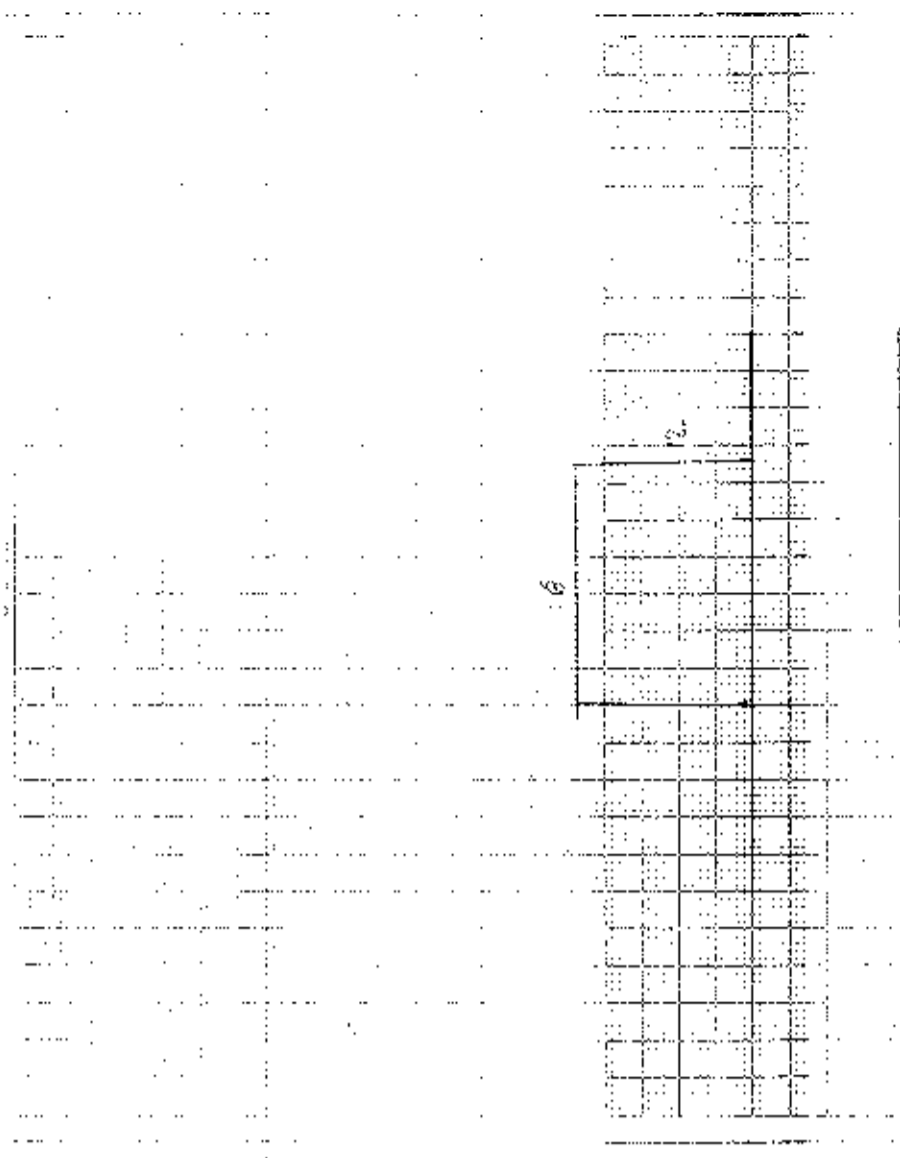






08807



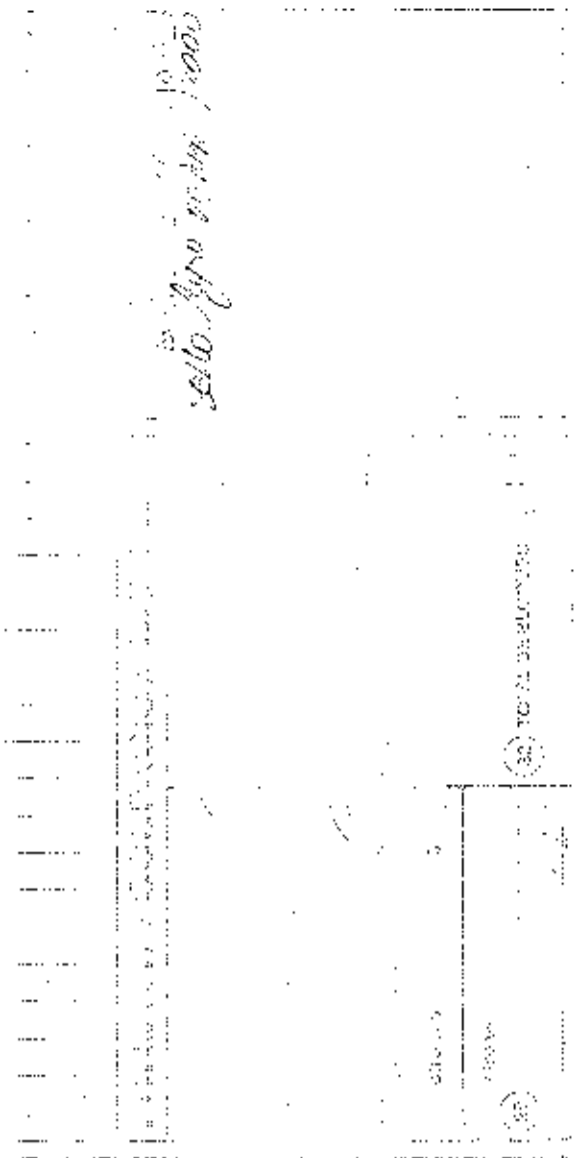
Seto. Appo. m. m. m. 1000

1000

1000



SEMI-CORDELL NOTE



TOTAL SURFACE

1000

1000

1000



C.13302(1)  
3350809  
B3672

NÚMERO : 2013-13-08-01-P04945 16238

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR MARIO SABULON ALVAREZ  
PINARGOTE; A FAVOR DEL SEÑOR GINO FERNANDO ZAMBRANO  
BARREIRO.-

CUANTIA : USD \$ 3.072,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Septiembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **MARIO SABULON ALVAREZ PINARGOTE**, de estado civil soltero, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:  
**PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **MARIO SABULON ALVAREZ PINARGOTE**, a

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA

quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dieciséis de Mayo del dos mil consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha siete de Abril del dos mil, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Jalcijos Cia. Ltda. dieron en venta a favor del señor MARIO SABULON ALVAREZ PINARGOTE (soltero). Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos, signados con los números (9 y 10) de la manzana B-3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia tarquí del cantón Manta, están unidos entre sí, los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y calle trescientos ; POR ATRAS: Dieciséis metros y lotes catorce y quince; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lindera con los lotes números Once y Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote numero ocho . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE (192,00 M2 ) CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 3.072,00** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACION CIVIL

CIUDADANIA 130144463-2

ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULON

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

20 NOVEMBER 1962

0158-00944 M

MANABI/SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 952



*Mario Sabulon*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E494312222

SOLTERO

EMPLEADO


EUGENIO ALVAREZ CEDENO

FEOR MARTA PINARGOTE MENDOZA

MANABI 10/09/2010

10/09/2010

REN 3198874



*Eugenio Alvarez Cedeno*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

001

001 - 0036 1301444632

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULON

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA TARQUI JOCAY

MANABI ZONA

CANTON LEONORONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Signature]*

*Act. 9/16/13*  
*Notaria Primera de*  
*Manabi*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CLASIFICACION

CEDULAS CIDADANIA 13041192

ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO

MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

30 ABRIL 1966

0215 02655 M

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1966

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E13332292

SECURIDAD HACHITEER-CONR-AIM

RESAN ATORITU ZAMBRANO

DEFINA PADETRISSEBIA

26/06/2007

0215 02655 M

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE NOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2007

097 097

097-0037 130411923

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI CENTRO DE ZONA

1) PRESIDENTA/DE LA JURTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 86477

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVAREZ PINARCOTE MARIO SABLON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3350809000-EL PORVENIR MZ-B3 L#9-10  
Manta, doce de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERIA MUNICIPAL



*Mano firmada*  
MAYOR EN PRINCIPAL (E)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0267686

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:   
 NOMBRES : ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULO   
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ- B3 LTS. 9 Y 10   
 DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:   
 AVALUO PROPIEDAD:   
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L   
 CAJA: 01/08/2013 10:47:55   
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles 30 de octubre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

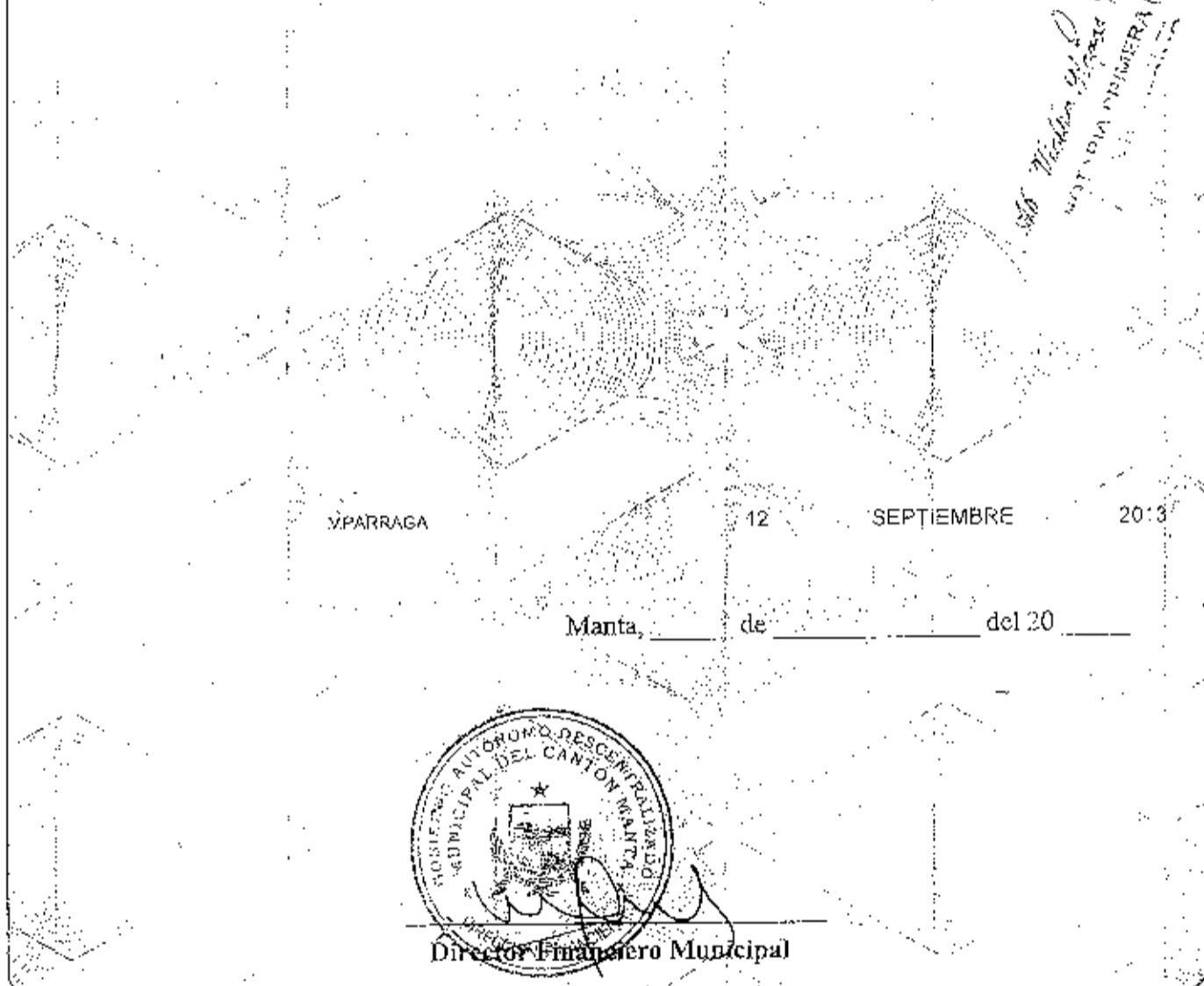


Nº 59921-

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABLON  
ubicada EL PORVENIR MZ. B3- LOTES 9 Y 10  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$3072.00 TRES MIL SETENTA Y DOS 00/100. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

*Mano de María Victoria Pinera*  
MANTO VIA PINERA (A)



MPARRAGA 12 SEPTIEMBRE 2013

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOGAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-08-08-000	182,00	3042,00	96045	200680

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1301444632	ALVAREZ PINARGOTE MARIO SASULON	EL PORVENIR M2-83 LPS-10	Impuesto principal
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
			TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO
			SALDO

ADQUIRIENTE		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1304711923	ZAMBRANO BARREIRO SINO FERNANDO		38,84
			39,94
			0,00

EMISION: 04/12/2013 9:04 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TE  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 106287

No. Certificación: 106287

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15302

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-08-09-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-B3 L#9-10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301444632

ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULON

2000

28,14

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3072,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3072,00

Son: TRES MIL SETENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual, de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Natali Perla Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTARIA PRIMERA MANTA

30,72  
9,22  
-----  
39,94  
8,54  
-----  
48,48



9/12/2013 9:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	ÁREA	AVÁLÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-08-09-000	182,00	3072,00	96044	200679

VERDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301444632	ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULON	EL PORVENIR MZ-B3 L19-10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,54
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>8,54</b>
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1304111923	ZAMBRANO BARREIRO GINÓ FERNANDO	NA	8,54	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISIONE 9/12/2013 9:03 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41506

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 06 de agosto de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los lotes números (9 y 10), Manzana B - 3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta. están unidos entre si los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas. Frente; dieciseis metros y calle trescientos. Por Atrás; dieciseis metros y lotes catorce y quince, por el Costado Derecho; doce metros y lindera con los lote números Once y Doce, y por el costado izquierdo; doce metros y lote número ocho, con una superficie total de; (192.00 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.287 16/05/2000	7.995

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000520	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



*[Handwritten signature and stamp of the Notaría Primera de Manta]*

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.995 - Folio Final: 8.000  
Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Compraventa relacionada con los lotes números (9 y 10), Manzana B - 3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta. están unidos entre si los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas. Frente; dieciseis metros y calle trescientos. Por Atrás; dieciseis metros y lotes catorce y quince, por el Costado Derecho; doce metros y lindera con los lote números Once y Doce, y por el costado izquierdo; doce metros y lote número ocho. con una superficie total de; (192.00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043756	Alvarez Pinargote Mario Sabulón	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:54 del viernes, 06 de septiembre de 2013

A petición de: *José Flores Salazar*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Registrador de la Propiedad del cantón Manta. las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

ESTAS FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
Ab. Rosita Espinal Mero  
NOTARIA PRIMERA DE MANTON MANTA

*Mario Alvarez*

**MARIO SABULON ALVAREZ PINARGOTE**

C.C.NO. 1180144463-2

*Gino Zambrano Barreiro*

**GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO**


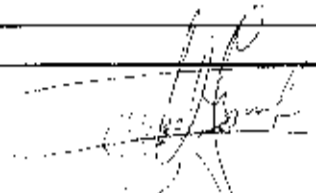

C.C.NO. 130411192-3

*Rosita Espinal Mero*  
**NOTARIA PRIMERA**  
*Ab. Rosita Espinal Mero*

NOTARIA PRIMERA E  
SE OTORGA ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Rosita Espinal Mero*  
**NOTARIA PRIMERA E**  
*Ab. Rosita Espinal Mero*



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO          AUTONOMO          DESCENTRALIZADO          DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	10-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	35-08-09	
NOMBRES y/o RAZÓN	Antonio Pineda Huelga	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TENO:	09862410168	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	1.º Trámite	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 11/09/13		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41506



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41506

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Anotación: martes, 06 de agosto de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3350809

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los lotes números (9 y 10), Manzana B - 3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta. están unidos entre si los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas. Frente; dieciseis . metros y calle trescientos. Por Atrás; dieciseis metros y lotes catorce y quince, por el Costado Derecho; doce metros y lindera con los lote números Once y Doce, y por el costado izquierdo; doce metros y lote número ocho. con una superficie total de; (192.00 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.287 16/05/2000	7.995

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.995 - Folio Final: 8.000  
 Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con los lotes números (9 y 10), Manzana B - 3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta. están unidos entre si los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas. Frente; dieciséis metros y calle trescientos. Por Atrás; dieciséis metros y lotes catorce y quince, por el Costado Derecho; doce metros y lindera con los lote números Once y Doce, y por el costado izquierdo; doce metros y lote número ocho. con una superficie total de; (192.00 M<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043756	Alvarez Pinargote Mario Sabulon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		


**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:54 del viernes, 06 de septiembre de 2013

A petición de: *Dr. Horacio Salazar*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2

  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Jaime E. Deigado Intriago  
 Firma del Registrador



1/8/2013 10:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35 29 08-000	192,00	\$ 3.072,00	EL PORVENIR MZ-35 L#9-13	2013	89035	132321
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ PIRANGÓ IE MARIÓ SARULÓN		130144632	Costa Judicial			
1/8/2013 * 2003 FIGUEROA ANA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
				MEJORAS 2011*	\$ 0,71	\$ 0,71
				MEJORAS 2012	\$ 1,48	\$ 1,48
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,31	\$ 20,31
				SOLAR NO EFECTUADO	\$ 5,14	\$ 5,14
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 28,70</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 26,70</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 2,00</b>

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Monta, 1 de Agosto del 2013

**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULON** con número de Cédula 130144463-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 69930 con dirección JOCA Y J-15 Y J-14 ESQ. el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE