

00095535

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** MODIFICATORIA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3336**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7186**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 04 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 04 de diciembre de 2019 15:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

MODIFICANTE

Jurídica	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANABI	MANTA
----------	---------------	---------------------------	--	--------	-------

MODIFICANTE PROPIETARIO

Jurídica	1360027400001	MINISTERIO DE TURISMO		MANABI	MANTA
----------	---------------	-----------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Nombre del Cantón: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1010101029	02/09/2010 0:00:00	23741		AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO	Urbano

Linderos Registrales:

Formando parte del Edificio Banco Central, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro de Manta, se encuentra el AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO. Esta área administrativa y Museo se encuentra ubicada en la planta baja del Bloque B del edificio del Banco Central del Ecuador consta de sala de exposiciones temporales, Sala de audio, Fondo de arte, Oficina general, Oficina principal y Área de estudio, la misma que presenta los siguientes medidas y linderos . Por arriba . lindera con la Sala de Exposiciones Permanentes. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte : lindera con área común exterior de 9.98 m. Por el sur : partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 2.97 m. luego gira hacia el sur en 4.47 m. y luego gira hacia el oeste en línea inclinada en 17.00 m. lindando con área común exterior . Por el este , lindera con área común exterior en 14.41 m. Por el oeste , partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.37 m. luego gira hacia el oeste en 3.54 m. luego gira hacia el sur en 1.75 m. luego gira hacia el oeste en 6.45 m. y luego gira hacia el sur en 9.34 m. lindando con área común interior y exterior. El área administrativa y Museo tiene un área neta de 274,98 m2. Alicuota 0,0370 % área de terreno 145,54 m2. Área común interior 64,39 m2. Área común exterior 115,28 m2. Área total 454.65 m2.

Dirección del Bien: ubicada en la planta baja del Bloque B del edificio del Banco Central del Ecuador

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1010101039	02/09/2010 0:00:00	23742		SALA DE EXPOSICIONES	Urbano

Linderos Registrales:

Formando parte del Edificio Banco Central, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro de Manta, se encuentra. SALA DE EXPOSICIONES PERMANENTES, se encuentra ubicada en la primera planta alta

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 4 de diciembre de 2019

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: MODIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3336

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7186

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de diciembre de 2019

del bloque B del edificio del Banco Central del Ecuador. (Primeras Planta alta consta de sala de Exposiciones permanentes y las áreas comunes de escalera e ingreso a la sala). LA SALA DE EXPOSICIONES PERMANENTES . Consta de la sala de Exposiciones Permanentes y baños generales, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas. Por arriba , lindera con oficinas P.M.T. Por abajo, lindera con el área Administrativa del Museo y área común interior. Por el Norte , lindera con vacío hacia el área común exterior en 16.25 m. Por el sur, lindera con vacío hacia cubierta del área Administrativa del Museo en 19.52 m. Por el este , lindera con vacío hacia el área común exterior en 14.65 m. Por el oeste , partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.78 m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 0.75 m. luego gira hacia el oeste en 3.40 m. luego gira hacia el sur en 5.05 m. luego gira hacia el este en 0.63 m. y luego gira hacia el sur en 5.26 m. lindando con área común interior y vacío hacia área común exterior. La sala de Exposiciones tiene un área neta de 275,10 m2. Alicuota 0,0370 % Área de terreno 145,60 m2. Área común Interior 64,42 m2. Área común exterior 115,33 m2. Área total 454,84 m2.

Dirección del Bien: ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1010101007	19/01/2011 0:00:00	26186		ESTACIONAMIE Urbano	NTO E-07

Linderos Registrales:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro de Manta, se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-07. Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-06 en 3.90m POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-08 en 3.90m. POR EL ESTE. Lindera con el estacionamiento E-10 en 3.05m. POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.05m. AREA NETA: 11,90 m2. ALICUOTA: 0,0016 %.AREA DE TERRENO: 6,30 m2. AREA COMUN INTEROR: 2,79 m2. AREA COMUN EXTERIOR. 4,99 m2. AREA TOTAL: 19,68 m2.

Dirección del Bien: Estacionamiento E-07 Edificio BANCO CENTRAL, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1010101008	19/01/2011 0:00:00	26189		ESTACIONAMIE Urbano	NTO E-08

Linderos Registrales:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta, se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-08 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-07 en 3.90m POR EL SUR: Lindera con área comun de circulacion vehicular en 3.90m. POR EL ESTE. Lindera con el estacionamiento E-09 en 3.05m. POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.05m AREA NETA: 11,90 m2 ALICUOTA: 0,0016 %AREA DE TERRENO: 6,30 m2. AREA COMUN INTEROR: 2,79 m2 AREA COMUN EXTERIOR. 4,99 m2 AREA TOTAL: 19,68 m2.

Dirección del Bien: Estacionamiento No. E-08 ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

MODIFICATORIA

Modificatoria de la segunda parte de la escritura pública de Transferencia a Título gratuito que otorga Banco Central del Ecuador a favor del Ministerio de Turismo representado por el Sr. Freddy Ehlers Zurita en calidad de Ministro de Turismo. escritura pública celebrada el 16 de Agosto de 2011 ante el Dr. Fabián Navarrete Q. Notaria Trigésimo Sexto Suplente del cantón Quito. Se ha solicitado que en la cláusula tercera de dicha escritura pública se hagan constar las especificaciones tal como se establecen en los certificados actualizados emitidos por el Registro de la Propiedad de Manta. Los intervinientes proceden a reemplazar la cláusula tercera de la segunda parte de la escritura pública mencionada anteriormente. Los bienes a transferirse son los siguientes: Área Administrativa y Museo, Salas de Exposiciones permanentes, Estacionamiento E - 07 y Estacionamiento E - 08.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 4 de diciembre de 2019

Pag 2 de 3

00095536

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: MODIFICATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3336

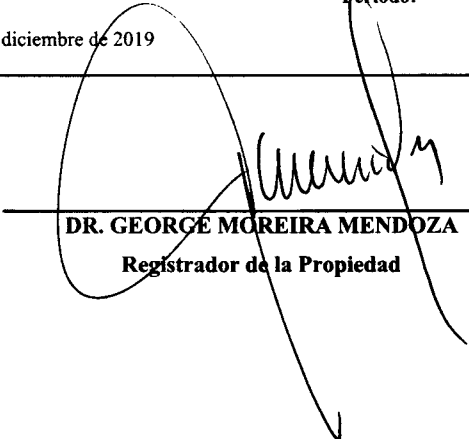
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7186

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de diciembre de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 4 de diciembre de 2019

Pag 3 de 3



NOTARIA
TRIGESIMA
SEXTA

Nº 2
Dra. Ximena Borja de Navas

NOTARIA - ABOGADA

00095537



1 ESCRITURA NÚMERO: OCHENTA Y UNO (81)

2 taria:

3 Ximena Borja de Navas

4

MODIFICATORIA DE LA SEGUNDA PARTE

5

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN

6

DEL CONTRATO DE COMODATO Y

7

TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO

8

QUE OTORGA:

9

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

10

A FAVOR DE:

11

MINISTERIO DE TURISMO

12

CUANTÍA:

13

INDETERMINADA

14

DÍ 5 COPIAS

15

16

17

18

19

~~~~~ MPOL ~~~~~

20

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito

21

Metropolitano, Capital de la República del

22

Ecuador, el día de hoy lunes (09) de Enero del

23

año dos mil doce, ante mí Doctora XIMENA BORJA DE

24

NAVAS, Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito,

25

comparecen: por una parte, el BANCO CENTRAL DEL

26

ECUADOR, legalmente representado por la

27

Licenciada RUTH PATRICIA ARREGUI SOLANO en su

28

calidad de Gerente General y representante legal

1 del Banco Central del Ecuador conforme se  
2 desprende del documento adjunto, parte a la que  
3 en adelante se denominará EL BANCO; y, por otra  
4 parte, el Ministerio de Turismo, debidamente  
5 representado por el señor FREDDY ARTURO EHLERS  
6 ZURITA, en calidad de Ministro de Turismo,  
7 conforme se desprende del documento adjunto,  
8 parte a la que en adelante se denominará  
9 "MINISTERIO"; a quienes de conocer doy fe, en  
10 virtud de haberme presentado sus cédulas de  
11 ciudadanía y certificados de votación, cuyas  
12 fotocopias debidamente certificadas por mí,  
13 agrego a esta escritura. Los comparecientes son  
14 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con  
15 capacidad legal para contratar y obligarse que la  
16 ejercen en la forma antes indicada; y, advertidos  
17 que fueron por mí, la Notaria, del objeto y  
18 resultados de la presente escritura pública, así  
19 como examinados en forma aislada y separada, de  
20 que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
21 sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
22 promesa o seducción, de acuerdo con la minuta que  
23 me entregan y que copiada textualmente es como  
24 sigue: "**Señor Notario:** En el protocolo de  
25 escrituras públicas a su cargo, sírvase  
26 incorporar una modificatoria de la segunda parte  
27 de la escritura pública de Terminación del  
28 Contrato de Comodato y Transferencia a Título





*Dra. Ximena Borja de Navas*

NOTARIA - ABOGADA

00095538



NOTARIA  
TRIGESIMA  
SEXTA



1 Gratuito de inmuebles que hace el Banco Central  
2 del Ecuador a favor del Ministerio de Turismo,  
3 celebrada el diez y seis de agosto de dos mil  
4 once, al tenor de las siguientes cláusulas:

5 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
6 otorgamiento de la presente escritura pública,  
7 las siguientes partes: **UNO PUNTO UNO.** El Banco  
8 Central del Ecuador, legalmente representado por  
9 la licenciada Ruth Arregui Solano, en su calidad  
10 de Gerente General y representante legal de la  
11 Institución, conforme se desprende de la copia  
12 certificada del nombramiento que se adjunta en  
13 calidad de habilitante; parte a la cual, en  
14 adelante y, para los efectos del presente  
15 instrumento, se denominará "El BANCO"; y, **UNO**  
16 **PUNTO DOS.** El Ministerio de Turismo, debidamente  
17 representado por el señor Freddy Ehlers Zurita,  
18 en calidad de Ministro de Turismo, conforme  
19 consta de la copia certificada del nombramiento,  
20 que se adjunta como documento habilitante; parte  
21 a la cual en adelante y para los efectos del  
22 presente instrumento se denominará "MINISTERIO".

23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS PUNTO UNO.** El diez y  
24 seis de agosto de dos mil once, ante el doctor  
25 Fabián Navarrete Q., Notario Trigésimo Sexto  
26 Suplente del Cantón Quito, encargado de la  
27 Notaria Trigésima Sexta del mismo Cantón, por  
28 licencia concedida a su titular, doctora Ximena

1 Borja de Navas, por la doctora Isabel Ulloa  
2 Villavicencio, Directora Provincial de Pichincha  
3 del Consejo de la Judicatura Encargada, mediante  
4 acción de personal número mil setecientos sesenta  
5 y cinco - DP-DPP, de fecha quince de agosto de  
6 dos mil once, se otorgó la escritura pública de  
7 Terminación de Contrato de Comodato y  
8 Transferencia a Título Gratuito, efectuada por el  
9 Banco Central del Ecuador a favor del Ministerio  
10 de Turismo de la Planta Baja y la Planta Alta del  
11 Bloque B; y, los Estacionamientos E-CERO SIETE y  
12 E-CERO OCHO de la edificación denominada  
13 "Edificio Banco Central del Ecuador Sucursal  
14 Manta", del cantón San Pablo de Manta, provincia  
15 de Manabí, en cumplimiento del Decreto Ejecutivo  
16 número seiscientos noventa y cinco de catorce de  
17 marzo de dos mil once. **DOS PUNTO DOS.** Previo la  
18 inscripción de la escritura pública aludida en el  
19 numeral anterior, en el Registro de la Propiedad  
20 del Cantón San Pablo de Manta se ha solicitado  
21 que en la cláusula Tercera de dicha escritura  
22 pública se hagan constar las especificaciones tal  
23 como se establecen en los certificados  
24 actualizados emitidos por dicho Registro de la  
25 Propiedad. **TERCERA: MODIFICACIÓN.-** Con los  
26 antecedentes expuestos, los comparecientes, esto  
27 es, el Banco Central del Ecuador, representado  
28 por la licenciada Ruth Arregui Solano, en su



NOTARIA  
TRIGESIMA  
SEXTA



*Dra. Ximena Borja de Navas*

NOTARIA - ABOGADA

00095539



1 calidad de Gerente General y representante legal  
2 de la Institución y el Ministerio de Turismo,  
3 debidamente representado por el señor Freddy  
4 Ehlers Zurita, en calidad de Ministro de Turismo,  
5 proceden a reemplazar la cláusula Tercera de la  
6 Segunda Parte de la escritura pública celebrada  
7 el diez y seis de agosto de dos mil once, ante el  
8 doctor Fabián Navarrete Q., Notario Trigésimo  
9 Sexto Suplente del Cantón Quito, encargado de la  
10 Notaria Trigésima Sexta del mismo Cantón, por  
11 licencia concedida a su titular, doctora Ximena  
12 Borja de Navas, por la siguiente: **"TERCERA:**  
13 **LINDEROS Y SUPERFICIES.** - Los linderos y medidas  
14 de los bienes inmuebles a transferirse son los  
15 siguientes: **ÁREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO:** Esta  
16 área administrativa y Museo se encuentra ubicada  
17 en la planta baja del Bloque B del Edificio del  
18 Banco Central del Ecuador, consta de sala de  
19 exposiciones temporales, Sala de audio, Fondo de  
20 arte, Oficina general, Oficina principal y Área  
21 de estudio, la misma que presenta los siguientes  
22 linderos y medidas: **Por arriba:** Lindera con la  
23 Sala de Exposiciones Permanentes. **Por abajo:**  
24 Lindera con terreno de la edificación. **Por el**  
25 **norte:** Lindera con área común exterior en nueve  
26 punto noventa y ocho metros (9.98m). **Por el sur:**  
27 Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste  
28 en dos punto noventa y siete metros (2.97m).



1 luego gira hacia el sur en cuatro punto cuarenta  
2 y siete metros (4.47 m.) y luego gira hacia el  
3 oeste en línea inclinada en diez y siete metros  
4 (17.00m.) lindando con área común exterior. **Por**  
5 **el este:** Lindera con área común exterior en  
6 catorce punto cuarenta y un metros (14.41m.) **Por**  
7 **el oeste:** Partiendo desde el vértice noroeste  
8 hacia el sur en siete punto treinta y siete  
9 metros (7.37m), luego gira hacia el oeste en tres  
10 punto cincuenta y cuatro metros (3.54m.) luego  
11 gira hacia el sur en uno punto setenta y cinco  
12 metros (1.75m.), luego gira hacia el oeste en  
13 seis punto cuarenta y cinco metros (6.45m.) y  
14 luego gira hacia el sur en nueve punto treinta y  
15 cuatro metros (9.34m.) lindando con área común  
16 interior y exterior. El área administrativa y  
17 Museo tiene un área neta de doscientos setenta y  
18 cuatro punto noventa y ocho metros cuadrados  
19 (274,98m<sup>2</sup>.) Alícuota: cero punto cero tres siete  
20 cero por ciento (0.0370%.) Área de terreno:  
21 ciento cuarenta y cinco coma cincuenta y cuatro  
22 metros cuadrados (145,54m<sup>2</sup>.) Área común interior  
23 sesenta y cuatro coma treinta y nueve metros  
24 cuadrados (64,39m<sup>2</sup>.) Área común exterior ciento  
25 quince coma veinte y ocho metros cuadrados  
26 (115,28m<sup>2</sup>.) Área total: cuatrocientos cincuenta y  
27 cuatro punto sesenta y cinco metros cuadrados  
28 (454.65 m<sup>2</sup>.) **SALA DE EXPOSICIONES PERMANENTES,** se 



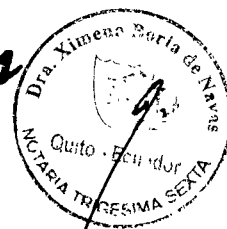
NOTARIA  
TRIGESIMA  
SEXTA



*Dra. Ximena Borja de Navas*

NOTARIA - ABOGADA

00095540



1 encuentra ubicada en la primera planta alta del  
2 Bloque B del edificio del Banco Central del  
3 Ecuador, (Primera Planta alta consta de Sala de  
4 Exposiciones permanentes y las áreas comunes de  
5 escalera e ingreso a la sala). La Sala de  
6 Exposiciones Permanentes consta de la Sala de  
7 Exposiciones Permanentes y baños generales, la  
8 misma que presenta los siguientes linderos y  
9 medidas: **Por arriba:** Lindera con Oficinas P.M.T.  
10 **Por abajo:** Lindera con el área Administrativa del  
11 Museo y área común interior. **Por el norte:**  
12 Lindera con vacío hacia el área común exterior en  
13 diez y seis punto veinte y cinco metros (16.25m).  
14 **Por el sur:** Lindera con vacío hacia cubierta del  
15 área Administrativa del Museo en diez y nueve  
16 punto cincuenta y dos metros (19.52m). **Por el**  
17 **este:** Lindera con vacío hacia el área común  
18 exterior en catorce punto sesenta y cinco metros  
19 (14.65m). **Por el oeste:** Partiendo desde el  
20 vértice noroeste hacia el sur en tres punto  
21 setenta y ocho metros (3.78m.), luego gira hacia  
22 el sudoeste en línea inclinada en cero punto  
23 setenta y cinco metros (0.75m.); luego gira hacia  
24 el oeste en tres punto cuarenta metros (3.40m)  
25 luego gira hacia el sur en cinco punto cero cinco  
26 metros (5.05m.); luego gira hacia el este en cero  
27 punto sesenta y tres metros (0.63m) y luego gira  
28 hacia el sur en cinco punto veinte y seis metros

(5.26m.) lindando con área común interior y vacío hacia área común exterior. La Sala de Exposiciones tiene un área neta de doscientos setenta y cinco punto diez metros cuadrados (275,10m<sup>2</sup>.) Alícuota: cero coma cero tres siete cero por ciento (0,0370%). Área de terreno ciento cuarenta y cinco coma sesenta metros cuadrados (145,60m<sup>2</sup>.) Área común interior sesenta y cuatro coma cuarenta y dos metros cuadrados (64,42m<sup>2</sup>.) Área común exterior ciento quince coma treinta y tres metros cuadrados (115,33m<sup>2</sup>.) Área total: cuatrocientos cincuenta y cuatro punto ochenta y cuatro metros cuadrados (454.84m<sup>2</sup>).

**ESTACIONAMIENTO E - CERO SIETE:** Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: **Por Arriba:** lindera con el local ciento uno. **Por Abajo:** lindera con terreno del edificio. **Por el Norte:** lindera con el estacionamiento E-CERO SEIS en tres punto noventa metros (3.90m). **Por el Sur:** lindera con el estacionamiento E-CERO OCHO en tres punto noventa metros (3.90m). **Por el Este:** lindera con el estacionamiento E-DIEZ en tres punto cero cinco metros (3.05m). **Por el Oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres punto cero cinco metros (3.05m.) **ÁREA NETA:** once coma noventa metros cuadrados (11,90m<sup>2</sup>). **ALICUOTA:** cero coma cero cero uno seis



NOTARIA  
TRIGESIMA  
SEXTA



*Dra. Ximena Borja de Navas*

NOTARIA - ABOGADA

00095541



1 por ciento (0,0016%) **AREA DE TERRENO:** seis coma  
2 treinta metros cuadrados (6,30m2.). **ÁREA COMÚN**  
3 **INTERIOR:** dos coma setenta y nueve metros  
4 cuadrados (2,79m2). **ÁREA COMÚN EXTERIOR:** cuatro  
5 coma noventa y nueve metros cuadrados (4,99m2.)  
6 **ÁREA TOTAL:** diez y nueve coma sesenta y ocho  
7 metros cuadrados (19,68m2.). **ESTACIONAMIENTO E-**  
8 **CERO OCHO:** Estacionamiento particular ubicado en  
9 el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes  
10 linderos y medidas: **Por Arriba:** lindera con el  
11 local ciento uno. **Por Abajo:** lindera con terreno  
12 del edificio. **Por el Norte:** lindera con el  
13 estacionamiento E - CERO SIETE en tres punto  
14 noventa metros (3.90m). **Por el Sur:** lindera con  
15 área común de circulación vehicular en tres punto  
16 noventa metros (3.90m). **POR EL ESTE:** lindera con  
17 el estacionamiento E - CERO NUEVE en tres punto  
18 cero cinco metros (3.05m). **Por el Oeste:** lindera  
19 con área común de circulación vehicular en tres  
20 punto cero cinco metros (3.05m.) **ÁREA NETA:** once  
21 coma noventa metros cuadrados (11,90m2.)  
22 **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero uno seis por ciento  
23 (0,0016%). **ÁREA DE TERRENO:** seis coma treinta  
24 metros cuadrados (6,30m2). **ÁREA COMÚN INTERIOR:**  
25 dos coma setenta y nueve metros cuadrados  
26 (2,79m2.) **ÁREA COMÚN EXTERIOR:** cuatro coma  
27 noventa y nueve metros cuadrados (4,99m2.) **ÁREA**  
28 **TOTAL:** diez y nueve coma sesenta y ocho metros

1 cuadrados (19,68m2.) / **CUARTA: RAZÓN Y**

2 **MARGINACIÓN.**- El señor Notario deberá tomar nota  
3 y sentar razón de la modificación, al margen de  
4 la escritura de terminación de contrato de  
5 comodato y transferencia a Título Gratuito de  
6 inmuebles que hace el Banco Central del Ecuador a  
7 favor del Ministerio de Turismo, celebrada el  
8 diez y seis de agosto de dos mil once; hecho lo  
9 cual, se deberá notificar la razón y marginación  
10 con la corrección debida, al señor Registrador de  
11 la Propiedad del Cantón San Pablo de Manta, para  
12 que surta los efectos pertinentes. **QUINTA:**

13 **GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de  
14 esta escritura pública, incluyendo una copia  
15 certificada para el archivo del Banco Central del  
16 Ecuador, serán por cuenta del Ministerio de  
17 Turismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.**- El Ministerio de  
18 Turismo queda facultado para realizar el trámite  
19 de Ley, hasta la correspondiente inscripción de  
20 este instrumento en el Registro de la Propiedad  
21 del Cantón San Pablo de Manta. **SÉPTIMA:**

22 **DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Forman parte integrante  
23 de este contrato las copias certificadas de los  
24 nombramientos de los representantes legales del  
25 Banco Central del Ecuador y del Ministerio de  
26 Turismo. Usted señor Notario se dignará anteponer  
27 y agregar las demás formalidades de ley  
28 necesarias para la plena validez y



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00095542



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19002538, certifico hasta el día de hoy 04/09/2019 10:49:34, la Ficha Registral Número 23741.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO  
XXXXX

Fecha de Apertura. jueves, 02 de septiembre de 2010 Parroquia. MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicada en la planta baja del Bloque B del edificio del Banco Central del Ecuador

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio Banco Central, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro de Manta, se encuentra el AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO.

Esta área administrativa y Museo se encuentra ubicada en la planta baja del Bloque B del edificio del Banco Central del Ecuador consta de sala de exposiciones temporales, Sala de audio, Fondo de arte, Oficina general, Oficina principal y Área de estudio, la misma que presenta los siguientes medidas y linderos. Por arriba. linda con la Sala de Exposiciones Permanentes. Por abajo: linda con terreno de la edificación. Por el norte: linda con área común exterior de 9.98 m. Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 2.97 m. luego gira hacia el sur en 4.47 m. y luego gira hacia el oeste en línea inclinada en 17.00 m. lindando con área común exterior. Por el este, linda con área común exterior en 14.41 m. Por el oeste, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 7.37 m. luego gira hacia el oeste en 3.54 m. luego gira hacia el sur en 1.75 m. luego gira hacia el oeste en 6.45 m. y luego gira hacia el sur en 9.34 m. lindando con área común interior y exterior. El área administrativa y Museo tiene un área neta de 274,98 m2. Alícuota 0,0370 % área de terreno 145,54 m2. Área común interior 64,39 m2. Área común exterior 115,28 m2. Área total 454.65 m2.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el área Administrativa y Museo descrita se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA             | 981                           | 07/oct./1980 | 1 666         | 1.670       |
| COMPRA VENTA             | PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA | 854                           | 29/jul./1982 | 1.323         | 1.325       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL    | 6                             | 17/mar /2004 | 189           | 239         |
| PLANOS                   | PLANOS                  | 11                            | 17/mar /2004 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL    | 22                            | 25/oct./2007 | 728           | 783         |
| PLANOS                   | PLANOS                  | 29                            | 25/oct /2007 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Número de Inscripción: 981

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1851

Folio Inicial 1 666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 1.670

Cantón Notaría: QUITO

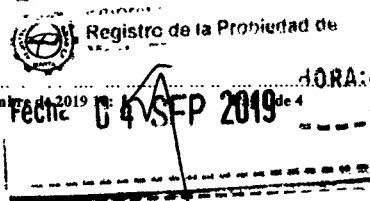
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:23741

miércoles, 04 de septiembre de 2019





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquinada las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenidaveinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1760002600001   | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR                          | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |
| VENDEDOR  | 800000000033159 | COMPANIA INVEPENSA INVERSIONES<br>PENINSULARES S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Número de Inscripción: 854

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1322

Folio Inicial:1.323

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.325

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ochometros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente has-ta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 8000000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1760002600001    | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR      | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 965

Folio Inicial:189

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:239

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:23741

miércoles, 04 de septiembre de 2019



Registro de la Propiedad de

10RA:

04 SEP 2019



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00095543



El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil. Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 854                | 29/jul /1982      | 1 323         | 1.325       |

**[ 4 / 6 ] PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 966

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

EDIFICIO BANCO CENTRAL

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 6                  | 17/mar./2004      | 189           | 239         |

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

**[ 5 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5286

Folio Inicial.728

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

ANULACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACIÓN DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta. El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

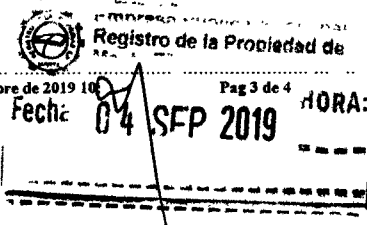
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

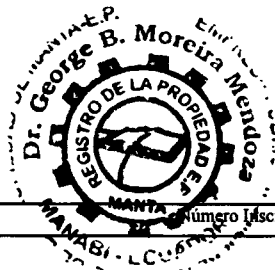
Ficha Registral:23741

miércoles, 04 de septiembre de 2019 10

Pag 3 de 4







| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES |                    | 17/mar/2004       | 189           | 239         |

[ 6 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 29      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5287      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 22                 | 25/oct./2007      | 728           | 783         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:34 del miércoles, 04 de septiembre de 2019

A petición de: MINISTERIO DE TURISMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

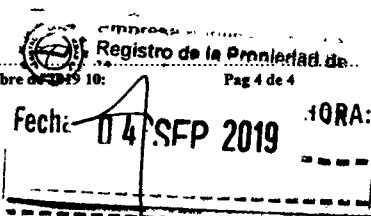


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00095544



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19002538, certifico hasta el día de hoy 04/09/2019 10:58:15, la Ficha Registral Número 23742.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. SALA DE EXPOSICIONES  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 02 de septiembre de 2010

Parroquia : MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio Banco Central, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro de Manta, se encuentra. SALA DE EXPOSICIONES PERMANENTES, se encuentra ubicada en la primera planta alta del bloque B del edificio del Banco Central del Ecuador. ( Primeras Planta alta consta de sala de Exposiciones permanentes y las áreas comunes de escalera e ingreso a la sala). LA SALA DE EXPOSICIONES PERMANENTES . Consta de la sala de Exposiciones Permanentes y baños generales, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas. Por arriba , lindera con oficinas P.M.T. Por abajo, lindera con el área Administrativa del Museo y área común interior. Por el Norte , lindera con vacío hacia el área común exterior en 16.25 m. Por el sur, lindera con vacío hacia cubierta del área Administrativa del Museo en 19.52 m. Por el este , lindera con vacío hacia el área común exterior en 14.65 m. Por el oeste , partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.78 m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 0.75 m. luego gira hacia el oeste en 3.40 m. luego gira hacia el sur en 5.05 m. luego gira hacia el este en 0.63 m. y luego gira hacia el sur en 5.26 m. lindando con área común interior y vacío hacia área común exterior. La sala de Exposiciones tiene un área neta de 275,10 m2. Alícuota 0,0370 % Área de terreno 145,60 m2. Área común Interior 64,42 m2. Área común exterior 115,33 m2. Área total 454,84 m2.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que la Sala de Exposiciones se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA             | 981                           | 07/oct/1980 | 1 666         | 1 670       |
| COMPRA VENTA             | PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA | 854                           | 29/jul/1982 | 1 323         | 1.325       |
| PLANOS                   | PLANOS                  | 11                            | 17/mar/2004 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL    | 6                             | 17/mar/2004 | 189           | 239         |
| PLANOS                   | PLANOS                  | 29                            | 25/oct/2007 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL    | 22                            | 25/oct/2007 | 728           | 783         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Número de Inscripción: 981

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1851

Folio Inicial 1.666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 1.670

Cantón Notaría: QUITO

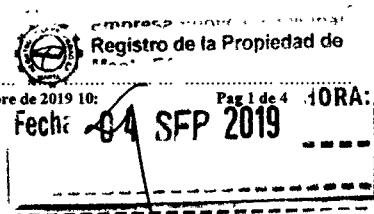
Escritura/Juicio/Resolución:

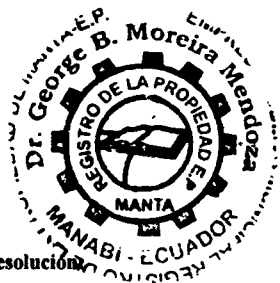
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:23742

miércoles, 04 de septiembre de 2019 10:





Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calles malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote número veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote número veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenidaveinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1760002600001   | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR                          | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |
| VENDEDOR  | 800000000033159 | COMPANIA INVEPENSA INVERSIONES<br>PENINSULARES S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Número de Inscripción: 854

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1322

Folio Inicial: 1.323

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.325

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta. escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1760002600001   | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR      | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 11

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 966

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

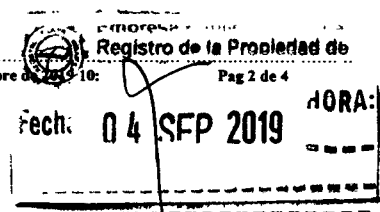
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 23742

miércoles, 04 de septiembre de 2019 10:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00095545



### EDIFICIO BANCO CENTRAL

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 6                  | 17/mar/2004       | 189           | 239         |

### [ 4 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 6

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 965

Folio Inicial: 189

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 239

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil. Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 854                | 29/jul./1982      | 1 323         | 1 325       |

### Registro de : PLANOS

### [ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 29

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5287

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

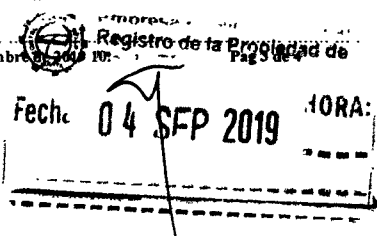
| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 22                 | 25/oct/2007       | 728           | 783         |

### [ 6 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 23742

miércoles, 04 de septiembre de 2019





Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACIÓN DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta. El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 6                  | 17/mar./2004      | 189           | 239         |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:15 del miércoles, 04 de septiembre de 2019

A petición de: MINISTERIO DE TURISMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

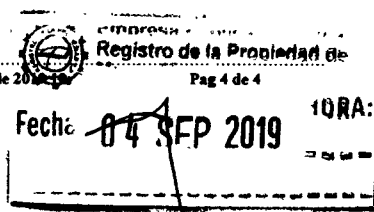
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOSA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00095546



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19002538, certifico hasta el día de hoy 04/09/2019 10:52:44, la Ficha Registral Número 26186.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de enero de 2011

Parroquia : MANTA

#### Información Municipal

Dirección del Bien: Edificio BANCO CENTRAL, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro de Manta, se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-07. Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el local 101. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-06 en 3.90m POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-08 en 3.90m. POR EL ESTE. Lindera con el estacionamiento E-10 en 3.05m. POR EL OESTE. Lindera con área común de circulación vehicular en 3.05m. AREA NETA: 11,90 m2. ALICUOTA: 0,0016 %. AREA DE TERRENO: 6,30 m2. AREA COMUN INTERIOR: 2,79 m2. AREA COMUN EXTERIOR. 4,99 m2. AREA TOTAL: 19,68 m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA             | 981                           | 07/oct /1980 | 1 666         | 1 670       |
| COMPRA VENTA             | PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA | 854                           | 29/jul /1982 | 1.323         | 1.325       |
| PLANOS                   | PLANOS                  | 11                            | 17/mar /2004 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL    | 6                             | 17/mar /2004 | 189           | 239         |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL    | 22                            | 25/oct /2007 | 728           | 783         |
| PLANOS                   | PLANOS                  | 29                            | 25/oct /2007 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Número de Inscripción: 981

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1851

Folio Inicial: 1.666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 1.670

Cantón Notaría: QUITO

#### Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

#### Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquinada las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenidaveinte y cuatro de mayo con treinta y nueve

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:26186

miércoles, 04 de septiembre de 2019 10:

Pag 1 de 4

10RA:

Fecha: 04 SEP 2019

metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1760002600001   | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR                       | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |
| VENDEDOR  | 800000000033159 | COMPANIA INVEPENSA INVERSIONES PENINSULARES S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982      Número de Inscripción: 854      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1322      Folio Inicial:1.323  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.325  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente has-ta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 8000000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1760002600001    | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR      | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

#### Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004      Número de Inscripción: 11      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 966      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00095547



PROPIEDADES HORIZONTALES

6

17/mar /2004

[ 4 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Inicial: 189

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 239

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil. Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 854                | 29/jul /1982      | 1 323         | 1 325       |

Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 5 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 22

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5286

Folio Inicial: 728

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACIÓN DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta. El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 6                  | 17/mar /2004      | 189           | 239         |

[ 6 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 29

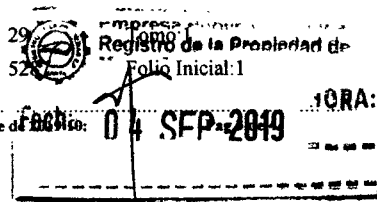
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5286

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:26186

miércoles, 04 de septiembre de 2008





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:



Folio Final:1

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 22                 | 25/oct./2007      | 728           | 783         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:52:44 del miércoles, 04 de septiembre de 2019

A petición de: MINISTERIO DE TURISMO

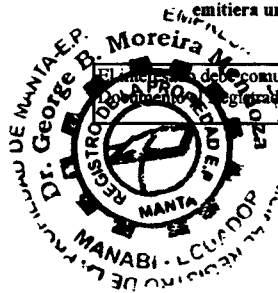
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

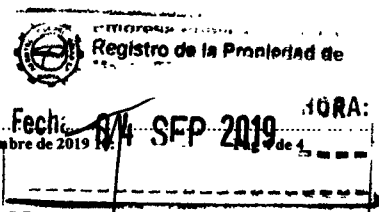


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El Registrador se compromete a comunicar cualquier error en este  
Certificado al propietario del predio Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00095548



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19002538, certifico hasta el día de hoy 04/09/2019 11:02:03, la Ficha Registral 26189.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. ESTACIONAMIENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de enero de 2011 Parroquia : MANTA

#### Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta, se encuentra el ESTACIONAMIENTO E-08 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Linderos con el local 101. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio POR EL NORTE. Linderos con el estacionamiento E-07 en 3.90m POR EL SUR: Linderos con área común de circulación vehicular en 3.90m. POR EL ESTE. Linderos con el estacionamiento E-09 en 3.05m. POR EL OESTE. Linderos con área común de circulación vehicular en 3.05m AREA NETA: 11,90 m2 ALICUOTA: 0,0016 %AREA DE TERRENO: 6,30 m2. AREA COMUN INTERIOR: 2,79 m2 AREA COMUN EXTERIOR. 4,99 m2 AREA TOTAL: 19,68 m2.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA             | 981                           | 07/oct/1980  | 1.666         | 1.670       |
| COMPRA VENTA             | PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA | 854                           | 29/jul./1982 | 1.323         | 1.325       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL    | 6                             | 17/mar /2004 | 189           | 239         |
| PLANOS                   | PLANOS                  | 11                            | 17/mar /2004 | 1             | 1           |
| PLANOS                   | PLANOS                  | 29                            | 25/oct /2007 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL    | 22                            | 25/oct/2007  | 728           | 783         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Número de Inscripción: 981

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1851

Folio Inicial 1.666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 1.670

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calles malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote número veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote número veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenida veinte y cuatro de mayo con treinta y nueve

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 26189

miércoles, 04 de septiembre de 2019 11:02:03 Pag 1 de 4

Registro de la Propiedad de

Fecha 04 SEP 2019

HORA:



metros. La superficie del inmueble en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1760002600001   | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR                          | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |
| VENDEDOR  | 800000000033159 | COMPANIA INVEPENSA INVERSIONES<br>PENINSULARES S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982      Número de Inscripción: 854      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1322      Folio Inicial:1.323  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.325  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ocho metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente has-ta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 8000000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1760002600001    | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR      | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

#### Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004      Número de Inscripción: 6      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 965      Folio Inicial:189  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:239  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil. Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00095549



PROPIETARIO 1760002600001 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 854                | 29/jul/1982       | 1 323         | 1 323       |

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 11 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 966 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 6                  | 17/mar/2004       | 189           | 239         |

Registro de : PLANOS

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 29 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5287 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 22                 | 25/oct/2007       | 728           | 783         |

[ 6 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

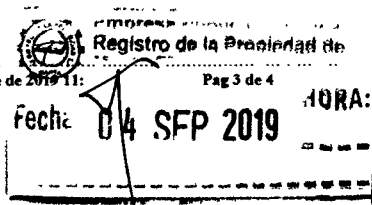
Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 22 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5286 Folio Inicial:728  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 783  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral:26189

miércoles, 04 de septiembre de 2019 11:

Pag 3 de 4





Fecha de Otorgamiento/Provisión: 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACIÓN DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta. El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | QUITO               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 6                  | 17/mar./2004      | 189           | 239         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| PLANOS                    | 2                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración, o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:03 del miércoles, 04 de septiembre de 2019

A petición de: MINISTERIO DE TURISMO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

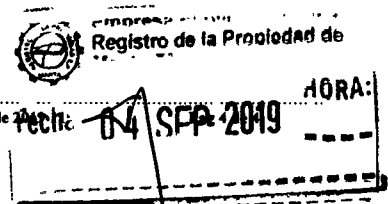


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MELLENZ

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00163238**

N° ELECTRÓNICO : 69178

**Fecha:** Martes, 20 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-01-01-029

Ubicado en: PA.AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO ED.BCO.CENTRAL SUC.MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 274.98 m<sup>2</sup>  
Comunal: 179.67 m<sup>2</sup>  
Terreno: 145.54 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                 |
|---------------|-----------------------------|
| 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 66,387.64

CONSTRUCCIÓN: 154,284.90

AVALÚO TOTAL: 220,672.54

531 90

SON: DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V169909JW6BU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-20 12:02:40



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00163239**

N° ELECTRÓNICO : 69179

**Fecha:** Martes, 20 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-01-01-039

Ubicado en: SALA DE EXP.ED.BCO.CENTRAL SUC.MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 275.10 m<sup>2</sup>  
a Comunal: 179.75 m<sup>2</sup>  
Terreno: 145.60 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                 |
|---------------|-----------------------------|
| 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 66,407.04  
CONSTRUCCIÓN: 154,352.50  
AVALÚO TOTAL: 220,759.54

531 90

SON: DOSCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16993J7KNE3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-20 12:03:38

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163237**

N° ELECTRÓNICO : 69177

**Fecha:** Martes, 20 de Agosto de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 1-01-01-01-008**Ubicado en:** EST.E-08 EDIFICIO BANCO CENTRAL SUC.MANTA**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Área Neta: | 11.90 m <sup>2</sup> |
| Comunal:   | 7.78 m <sup>2</sup>  |
| Terreno:   | 6.30 m <sup>2</sup>  |

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                 |
|---------------|-----------------------------|
| 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:****TERRENO:** 3,175.20**CONSTRUCCIÓN:** 1,699.46**AVALÚO TOTAL:** 4,874.66

8.68

**SON:** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS**NOTA:** LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16992W9YMS6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-20 12:02:22.





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00163236**

N° ELECTRÓNICO : 69176

**Fecha:** Martes, 20 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-01-01-01-007

Ubicado en: EST.E-07 ED.BCO.CENTRAL SUC.MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 11.90 m<sup>2</sup>  
Comunal: 7.78 m<sup>2</sup>  
Terreno: 6.30 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                |
|---------------|----------------------------|
| 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,175.20  
CONSTRUCCIÓN: 1,699.46  
AVALÚO TOTAL: 4,874.66

86.68

SON: CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16991VELJSZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-20 12:02:04.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001131

Fecha: Martes, 20 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BANCO CENTRAL DEL ECUADOR-. CC. 1760002600001 ubicada en SALA DE EXP.ED.BCO.CENTRAL SUC.MANTA, EST. E-07, E-08, PA. AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO ED. BCO CENTRAL., cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 451181.40 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y UNO DOLARES 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION. NO CAUSA PAGO DE MPUESTOS EN BASE AL ART. 534 LITERAL I) DEL COOTAD.

 Elaborado por JASMINA VANESSA  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V169969ZDRWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-20 12:47:32

00095555

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130427



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1010101039: SALA DE EXP.ED.BCO.CENTRAL SUC.MANTA

Manta, VEINTE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00095556

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130428



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de AGOSTO de 2020

VALIDO PARA LA CLAVE:

1010101007: EST.E-07 ED.BCO.CENTRAL SUC.MANTA

Manta, VEINTE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130429



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1010101008: EST.E-08 EDIFICIO BANCO CENTRAL SUC.MANTA

Manta, VEINTE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130430



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1010101029: PA.AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO ED.BCO.CENTRAL SUC.MANTA

Manta, VEINTE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



MINISTERIO DE TURISMO



00095559

Oficio Nro. MT-CZ4-2019-0963

Portoviejo, 22 de noviembre de 2019

**Asunto:** SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE BIEN INMUEBLE INSTITUCIONAL DEL CANTÓN MANTA.

Señor. Abogado  
George Bethsabe Moreira Mendoza  
**Registrador de la Propiedad del Cantón Manta**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio de la presente extiendo un cordial saludo deseándole éxitos en sus funciones.

Me permito poner en su conocimiento que esta Cartera de Estado posee un bien inmueble institucional que fue otorgado por el Banco Central del Ecuador mediante acto de Transferencia a Título Gratuito.

En este sentido solicito a usted en calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, sirvase disponer a quien corresponda realizar la inscripción de la escritura de Transferencia a Título Gratuito del bien inmueble a favor del Ministerio de Turismo Ubicado en el malecón Jaime Chávez, Avenida 24 de mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta

Para el efecto adjunto la documentación habilitante requerida.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente.

Ing. Isidro Antonio Rodriguez Loor  
**COORDINADOR ZONAL 4**

Copia  
Señora Abogada  
Verónica Ursulina Bello Zambrano  
**Analista Senior**

vb



Firmado electrónicamente por:  
**ISIDRO ANTONIO  
RODRIGUEZ LOOR**



NOTARIA  
TRIGESIMA  
SEXTA



*Dra. Ximena Borja de Navas*

NOTARIA - ABOGADA

00095560



1 perfeccionamiento de la presente escritura  
2 publica." HASTA AQUÍ LA MINUTA copiada  
3 textualmente. los comparecientes ratifican la  
4 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
5 por la doctora Isabel Alcocer Castro, abogada con  
6 matrícula profesional número ocho mil seiscientos  
7 noventa y dos del Colegio de Abogados del Guayas.  
8 Para el otorgamiento de esta escritura pública se  
9 observaron los preceptos legales que el caso  
10 requiere y leída que les fue a los  
11 comparecientes, por mí la Notaria, éstos se  
12 afirman y ratifican en todo su contenido,  
13 firmando para constancia junto conmigo, en unidad  
14 de acto, quedando incorporada al Protocolo de  
15 ésta Notaría, de todo lo cual doy fe. ↑

*[Firma]*

16  
17  
18  
19 LIC. RUTH PATRICIA ARREGUI SOLANO

20 C.C. 1709152217

21  
22  
23  
24 SR. FREDDY ARTURO EHLERS ZURITA

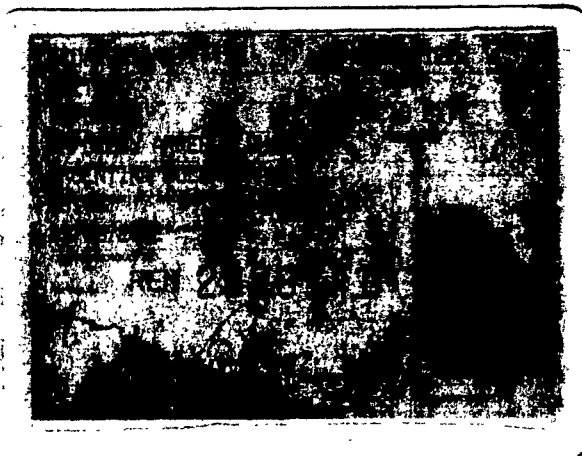
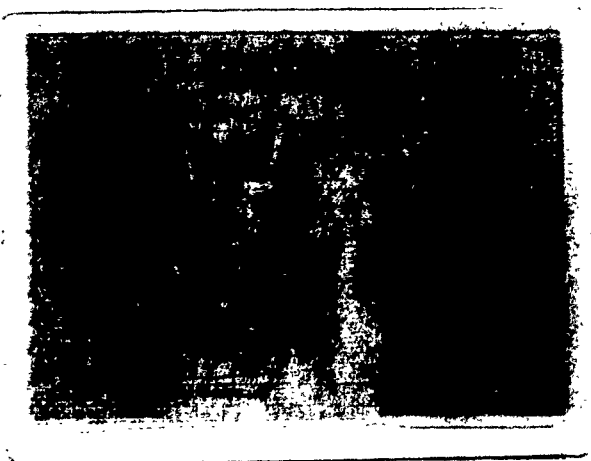
25 C.C. 170209325-1

26 La Notaria:

27 *Ximena Borja de Navas*  
28

Le No





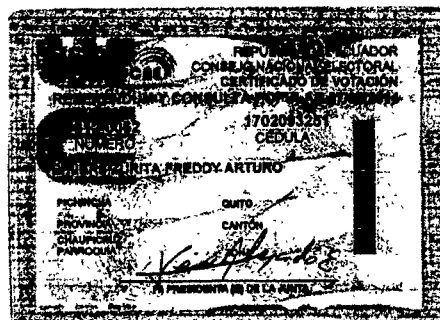
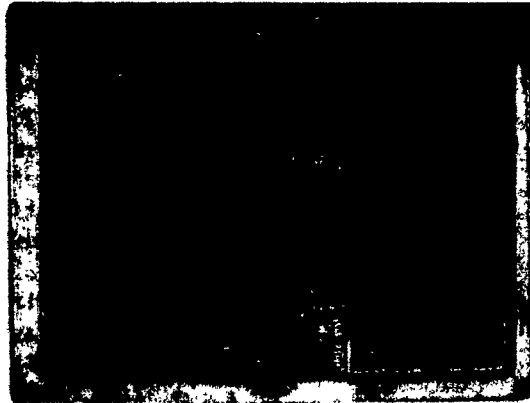
**NOTARIA TRIGESIMA SEXTA** En  
aplicación a la Ley Notarial DOY  
FE que la fotocopia que antecede está  
conforme con el original que me fue  
presentado en: 2 Hoja(s) otiles

Quito • 09 Ene 2012



*Jimena Rojas de Navas*  
Dra. Jimena Rojas de Navas  
**NOTARIA TRIGESIMA SEXTA**  
**DEL CANTON QUITO**

00095561



NOTARIA TRIGESIMA SEXTA. En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: 2 Folja(s) cuales

Quito a 09 Ene 2012



*Ximena Borja de Nolasco*  
Dra. Ximena Borja de Nolasco  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO



**BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**  
DIRECTORIO

Pillaro, 11 de noviembre de 2011  
DBCE-1138-2011

Licenciada  
RUTH ARREGUI SOLANO  
Banco Central del Ecuador  
Presente

De mi consideración.

Me es grato comunicarle que el Directorio del Banco Central del Ecuador, en sesión celebrada el 11 de noviembre de 2011, de conformidad con lo dispuesto en la letra g) del artículo 60 de la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado, resolvió nombrar a usted

**GERENTE GENERAL**

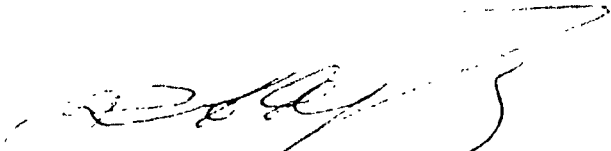
del

**BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**

Formulo votos porque su gestión alcance el mayor de los éxitos en beneficio de la Institución.

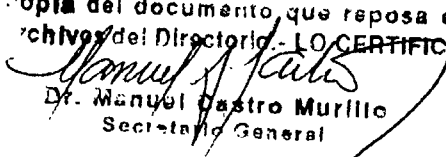
Atentamente,



  
Pedro Delgado Campaña  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

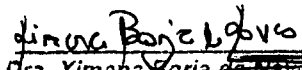
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el documento que me fue presentado en: 1 Foja(s): 01

~~SECRETARIA GENERAL~~  
DIRECTORIO BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

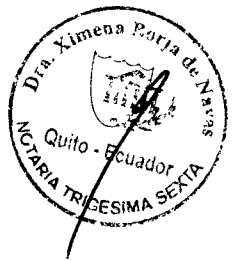
Quito,  
Es copia del documento que reposa en los archivos del Directorio. **LO CERTIFICO**  
  
Dr. Manuel Castro Murillo  
Secretario General



Quito, 9 de Enero 2012  
Avenida Agosto N° 1409 - Barrioño • Casilla Postal 339 • PBX (593-2) 2572 522 • Quito - Ecuador  
www.bce.fin.ec

  
Dra. Ximena Borja de Villavicencio  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO

00095562



N° 348

**RAFAEL CORREA DELGADO**

**PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA**

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Decreto Ejecutivo N° 311 de 5 abril de 2010, se encargó el Ministerio de Turismo al Secretario Nacional de la Administración Pública, Doctor Vinicio Alvarado Espinel; y,

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el numeral 9 del artículo 147 de la Constitución de la República, y el apartado d) del artículo 11 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva,

**DECRETA:**

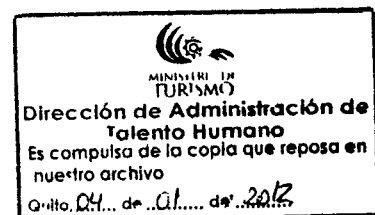
**Artículo 1.-** Agradecer al Doctor Vinicio Alvarado Espinel, titular de la Secretaría Nacional de la Administración Pública, por la colaboración prestada en el Despacho del Ministerio de Turismo durante el tiempo de encargo.

**Artículo 2.-** Designar al ciudadano, Señor Freddy Arturo Ehlers Zurita, para ejercer el cargo de Ministro de Estado, en la cartera de Turismo.

**Artículo Final.-** El presente Decreto Ejecutivo entrará en vigencia a partir de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en el Palacio Nacional, en Quito a los diez días del mes de mayo de dos mil diez.

  
**RAFAEL CORREA DELGADO**  
**PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA**



Se otorgó ante mi DRA. XIMENA BORJA DE NAVAS, Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito; y, en fe de ello confiero esta 4ª **COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de MODIFICATORIA DE LA SEGUNDA PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO Y TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO. Otorgada por BANCO CENTRAL DEL ECUADOR. A favor de MINISTERIO DE TURISMO. Debidamente firmada y sellada en Quito, a nueve (09) de Enero de dos mil doce. /.



*Ximena Borja de Navas*  
~~Dra. Ximena Borja de Navas~~  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO

**RAZÓN:** Tomé nota de la Escritura Pública MODIFICATORIA DE LA SEGUNDA PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO Y TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO, contenida en el presente instrumento, al margen de la matriz de la Escritura Pública de TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO Y TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE INMUEBLES, otorgada ante el doctor Fabián Navarrete Q., Notario Trigésimo Sexto Suplente del Cantón Quito, por el BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, a favor de MINISTERIO DE TURISMO, el diez y seis de Agosto del año dos mil once.- Quito, a nueve (09) de Enero del año dos mil doce. /.



*Ximena Borja de Navas*  
~~Dra. Ximena Borja de Navas~~  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO



00095563

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3336**

**Número de Repertorio:**

**7186**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de MODIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3336 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos       | Papel que desempeña     |
|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1760002600001 | BANCO CENTRAL DEL ECUADOR | MODIFICANTE             |
| 1360027400001 | MINISTERIO DE TURISMO     | MODIFICANTE PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien                   | Código Catastral | Número Ficha | Acto          |
|-----------------------------|------------------|--------------|---------------|
| ESTACIONAMIENTO E-08        | 1010101008       | 26189        | MODIFICATORIA |
| ESTACIONAMIENTO E-07        | 1010101007       | 26186        | MODIFICATORIA |
| SALA DE EXPOSICIONES        | 1010101039       | 23742        | MODIFICATORIA |
| AREA ADMINISTRATIVA Y MUSEO | 1010101029       | 23741        | MODIFICATORIA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : MODIFICATORIA

Fecha : 04-dic./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 4 de diciembre de 2019