

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HORIZONTAL
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio POV. VED. DIV.
 calle MZ 2 D. 3 lote 10

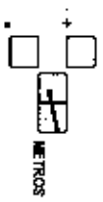
10
 COLOCAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR ANTERENA
 6 POR EL MOLLECOX
 7 POR LA PLAYA

18 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE



DESARROLLO RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

11 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOPOLIT
 5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA

SIN REGIMEN ☐
 CON REGIMEN ☒

18 ALCANTRILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

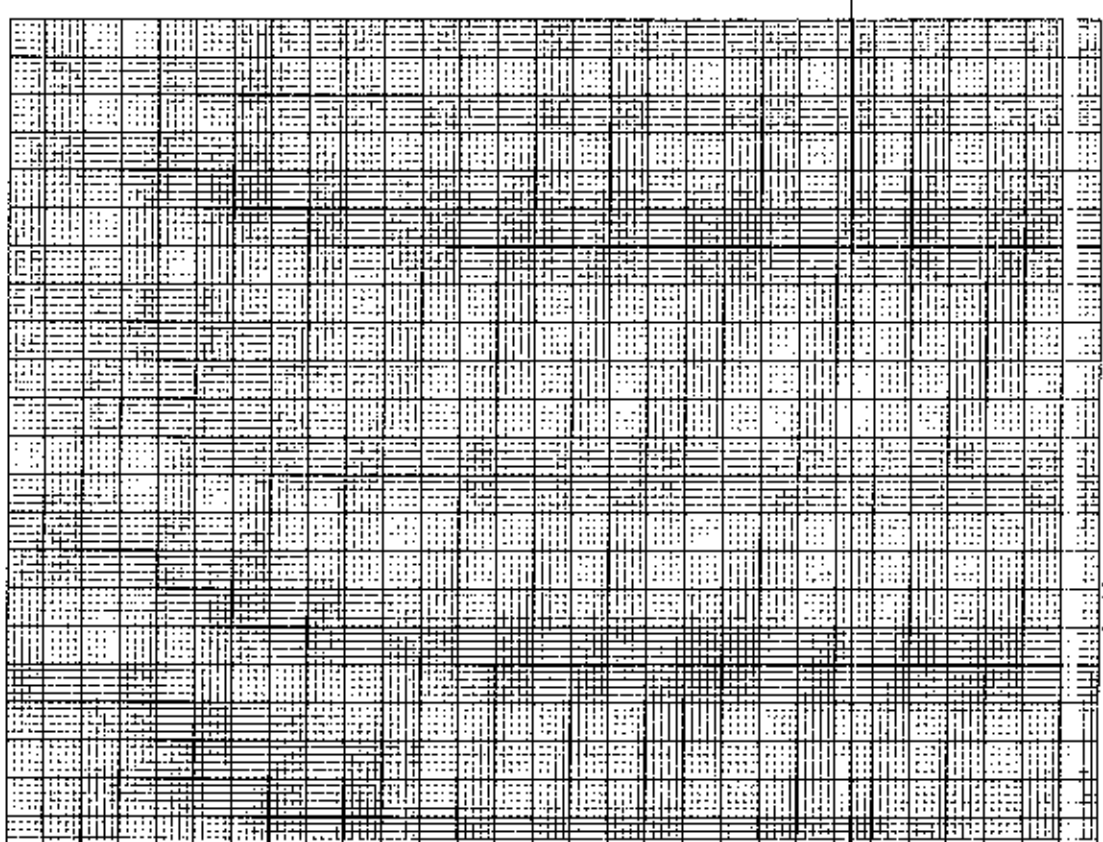
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

17 ENERGIA ELCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED MEXICA
 3 SI EXISTE RED SUBESTACION

26 NUMERO DE ESCAMAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17 SIN EDIFICACION ☐
 CON EDIFICACION ☐
 18 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☐
 19 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES
Solo en

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES UN ÚNICA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRA

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TERCIO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		GASES	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16										

3 585 8.00

2015	13	08	01	P05.586
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LUIS IGNACIO PICO VALENCIA A
FAVOR DE LA SEÑORA ROSA PAOLA PICO CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 8,269.53.-

COPIA: PRIMERA

AGOSTO 05 DEL 2015.-

Sella
2015

COPIA

2015	13	08	01	P05.586
------	----	----	----	---------

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "EL PORVENIR 3-A ETAPA" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA: OTORGA EL SEÑOR LUIS IGNACIO PICO VALENCIA A FAVOR DE LA SEÑORA: ROSA PAOLA PICO CEDEÑO .-

CUANTÍA USD \$ 8.269,53 DOLARES .-

En la Ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Agosto del año dos mil quince, ante mí Abogada **SUSANA JULISA PINTO CARRANZA**, Notario Público Primero SUPLENTE del Cantón, comparecen por una parte el señor LUIS IGNACIO PICO VALENCIA, portador de la cedula de ciudadanía No 130468002-6, de estado civil divorciado, abogado, por sus propios derechos interviene en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte la señora ROSA PAOLA PICO CEDEÑO, portadora de la cedula de ciudadanía No de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos, y en calidad de COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en ésta Ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien ~~estados~~ en el objeto y resultados de esta Escritura de ~~Compraventa~~, la cual proceden a celebrarla, me entregan una



minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO; En el registro de escrituras públicas a su cargo , sirvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas ; PRIMERA INTERVINIENTES ; Comparecen, otorgan y suscriben ésta escritura de compra venta, por una parte el señor LUIS IGNACIO PICO VALENCIA, a quien en adelante se lo llamará el VENDEDOR , y por otra parte la señora ROSA PAOLA PICO CEDEÑO de estado civil soltera interviene por sus propios derechos , legalmente capacitada para aceptar ésta compra , a quien en adelante se le podrá llamar "LA COMPRADORA" .-

SEGUNDA: ANTECEDENTES : El señor LUIS IGNACIO PICO VALENCIA adquirió un lote de terreno en la lotización de la Compañía inmobiliaria "JOLCIJOS" el mismo que se encuentra ubicado en la Urbanización " El Porvenir 3-A ETAPA " de la PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, por compra al señor ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, Representante de la Cia. Inmobiliaria JOLCIJOS CIA. Ltda., mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta, Abogada MARIA LINA CEDEÑO RIVAS , el trece de noviembre del dos mil seis e inscrita por el 18 de enero del año dos mil siete en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, un solar ubicado en el predio El Porvenir de la Parroquia Tarqui, signado con el Número Diez de la manzana A-Tres, y que tiene los siguientes linderos: Por el Frente con ocho metros y Calle 300; Atrás, con ocho metros y Herederos de José Luis Cevallos Holguin; por el Costado Derecho veinte metros y Lote Número nueve, y; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Lote Número once. La

Compañía Inmobiliaria " JOLCIJOS " CIA. LTDA. adquirió unos terrenos ubicados en la Urbanización " El Porvenir 3-A Etapa " DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, por compra al señor Jose Luis Cevallos Holguin, mediante escritura pública celebrada ante el notario primero del Cantón Manta Abogada María Lina Cedeño Rivas, el 13 de abril de 1.984 , e inscrita el 11 de julio del mismo año de su otorgamiento, un solar ubicado en el predio El Porvenir de la Parroquia Tarqui, y que tiene los siguientes linderos: Por el Norte con dos mil cuarenta metros; por el Sur dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros ; por el Este : doscientos treinta metros , y por el Oeste : Con terrenos de Juan Aliatis con trescientos diecinueve metros y lindera por el Norte con terreno de los vendedores ; Por el Sur con quebrada seca y terreno de los vendedores ; por el este con terrenos de los vendedores ; por el Oeste con terrenos de propiedad de Juan Aliatis . Del predio descrito se han realizado ventas . TERCERA : COMPRAVENTA : Con estos antecedentes el vendedor LUIS IGNACIO PICO VALENCIA , tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación (en favor de la compradora señora ROSA PAOLA PICO CEDEÑO , El lote No 10 de la Manzana "A-3 " de la urbanización " El Porvenir 3-A ETAPA " de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : 8.00 M y Calle 300 ; ATRAS 8.00 metros y Herederos de José Luis Cevallos Holguin ; COSTADO DERECHO : 20.00 metros lote No 9 ; y por el COSTADO IZQUIERDO 20.00 metros y lote No 11 , Area total (80.00 M²) . - Cuyo dominio y posesión transfiere con todos los



derechos de uso usufructo y servidumbre , con sus entradas y salidas y con todo lo que esa anexo dentro de lo descrito objeto de ésta venta .- CUARTA : PRECIO : El precio pactado de mutuo acuerdo los contratantes es el de OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE 53/100 DOLARES (USD \$ 8.269, 53) que declara el vendedor tenerlo recibido de contado , en efectivo , a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por éste concepto ; así mismo declaran que el solar vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta , o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley .- QUINTA .- El vendedor faculta , a la compradora señora, ROSA PAOLA PICO CEDENO, para que solicite su inscripción en el registro de la propiedad del cantón Manta SEXTA .- ACEPTACIÓN .: La señora ROSA PAOLA PICO CEDENO , acepta la presente compra , por ser a su favor , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato .- LA DE ESTILO : Usted señor notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura.- FIRMADO .- AB. LUIS IGNACIO PICO VALENCIA.- MATRICULA (13-2007-28) del Foro de Abogados de Manabí .- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su



13121



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13121

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: martes, 24 de marzo de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral RefIdent Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir 3- A Etapa, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el N. 10 de la manzana A-3 Urbanización El Porvenir, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, 8.00 M y calle 300. Por Atrás, 8.00 metros, y Hdros de José Luis Cevallos Holguín, Costado Derecho 20.00 metros lote No. 9; Por el Costado izquierdo: 20.00 metros y lote No. 11. Área total 160.00-M2.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	293 18/01/2007	2.608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador DEL CANTÓN MANTA	86-000000005201	Inmobiliaria Dolcijos Cia Ltda		Manta
----------------------------	-----------------	--------------------------------	--	-------

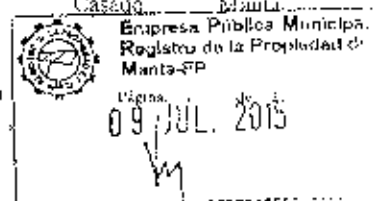
Vendedor PRIMERA DEL CANTÓN MANTA	89-000000000001	Cevallos Holguín José Luis	Casado	Manta
-----------------------------------	-----------------	----------------------------	--------	-------

Vendedor PRIMERA DEL CANTÓN MANTA	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta
-----------------------------------	-------------	----------------------------------	--------	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado impreso por: LAR

Ficha Registral: 13121





Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

13

09-feb-1946

Folio Inicial: Folio Final:

5

5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.608 - Folio Final: 2.621

Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Gerente de Inmobiliaria Jolcijos.

El lote N° 10 de la Manzana "A - 3" de la Urbanización "El Porvenir 3 - A Etapa" de la parroquia Tarqui del cantón

M a n t a . A r e a t o t a l (1 6 0 . 0 0 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04680026	Pico Valencia Luis Ignacio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:52:34 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de: *Luis Pico*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

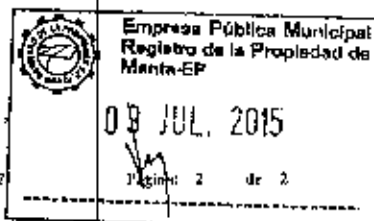


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1366000980001
Dirección: Av. Ma. y León 9 - Tel: 2511-4201/2511-477

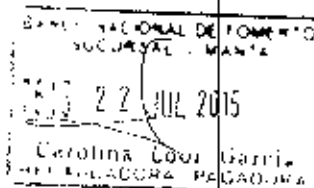
TÍTULO DE CRÉDITO No.

13001011721

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela ubicada en GUAYARA VERMILLO SUR, en CONSTRUCCIÓN, ubicada en MANTA de la parroquia TERCERA		3-25-0010-000	160,00	4269,52	130047	13001011721
VENDEDOR			AL GABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304580325	PICO VAL ENCA LUZIGNACIO	EL PORVENIR AZ. #10	Interés principal		21.1	
ADQUIRIENTE			Municipalidad de Guayaquil			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR	
1312552285	POCOPILLO ROSA PAOLA	95	VALOR PAGADO		101.1	
			SALDO		21.1	

EMISIÓN: 22/07/2015 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJEJO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000068190

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		335-09-10-000	180,00	8269,53	180345	400273
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1101582026	PICO VALENCIA LUIS IGNACIO	EL PORVENIR MZ-A3 LOTE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		0,15	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1,15	
1101582365	PICO CECENO ROSA PAOLA	SN	VALOR PAGADO		1,15	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN 7/20/2015 2:23 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000068190

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE

PICO VALENCIA LUIS IGNACIO

RZ:

SOCIAL: EL PORVENIR MZ-A3 LOTE 10

CIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

21/07/2015 10:14:57

PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 12 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102388



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

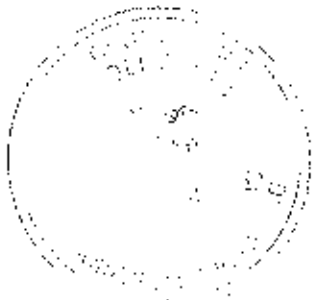
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PICO VALENCIA LUIS IGNACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL CLAVE
7350910000 EL PORVENIR MZ-A3 L#10

Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 104946



No. Electrónico: 83379

Nº

124946

Fecha: 16 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-09-10-000

Ubicado en: URBZ. EL PORVENIR 3-A MZ. A-3 LT.10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304680026

PICO VALENCIA LUIS IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2560,00
CONSTRUCCIÓN:	5709,53
	8269,53

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruyterti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: DELI CHAVEZ 16/07/2015 11:24:31

CIUDADANIA 130468002 - 6
PICO VALENCIA LUIS IGNACIO
MANABI/MANTA/MANTA
17 ENERO 1965
001- 0027 00107 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1965



ECUATORIANA***** E233313222
DIVORCIADO
SUPERIOR ESTUDIANTE
LUIS PICO
JULIA VALENCIA
MANTA 17/01/2007
17/01/2019

REN 0617930



SECRETARIA DE SEGURIDAD
COMANDO NACIONAL EN TIERRAS
CNEI

003

CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ECCLESIASTICA CIVIL Y PROFESIONAL

003 - 0150

1304680026

GRUPO DE CLASIFICACION

00000

PICO VALENCIA LUIS IGNACIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIUDAD DE MANTA

MANTA

MANTA

2

3

0000

17 ENERO 1965 MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CIUDADANIA No. 131155236-5

PICO CEDEÑO ROSA PAOLA
 MANABI/MANTA/TARQUI
 23 OCTUBRE 1988
 2018 03036 F
 MANABI MANTA
 MANTA

Pico Pae Cedeno



ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SUPERIOR
 ESTUDIANTE
 LUIS IGNACIO PICO VALENTIA
 ROSA CRUZ CEDEÑO CEDEÑO
 MANABI
 13/05/2023
 REN 3987738

V434314222
 PIN 0427



P. J. GAR DEACON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 73-FEB-2014

070
 070 - 0223
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 CÉDULA
 PICO CEDEÑO ROSA PAOLA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 BARROQUA 1
 ZONA

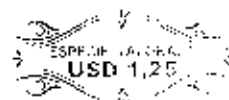
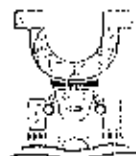
() PRESIDENTE DE LA JUNTA

Sete

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 07016



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FICO VALENTE LUIS IGNACIO PERVENIR MZ-A3 L#10 ubicación AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es \$8269.53 OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 53/100 ascendiendo a la suma de \$8269.53 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

20 JULIO 2015

Manta,

de

del 20



Director Financiero Municipal



alms

contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de Acto.
Doy Fe.-

Luis Pico Valencia
LUIS IGNACIO PICO VALENCIA
C.C. No. 130468002-6

Rosa Paola Pico Cedeno
ROSA PAOLA PICO CEDENO
C.C. No. 131255236-5

Rosa Paola Pico Cedeno
LA NOTARIA SUPLENTE.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS).-



Rosa Paola Pico Cedeno
Notaria Pública Primera Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	13/07/15 10:33	QUIEN RECEPTA DETOS:	^{Inspeccion} 14/07/15 8:15
CLAVE CATASTRAL:	3350910		
NOMBRES y/o RAZON:	Pica Valencia	Luis	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			verificacion de existencia

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

	C C
	FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Caso 1 planta	2 no, C. C. C.
Hicaro caso	del Midway
 FIRMA DEL INSPECTOR:	
15-07-15 FECHA:	

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR	

Abg: Simón Zambrano

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE REMITO A PETICION DE
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO :
DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO. DOY FE



~~NOTARI PUBLICO CUARE~~
~~Monta * Manabí~~

303-2112-1

22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35



13121



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13121

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de marzo de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir 3- A Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el N. 10 de la manzana A-3 Urbanización El Porvenir, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, 8.00 M y calle 300. Por Atrás, 8.00 metros, y Hdros de José Luis Cevallos Holguín. Costado Derecho 20.00 metros lote No. 9. Por el Costado izquierdo: 20.00 metros y lote No. 11. Área total 160.00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	203 18/01/2007	2.608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

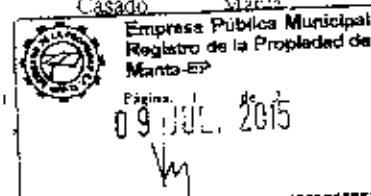
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín José Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01342773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado impresa por: Lavi

Ficha Registral: 13121





Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

13

09-feb-1946

5

5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.608 - Folio Final: 2.621

Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Gerente de Inmobiliaria Jolcijos.

El lote N° 10 de la Manzana "A - 3" de la Urbanización "El Porvenir 3 - A Etapa" de la parroquia Tarquí del cantón

M a n t a . A r c a t o t a l (1 6 0 0 0 0 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04680026	Pico Valencia Luis Ignacio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:52:34 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Luis Pico

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca

130635712-8

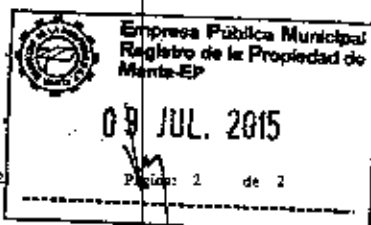


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO N.º

CONDICIONADO	FECHA	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N.
CONDICIONADO	FECHA	VALOR COMERCIAL	A. PORVENIR MARAJO	2015	IMPRESA	1577
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	D.O. N.º	D.O. N.º	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS Y RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CONDICIONADO A LA PAGAR						
15-2015 12-00 FAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			COSTE ALICUOTE			
			MEJORAS 2011	5.11		5.11
			MEJORAS 2012	5.12		5.12
			MEJORAS 2013	5.13		5.13
			MEJORAS 2014	5.14		5.14
			MEJORAS 2015	5.15		5.15
			SOLAR NO EDIFICADO	5.16		5.16
			TOTAL A PAGAR			5.16
			VALOR PAGADO			5.16
			SALDO			5.16

CANCELADO
FISCALIA
MARAJO