

Ficha Registral-Bien Inmueble

1368



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:, certifico hasta el día de hoy 14/11/2015 14:06:03, la Ficha Registral Número 1368.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351008000
Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el número Ocho de la Manzana P- Tres, ubicado en la Urbanización "El Porvenir" Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle Trescientos. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con los Herederos de José Cevallos Holguin. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote numero Siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el lote numero nueve. Teniendo una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes a nombre de los Cónyuges Señor Franklin Benigno Molina Guadamud y Señora María Isabel Bravo Cedeño. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	966	08/abr./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2540	11/sep./2008	36.590	36.599

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.756

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008

Número de Inscripción: 966

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1804

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero OCHO, de la Manzana "P-TRES". del Sector El Porvenir Tercera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301687693	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
PLANOS	20	30/sep./2005	143	166

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2540

Tomo:64

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4989

Folio Inicial:36.590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:36.599

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado con el número Ocho de la Manzana P- Tres, ubicado en la Urbanización "El Porvenir" Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311644320	MOLINA GUADAMUD FRANKLIN BENIGNO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300817218	CEDEÑO BRAVO HECTOR GALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301687693	ZAMBRANO RODRIGUEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	08/abr./2008	1	1

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 20

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Inicial:143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

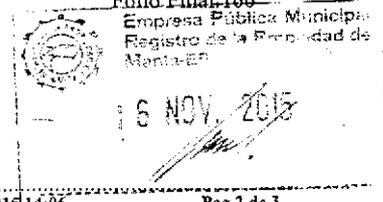
Folio Final:166

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
URBANIZACIÓN	8000000000052611	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:06:04 del sábado, 14 de noviembre de 2015

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ.
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION



131716597-3

CIUDADANIA MED

MOLINA BRAVO
RODRIGUEZ LEONEL

1982-05-11

MANTUA
MANTUA

2024-05-11

ECUATORIANA

SOLTERO

IDENTIFICACION Y CEBULACION

NINGUNA

NINGUNA

03034222

MOLINA GUDAMUD FRANKLIN BENIGNO

1982-05-11

MANTUA

QUITO

2024-05-11

2024-05-11

NO FIRMA

CIUDADANIA MED

131888755-3

MOLINA BRAVO ARIEL JESUS

MANTUA MANTUA MANTUA

17 SEPTIEMBRE 1910

013- 0105 04485 M

MANTUA MANTUA

MANTUA

2024



ECUATORIANA *****

XXXXXXXXXX

SOLTERO

NINGUNA

NINGUNA

MOLINA GUDAMUD FRANKLIN BENIGNO

MANTUA

27/03/2024

27/03/2024

0317857

LIMONABONIA 181315643-2
BRAVO CEBALDO MARIA ISABEL
MANABI/JUNIN/JUNIN
9 OCTUBRE 1987
022- 0213 00478 F
MANABI/JUNIN
JUNIN 1987



Handwritten signature

ELDIAKIANA***** VEISSVICZ
CERADO MOLINA GUADALUPE FRANKLIN BENI
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CRISTOBAL COLOM BRAVO BRAVO
FLOR MARIA CEBALDO LOPEZ
MANABI 18/09/2021

1811802



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MANABI MANABI
TARQUI SAN PEDRO
RANCHO Mura 11:30 Costo: 8 Tot USD: 29.80
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00101
369350 1803/2014 14-04-21

CIUDADANIA 131164432-0
MOLINA GUADAMUD FRANKLIN BENIGNO
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
25 NOVIEMBRE 1985
008- 0073 02473 M
MANABI/ PICHINCHA
PICHINCHA 1985



ECUATORIANA***** E333412244
CASADO BRAVO CEDEÑO MARIA ISABEL
SECUNDARIA ESTUDIANTE
BENIGNO EPIFANIO MOLINA
DOLORES FILIDILIA GUADAMUD R
MANTA 10/10/2012
10/10/2024

0102862



013

013 - 0201

1311644320

NUMERO DE CERTIFICADO
MOLINA GUADAMUD FRANKLIN BENIGNO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	CARCELEN	1
QUITO	FARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA*MED 121626755-3
MOLINA BRAVO ARIEL JESUS
MANABI/MANTA/MANTA
17 SEPTIEMBRE 2010
013- 0105 04485 M
MANABI/ MANTA
MANTA 2010



EQUATORIANA***** VXXXXXXX
SOLTERO NINGUNA
NINGUNA NINGUNA
MOLINA GUADAMUD FRANKLIN BENIGNO
BRAVO CEDEÑO MARIA ISABEL
MANTA 27/03/2024
27/03/2024

0017857