



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3351020

INscripción
Tercera



del

Ficha Registral-Bien Inmueble

5597



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017302, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 16:59:52, la Ficha Registral Número 5597.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351020000

Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR TERCERA ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Manzana "P- Tres", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Calle Trescientos POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el Lote Número Cuatro POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Seis Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2499	08/sep./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	24/ago./2009	39.684	39.691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

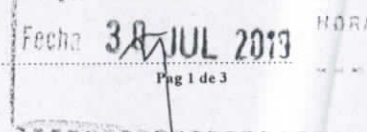
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:5597

martes, 30 de julio de 2019 16:59



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 20 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4727 Folio Inicial: 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 166
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 2499 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4914 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

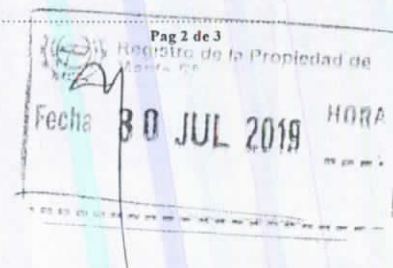
Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Manzana "P- Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309195947	CARRASCO PISCO JESSENIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305865527	SILVA SOLEDISPA ELIO VIDAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
PLANOS	20	30/sep/2005	143	166





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 24 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2424

Tomo: 67

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4834

Folio Inicial: 39.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 39.691

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.. Terreno ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa. signado con el No. 05 Mz. P-3 LOTizacion El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	2100554050	GAMBOA CEDEÑO GEMA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305865527	SILVA SOLEDISPA ELIO VIDAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309195947	CARRASCO PISCO JESSENIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2499	08/sep./2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:59:52 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: ESPAÑA TORO VICTOR HUGO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE SOBRE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN EL SECTOR PORVENIR TERCERA ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI
MANTA

Otorgada por: LA SEÑORA GEMA ANFREA GAMBOA CEBEÑO

A Favor de: SU HIJO MENOR DE EDAD DE NOMBRES DANIEL ANDRES
BETANCUR GAMBOA

Nº 1664

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vincés



Copia PRIMERA Cuantía USD\$5.740,40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 15 de abril del 2010

NUMERO: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO (1564)

DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR PORVENIR TERCERA ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. QUE OTORGA LA SEÑORA GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO.- A FAVOR DE SU HIJO MENOR DE EDAD DE NOMBRES DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA.

CUANTÍA: USD\$ 5.740,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de abril del año dos mil diez, ante mi, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE", la señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía No.210055405-0, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de DONATARIO, el menor de edad de nombres DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA, representado en esta acto por su padrino, señor VICTOR HUGO ESPAÑA TORO, portador de la cédula de ciudadanía No.130538427-1, de estado civil soltero. Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía doy fe.- Advertidos que fueron los



comparecientes por mi, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARÍA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste una DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, formulado de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen por una parte, en calidad de "DONANTE", la señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía No.210055405-0, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de DONATARIO, el menor de edad de nombres DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA, representado en esta acto por su padrino, señor VICTOR HUGO ESPAÑA TORO, portador de la cédula de ciudadanía No.130538427-1, de estado civil soltero.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, manifiesta que es propietaria de un bien inmueble signado con el número CINCO de la manzana P-TRES, del sector El Porvenir Tercera Etapas, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con ocho metros y

lindera con calle trescientos; POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con los herederos de José Luís Cevallos Holguín; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Este bien inmueble lo adquirió en estado civil soltero, por compra a los cónyuges señores Jessenia Juana Carrasco Pisco y Elio Vidal Silva Soledispa, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día cinco de agosto del año dos mil nueve, y se encuentra legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número dos mil cuatrocientos veinticuatro, el día veinticuatro de agosto del año dos mil nueve. Con fecha catorce de abril del año dos mil diez, la Notaría Primera Encargada de cantón Manta, Abogada Vielka Reyes Vines, en Acta Notarial, concedió Autorización Notarial, a favor de la señora Gina Andrea Gamboa Cedeño, para que pueda donar el inmueble descrito en líneas anteriores, a favor de su hijo menor de edad de nombres DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA, representado en esta acto por su padrino, señor VICTOR HUGO ESPAÑA TORO.-

TERCERA: DONACIÓN IRREVOCABLE.- Con los antecedentes que antes han quedado expuestos, LA DONANTE tiene a bien mediante el presente instrumento en DONAR EN FORMA



IRREVOCABLE a título gratuito a favor de su hijo menor de edad de nombres DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA, el inmueble descrito en la cláusula anterior signado con el número CINCO de la manzana P-TRES, del sector El Porvenir Tercera Etapas, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos; POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con los herederos de José Luís Cevallos Holguín; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: DEL SANEAMIENTO.- La Donación de este bien inmueble se lo hace en su totalidad por la donante y en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas.- QUINTA: DE LA CUANTIA.- El inmueble objeto de la presente donación tiene un avalúo municipal de CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 40/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- EL representante del donatario, manifiesta que acepta en nombre de su representado el presente contrato, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo, y quien queda facultado por la Donante a solicitar



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral - Bien Inmueble

5597



Conforme a la solicitud Número: 79381, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 31 de Julio de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3351020000

LINDEROS REGISTRALES:



Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Matanza - Ecuador.

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Calle Trescientos

POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el Lote Número Cuatro

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Seis

Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El lote de terreno descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	2.499 08/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.424 24/08/2009	39.684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 11 de Julio de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 13 de Abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

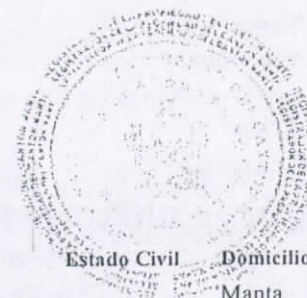
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

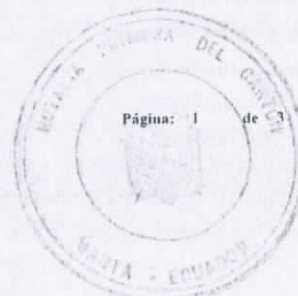
Terreno denominado Predio El Porvenir de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cía Ltda
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores



Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 08 de Septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.499 Número de Repertorio: 4.914

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 21 de Agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarquín del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Manzana "P- Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09195947	Carrasco Pisco Jessenia Juana	Casado	Manta
Comprador	13-05865527	Silva Soledispa Elio Vidal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-Jul-1984	1754	1756
Planos	20	30-Sep-2005	143	166

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 24 de Agosto de 2009

Tomo: 67 Folio Inicial: 39.684 - Folio Final: 39.691

Número de Inscripción: 2.424 Número de Repertorio: 4.834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 05 de Agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.. Terreno ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa, signado con el No. 05 Mz. P-3 LOTización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	21-00554050	Gamboa Cedeño Gema Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	13-09195947	Carrasco Pisco Jessenia Juana	Casado	Manta
Vendedor	13-05865527	Silva Soledispa Elio Vidal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2499	08-Sep-2008	1	

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : Viernes, 30 de Septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 13 de Septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente 80-0000000000173 Municipio de Manta
Propietario 80-0000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

Estado Civil Domicilio
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 782 11-Jul-1984 1754



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 01:42:08 p del Martes, 13 de Abril de 2010



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7+ IVA

YOYI
2008-59136
2008-48



Validez del Certificado 30 días, Exepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 127201

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: P-3 LT. 05 PORVENIR

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 14/04/2010 09:07:40

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: MARZO, 19 DE JULIO DE 2010

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Valor \$ 1.00 dólar

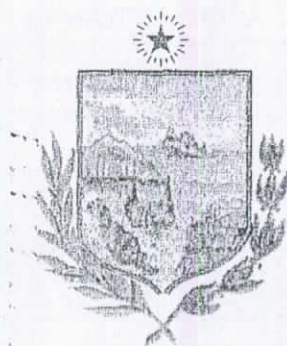
Nº 042372

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en casa y solar	
6	perteneciente a GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO	
7	ubicada EN EL PORVENIR	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. DONACION asciende a la cantidad	
9	de CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA 40/100 DOLARES \$5.740,40	
10	Certificación para DONACION A LEGITIMARIOS, A 2005 \$254,20	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta, 14 de Abril del 2010 del 200	
27	ING. GABRIELA VERDESOTO MOREIRA	
28	Director Financiero Municipal	

3-210

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 13/Abril/2010

No. Electrónico: 2276

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3351020000

Ubicado en: MZ-P-3 LT. 05 PORVENIR C. 3000

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Área Total del Predio 160.00 **M2**

Especie Valorada

\$ 1,00

Perteneciente a: GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 2,146.85

CONSTRUCCION; 3,593.55

5,740.40

Nº 079040

SON: cinco mil setecientos cuarenta Dólares con cuarenta Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 77.40

CONSTRUCCION; 176.80

254.20

SON: doscientos cincuenta y cuatro Dólares con veinte Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Ara. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 0059202

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

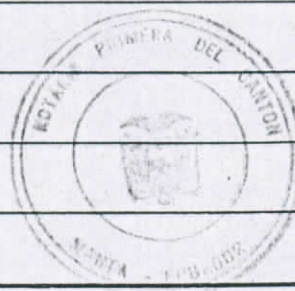
GAMBOA CEDEÑO GEMA ANDREA Por consiguiente se establece
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, **13 abril** de 2010

VALIDA PARA LA CLAVE

#3351020000 MZ-P3 LT.05 PORVENIR C. 3000

Manta, trece de abril del dos mil diez

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 210055405-0

GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA

MANABI/MANTA/MANTA

05 DICIEMBRE 1989

FECHA DE NACIMIENTO 002 0333 00433 F

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1990

Gema Gamboa



ECUATORIANA ***** V1933V2222

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

JAVIER ORLANDO GAMBOA MOLINA

SANTA MARIA CEDENO ZAMBRANO

MANTA 05/12/2007

05/12/2019

REN 0702547



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 14 de Junio del 2009

210055405-0 010 - 0045

GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA

MANABI MANTA

TARQUI

DUPLICADO USD: 8

JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 001522

1552642 29/03/2010 8:53:40

1552642

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130538427-1

ESPAÑA TORO VICTOR HUGO

MANABI/PORTOVIEJO/COLON

06 JULIO 1965

FECHA DE NACIMIENTO 004- 0235 02874 M

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1985

Victor Toro



ECUATORIANA ***** V4243V4442

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

ROSA MERCEDES TORO ALCIVAR

MANTA 05/09/2009

05/09/2020

REN 0279147



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

107-0049 1305384271

NUMERO CEDULA

ESPAÑA TORO VICTOR HUGO

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

MANTA ZONA

PARROQUIA

Presidente de la Junta



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA*MED No 131468256-6

BETANCUR GAMBOA DANIEL ANDRES

MANABI/MANTA/MANTA

01 AGOSTO 2007

FECHA DE REG CIVIL 013 0223 03893 M

MANABI/ MANTA

MANTA 2007

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V3433V2422

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

JESUS EUSTORGIO BETANCUR DUENAS

GEMA ANDREA GAMBOA CEDENO

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 18/02/2009

18/02/2021

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA PV 0859991

FIRMA DEL CEDULADO

PULGAR DERECHO




Donatario



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 3 5 1 0 2 0 0 0 0

ZONA SECCION MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N _____

DIRECCION: Barrio El porvenir

calle _____

72 - P-3 Mc 5

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MACAR SOLA EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALICANTILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
160,00

24 PERIMETRO

56

25 LONGITUD DEL FRENTE

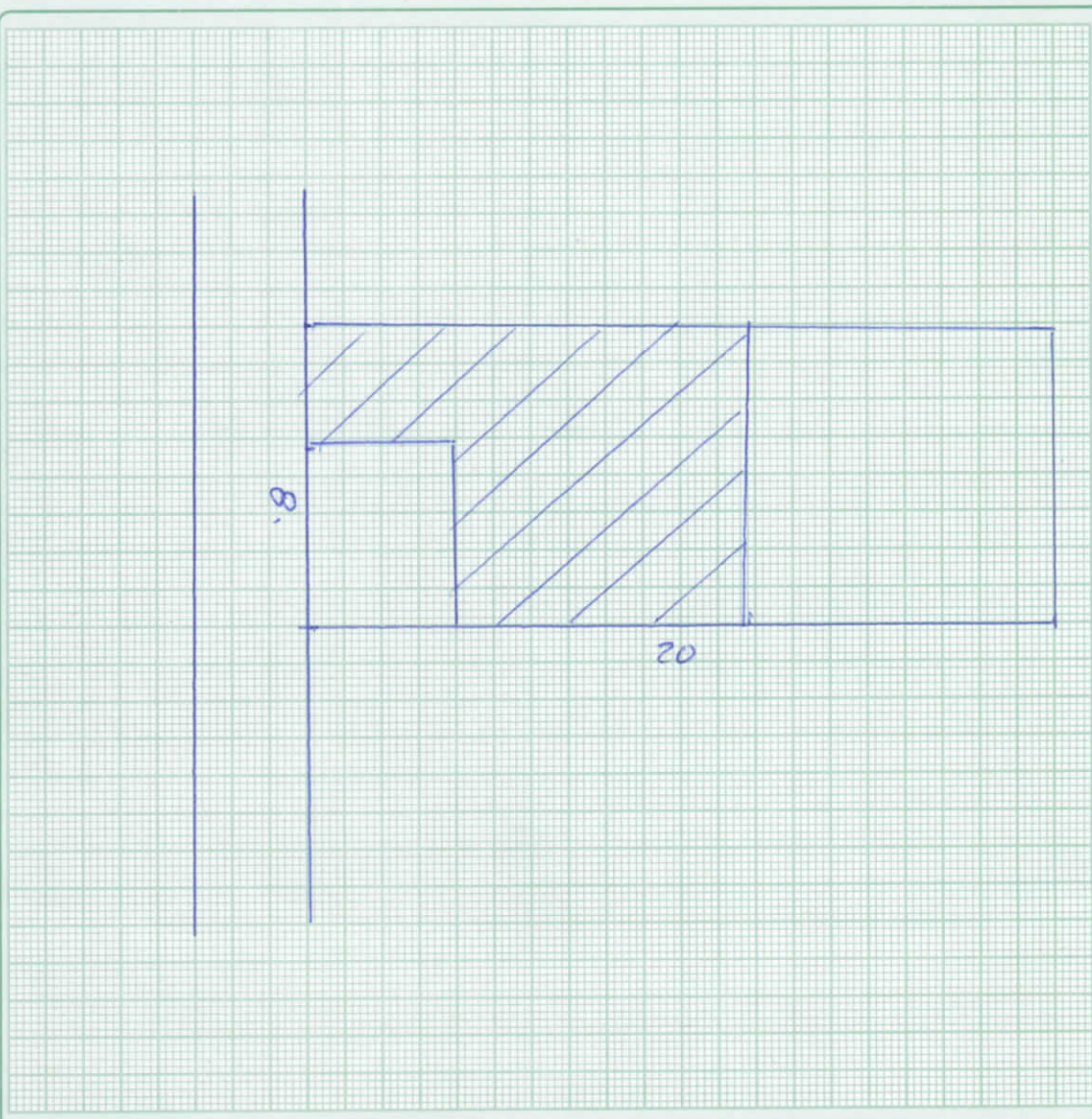
8,00

26

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

41

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

41

29 NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES

Act. 43-08-19

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO																																																
MODO DE PROPIEDAD	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	1 ☐ 2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA			TUMBAUOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	filtra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vitro, madera, etc)	tierra	cemento	maderas	vitró o granito fundido	baldaosa	cerámica	carqueño o mayólica	porcelanato	miraflo o marmolene	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vitró	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	picina	no tiene	cuarto de máquinas	buena	regular	malta	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4