

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 722

Número de Repertorio: 2008

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 722 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1301142780	MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO	COMPRADOR	
1704174760	ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351022000	18630	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	jueves, 21 marzo 2024		
Fecha generación:	jueves, 21 marzo 2024		



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000065219



20241308004O00145

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241308004O00145

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	8 DE MARZO DEL 2024, (9:20)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ TUBAY WASHINGTON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312529512
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-11-2022
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	WASHINGTON EDUARDO RODRIGUEZ TUBAY
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1312529512

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000054602

3^o - copia
22/02/2024.

0024520



20221308004P02152



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02152						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704174760	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301142780	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 03 24

0024321

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE BIEN**
 2 **INMUEBLE; OTORGADA POR EL SEÑOR LEONCIO**
 3 **ALBERTO ORTEGA DEL HIERRO; A FAVOR DEL**
 4 **SEÑOR CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR.**
 5 **CUANTÍA: DIECISIETE MIL DÓLARES DE LOS**
 6 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.-----**

7 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su**
 8 **mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,**
 9 **hoy día veintinueve de noviembre del año dos mil veintidós,**
 10 **ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario**
 11 **Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el**
 12 **presente instrumento, por una parte el señor LEONCIO ALBERTO**

13 **ORTEGA DEL HIERRO, de estado civil divorciado, de ocupación**
 14 **empleado; y, por la otra parte, el señor CRISTOBAL GONZALO**
 15 **MENDOZA LOOR, de estado civil divorciado, de ocupación**
 16 **comerciante, domiciliado en ésta ciudad de Manta. Los**
 17 **comparecientes indican ser de nacionalidad ecuatorianos, que**
 18 **tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse**
 19 **según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la**
 20 **presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y,**
 21 **autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,**
 22 **de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la**
 23 **obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo**
 24 **custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación**
 25 **y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,**
 26 **que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la**
 27 **naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de**
 28 **COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de**

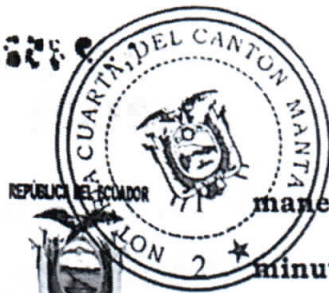
Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

F. Martínez Vera

ES COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARÍA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA
 P.T.F.

08 03 24

2022-13-08-04-P2152



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:

3 SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
4 cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las
5 siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen,
6 otorgan y suscriben por una parte, el señor LEONCIO ALBERTO
7 ORTEGA DEL HIERRO, soltera, a quien de ahora en adelante se
8 le denominará como "VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor
9 CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR, de estado civil casado,
10 y a quien de ahora en adelante se le denominará como
11 "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el
12 VENDEDOR ser dueño y propietario de un lote de terreno y
13 casa, signado con el número VEINTIDÓS, de la Manzana P - 3 de
14 la Urbanización El Porvenir tercera Etapa, Parroquia Tarqui del
15 Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos:
16 Terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS
17 CUADRADOS. Frente: Ocho metros y calle trescientos. Atras:
18 ocho metros y terrenos particulares; Derecho: veinte metros y
19 lote número veintiuno; Izquierdo: veinte metros y lote número
20 veintitrés. Este Predio fue adquirido mediante Escritura
21 Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública
22 Primera del cantón Manta, el dieciocho de octubre de dos mil
23 cinco; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
24 Manta, el treinta de noviembre del dos mil cinco. A la fecha se
25 encuentra libre de gravámenes.- TERCERA : COMPRAVENTA.-
26 Con los antecedentes expuestos, el VENDEDOR señor LEONCIO
27 ALBERTO ORTEGA DEL HIERRO, tiene a bien dar en venta real
28 y perpetua enajenación el lote de terreno descrito e

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR, quien compra, adquiere y acepta para sí, el mencionado bien raíz,

4 no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la
5 realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los
6 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-
7 CUARTA : CUANTIA Y PRECIO.- El Avalúo comercial impuesto
8 por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta,
9 es la suma de Treinta y siete mil seiscientos dieciocho dólares
10 con treinta centavos de dólar de los Estados Unidos de América.

11 (USD37,618.30), sobre el cual se pagó alcabalas; y, el precio
12 de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de (USD17,000.00) Diecisiete Mil
Dólares De Los Estados Unidos De América, valor que los
compradores entregan en este acto a los vendedores, quienes
declaran recibirlo a través del sistema financiero nacional, a su
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo

Handwritten signature of Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

18 que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
19 por lesión enorme. QUINTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-
20 El Comprador declara que los valores que utilizará para la
21 compra del lote de terreno, que adquieren por intermedio de
22 este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma
23 ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del
24 narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al
25 VENDEDOR de toda responsabilidad aún ante terceros si la
26 presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza
27 al VENDEDOR, a realizar el análisis que considere pertinente e
28 incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

08 03 24

2022-13-08-04-P2152



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



el caso.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien

inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

3 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

4 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y

5 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el

6 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien

7 declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin

8 perjuicio de lo anterior, el VENDEDOR se obliga al saneamiento

9 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

10 **DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Las partes

11 contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier

12 divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se

13 someten a los jueces competentes donde se suscribe esta

escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. **OCTAVA:**

ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- Las partes contratantes declaran

bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de

la buena fe en los negocios, que tanto los valores como

18 el bien inmueble que se intercambian con motivo del

19 presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna

20 manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,

21 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias

22 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se

23 autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones

24 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan

25 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas

26 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la

27 presente transacción. **NOVENA: GASTOS.-** El pago de derechos

28 notariales serán a cargo de la "Compradora", incluyéndose el

Handwritten signature of Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 03 24



BANCO PICHINCHA



¡Transferencia exitosa!

Comprobante: 23803747

Monto	\$ 1.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	29 nov. 2022

Cuenta origen

Nombre	Toala Feijoo Pedro J...
Número de cuenta	*****3159

Cuenta destino

Nombre	Gobierno Provincial D...
Número de cuenta	*****7674
Banco	Banecuador B.p.
Correo electrónico	ptoalafeijoo@gmail...

EL PORVENIR MZ P3 LOTE 22

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 03 24



N° 102022-077411

Manta, viernes 28 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-10-22-000 perteneciente a ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO . con C.C. 1704174760 ubicada en EL PORVENIR MZ-P3 L#22 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,618.30 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 30/100.

NO GENERA UTILIDAD AL SER EL VENDEDOR DE 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



178203VKJXMXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/091024
DE ALCABALAS

Fecha: 26/08/2022

Por: 300.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/08/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO .

Identificación: 1704174760

Teléfono: .

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO

Identificación: 1301142780

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO POR 3ERA EDAD AL VENDEDOR Y NO CAUSA UTILIDAD

VE-636414



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	30/11/2005	3-35-10-22-000	37,618.30	160.00	ELPORVENIRMZP3L22	37,618.30

RIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	376.18	188.09	0.00	188.09
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	112.85	0.00	0.00	112.85
Total=>		489.03	188.09	0.00	300.94

Detalle de Pagos EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			188.09
Total=>				188.09

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00 00 24

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 082022-072363

° ELECTRÓNICO : 221080

Fecha: 2022-08-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-10-22-000

ubicado en: EL PORVENIR MZ-P3 L#22

REA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

rea Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
04174760	ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO.

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,248.00

CONSTRUCCIÓN: 26,370.30

VALÚO TOTAL: 37,618.30

UNIDAD: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173114GWKMMF5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-25 13:52:07



0024527



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

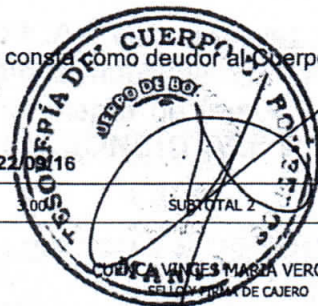
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109190	2022/08/17 11:10	17/09/2022 11:10:00a. m.	789000	2022/08/17

AVOR DE ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO . C.I.: 1704174760

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7667

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/16</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
08 03 24



Nº 102022-077398

ta, viernes 28 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1704174760**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



ALCALDÍA

0024528

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **lunes 28 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178190Z8DIO96

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08-03-24



Ficha Registral-Bien Inmueble
18630

Certificado de Solvencia

Forme a la Orden de Trabajo: WEB-22033920
Válido hasta el día 2022-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Registro Catastral/Identif. Predial: 3351022000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 03 diciembre 2009 **Parroquia:** TARQUI
Formación Municipal:
Descripción del Bien: Urbanización El Porvenir Urbanización tercera Etapa

DETALLES REGISTRALES:

Se trata de terreno signado con el número VEINTIDÓS, de la Manzana P - 3 de la Urbanización El Porvenir tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Límite: Ocho metros y calle trescientos,

Límite: ocho metros y terrenos particulares;

Límite: veinte metros y lote número veintiuno;

Límite: veinte metros y lote número veintitrés

SITUACIÓN: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

No.	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
2	COMPRAVENTA	2952 miércoles, 30 noviembre 2005	41091	41100

DETALLES REGISTRALES:

Acto de Registro de: COMPRA VENTA
2] COMPRAVENTA

Fecha de Inscripción: miércoles, 11 julio 1984

Parroquia del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Formación Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Acto de Resolución:

Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los señores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Alatis

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identificación	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PRADADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VEDADOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VEDADOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Acto de: COMPRA VENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 03 24



1/2] COMPRAVENTA

Fecha: miércoles, 30 noviembre 2005

Ciudad del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 octubre 2005

Resolución:

Observaciones:

Por Luis Adolfo Cevallos Mendoza, Gerente de Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada. Un lote de terreno signado con el número Veintidos, de manzana P - 3 de la Urbanización El Porvenir tercera Etapa, parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Ocho metros y calle trescientos, Por Atrás ocho metros y terrenos particulares; Costado Derecho veinte metros y lote número veintiuno; y, Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres. Terreno que tiene un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2952

Folio Inicial: 41091

Número de Repertorio: 5809

Folio Final : 41100

Identidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
Comprador	ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
Vendedor	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	2
Total Inscripciones >>	2

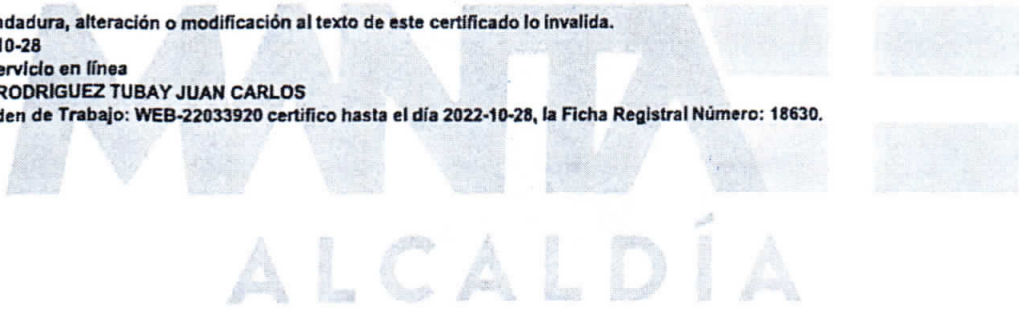
Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Quiera enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Vigencia: hasta el 2022-10-28

Emisado por Servicio en línea

Emisor: RODRIGUEZ TUBAY JUAN CARLOS

De acuerdo a la Orden de Trabajo: WEB-22033920 certifico hasta el día 2022-10-28, la Ficha Registral Número: 18630.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1/2- Ficha nro 18630

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Para verificar la validez de este código ingresar a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o al código QR. Nota: En caso de error acercarse a las oficinas.



2 7 7 4 6 5 3 0 T S C T 2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 170417476-0

CEPULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ORTEGA DEL HIERRO
LEONCIO ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
NANEGALITO
FECHA DE NACIMIENTO 1954-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PARTICULAR V434472242

APellidos y Nombres del Padre ORTEGA HIPOLITO CRISOSTOMO

APellidos y Nombres de la Madre DEL HIERRO CLARA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2016-10-02

FECHA DE EXPIRACION 2023-10-03



Notario: *[Signature]*



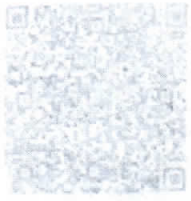
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.
Manta, 08 03 24

[Signature]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Signature]



COMPULSA

08/03/2022



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704174760

Nombres del ciudadano: ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/NANEGALITO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ORTEGA HIPOLITO CRISOSTOMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEL HIERRO CLARA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-795-81027



224-795-81027

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

08 03 24



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
N.º 130114278-0

APellidos y Nombres: **MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI ALHAJUELA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1954-01-03**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **COMERCIANTE** E3343V2222

APellidos y Nombres del Padre: **MENDOZA SERAFIN**
APellidos y Nombres de la Madre: **LOOR ANGELA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2019-09-25**
FECHA DE EXPIRACION: **2023-09-25**

[Handwritten Signature] **CRISTOBAL M.**




0024532

Miembro del Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades



CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **MENDOZA LOOR**
Nombres: **CRISTOBAL GONZALO**
CC: **1301142780**

- Tipo de discapacidad: **FÍSICA**
- Porcentaje de discapacidad: **86 %**
- Grado de discapacidad: **MUY GRAVE**



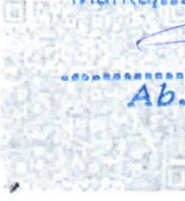

Emitido por: **REYES MERA VERONICA PATRICIA**
Fecha de emisión: **23/03/2017**

Condición de donante: **NO DONANTE**
Fecha de expedición: **25 DE SEPTIEMBRE DE 2019**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Datos de la Madre: **LOOR ANGELA**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Datos del Padre: **MENDOZA SERAFIN**
Cónyuge: **No Registra**
Estado Civil: **DIVORCIADO**
Profesión: **COMERCIANTE**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
DOY FE: Que la presente **COMPULSA** es igual a la copia
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.
Manta, 08 03 24

[Handwritten Signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301142780

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUEI

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA SERAFIN

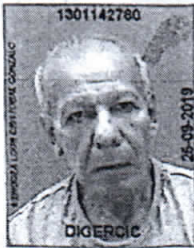
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE



CRISTOBAL M

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

08 03 24



N° de certificado: 225-795-81098



225-795-81098

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301142780
Nombre: MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 86%

- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

08 03 24

Número de certificado: 225-795-81140



225-795-81140



0024534

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ TUBAY WASHINGTON EDUARDO
 CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 29 AGO 1990
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*
 SEXO: HOMBRE
 No. DOCUMENTO: 042103132
 FECHA DE VENCIMIENTO: 02 NOV 2032
 NACIÓN: 940998
 L1312529512

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ WASHINGTON ELOY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TUBAY SANCHEZ ANALLA MARGARITA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO
 CÓDIGO DACTILAR: A13331243
 TIPO SANCHEZ: No donante
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 02 NOV 2022
 DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*
 I<ECU0421031322<<<<<<1312529512
 9008294M3211027ECU<NO<DONANTE4
 RODRIGUEZ<TUBAY<<WASHINGTON<E



CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0072 MASCULINO
 RODRIGUEZ TUBAY WASHINGTON EDUARDO
 No. Documento: 12805451
 No. Documento: 1312529512
 C.E.N.: 1312529512

CIUDADANO/A:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
 PRESIDENTE DE LA JRV: *[Firma]*

[Firma]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
 DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia
 Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado,
 Manta, 08/03/24

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312529512

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ TUBAY WASHINGTON EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ RODRIGUEZ WASHINGTON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUBAY SANCHEZ ANALIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



08 03 24

N° de certificado: 225-796-61603



225-796-61603

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

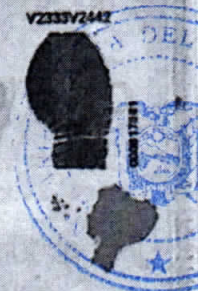


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA VERA YULIELDA ATHENAYS
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-10-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO
Nº: 131290296-6




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA RICAURTE DIDIMO GUTENBERG
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA ALCIVAR YOLANDA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE, 2018-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-28
VZ333V244Z





0024535

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021


PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: CHONE
PARROQUIA: CANUTO
ZONA: 1
JUNTA No. 0006 FEMENINO



MENDOZA VERA YULIELDA ATHENAYS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CANTÓN: CHONE
PARROQUIA: CANUTO
ZONA: 1
JUNTA No. 0006 FEMENINO
CÉDULA DE CIUDADANÍA: 131290296-6
ESTADO CIVIL: SOLTERO
SEXO: MUJER
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2018-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-28



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.

Manta, 08 03 24

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312902966

Nombres del ciudadano: MENDOZA VERA YULIMELDA ATHENAYS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA RICAURTE DIDIMO GUTEMBERG

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ALCIVAR YOLANDA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-796-61677



229-796-61677

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



08 03 24

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

pago de los impuestos municipales del bien definitivo
 excluyendo plusvalía que en el caso de existir corresponderá al
 VENDEDOR; y la inscripción que demande la celebración de esta
 Escritura Pública. DECIMA: HABILITANTES.- Se agrega como
 documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa,
 nombramientos de representantes legales, pago de alcabalas,
 certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del lote, y
 otros. DÉCIMA PRIMERA: LO QUE DEBE SOMETERSE EL
 COMPRADOR Y AUTORIZACIÓN.- Las partes intervinientes,
 dejan claramente establecido; y, de manera especial "La
 compradora" que, siempre se respetarán las Ordenanzas
 Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad, Código
 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
 Descentralización, sin que tenga "El Comprador" reconocer por
 el uso y habitación ningún valor; en virtud de aquello, "El
 "Vendedor" autoriza al Comprador, para que esta escritura
 pública sea inscrita en el Registro de la Propiedad
 correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá
 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de
 este instrumento público. (firmado) Abogado Marlon Arce
 Pincay. Matrícula número 13-2013-99 DEL FORO DE
 ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los
 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
 Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara
 voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, A
 petición del señor CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR, quien
 no firma por no poder hacerlo pero que deja impresa la huella
 digital de su dedo pulgar derecho, firman como testigos a ruegos

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGI
 NOTARIA CUART
 DEL CANTÓN MAN

08 03 24

2022-13-08-04-P2152



1



2



3

el señor WASHINGTON EDUARDO RODRIGUEZ TUBAY y señora YULIMELDA ATHENAYS MENDOZA VERA, De lo cual doy fe. ...

4

[Handwritten signature of Leoncio Alberto Ortega del Hierro]



5

LEONCIO ALBERTO ORTEGA DEL HIERRO

6

C.C. # 170417476-0.

7

VENDEDOR.-

8

9



10

CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR

11

C.C. # 130114278-0.

12

COMPRADOR.-

13

14

[Handwritten signature of Washington Eduardo Rodriguez Tubay]



15

WASHINGTON EDUARDO RODRIGUEZ TUBAY

16

C.C # 131252951-2.

17

TESTIGO.-

18

19

[Handwritten signature of Yulimelda Athenays Mendoza Vera]



20

YULIMELDA ATHENAYS MENDOZA VERA

21

C.C # 131290296-6.

22

TESTIGO.-

23

24

[Handwritten signature of Felipe Ernesto Martínez Vera]



25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

08 03 24

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que a petición del señor WASHINGTON EDUARDO RODRIGUEZ TUBAY, con C.C 131252951-2, se extendió **TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE; OTORGADA POR EL SEÑOR LEONCIO ALBERTO ORTEGA DEL HIERRO; A FAVOR DEL SEÑOR CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR**, signado con numero de Protocolo **20221308004P02152**, de fecha veintinueve de noviembre del año dos mil veintidós, celebrada ante el Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta en funciones, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra a mi cargo. **DOY FE. - Manta, ocho de marzo del dos mil veinticuatro.**
Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta......

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

