metros cuadrados, vendió a favor del señor Daniel Alberto Delgado Delgado soltero , el mencionado lote comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, con ocho metros y lindera con calle trescientos; Atrás: con ocho metros y lindera con lote número dieciséis; Costado Derecho, con doce metros y lindera con el lote número nueve y Costado Izquierdo, con doce metros y lindera con lote número siete , lote de terreno que se encuentra libre de todo gravámen y su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha - **TERCERA : COMPRA VENTA** .- Con estos antecedentes anotados el señor DANIEL ALBERTO DELGADO DELGADO, soltero, vende y dá en perpetua enajenación al comprador señor CRISTOBAL ALFREDO SANTANA GUTIERREZ, soltero el lote

de terreno signado con el número OCHO de la manzana " B.Tres" de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ;cuyo dominio y posesión ~~transfere~~ el vendedor, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta - **CUARTA :**
PRECIO .- El precio convenido por las partes para la venta del inmueble mencionado en la cláusula anterior es de MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 00/100 (\$ 1.536,00), que el comprador paga de contado y en dinero efectivo al vendedor quien declara recibirlo a su entera satisfacción y sin tener que formular reclamo alguno en lo posterior - **QUINTA : AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION.-** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta - **SEXTA : ACEPTACION .-** El señor CRISTOBAL ALFREDO SANTANA GUTIERREZ , en su calidad de comprador acepta el presente contrato en todas sus partes.- **LA DE ESTILO .-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de

esta escritura e incorporar el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura.- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé.- *g*

g




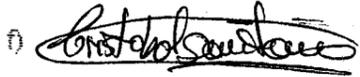
DANIEL ALBERTO DELGADO DELGADO

CED.NO. 130598462-5

pasan



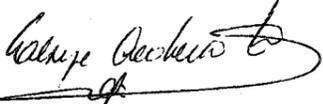
vienen





CRISTOBAL ALFREDO SANTANA GUTIERREZ

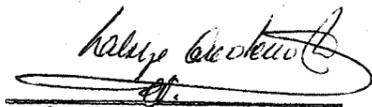
CED. NO. 092034160-9



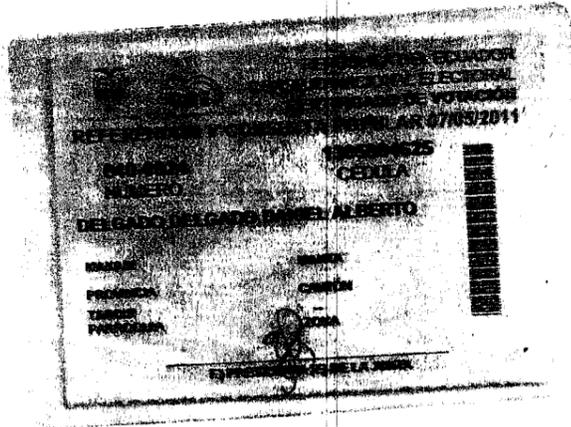
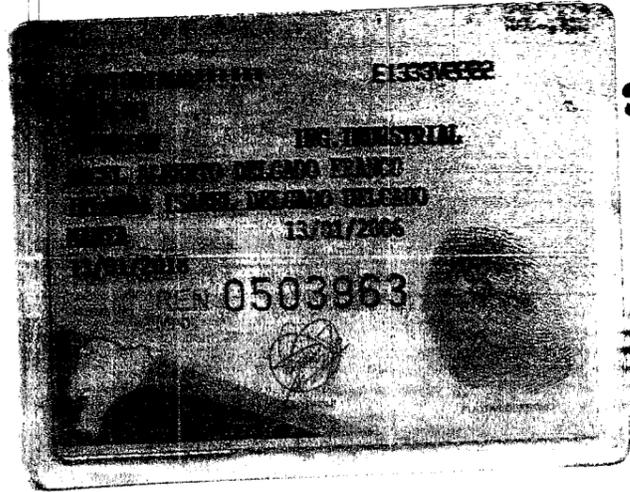
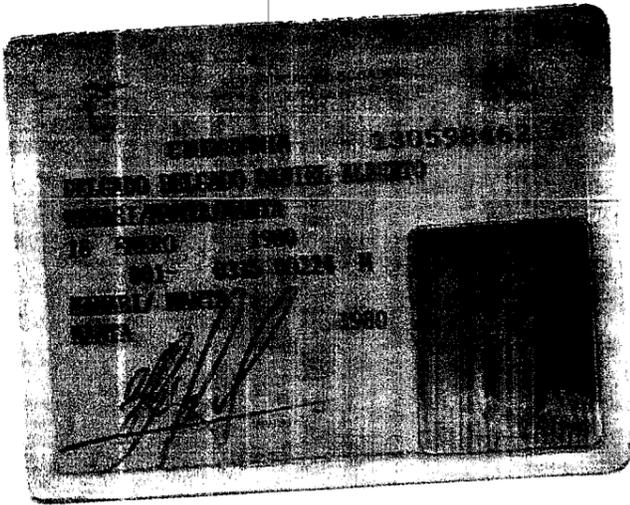
LA NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- *ef*




Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

es fija



Handwritten signature

Handwritten mark

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CENSOS
 IDENTIFICACION Y VOTACIONES

0920341609

SANTANA GUTIERREZ CRISTOBAL ALFREDO
 MANABI/JIPIJAPAN/JIPIJAPAN
 06 DICIEMBRE 1980
 MANABI/JIPIJAPAN/JIPIJAPAN
 JIPIJAPAN

[Signature]

EBURTURIA
 SRETERO
 REGIDORATO OBRERO
 SANTANA ROBERTO
 GUTIERREZ ANASTACIA
 MANABI
 07/05/2010
 07/05/2022
 REN 2648483

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR #7/05/2011

057-0017 NÚMERO
 0920341609 CÉDULA

SANTANA GUTIERREZ CRISTOBAL ALFREDO
 MANABI 24 DE MAYO
 PROVINCIA CANTÓN
 SUCRE
 PARROQUIA
 F. REFERENDUM (2) DE LA JUNTA

[Signature]

Compuarch



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9994643

Nº 9994643

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:00

Fecha: 18 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7875

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-08-08-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR MZ-B3 LT. #8

Área total del predio según escritura:

1999

Área Total de Predio: 96,00 M2

13,51

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305984625	DELGADO DELGADO DANIEL ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1536,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1536,00</u>

Son: UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



15,36
4,01

19,97
4,79

24,76



10/30/2012 10:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-08-08-000	96,00	1536,00	41226	94731

VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305984625	DELGADO DELGADO DANIEL ALBERTO	URB. EL PORVENIR MZ-B3 LT. #8	Impuesto principal	15,36
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,81
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
0620341609	SANTANA GUTIERREZ CRISTOBAL ALFREDO	ND	19,97	
			VALOR PAGADO	19,97
			SALDO	0,00

EMISION: 10/30/2012 10:30 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 30 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M
RECAUDACIÓN



10/30/2012 10:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-08-08-000	96,00	1536,00	41227	94732

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305984625	DELGADO DELGADO DANIEL ALBERTO	URB. EL PORVENIR MZ-B3 LT. #8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
0620341609	SANTANA GUTIERREZ CRISTOBAL ALFREDO	ND	4,79	
			VALOR PAGADO	4,79
			SALDO	0,00

EMISION: 10/30/2012 10:30 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 30 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M
RECAUDACIÓN



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37389

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de octubre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número OCHO de la manzana " B - Tres " de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Frente, con ocho metros y lindera concalle trescientos. Atras; con ocho metros y lindera con lote número dieciseis, Costado Derecho; con doce metros y lindera con el lote número nueve y costado Izquierdo; con doce metros y lindera con el lote número siete. con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.001 27/12/1999	1.292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.292 - Folio Final: 1.292
 Número de Inscripción: 2.001 Número de Repertorio: 4.135
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. representada por el señor Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Gerente. de un terreno signado con el número OCHO, de la manzana "B.Tres" de la Urbanización parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000063946	Delgado Delgado Daniel Alberto
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda



Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:52 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: Sr. *Ricardo Salgado Pachay* 0920341609.

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 9992089

ESPECIE VALORADA
USD 1-00

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO DELGADO DANIEL ALBERTO
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de octubre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
3350808000 URB. EL PORVENIR MZ-B3 LT. #8
Manta, treinta de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



M



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 9993367

ESPECIE VALORADA
USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra en vigencia el Catastro de Predios que consiste en SOLAR
perteneciente a URB. EL PORVENIR MZ-B3 LOTE 8
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$1536.00 MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

30 OCTUBRE 2012
Manta, de del 20



[Handwritten Signature]
Director Financiero

Elaborado por Afigueroa



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 16 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO DELGADO DANIEL ALBERTO** con número de **cedula 130598462-5** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

a



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO DELGADO DANIEL ALBERTO** con número de cedula **130598462-5** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. representada por el señor Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Gerente de un terreno signado con el número OCHO, de la manzana "B.Tres" de la Urbanización parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de noventa y seis metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cebidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000063946	Delgado Delgado Daniel Alberto
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:52 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Luis Adolfo Cevallos J. 0920341603

Elaborado por: Zaida Azuceña Salto Pachay 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR CERTIFICADO: \$

Validez del Certificado 30 días. Expira si que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

16-10-12 13:26

31406

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

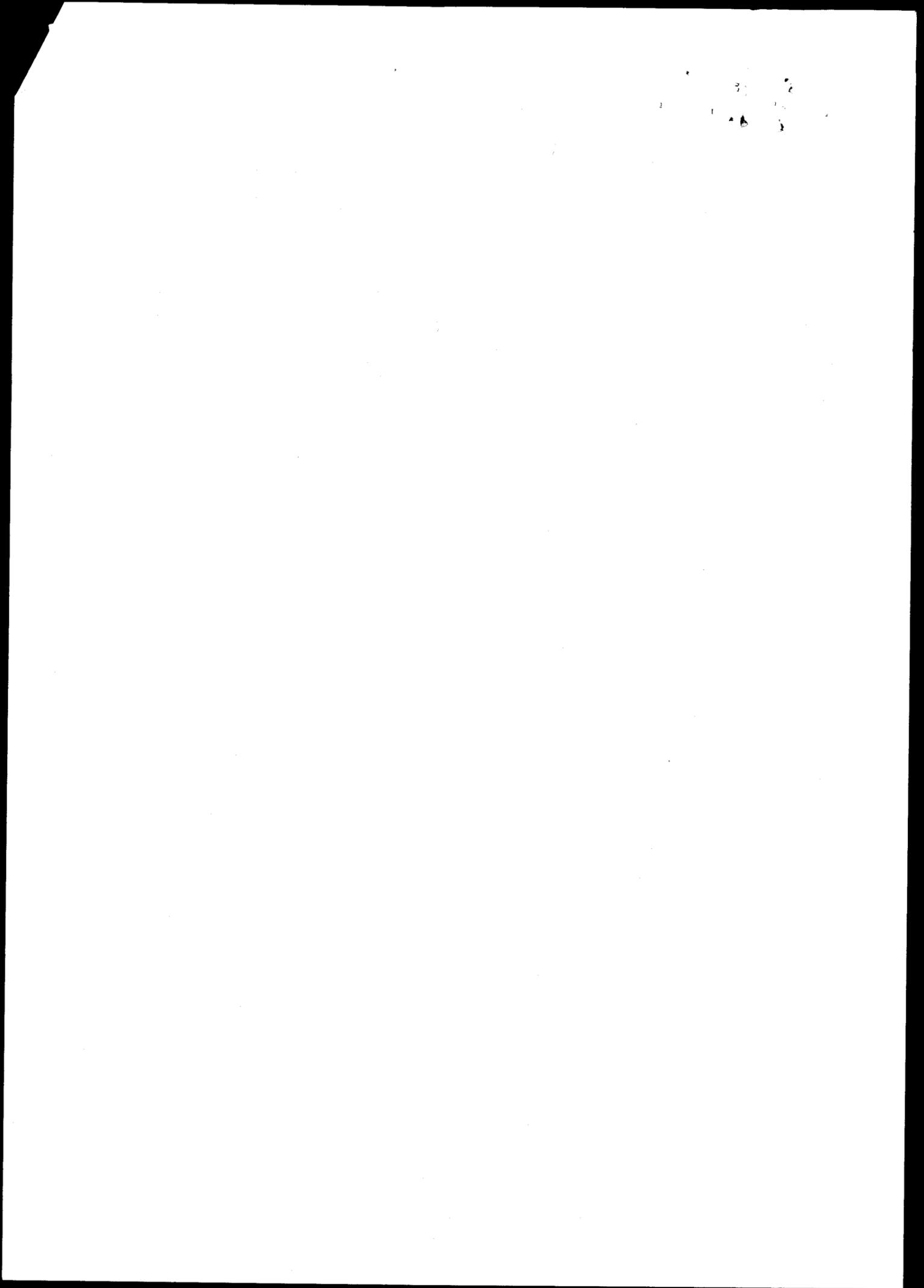
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

SPO

Cedula	
Clave Catastral	3-35-08-08-000
Nombre:	Delgado Delgado Daniel A.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	144 0982911434
Reclamo:	CA. Compramientos Tasa directa
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

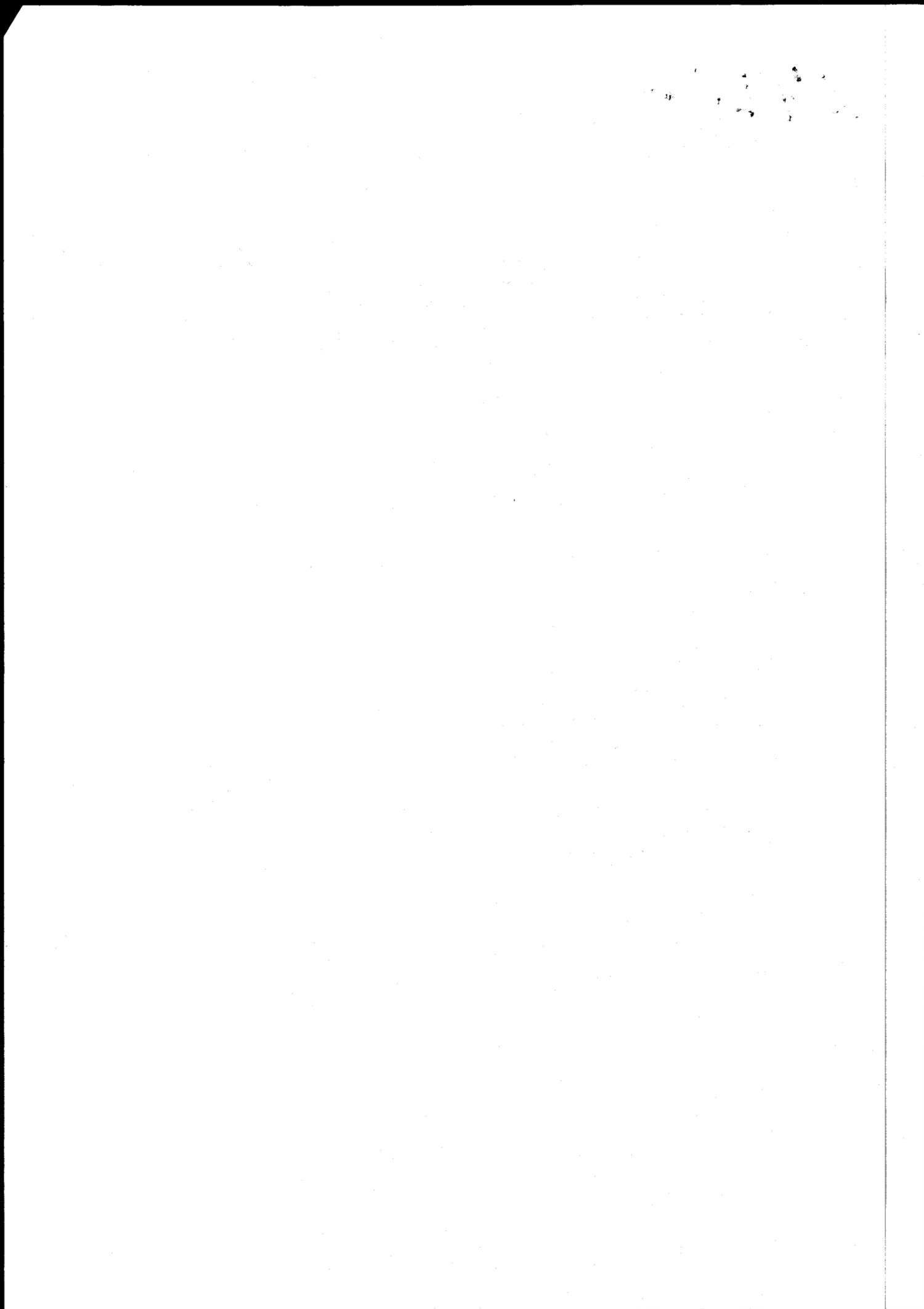
TITULO DE CREDITO No. 000099653

10/16/2012 1:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-08-08-000	96,00	\$ 1.536,00	EL PORVENIR MZ-B3 L#8	2012	41948	99653
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO DELGADO DANIEL ALBERTO		1305984625	Costa Judicial			
10/16/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,02		\$ 12,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,07		\$ 3,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,48
			VALOR PAGADO			\$ 15,48
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]







Ficha Registral Bien Inmueble
37389

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **37389**;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de octubre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número **OCHO** de la manzana " B - Tres " de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Frente, con ocho metros y lindera concalle trescientos. Atras; con ocho metros y lindera con lote número dieciseis, Costado Derecho; con doce metros y lindera con el lote número nueve y costado Izquierdo; con doce metros y lindera con el lote número siete. con una superficie total de **Noventa y seis metros cuadrados**.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.001 27/12/1999	1.292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 11 de julio de 1984**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.754** - Folio Final: **1.756**
 Número de Inscripción: **782** Número de Repertorio: **1.079**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de abril de 1984**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

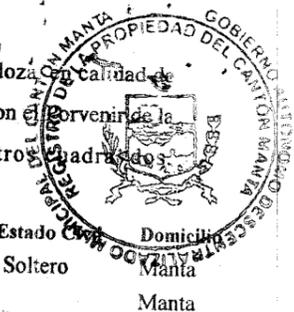
Inscrito el: **lunes, 27 de diciembre de 1999**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.292** - Folio Final: **1.292**
 Número de Inscripción: **2.001** Número de Repertorio: **4.135**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 02 de diciembre de 1999**
 Escritura/Inicio/Resolución:

[Firma manuscrita]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. representada por el señor Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Gerente de un terreno signado con el número OCHO, de la manzana "B.Tres" de la Urbanización parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de noventa y seis metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063946	Delgado Delgado Daniel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:52 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Ricardo Santana J. 0920341609



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 16 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO DELGADO DANIEL ALBERTO** con número de **cedula 130598462-5** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations. The second part of the document provides a detailed breakdown of the company's financial performance over the last quarter. It includes a comparison of actual results against budgeted figures and identifies areas where costs were higher than expected. The third part of the document outlines the company's strategy for the upcoming year, focusing on cost reduction and revenue growth. It details the various initiatives that will be implemented to achieve these goals, such as streamlining operations and investing in new technologies. The final part of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It highlights the areas where the company is performing well and identifies the challenges that need to be addressed. Overall, the document provides a comprehensive overview of the company's financial and operational performance and offers valuable insights into its future prospects.