

00071734

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2538**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5323**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 30 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 30 de agosto de 2019 15:17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:****Tipo Cliente** Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social**Estado Civil****Provincia****Ciudad****DONANTE**

Natural 2100554050

GAMBOA CEDEÑO GEMA ANDREA

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

DONATARIO

Natural 1314682566

BETANCUR GAMBOA DANIEL ANDRES

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 15 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**Código Catastral****Fecha Apertura****Nro. Ficha****Superficie****Tipo Bien****Tipo Predio**

3351020000

31/07/2008 0:00:00

5597

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Manzana "P- Tres". circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Calle Trescientos POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el Lote Número Cuatro POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Seis Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR TERCERA ETAPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

DONACION

Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Manzana "P- Tres".

La señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO dona a favor de el menor de edad de nombres DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA, representado en esta acto por su padrino señor VICTOR HUGO ESPAÑA TORO.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00071735

NUMERO: UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO (1564)

DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE SOBRE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN EL SECTOR PORVENIR TERCERA ETAPA DE LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTON MANTA. QUE OTORGA LA SEÑORA GEMA ANDREA
GAMBOA CEDEÑO.- A FAVOR DE SU HIJO MENOR DE EDAD DE NOMBRES
DANIEL, ANDRES BETANCUR GAMBOA.

CUANTÍA: USD\$ 5.740,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves quince de abril del año dos mil diez, ante mi,
ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaría Pública Primera
Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "DONANTE", la señora GEMA ANDREA
GAMBOA CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía
No.210055405-0, de estado civil soltera, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte, en calidad de
DONATARIO, el menor de edad de nombres DANIEL ANDRES
BETANCUR GAMBOA, representado en esta acto por su padrino,
señor VICTOR HUGO ESPAÑA TORO, portador de la cédula de
ciudadanía No.130538427-1, de estado civil soltero. Los
Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de
conocerles personalmente y de haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía doy fe.- Advertidos que fueron los



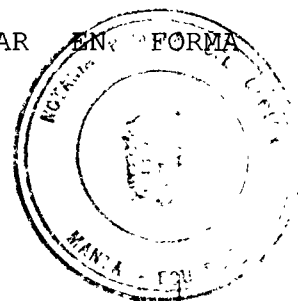
comparecientes por mi, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARÍA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste una DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, formulado de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen por una parte, en calidad de "DONANTE", la señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía No.210055405-0, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de DONATARIO, el menor de edad de nombres DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA, representado en esta acto por su padrino, señor VICTOR HUGO ESPAÑA TORO, portador de la cédula de ciudadanía No.130538427-1, de estado civil soltero.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, manifiesta que es propietaria de un bien inmueble signado con el número CINCO de la manzana P-TRES, del sector El Porvenir Tercera Etapas, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con ocho metros y

00071736

lindera con calle trescientos; POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con los herederos de José Luís Cevallos Holguín; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

Este bien inmueble lo adquirió en estado civil soltero, por compra a los cónyuges señores Jessenia Juana Carrasco Pisco y Elio Vidal Silva Soledispa, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día cinco de agosto del año dos mil nueve, y se encuentra legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número dos mil cuatrocientos veinticuatro, el día veinticuatro de agosto del año dos mil nueve. Con fecha catorce de abril del año dos mil diez, la Notaría Primera Encargada de cantón Manta, Abogada Vielka Reyes Vines, en Acta Notarial, concedió Autorización Notarial, a favor de la señora Gina Andrea Gamboa Cedeño, para que pueda donar el inmueble descrito en líneas anteriores, a favor de su hijo menor de edad de nombres DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA, representado en este acto por su padrino, señor VICTOR HUGO ESPAÑA TORO.-

TERCERA: DONACIÓN IRREVOCABLE.- Con los antecedentes que antes han quedado expuestos, LA DONANTE tiene a bien mediante el presente instrumento en DONAR EN FORMA



IRREVOCABLE a titulo gratuito a favor de su hijo menor de edad de nombres DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA, el inmueble descrito en la cláusula anterior signado con el número CINCO de la manzana P-TRES, del sector El Porvenir Tercera Etapas, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos; POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con los herederos de José Luís Cevallos Holguín; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: DEL SANEAMIENTO.- La Donación de este bien inmueble se lo hace en su totalidad por la donante y en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas.- QUINTA: DE LA CUANTIA.- El inmueble objeto de la presente donación tiene un avalúo municipal de CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 40/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- EL representante del donatario, manifiesta que acepta en nombre de su representado el presente contrato, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo, y quien queda facultado por la Donante a solicitar



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00071737



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017302, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 16:59:52, la Ficha Registral Número 5597.

Código Catastral/Identif. Predial: 3351020000
Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR TERCERA ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Manzana "P- Tres". circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Calle Trescientos POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el Lote Número Cuatro POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Seis Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul./1984	1.754	1.756
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep./2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2499 08/sep./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424 24/ago./2009	39.684	39.691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

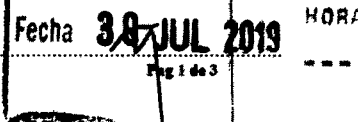
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4727 Folio Inicial:143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:166
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 2499 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4914 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

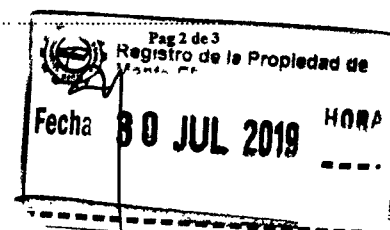
Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Manzana "P- Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309195947	CARRASCO PISCO JESSENIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305865527	SILVA SOLEDISPA ELIO VIDAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756
PLANOS	20	30/sep/2005	143	166





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00071738



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 24 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2424

Tomo:67

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4834

Folio Inicial:39.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:39.691

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.. Terreno ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa.signado con el No. 05 Mz. P-3 LOTizacion El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	2100554050	GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305865527	SILVA SOLEDISPA ELIO VIDAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309195947	CARRASCO PISCO JESSENIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2499	08/sep./2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:59:52 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: ESPAÑA TORO VICTOR HUGO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



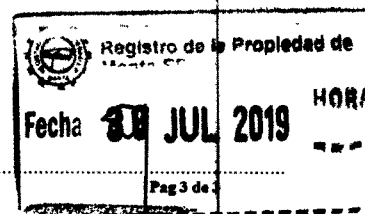
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163296**

N° ELECTRÓNICO : 69236

Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-10-20-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR III MZ. P-3 LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 160.00 m²**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1314682566	BETANCUR GAMBOA DANIEL ANDRES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,800.58

CONSTRUCCIÓN: 27,344.80

AVALÚO TOTAL: 32,145.38

SON: TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16193DHUS8G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



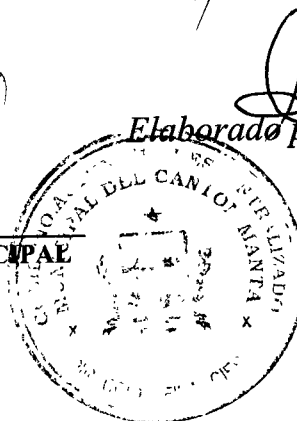
Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-21 15:51:10.

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001187****Fecha:** *Miércoles, 21 de Agosto de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

-- petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BETANCUR GAMBOA DANIEL ANDRES- CC. 1314682566 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR III MZ. P-3 LOTE 05 LOS GERANIOS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 32,145.38 TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DOLARES 38/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

P. Ana Figueroa I.
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

*Elaborado por Jose Ronald*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17122UPZOPA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-21 17:05:13.*



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1314682566
15 DE ABRIL 2010
Razón Social: BETANCUR GAMBOA DANIEL ANDRES
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	288	289

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	1	5740,00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0,00
Derechos representativos de capital	315	0	0,00
Otros muebles y derechos	316	0	0,00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 NO 534 0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	5740,00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigencia)	(631 x tarifa vigencia)	632	0,00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
(-) Crédito tributario			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC201902000332	871862233201	26-08-2019	1

VAORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de Imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (detalle de pago en el pago o declaración sustitutiva)

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
RUC	2100554050001	GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA	ECUADOR	15/04/2010	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Ámbito comercial	Carácter de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
2100554050001 GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA 2010-04-16	CASA	3351020000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	5,740.00	SIN RESERVAS	100.00	5,740.00	100	5,740.00



La información reposa en la base de datos del SFI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019020000332	871862233201	26-08-2019	2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040558

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00071743

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1314682566
NOMBRES: BETANCUK GAMBOA DANIEL ANDRES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. EL PORVENIR III MZ.P-3 LOTE 05

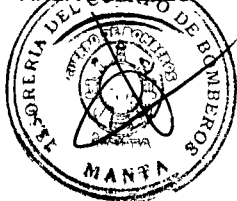
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651407
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 23/08/2019 12:06:52

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 21 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130493



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BETANCUR GAMBOA DANIEL ANDRÉS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 21 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-35-10-20-000 LOTIZACION EL PORVENIR III MZ. P-3 LOTE 05 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00071745

5597



RPM
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 79381, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 31 de Julio de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3351020000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Matanza del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Calle Trescientos

POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el Lote Número Cuatro

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Seis

Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El lote de terreno descrito se encuentra libre de gravamen. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	2.499 08/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa ✓	2.424 24/08/2009 ✓	39.684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 11 de Julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 13 de Abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno denominado Predio El Porvenir de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: YOIY

Ficha Registral: 5597



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : Lunes, 08 de Septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.499 Número de Repertorio: 4.914

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 21 de Agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote Número Cinco de la Manzana "P- Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09195947	Carrasco Pisco Jessenia Juana	Casado	Manta
Comprador	13-05865527	Silva Soledispa Elio Vidal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-Jul-1984	1754	1756
Planos	20	30-Sep-2005	143	166



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : Lunes, 24 de Agosto de 2009

Tomo: 67 Folio Inicial: 39.684 - Folio Final: 39.691

Número de Inscripción: 2.424 Número de Repertorio: 4.834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 05 de Agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.. Terreno ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa. signado con el No. 05 Mz. P-3 LOTización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	21-00554050	Gamboa Cedeño Gema Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	13-09195947	Carrasco Pisco Jessenia Juana	Casado	Manta
Vendedor	13-05865527	Silva Soledispa Elio Vidal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2499	08-Sep-2008	1	



REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 **Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el : Viernes, 30 de Septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 13 de Septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente 80-0000000000173 Municipio de Manta
Propietario 80-0000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

00071746

Estado Civil Domicilio

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 782 11-Jul-1984 1754



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 01:42:08 p del Martes, 13 de Abril de 2010



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

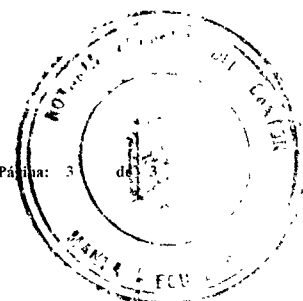
YOYI
2008-59136
2008-48



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 127201

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: P-3 LT. 05 PORVENIR

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 14/04/2010 09:07:40

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 14 DE JULIO DE 2010

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Valor \$ 1.00 dólar

Nº 042372

00071747

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en casa y solar	
6	perteneciente a GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO	
7	ubicada EN EL PORVENIR	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. DONACION asciende a la cantidad	
9	de CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA 40/100 DOLARES \$5.740,40	
10	Certificación para DONACION A LEGITIMARIOS, A 2005 \$254,20	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 14 de Abril del 2010 del 200	
26	ING. GABRIELA VERDESOTO MOREIRA	
27	Director Financiero Municipal	
28		



Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 13/Abril/2010

No. Electrónico: 2276

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3351020000

Ubicado en: MZ-P-3 LT. 05 PORVENIR C. 3000

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Área Total del Predio 160.00 **M2**

Especie Valorada

\$ 1,00

Perteneciente a: GAMBOA CEDEÑO GEMA ANDREA

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 2,146.85

CONSTRUCCION; 3,593.55

5,740.40

SON: cinco mil setecientos cuarenta Dólares con cuarenta Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 77.40

CONSTRUCCION; 176.80

254.20

SON: doscientos cincuenta y cuatro Dólares con veinte Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ

Nº 079040



Valor \$ 1,00 Dólar

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

GAMBOA CEDEÑO GEMA ANDREA Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

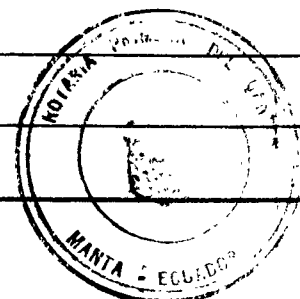
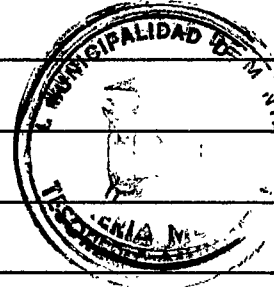
Manta, **13 abril** de 2010

VALIDA PARA LA CLAVE

#3351020000 MZ-P3 LT.05 PORVENIR C. 3000

Manta, trece de abril del dos mil diez

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Nº 0059202

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Ciudadanía No. 210055405-0

GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA

MANABI / MANTA / MANTA

08 DICIEMBRE 1989

002 0238 00433 F

MANABI / PORTOVIJO / PORTOVIJO

08 DICIEMBRE 1989

002 0238 00433 F

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Ciudadanía No. 210055405-0

GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA

MANABI / MANTA / MANTA

08 DICIEMBRE 1989

002 0238 00433 F

MANABI / PORTOVIJO / PORTOVIJO

08 DICIEMBRE 1989

002 0238 00433 F

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 14 de Junio del 2009

210055405-0 010 - 0045

GAMBOA CEDENO GEMA ANDREA

MANABI MANTA

TARQUI

DUPLICADO USD: 8

JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 001522

1552642 29/03/2010 8:53:40

1552642

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Ciudadanía No. 130538

ESPAÑA TORO VICTOR HUGO

MANABI / PORTOVIJO / COLON

06 JUNIO 1965

004 0235 028743M

MANABI / PORTOVIJO / PORTOVIJO

06 JUNIO 1965

004 0235 028743M

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Ciudadanía No. 130538

ESPAÑA TORO VICTOR HUGO

MANABI / PORTOVIJO / COLON

06 JUNIO 1965

004 0235 028743M

MANABI / PORTOVIJO / PORTOVIJO

06 JUNIO 1965

004 0235 028743M

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2009

107-0049

NUMERO

ESPAÑA TORO VICTOR HUGO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

PARROQUIA

1305384271

CANTON

ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

00071749

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA *MED No. 131468256-6

RETANCUR GAMBOA DANIEL ANDRES

MANABI / MANTA / MANTA

01 AGOSTO 2007

013 0223 03893 M

MANABI / MANTA

MANTA NO DE INSCRIPCION 2007

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA ***** V3433V2422

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

JESUS EUSTORGIO RETANCUR DUEÑAS

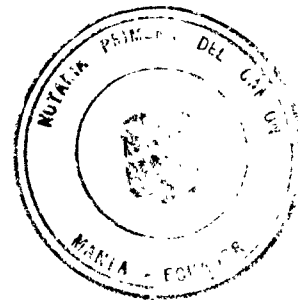
GEMA ANDREA GAMBOA CEDENO

MANTA 18/02/2009

18/02/2021

0859991

FULGAR DERECHO



Longitud



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO AUTORIZACION PARA DONAR
A LA SEÑORA GEMA ANDREA GAMBOA CEDENO

Otorgada por:

A Favor de: DE SU HIJO MENOR DE EDAD DE NOMBRES DANIEL ANDRES
BETANCUR GAMBOA

Nº 1533

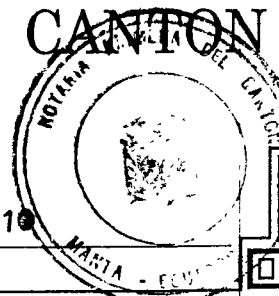
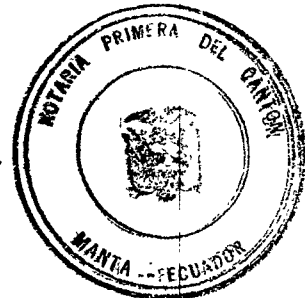
Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 14 de abril del 2019



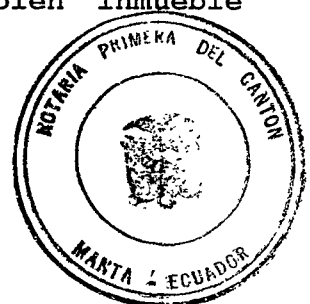
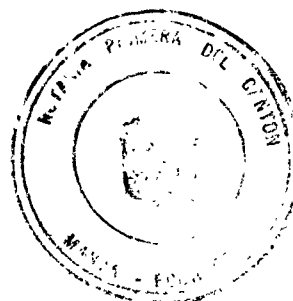
RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

00071751

NUMERO: UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES (1533)

ACTA NOTARIAL CONCEDIENDOLE AUTORIZACION PARA DONAR, A LA
SEÑORA GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO.- A FAVOR DE SU HIJO MENOR
DE EDAD DE NOMBRES DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA
CUANTIAN INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre
Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día
miércoles catorce de abril del año dos mil diez, ante mi
Abogada, VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera
encargada del cantón Manta, en virtud de la declaración
juramentada de la señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, las
testigos señoras: GABRIELA ALEJANDRA MORENO VITE Y CARMEN
DEL ROCIO MENDOZA FARIAS, con los documentos públicos que
me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como
habilitanté, y en ejercicio DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE
HALLO INVESTIDA y de conformidad con la facultad prevista
en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial
incorporado por la Ley Reformativa, expedida el cinco de
Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se
encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64,
suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa
y seis CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR, a la señora GEMA
ANDREA GAMBOA CEDEÑO, A FAVOR DE SU HIJO MENOR DE EDAD DE
NOMBRES DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA el bien inmueble



forma parte de esta acta, signado con el número CINCO de la manzana P-TRES, del sector El Porvenir Tercera Etapas, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos; POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con los herederos de José Luís Cevallos Holguín; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, - Se concluye la presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivada en los protocolos de la Notaria a mi cargo, misma que sello y firmo, doy fe.- /

V. L. Reyes Vinos
ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PRIMERA (E) DE MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinos

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIEZ, EN SIETE FOJAS UTILES.

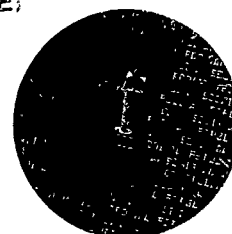


V. L. Reyes Vinos
LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Vielka Reyes Vinos

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

MANTA 15 DE ABRIL DEL 2009
15 DE ABRIL DEL 2009
LA NOTARIA ENCARGADA

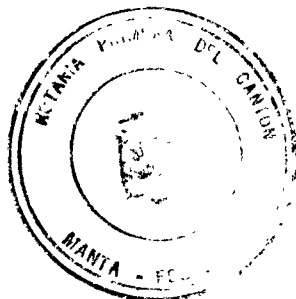


00071752

DECLARACION JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACION PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR TERCERA ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, Y LOS TESTIGOS SEÑORAS GABRIELA ALEJANDRA MORENO VITE Y CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día martes trece de abril del dos mil diez, ante mi Abogada, VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, COMPARECEN: por una parte la señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía No.210055405-0, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los testigos señoras GABRIELA ALEJANDRA MORENO VITE, portadora de la cédula de ciudadanía No.092516734-8, de estado civil soltera, y la señora CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS, portadora de la cédula de ciudadanía No.130693848-9, de estado civil soltera, Ingeniera en Comercio Exterior, ambas por sus propios y personales derechos.- Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de haber sufragado en las últimas elecciones. Doy fe, bien instruidas del objeto y resultado de esta escritura DECLARACION JURAMENTADA, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: **PRIMERA:** La señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, declara que es propietaria de un bien inmueble signado con el número CINCO de la manzana P-TRES, del sector El Porvenir Tercera Etapas, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos; POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con los herederos de José Luís Cevallos Holguín; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el



superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Este bien inmueble lo adquirió en estado civil soltero, por compra a los cónyuges señores Jessenia Juana Carrasco Pisco y Elio Vidal Silva Soledispa, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día cinco de agosto del año dos mil nueve, y se encuentra legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número dos mil cuatrocientos veinticuatro, el día veinticuatro de agosto del año dos mil nueve.- **SEGUNDA:** La señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, manifiesta que es su voluntad DONAR a favor de su hijo de nombres **DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA,** el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número CINCO de la manzana P-TRES, del sector El Porvenir Tercera Etapas, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos; POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con los herederos de José Luís Cevallos Holguín; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con el lote número seis. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, MENOR que será representado por el señor VICTOR HUGO ESPAÑA TORO, quien es el padrino del menor.- **TERCERA:** La señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, manifiesta que posee recursos económicos suficientes para subsistir el resto de su vida, y para aseverar tal hecho comparecen las señoras GABRIELA ALEJANDRA MORENO VITE Y CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS, como testigos en este mismos acto.- **CUARTA:** Las señoras Testigos GABRIELA ALEJANDRA MORENO VITE Y CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS, en forma libre y voluntaria declaran que si es verdad y les consta que La señora GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO, tiene dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- **QUINTA:** Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 7 del numeral 11 de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral-Bien Inmueble

5597



00071753

Conforme a la solicitud Número: 79381, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 31 de Julio de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3351020000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Mat. 104581 - Ecuador circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Calle Trescientos

POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin

R EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el Lote Número Cuatro

R EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Seis

Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El lote de terreno descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20	30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	2.499	08/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.424	24/08/2009	39.684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 11 de Julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Lugar donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 13 de Abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

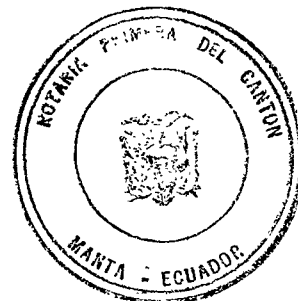
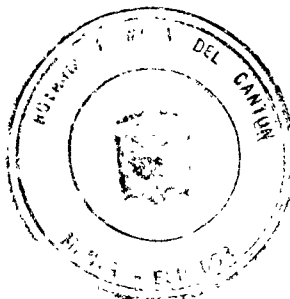
Terreno denominado Predio El Porvenir de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores



Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 08 de Septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.499 Número de Repertorio: 4.914

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 21 de Agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número Cinco de la Manzana "P- Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09195947	Carrasco Pisco Jessenia Juana	Casado	Manta
Comprador	13-05865527	Silva Soledispa Elio Vidal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-Jul-1984	1754	1756
Planos	20	30-Sep-2005	143	166



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 24 de Agosto de 2009

Tomo: 67 Folio Inicial: 39.684 - Folio Final: 39.691

Número de Inscripción: 2.424 Número de Repertorio: 4.834

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 05 de Agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.. Terreno ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa.signado con el No. 05 Mz. P-3 Lotizacion El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	21-00554050	Gamboa Cedeño Gema Andrea	Soltero	Manta
Vendedor	13-09195947	Carrasco Pisco Jessenia Juana	Casado	Manta
Vendedor	13-05865527	Silva Soledispa Elio Vidal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2499	08-Sep-2008	1	

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : Viernes, 30 de Septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta



Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Autoridad Competente 80-0000000000173 Municipio de Manta 00071754 Manta
Propietario 80-00000000005201 Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra, Venta

No.Inscripción:

782

Fec. Inscripción:

11-Jul-1984

Folio Inicial:

1754



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 01:42:08 p del Martes, 13 de Abril de 2010



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

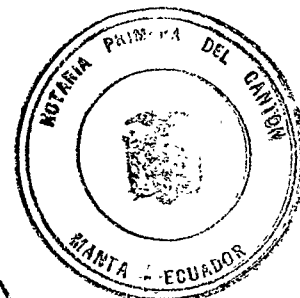
YOYI
2008-59136
2008-48



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

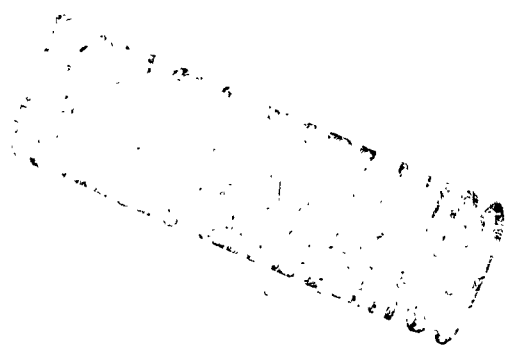

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

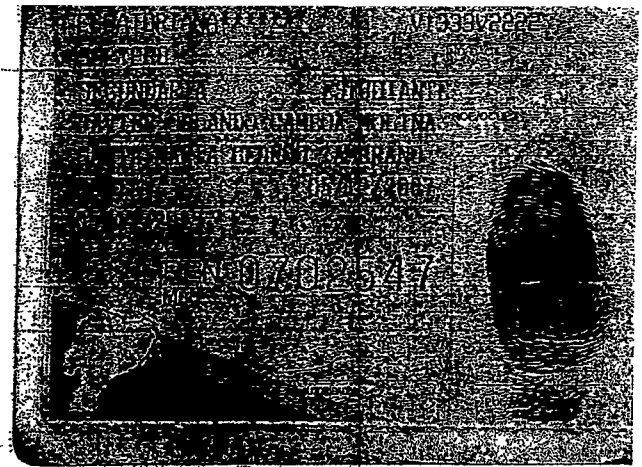
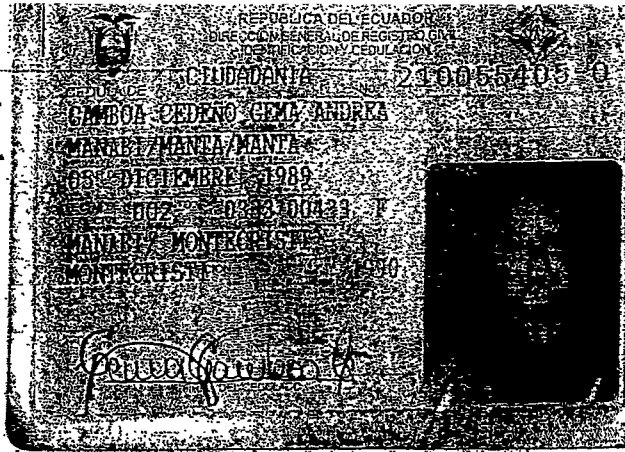
**El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.**



Certificación impresa por: YOYI

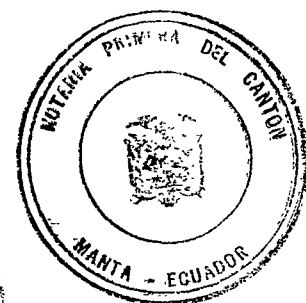
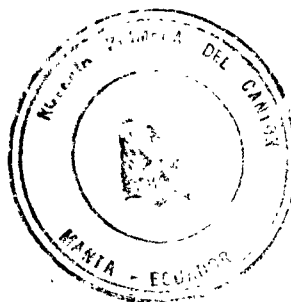
Página: 3 de 3





00071755

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 14 de Junio del 2009
210055405-0 010 - 0045
CAMBOA CEDENO GEMA ANDREA
MANABI MANTA
TARQUI
DUPLICADO USD: 8
JUNTA PROVINCIAL DE MANABI - 001522
1552642 29/03/2010 8:53:40



Donante

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO, CATASTRO
 Y CREDITACION Y CREDITACION
 CIUDADANIA MED 131468256-6
 CEBUAD
 BETANCUR GAMBOA DANIEL ANDRES
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 AGOSTO 2007
 013 0223 03893 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 2007



ECUATORIANA ***** V3433V2422
 SOLTERO
 NINGUNA NINGUNA
 JESUS EUSTORGIO BETANCUR DUENES
 GEMA ANDREA GAMBOA CEDENO
 MANTA 18/02/2009
 18/02/2011
 AZ 0859991




Donatario

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130693848-9
 MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 27 OCTUBRE 1969
 REG. CIVIL 004 0009 02071 P
 MANABI/MANTA
 MANTA 1969



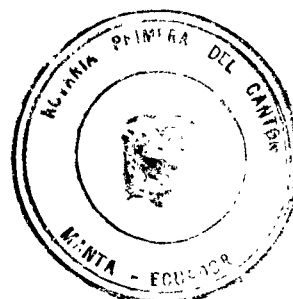

ECUATORIANA***** E3343V1222
 SOLTERO
 SUPERIOR ING. COMER. EXT. INTEG.
 MIGUEL ANGEL MENDOZA CALDERON
 ANA FARIAS MUÑOZ
 MANTA 07/11/2007
 07/11/2019
 REN 0700583



00071756

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE OTORGACION
 ELECCIONES GENERALES

102-0085
 NUMERO
 MENDOZA FARIAS CARMEN DEL ROCIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANABI
 PARROQUIA



Testigo

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 092516734-8

MORENO VITE GABRIELA ALEJANDRA

GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

17 DE JULIO 1990

REG. CIVIL 022-A 0230 09271 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL SEXO F

CARBO 05/06/09/2007 1990

Gabriela A. Moreno Vite

REN 0381227

ECUATORIANA***** 14243E3422

ESTUDIANTE

PREDDY ISIDRO MORENO PICADO PROF. DCCP

SA VITA DE CARMEN VITE FARIAS

GUAYAS/ GUAYAQUIL 28/09/2008

16/05/2008

REN 0381227

PUIGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

055-0379 092516734-8

MORENO VITE GABRIELA ALEJANDRA

GUAYAS GUAYAQUIL

PROVINCIA CANTON

PARROQUIA ZONA

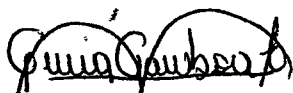
REPRES. DE LA JUNTA



Testigo

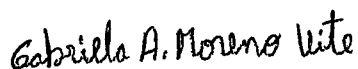
00071757

Conceda la debida autorización para Donar el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de su hijo de nombres **DANIEL ANDRES BETANCUR GAMBOA**. Los comparecientes manifiestan que es todo cuanto tienen que declarar en honor a la verdad. Se concluye la presente declaración que les fue leída a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y para constancia firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.-



GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO

C.C. No.210055405-0



TESG. GABRIELA ALEJANDRA MORENO VITE

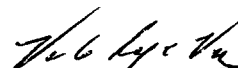
C.C.No.092516734-8

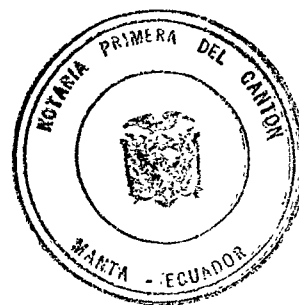


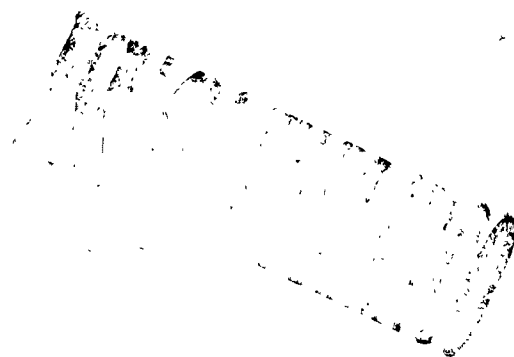
TESG. CARMEN DEL ROCIO MENDOZA FARIAS

C.C.No.130693848-9



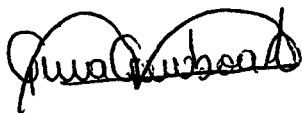

LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





00071758

la inscripción de esta escritura al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para que la presente minuta adquiriera la calidad de escritura pública. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Holguín Flores, con registro número 1175 del C.A.M.- (Hasta aquí la minuta) que los comparecientes la ratifican y complementada con sus Documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a derecho; y, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz, por mi la Notaria, la aprueban y firman. Se cumplió con los preceptos legales, se procedió en unidad de acto, DOY FE.-



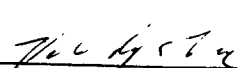
GEMA ANDREA GAMBOA CEDEÑO

C.C. No.210055405-0



VICTOR HUGO ESPAÑA TORO

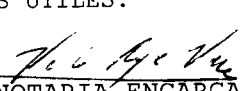
C.C. No.130538427-1


LA NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE segundo/ TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIEZ, EN quince FOJAS UTILES.


LA NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA

00071759

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2538

Número de Repertorio:

5323

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2538 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2100554050	GAMBOA CEDEÑO GEMA ANDREA	DONANTE
1314682566	BETANCUR GAMBOA DANIEL ANDRES	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351020000	5597	DONACION

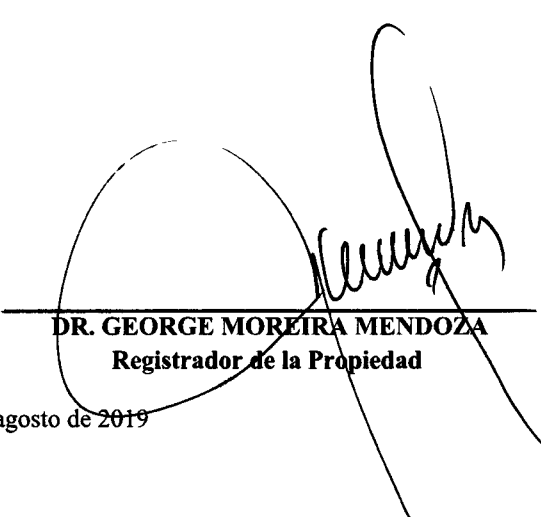
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 30-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 30 de agosto de 2019