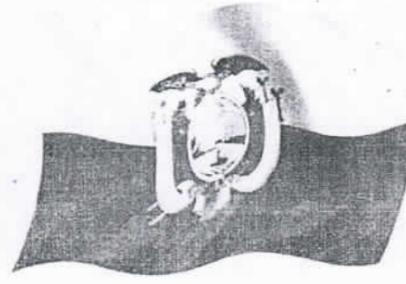




C.39247
3351004
\$ 2560

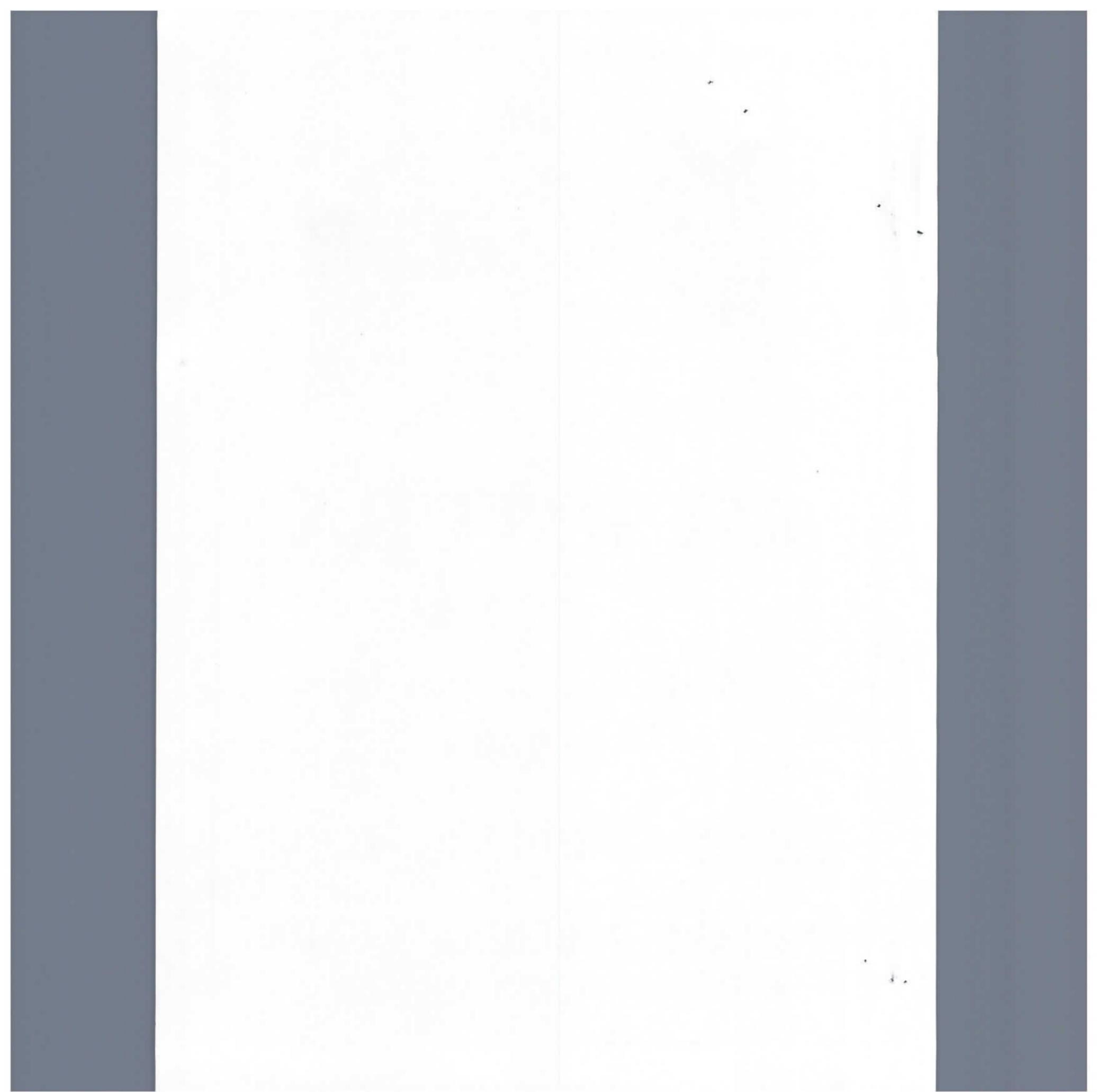


ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

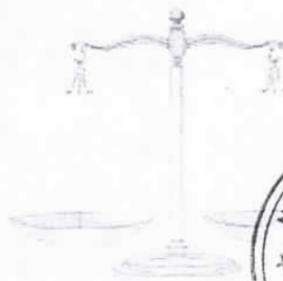
Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR
TERCERA ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGA EL SEÑOR FRANCISCO DANILO CEDEÑO CEDEÑO Y LA
SEÑORA NANCY MAGDALENA GONZALEZ ESPINOZA.-**

**A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES LEISBER RONALD INTRIAGO GILER Y
ROXI ANNABEL GILER PINEDA.-**

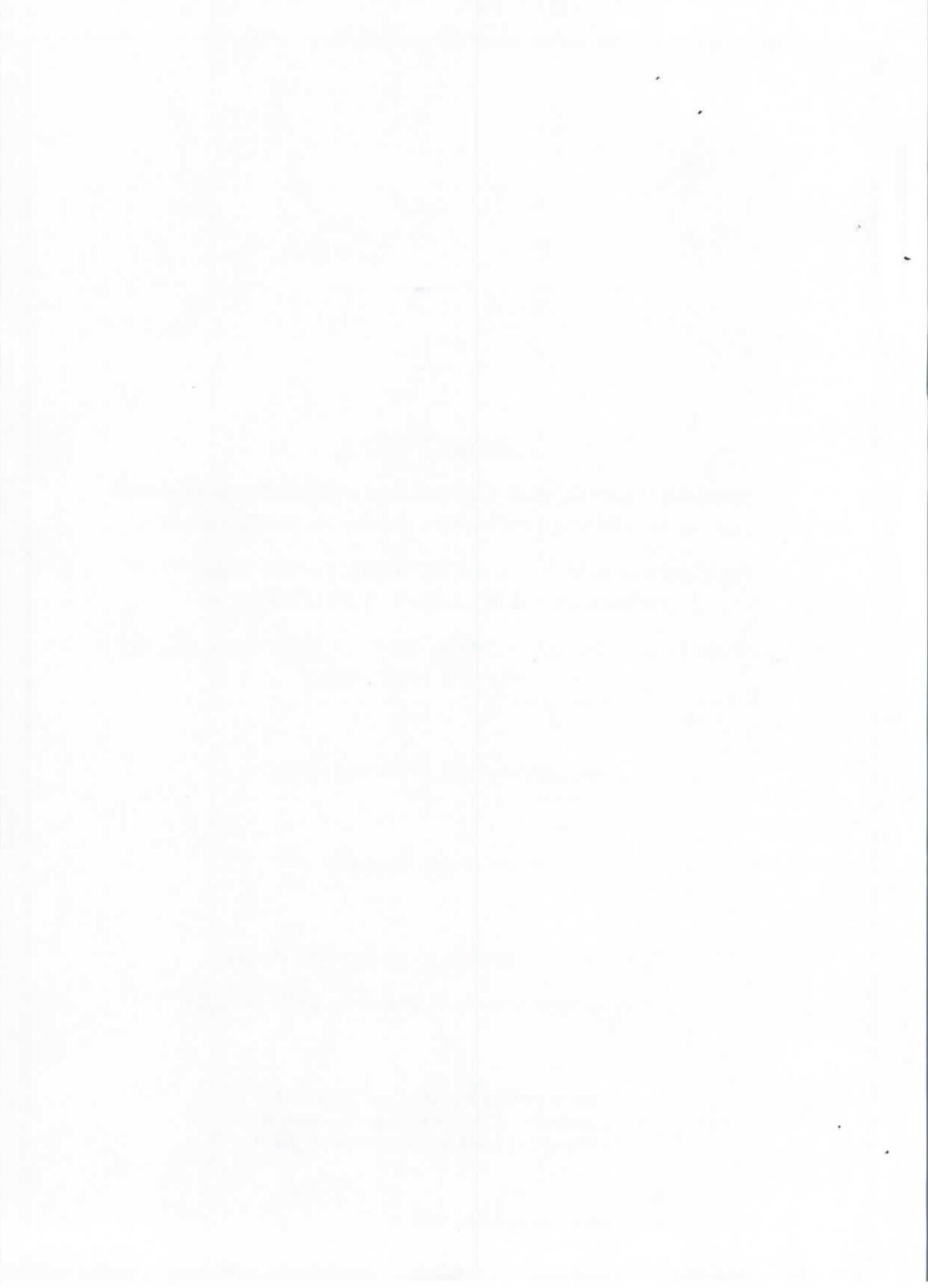
CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P01443

CUANTIA USD \$2.560,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE ABRIL DEL 2016

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 08 DE ABRIL DEL 2016

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por el Notario Segundo, Suplente
ABOGADO JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**



Factura: 001-002-000016477

20161308002P01443



NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01443						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2016, (11:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDENO FRANCISCO DANILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307448439	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308666740	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO GILER LEISBER RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310261332	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	GILER PINEDA ROXI ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310427560	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2560.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2105-DP13-2016-IR



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000016477

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P01443

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR TERCERA ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FRANCISCO DANILO CEDEÑO CEDEÑO Y LA SEÑORA NANCY MAGDALENA GONZALEZ ESPINOZA.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES LEISBER RONALD INTRIAGO GILER Y ROXI ANNABEL GILER PINEDA.-

CUANTIA USD \$2.560,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de Abril del año dos mil dieciséis, ante mí,

ABOGADO JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ, Notario

Público Segundo, Suplente, del Cantón Manta;

según Acción de Personal número 2105-DP13-

2016-IR, comparecen por una parte el señor

FRANCISCO DANILO CEDEÑO CEDEÑO, portador de

la cédula de ciudadanía número uno tres cero

siete cuatro cuatro ocho cuatro tres guión

nueve, de estado civil soltero, por sus

Abg. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

propios y personales derechos, y la señora NANCY MAGDALENA GONZALEZ ESPINOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis seis siete cuatro guión cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra partes los cónyuges señores LEISBER RONALD INTRIAGO GILER, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos seis uno tres tres guión dos, y ROXI ANNABEL GILER PINEDA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro dos siete cinco seis guión cero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios

Ab. Jaime Pantoja Veloz
Notario Público en Ecuador
Suplente

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 34
TELEFONO: 052622583

derechos, con amplia libertad y conocimiento así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **FRANCISCO DANILLO CEDEÑO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro cuatro ocho cuatro tres guión nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y la señora **NANCY MAGDALENA GONZALEZ ESPINOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis seis siete cuatro guión cero, de estado civil soltera,

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra partes los cónyuges señores LEISBER RONALD INTRIAGO GILER, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos seis uno tres tres guión dos, y ROXI ANNABEL GILER PINEDA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro dos siete cinco seis guión cero, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS COMPRADORES**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha tres de Diciembre de dos mil dos, bajo el número dos mil setecientos cuarenta y cinco, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día ocho de Noviembre de dos mil dos, en la que consta que la

Ab. Jaime Toranzo Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta, Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, dio en venta real a favor de los señores Nancy Magdalena González Espinoza y Francisco Danilo Cedeño Cedeño, un lote de terreno ubicado en el Sector El porvenir Tercera Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que esta signado con el número CUATRO, de la manzana TRES, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle Trescientos. **POR ATRÁS:** Ocho metros y herederos José Luis Cevallos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número Tres; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número Cinco. Teniendo una Superficie Total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, los Vendedores, señores FRANCISCO DANILLO CEDEÑO CEDEÑO Y NANCY

Ab. Jaime Puargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

MAGDALENA GONZALEZ ESPINOZA, por sus propios derechos, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores LEISBER RONALD INTRIAGO GILER Y ROXI ANNABEL GILER PINEDA, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que esta signado con el número CUATRO, de la manzana TRES, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle Trescientos. **POR ATRÁS:** Ocho metros y herederos José Luis Cevallos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número Tres; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número Cinco. Teniendo una Superficie Total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien

M. Jaime Pineda, Vendedor
M. María Pineda, Vendedora
M. María Pineda, Vendedora
M. María Pineda, Vendedora

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de **DOS MIL QUINIENTOS SESENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES-** Los Compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento ①

Ab. Jaime Puigrota Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA # 6
TELEFONO: 052622383Provincia de Manabí.- **LA DE ESTILO.**- Usted

Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matricula profesional No. 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario Suplente, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *J*

Elaborado por: C.M.M.B.

Ab. Jaime Pizarro Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

DANILO CEDEÑO



FRANCISCO DANILO CEDEÑO CEDEÑO.
C.C. No.130744843-9

Nancy González



NANCY MAGDALENA GONZALEZ ESPINOZA
C.C. No.130866674-0

Leisber



LEISBER RONALD INTRIAGO GILIER
C.C. No.131026133-2

Roxi Giler Pineda

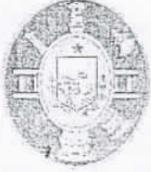


ROXI ANNABEL GILER PINEDA
C.C. No.131042756-0

Rb.
[Signature]
EL NOTARIO SUPLENTE



(7)
Ab. Jaime F. ...
Notario Público ...
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Ecuador

000001204

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC : CEDENO CEDENO FRANCISCO Y GONZALEZ NANCY
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-P3 LT. 4
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.
 CAJA: 10/03/2016 10:40:28
 FECHA DE PAGO:

416298

TEORERIA DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de junio de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Jaime Puargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0466662

3/7/2016 10:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-10-04-000	160,00	\$ 2.560,00	EL PORVENIR MZ-P3 L#4	2016	236134	466662
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO DANILO		1307448439	Costa Judicial			
GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA		1308666740	Interes por Mora			
3/7/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,43	(\$ 0,15)	\$ 0,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,77	(\$ 0,27)	\$ 0,50
			MEJORAS 2013	\$ 2,59	(\$ 0,91)	\$ 1,68
			MEJORAS 2014	\$ 2,74	(\$ 0,96)	\$ 1,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,41	(\$ 3,99)	\$ 7,42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,12		\$ 5,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,78
			VALOR PAGADO			\$ 16,78
			SALDO			\$ 0,00

3/7/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0479236



4/5/2016 11:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-35-10-04-000	160,00	2560,00	206178	479236

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307448439	CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO DANILO	SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-P- 3 LT. #4 CALLE 300	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1308666740	GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA	SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-P- 3 LT. #4 CALLE 300	Impuesto Principal Compra-Venta	5,41
			TOTAL A PAGAR	6,41
			VALOR PAGADO	6,41
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310427560	GILER PINEDA ROXI ANNABEL	NA

EMISION: 4/5/2016 11:43 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Ab. Jaime Puargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0479237

4/5/2016 11:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-35-10-04-000	160,00	2560,00	206179	479237
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307448439	CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO DANILO	SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-P-3 LT. #4 CALLE 300	Impuesto principal		25,50		
1308665740	GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA	SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-P-3 LT. #4 CALLE 300	Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,88		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		33,28		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		33,28		
1310427560	GILER PINEDA ROXI ANNABEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/5/2016 11:43 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

[Faint vertical stamp or watermark text]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55258



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003980, certifico hasta el día de hoy 10/03/2016 11:56:30, la Ficha Registral Número 55258.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351004000 |
Fecha de Apertura: jueves, 10 de marzo de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el número CUATRO de la Manzana "P-TRES". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle trescientos. POR ATRÁS: Ocho metros y Hrdos. José Luis Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros y lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote No. Cinco. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA		2745 03/dic./2002	25.743	25.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRAVENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2745

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5578

Folio Inicial:25.743

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:25.751

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el número CUATRO de la Manzana "P-TRES". Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308666740	GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307448439	CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072461	INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAVENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:55258

jueves, 10 de marzo de 2016 11:56



Ab. Jaime Pivarrete Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:30 del jueves, 10 de marzo de 2016

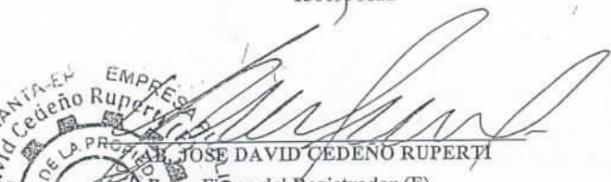
A petición de: CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO DANILO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

45. Jaime Pizarro Jato, Vicio
Municipio de Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 078000

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RRBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FRANCISCO DANILO CEDEÑO CEDEÑO Y NANCY MAGDALENA GONZALEZ ESPINOZA ubicada SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-P-3 LT. 4 CALLE 300 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2560.00 DOS MIL QUINIENTOS SESENTA 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

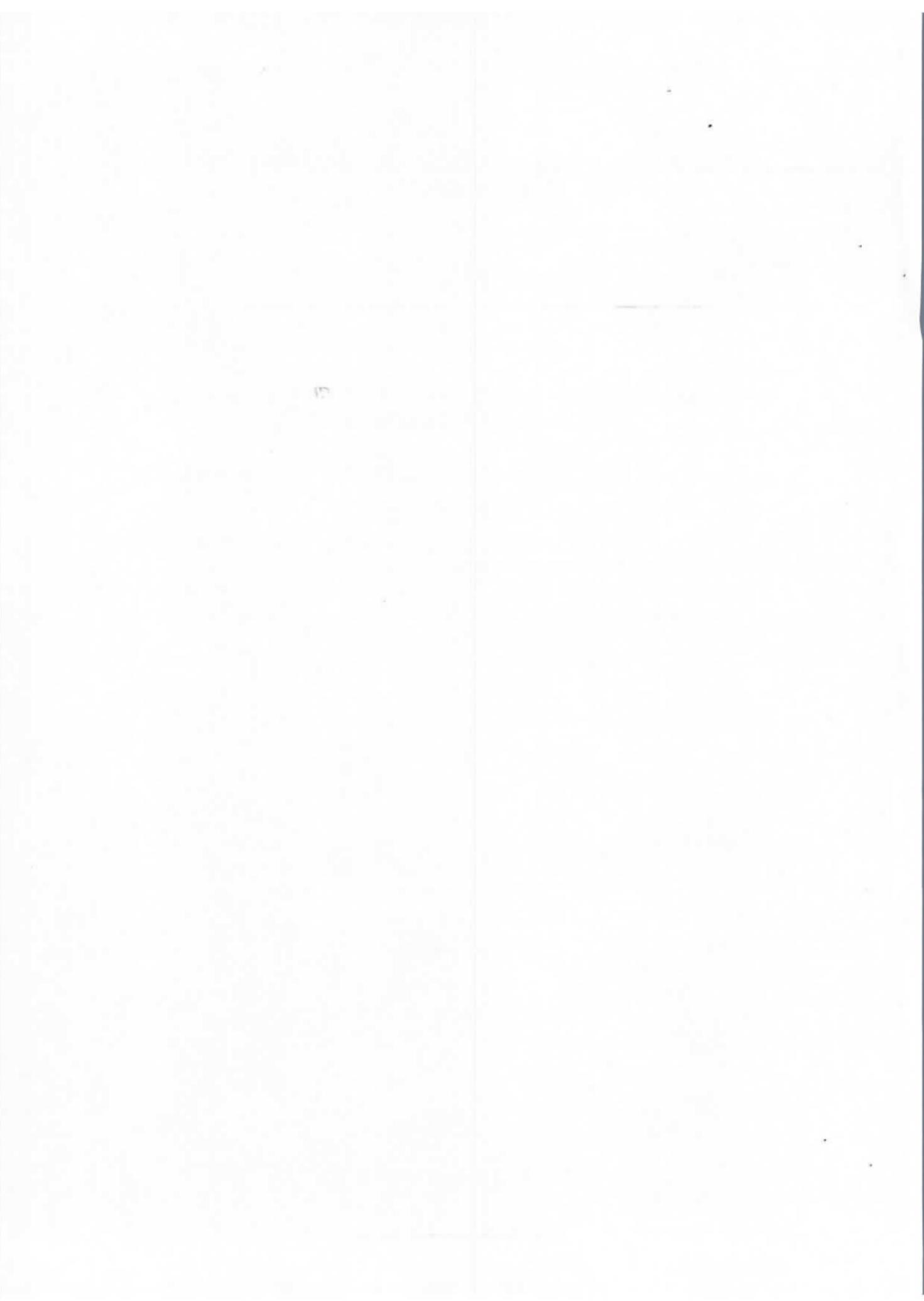
05 DE ABRIL DE 2016



Manta de del 20

Director Financiero Municipal

Ab. Jaime Piargote Vélez Notario Público Segundo Suplente Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106972

ESPECIE VALORADA
USD 1,25



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO DANILO Y GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de ABRIL de 20 2016

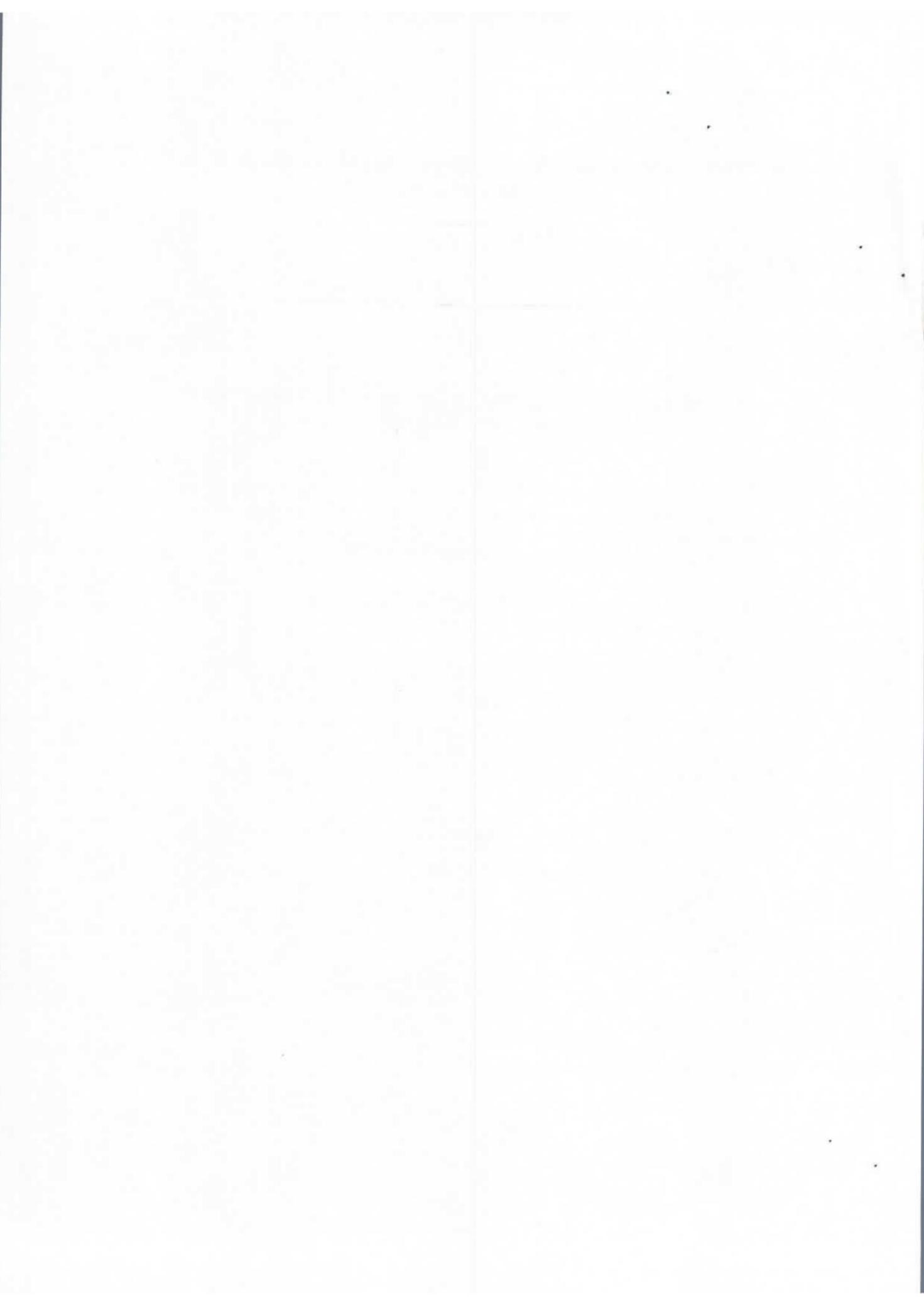
VALIDO PARA LA CLAVE
3351004000 SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-P- 3 LT. #4 CALLE 300

Manta, cinco de abril del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131298

Nº 131298

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39247

Fecha: 30 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-10-04-000

Ubicado en: SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-P- 3 LT. #4 CALLE 300

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307448439	FRANCISCO DANILO CEDEÑO CEDEÑO
1308666740	NANCY MAGDALENA GONZALEZ ESPINOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2560,00
CONSTRUCCIÓN:	* 0,00
	<u>2560,00</u>

Son: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

2560
7,00
33,28
6,41
39,69





NOT02 TRECE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO Y CATASTRO

CÉDULA DE CIUDADANIA 130866674-0

GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

08 AGOSTO 1978

006- 0017 01136 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 978

Nancy Gonzalez



ECUATORIANA*****

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

WALTER JEREMIAS GONZALEZ

TERESA MARIANA ESPINOZA A

MANTA 10/03/2010

10/03/2022

REN 2433176

V22490442

13

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

Abd. Pinargote Velez

MANTA ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

043 CERTIFICADO DE VOTACION

PRESENCIAS SECCIONALES 23-FEB-2014

043 - 0230 1308666740

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	1
	ZONA	

[Signature]

1. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedente reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03-07-2016

[Signature]

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131026133-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO GILER LEISBER RONALD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO **1983-02-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ROXI ANNABEL GILER PINEDA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO CEDEÑO LETO WIGBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILER CARREÑO MATILDE MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-11-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-10



15M 15 10 310 2

000010228

Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

042

042 - 0100 1310261332

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
INTRIAGO GILER LEISBER RONALD

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI f
CANTÓN PAREDOQUIA ZONA

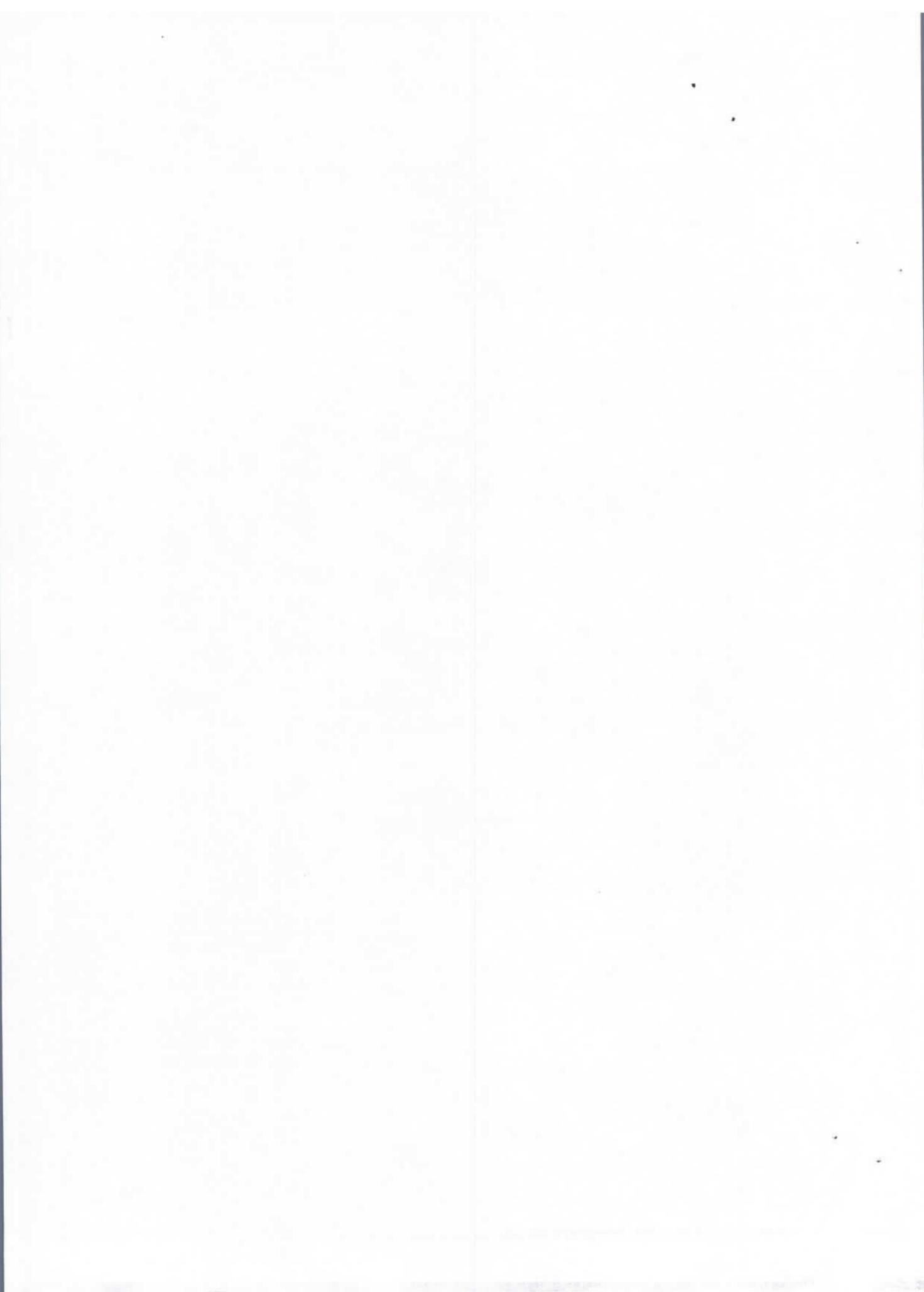
(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Comprado

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03-04-2016

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131042756-0

APELLIDOS Y NOMBRES: GILER PINEDA ROXI ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-08-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

LEISBER RONALD INTRIAGO GILER

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. AGRONOMO V2443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GILER CARREÑO HERNAN ARISTIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINEDA LASERNA GLADYS AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2013-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-14

Roxi Giler Pineda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

043
043 - 0069 1310427560
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GILER PINEDA ROXI ANNABEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

[Signature]
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Comprobado
... que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03 - 04 - 2016

[Signature]
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

[Signature]
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ESTAS ¹⁵ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS OCHO DÍAS DEL
MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS. - ESCRITURA No.
20161308002P01443. - EL NOTARIO SUPLENTE. -



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55258



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003980, certifico hasta el día de hoy 10/03/2016 11:56:30, la Ficha Registral Número 55258.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351004000
Fecha de Apertura: jueves, 10 de marzo de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERREDO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el número CUATRO de la Manzana "P-TRES". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle trescientos. POR ATRÁS: Ocho metros y Hrdos. José Luis Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote No. Cinco. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA		2745 03/dic./2002	25.743	25.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRAVENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 2745
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5578 Folio Inicial:25.743
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:25.751
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el número CUATRO de la Manzana "P-TRES". Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308666740	GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307448439	CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000072461	INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAVENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:55258

Jueves, 10 de marzo de 2016 11:56





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

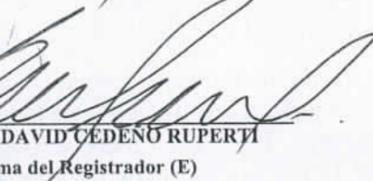
Emitido a las : 11:56:30 del jueves, 10 de marzo de 2016

A petición de: CEDEÑO CEDEÑO FRANCISCO DANILO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
10 MAR. 2016



3/7/2016 10:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-35-10-04-000	160,00	\$ 2.560,00	EL PORVENIR MZ-P3 L#4	2016	236134	466662	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CEDÉÑO CEDEÑO FRANCISCO DANILO		1307448439	Costa Judicial				
GONZALEZ ESPINOZA NANCY MAGDALENA		1308666740	Interes por Mora				
3/7/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				MEJORAS 2011	\$ 0,43	(\$ 0,15)	\$ 0,28
				MEJORAS 2012	\$ 0,77	(\$ 0,27)	\$ 0,50
				MEJORAS 2013	\$ 2,59	(\$ 0,91)	\$ 1,68
				MEJORAS 2014	\$ 2,74	(\$ 0,96)	\$ 1,78
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,41	(\$ 3,99)	\$ 7,42
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,12		\$ 5,12
				TOTAL A PAGAR			\$ 16,78
				VALOR PAGADO			\$ 16,78
				SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

21