



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1062402



18/06/19  
Oh Horo

IMAGEN

Ficha Registral-Bien Inmueble

14521



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011750, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 08:30:50, la Ficha Registral Número 14521.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1062402000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de mayo de 2009

Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio La Dolorosa Avenida veintiséis de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

En bien inmueble ubicado en el Barrio La Dolorosa Avenida veintiséis de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Cinco varas de frente, igual extensión por atrás por veinte varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle dejada por el vendedor "hoy avenida veintiséis". POR ATRÁS Y UN COSTADO: Terrenos que quedan al Señor Juan Reyes Delgado y Señora. POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de la Señora Julia Palma Galarza.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

L.P. 70.56m<sup>2</sup>  
2P. 74.00m<sup>2</sup>  
3P. 74.00m<sup>2</sup>

sv fecha 4-20  
106/16-80

70.56m<sup>2</sup>

Coord PSA D 56  
530376.40 / 9894866.61

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	45 07 feb. 1964	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 30/mayo/2002	11,891	11,897
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	712 28 jun. 2016	2,985	2,988
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	260 15/mayo/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 1964 Número de Inscripción: 45 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 102 Folio Inicial:33  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 1964

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301069231	DELGADO MOLINA ELSA DORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300391057	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000011522	CARDENAS NILDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:14521

jueves, 30 de mayo de 2019 8:30





[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2002      Número de Inscripción: 1341      Tomo:11  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2458      Folio Inicial:11.891  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:11.897  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio La Dolorosa Avenida veintiseis de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Cinco varas de frente, igual extensión por atrás por veinte varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle dejada por el vendedor "hoy avenida veintiseis".POR ATRAS Y UN COSTADO: Terrenos que quedan al Señor Juan Reyes Delgado y SeñoraPOR EL OTRO COSTADO: Propiedad de la Señora Julia Palma Galarza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023300	VELEZ CEDEÑO JUANA CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301069231	DELGADO MOLINA ELSA DORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	45	07/feb/1964	33	33

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 28 de junio de 2016      Número de Inscripción: 712  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3334      Folio Inicial:2.985  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE      Folio Final:2.988  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- JUICIO COACTIVO NUMERO 96/2016. Oficio No. 874-EPAM-JC-2016-O. Fechado Manta, 15 de Abril de 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000023300	VELEZ CEDEÑO JUANA CLEMENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	

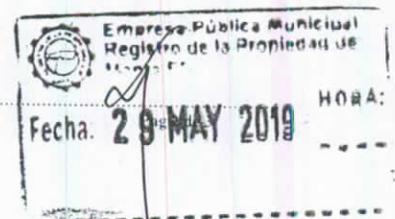
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	30/mayo/2002	11.891	11.897

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2019      Número de Inscripción: 260  
Certificación impresa por :janeth\_piguave      Ficha Registral:14521      jueves, 30 de mayo de 2019 8:30







Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 174248

21/03/2019 09:05:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-06-24-02-000	90,00	\$ 15.502,99	AVE. 26 LA DOLOROSA	2019	403671	4293337
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ CEDEÑO JUANA CLEMENTINA		1307298214	Costa Judicial			
21/03/2019 09:05:15 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,65 (\$ 0,23)	\$ 4,42
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,25 (\$ 0,44)	\$ 0,81
				MEJORAS 2012	\$ 1,22 (\$ 0,43)	\$ 0,79
				MEJORAS 2013	\$ 2,71 (\$ 0,95)	\$ 1,76
				MEJORAS 2014	\$ 2,87 (\$ 1,00)	\$ 1,87
				MEJORAS 2015	\$ 0,54 (\$ 0,19)	\$ 0,35
				MEJORAS 2016	\$ 0,15 (\$ 0,05)	\$ 0,10
				MEJORAS 2017	\$ 3,99 (\$ 1,40)	\$ 2,59
				MEJORAS 2018	\$ 6,26 (\$ 2,19)	\$ 4,07
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,73 (\$ 6,21)	\$ 11,52
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,33	\$ 2,33
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 30,61</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 30,61</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1297121383693

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL **11062402000**

LOCALIDAD: ZONA SECTOR MANTUA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° **13-B-K1**

DATOS GENERALES

- 7)  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8)  ZONA HOMOGENEA
- 9)  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio **LA DOLO ROSA**  
calle **AGUILADA 26**

N° **SIN**

10) **AV 26** CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1)  LOTE INTERIOR
- 2)  POR PASAJE PEATONAL
- 3)  POR PASAJE VEHICULAR
- 4)  POR CALLE
- 5)  POR AVENIDA
- 6)  POR EL MALECON
- 7)  POR LA PLAYA

19)  SOBRE LA RASANTE **00** METROS  
 BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1)  TIERRA
- 2)  LASTRE
- 3)  PIEDRA DE RIO
- 4)  ADOQUIN
- 5)  ASPALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 14)  ACERA
- 2)  NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

22)  ELECTRICIDAD **2**  NO EXISTE  SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 15)  AGUA POTABLE **2**  NO EXISTE  SI EXISTE

23)  AREA **0007056** **90**

- 16)  ALCANTARILLADO **2**  NO EXISTE  SI EXISTE

24)  PERIMETRO **0049**

- 17)  ENERGIA ELECTRICA **2**  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA
- 3)  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25)  LONGTUD DEL FRENTE **0005**

- 18)  ALUMBRADO **3**  NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

26)  NUMERO DE ESQUINAS **0**

27)  sin edificación **1**  con edificación **2**

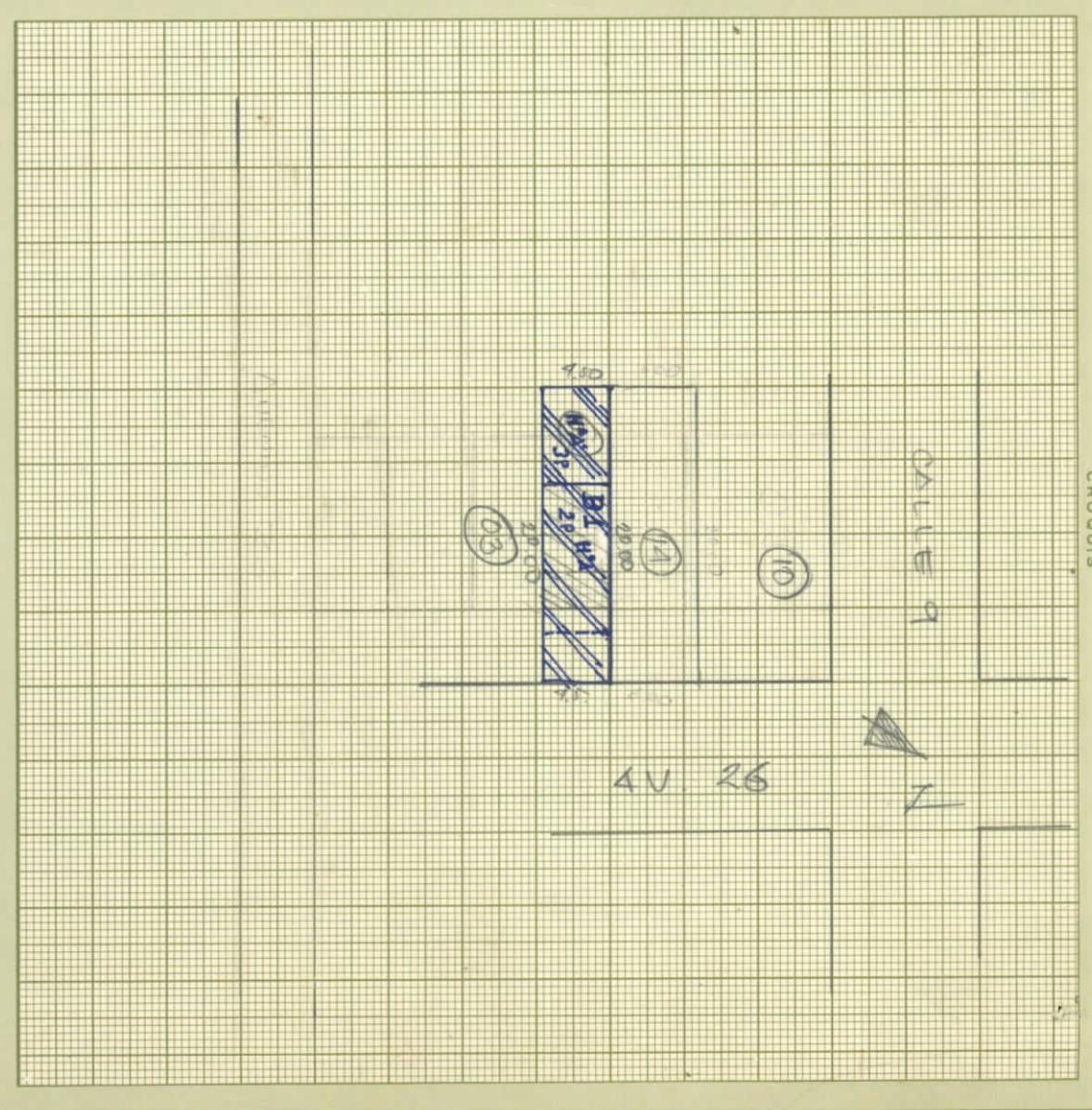
28)  USO DEL AREA SIN EDIFICACION **1**  sin uso **2**  si mismo que la construcción **3**

29)  otro uso **3**

30)  TOTAL DE BLOQUES **01**

31)  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **00**

32)  TOTAL DE BLOQUES **01**



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

33)  sin edificación **1**  con edificación **2**

34)  USO DEL AREA SIN EDIFICACION **1**  sin uso **2**  si mismo que la construcción **3**

35)  otro uso **3**

36)  TOTAL DE BLOQUES **01**

37)  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **00**

38)  TOTAL DE BLOQUES **01**

Observaciones:  
**Valle Hipotecaria**  
**9300000000**  
**Boacela Fredy Fredy**  
**Act. fecha 21/01/1991**  
**3 PLAZAS**

39)  TOTAL DE BLOQUES **01**

