

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 726**

**Número de Repertorio: 2019**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 726 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1301142780	MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO	COMPRADOR RECTIFICANTE	
1704174760	ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO	VENDEDOR RECTIFICANTE	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351022000	18630	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL		
Fecha inscripción:	jueves, 21 marzo 2024		
Fecha generación:	jueves, 21 marzo 2024		



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 2 9 6 7 2 J 4 1 S K G W





Factura: 002-002-000065224



20241308004P00486

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308004P00486					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE MARZO DEL 2024, (10:18)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704174760	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301142780	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	DECCY MARIA MENDOZA RODRIGUEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA; CELEBRADA POR EL SEÑOR LEONCIO ALBERTO ORTEGA DEL HIERRO Y SEÑOR CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-.-.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el presente instrumento, por sus propios y personales derechos los señores LEONCIO ALBERTO ORTEGA DEL HIERRO, de estado civil divorciado, domiciliado en ésta ciudad de Manta; y señor CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR, de estado civil divorciado, legalmente representado por la señora DECCY MARIA MENDOZA RODRIGUEZ, según consta del poder adjunto. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de su Cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, que van a otorgar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de instrumentos

*FEMV*

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de  
2 RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE  
3 COMPRAVENTA, al tenor de las cláusulas que constan a  
4 continuación: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-

5 Comparecen al otorgamiento de éste instrumento público, los señores  
6 LEONCIO ALBERTO ORTEGA DEL HIERRO, de estado civil  
7 divorciado, domiciliado en ésta ciudad de Manta; y señor  
8 CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR, de estado civil  
9 divorciado, legalmente representado por la señora DECCY MARIA  
10 MENDOZA RODRIGUEZ, según consta del poder adjunto, a  
11 quienes de hoy en adelante se les podrá denominar como  
12 “RECTIFICANTES”. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

13 A.- Manifiestan y exponen los comparecientes, que con fecha  
veintinueve de noviembre del año dos mil veintidós, ante la Notaría  
Cuarta del cantón Manta el señor LEONCIO ALBERTO ORTEGA  
DEL HIERRO otorgó escritura pública de compra venta de bien  
inmueble a favor del señor CRISTOBAL GONZALO MENDOZA  
18 LOOR, inmueble consistente en un lote de terreno y casa, signado  
19 con el número VEINTIDÓS, de la Manzana P - 3 de la Urbanización  
20 El Porvenir tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene  
21 las siguientes medidas y linderos: Terreno que tiene un área total de  
22 CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Frente: Ocho metros  
23 y calle trescientos. Atras: ocho metros y terrenos particulares;  
24 Derecho: veinte metros y lote número veintiuno; Izquierdo: veinte  
25 metros y lote número veintitrés. Inmueble que fue adquirido por el  
26 señor Leoncio Alberto Ortega Del Hierro mediante Escritura Pública  
27 de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón  
28 Manta, el dieciocho de octubre de dos mil cinco; e inscrita en el

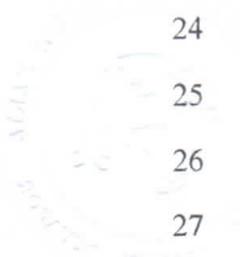
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de noviembre  
2 del dos mil cinco. B.- El citado bien inmueble materia de este contrato  
3 aun no se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón  
4 Manta. C.- A la presente fecha el citado bien raíz se encuentra libre  
5 de gravámenes. **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACION DE**  
6 **ESTADO CIVIL.-** Con los antecedentes antes expuestos, los  
7 comparecientes, en sus calidades mencionadas, libre y  
8 voluntariamente tienen a bien rectificar, y como en efecto se  
9 RECTIFICA, que en el Contrato de Compraventa mencionado en  
10 la cláusula segunda de éste instrumento público, se hizo constar el  
11 estado civil del señor LEONCIO ALBERTO ORTEGA DEL  
12 HIERRO como: SOLTERA, lo que no es correcto, siendo su  
13 Estado Civil: DIVORCIADO; y, se hizo constar el estado civil del  
14 señor CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR como:  
15 CASADO, lo que no es correcto, siendo su Estado Civil:  
16 DIVORCIADO; tal como lo justifican con sus cédulas de  
17 ciudadanía, mismas que en copias certificadas se incorporan al  
18 Protocolo como documentos habilitantes. Manifestando que en lo  
19 demás del Contrato de Compraventa en referencia no varía en  
20 ninguna de sus cláusulas. **CLÁUSULA CUARTA: ANOTACIONES**  
21 **MARGINALES.-** Se tomará nota de la presente Rectificación al  
22 margen de la matriz de la escritura pública de Compraventa autorizada  
23 en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta. **CLÁUSULA**  
24 **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al  
25 portador de la copia autorizada de esta escritura pública de  
26 RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL, para que pueda requerir al  
27 Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las  
28 inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. LAS DE

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



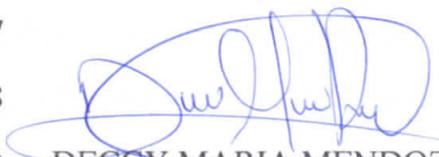
REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 ESTILO: Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de ley  
2 para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. Hasta aquí la  
3 minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
4 incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor  
5 legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus  
6 partes, minuta que está firmada por el señor Abogado Eduardo  
7 Rodríguez Tubay. Matrícula número 13-2021-144,. Hasta aquí la  
8 minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la  
9 categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di  
10 en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario  
11 Público, De lo cual doy fe.....

12 .....  
13  
14   
15 LEONCIO ALBERTO ORTEGA DEL HIERRO  
16 C.C. # 1704174760.

17   
18  
19 DECCY MARIA MENDOZA RODRIGUEZ  
20 C.C. # 1310843014.



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

**APELLIDOS**  
**DEL HIERRO**  
**NOMBRES**  
**LEONCIO ALBERTO**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**13 ENE 1954**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**NANEGALITO**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
**HOMBRE**  
**Nº. DOCUMENTO**  
**074301178**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**07 DIC 2033**

**NATICAN**  
**963685**

**NUI.1704174760** 



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ORTEGA HIPOLITO CRISOSTOMO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**DEL HIERRO CLARA LUZ**  
**ESTADO CIVIL**  
**DIVORCIADO**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**V4344V2242**  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
**SI**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**SAN MIGUEL DE LOS BANCOS 07 DIC 2022**  
**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0743011783<<<<<<1704174760**  
**5401130M3312072ECU<SI<<<<<<<<3**  
**ORTEGA<DEL<HIERRO<<LEONCIO<ALB**





**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704174760

Nombres del ciudadano: ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/NANEGALITO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ PILLIGUA ZOILA REGINA

Fecha de Matrimonio: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Datos del Padre: ORTEGA HIPOLITO CRISOSTOMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEL HIERRO CLARA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-994-06037



244-994-06037

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
MENDOZA  
RODRIGUEZ

NOMBRES  
DECCY MARIA

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
18 DIC-1989  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUL.1310843014

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
056739204  
FECHA DE VENCIMIENTO  
23 JUN 2033

NATIGAN  
344775



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ OBREGON DECCY MAGDALENA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
RODRIGUEZ TUBAY JUAN CARLOS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 23 JUN 2023

CÓDIGO DACTILAR  
V4233V4242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0567392046<<<<<<1310843014  
8912189F3306231ECU<NO<DONANTE2  
MENDOZA<RODRIGUEZ<<DECCY<MARIA



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



MENDOZA RODRIGUEZ DECCY  
MARIA

N: 82688100

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0047 FEMENINO



CCN: 1310843014

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que alista cualquier documento electoral  
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 2 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JURV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310843014

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA RODRIGUEZ DECCY MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE DICIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MANICURISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ TUBAY JUAN CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ABRIL DE 2010

**Datos del Padre:** MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RODRIGUEZ OBREGON DECCY MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-994-12943



245-994-12943

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



**CONDICIÓN CIUDAD\*DISCAP\*FÍSICA**

**APELLIDOS**  
MENDOZA  
**LOOR**

**NOMBRES**  
CRISTOBAL GONZALO

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
03 ENE 1964

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI PORTOVIEJO

**ALHAJUELA**

**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
HOMBRE

**No. DOCUMENTO**  
076532165

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
05 FEB 2034

**NATICAN**  
862514

**NUL1301142780** **No Firma**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MENDOZA SERAFIN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
LOOR ANGELA

**ESTADO CIVIL**  
DIVORCIADO

**CÓDIGO DACTILAR**  
E3343V2222

**TIPO SANGRE** N/R

**DISCAPACIDAD FÍSICA** 86%

**DONANTE**  
No donante

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 05 FEB 2024

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0765321653<<<<<1301142780  
 5401037M3402052ECU<NO<DONANTE6  
 MENDOZA<LOOR<<CRISTOBAL<GONZAL



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301142780

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO

**Condición del cedido:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ENERO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA SERAFIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE FEBRERO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-994-12904



247-994-12904

Mgs. Mario Cúvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

18630

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008108  
Certifico hasta el día 2024-03-07:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3351022000

Fecha de Apertura: jueves, 03 diciembre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir Urbanización tercera Etapa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número VEINTIDÓS, de la Manzana P - 3 de la Urbanización El Porvenir tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** Ocho metros y calle trescientos.

**Atras:** ocho metros y terrenos particulares;

**Derecho:** veinte metros y lote número veintiuno;

**Izquierdo:** veinte metros y lote número veintitrés

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2952 miércoles, 30 noviembre 2005	41091	41100

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2005

Número de Inscripción : 2952

Folio Inicial: 41091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5809

Folio Final : 41100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 octubre 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, Gerente de Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada. Un lote de terreno signado con el número Veintidos, de la manzana P - 3 de la Urbanización El Porvenir tercera Etapa, parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Ocho metros y calle trescientos, Por Atrás ocho metros y terrenos particulares; Costado Derecho veinte metros y lote número veintiuno; y, Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres. Terreno que tiene un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ TUBAY WASHINGTON EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008108 certifico hasta el día 2024-03-07, la Ficha Registral Número: 18630.



*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 18630

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 3 2 0 U S G 6 M Q T

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Factura: 002-002-000065067



20241308004P00437

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

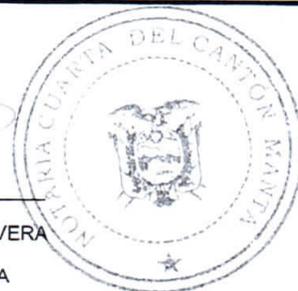
EXTRACTO



Escritura N°:		20241308004P00437					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MARZO DEL 2024, (13:16)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301142780	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	RODRIGUEZ RODRIGUEZ WASHINGTON ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301887822	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MENDOZA VERA YULIMELDA ATHENAYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312902966	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



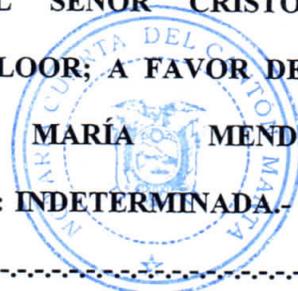
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR; A FAVOR DE LA SEÑORA DECCY MARÍA MENDOZA RODRÍGUEZ. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO  
JURADO  
DEL CANTÓN MANTA

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
8 hoy día uno de marzo del dos mil veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO  
9 MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta, comparecen  
10 por sus propios y personales el señor CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR,  
11 de estado civil divorciado. El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad,  
12 domiciliado en ésta ciudad de Manta, quien manifiesta que tienen la suficiente  
13 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley. A quien de conocer  
14 personalmente, previa la prestación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y,  
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de  
16 gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro  
17 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
18 y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
19 presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura  
20 Pública de PODER GENERAL, que celebra, a la que interviene de manera libre y  
21 voluntaria para que sea elevada a instrumento público, el compareciente me entrega la  
22 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.-  
23 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PODER  
24 GENERAL al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: Compareciente.-  
25 Comparece el señor CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR, por sus propios y  
26 personales derechos, de estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Manta.-  
27 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, legamente capaz  
28 para contratar y obligarse. SEGUNDA: PODER GENERAL.- El compareciente a

2024-13-08-04-P0437

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 quien en adelante se denominará “EL MANDANTE” confiere poder general,  
2 amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora: DECCY  
3 MARÍA MENDOZA RODRÍGUEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número  
4 1310843014, a quien en adelante se le denominará “LA MANDATARIA”, para  
5 que en nombre y representación de EL MANDANTE, le represente en todos los  
6 asuntos, negocios, actos, contratos y juicios que tenga pendientes o le ocurran en lo  
7 sucesivo, de cualquier clase o naturaleza que sea y en los que tenga interés,  
8 representación, parte o dominio, ante toda persona natural o jurídica, asociaciones,  
9 comunidades y organismos de toda índole. EL MANDANTE autoriza a LA  
10 MANDATARIA, entre otros a los siguientes: SEGUNDA.- ACTOS DE  
11 ADMINISTRACIÓN: LA MANDATARIA tendrá la administración general y  
12 especial de todos los bienes y negocios de EL MANDANTE, pudiendo realizar toda  
13 clase de actuaciones y gestiones, efectuar declaraciones, presentar documentos y todo  
14 otro antecedente que procediere; celebrar contratos de arrendamiento de bienes raíces  
15 o muebles, cobrar y percibir las rentas, entregar el bien arrendado, modificar dichos  
16 contratos o ponerles término por desahucio, resolución, rescisión o cualquiera otra  
17 causa y, en general, ejecutar todos los actos que directa o indirectamente tiendan a la  
18 conservación, reparación y aprovechamiento de todos sus bienes.- Podrá solicitar y  
19 realizar todo trámite de toda índole en instituciones públicas, o municipales, suscribir  
20 cuanta solicitud, formulario o cualquier documento similar, para autorizar la  
21 regularización de linderos, sea por unificación, restitución, aclaratoria de linderos y  
22 áreas, declaratoria de propiedad horizontal, legalización de planos, adjudicaciones,  
23 unificaciones, registros de planos, emisión de licencias de construcción y de obras,  
24 levantamiento de gravámenes, regularización de áreas, obtención de bordes de  
25 quebrada, replanteo vial, aprobación de planos en las Entidades colaboradoras de los  
26 GAD’s municipales donde conste registrados inmuebles.- TERCERO.- ACTOS DE  
27 DISPOSICIÓN: Así mismo, tendrá la facultad de disponer de todos sus bienes y  
28 derechos, tanto muebles como inmuebles, pudiendo comprarlos, venderlos, gravarlos

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

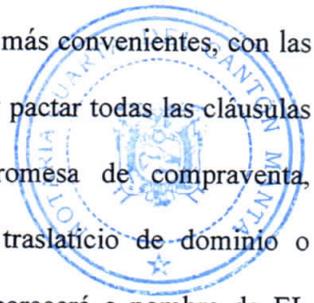
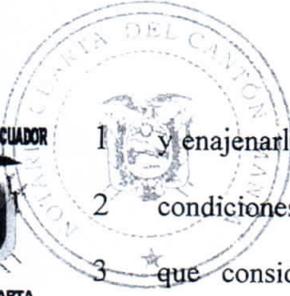
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 y enajenarlos por el precio y en las condiciones que estime más convenientes, con las  
2 condiciones que fueren indispensables para pactar precios y pactar todas las cláusulas  
3 que considere más adecuadas en los contratos de promesa de compraventa,  
4 compraventa, hipoteca, permuta, préstamo u otro título traslativo de dominio o  
5 constitutivo de gravámenes que celebre. Al efecto comparecerá a nombre de EL  
6 MANDANTE ante todas las autoridades públicas o privadas, de los Municipios,  
7 Notarías, Registros de la Propiedad, Registros Mercantiles, Servicio de Rentas  
8 Internas y ante cualquier entidad que este tipo de contratos lo requiera. Podrá celebrar  
9 contratos de promesa de compraventa, compraventa; aclaratorias, ratificaciones,  
10 aceptar donaciones o cesiones de derechos, de bienes muebles (vehículos) e  
11 inmuebles, servicios materiales e inmateriales, mutuos o préstamos; constituir  
12 sociedades civiles o comerciales o de cualquier otra clase; constituir asociaciones o  
13 modificarlas, prorrogar o terminarlas y disolverlas anticipadamente, aún las  
14 constituidas con anterioridad a este acto; ejercer los derechos que competen a las  
15 sociedades de la que forme parte en su carácter de socio, asociado o gestor; vender,  
16 ceder y ejercer derechos o intereses de EL MANDANTE en sociedades de cualquier  
17 género; pedir la disolución y promover la liquidación o partición de las comunidades o  
18 asociaciones constituidas, otorgar mandatos especiales y delegar facultades de  
19 administración otorgadas explícitamente determinadas; revocar mandatos y  
20 delegaciones y resumirlos en los casos que estimare conveniente; constituir  
21 servidumbres activas y pasivas; constituir prendas, constituir cualquier tipo de  
22 sociedades mercantiles o civiles, comprar y vender acciones, participar como  
23 representante legal en cualquier tipo de sociedades, realizar hipotecas y anticresis,  
24 cualquiera otra caución con o sin cláusula de garantía general, para caucionar  
25 obligaciones sociales o personales de EL MANDANTE y alzarlas y cancelarlas;  
26 celebrar contratos de trabajo y terminarlos, de seguro, cuenta corriente, depósito,  
27 comodato, transacción y, en general, ejecutar y celebrar todo acto, contrato o  
28 convención, nominado o innominado, por instrumentos públicos o privados y con

*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 facultades para convenir todas y cada una de sus cláusulas y para ejecutar todas sus  
2 acciones y derechos que de ellos emanen. Podrá cobrar y percibir todas las sumas de  
3 dinero en general y en especial aquellas contenidas en títulos valor como cheques,  
4 letras de cambio u otros valores que se le deban o adeudaren, sea por sueldos,  
5 reajustes, diferencias, bonificaciones, participaciones, liquidaciones, jubilaciones,  
6 montepíos, rentas, dividendos, remuneraciones y créditos que por cualquier motivo o  
7 título le correspondieren o tuviere derecho, de empresas públicas o privadas y  
8 cualquier otro organismo o entidad. Incluso podrá ante el Instituto Ecuatoriano de  
9 Seguridad Social (IESS) o Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
10 (BIESS), solicitar claves de usuario, firmar formularios, peticiones, solicitudes y todo  
11 cuanto documento sea necesario.- Podrá aceptar donaciones a su favor y darse por  
12 notificado de las aceptaciones de estas donaciones que realizare, asuma mi número de  
13 celular ante la operadora telefónica MOVISTAR, y realice todo lo necesario para  
14 cambiar a su nombre la mencionada línea celular.- DOS.TRES.- EN EL ORDEN  
15 COMERCIAL Y BANCARIO: Administre en forma plena y total mis mencionadas  
16 cuentas bancarias detalladas, Podrá celebrar contratos de cuentas bancarias corrientes  
17 y de ahorro, inversión; contratar créditos en cuentas corrientes; abrir y cerrar cuentas  
18 corrientes y de ahorros pudiendo en ellas, sobregirar, depositar cheques, dinero  
19 efectivo, o valores, cobrar y percibir o retirar, endosar en cobranza, en propiedad o en  
20 garantía o en cualquiera de sus formas, protestar cheques, revalidar, receptar, cancelar,  
21 cobrar cheques y pagarés y cualquier otro documento mercantil, de pago o bancario,  
22 normativo, a la orden del portador; solicitar estados de cuentas, usar cajas de  
23 seguridad; retirar valores en custodia o garantía; realizar operaciones en moneda  
24 extranjera; suscribir , registros de importación y exportación; suscribir anexos,  
25 celebrar compraventa de divisas a futuro, autorizar cargos en cuentas corrientes para  
26 operaciones de comercio exterior y/o cambios internacionales; asumir riesgos de  
27 diferencia de cambio; solicitar saldos; suscribir, descontar, aceptar, receptar, avalar y  
28 protestar pagarés, letras de cambios, títulos valor, y documentos negociables; y en

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



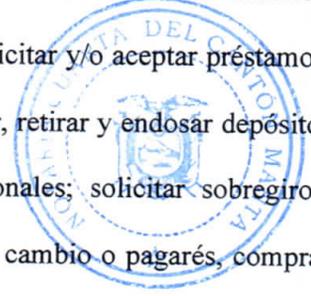
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 general realizar toda actuación respecto de cheques como de letras de cambios,  
2 pagarés y demás documentos bancarios y mercantiles; solicitar y/o aceptar préstamos;  
3 renegociar deudas y préstamos bancarios; cobrar, cancelar, retirar y endosar depósitos  
4 a plazo, pólizas de acumulación a la vista o condicionales; solicitar sobregiros,  
5 avances contra aceptación, préstamos en dinero, letras de cambio o pagarés, comprar  
6 bonos, acciones o debentures; otorgar recibos, cancelaciones, finiquitos; contratar  
7 pólizas de seguro; endosar y retirar documentos de embarque; ejecutar actos de  
8 comercio exterior y cambios internacionales; realizar operaciones en moneda  
9 extranjera sin ninguna limitación pues su representación en este aspecto, como todos  
10 los demás, es total. Además, podrá solicitar tarjetas de débito o crédito y la  
11 ACTIVACION O DESACTIVACION de estos medios y medios electrónicos  
12 bancarios, banca web, aplicaciones bancarias para dispositivos móviles.- En el  
13 cumplimiento de este encargo, LA MANDATARIA se entenderá investida de todas  
14 las atribuciones que fueren necesarias para realizar todo trámite o convenir todo  
15 acuerdo o negocio, de cualquier naturaleza y aunque se requiera mención especial,  
16 pudiendo al respecto, suscribir los documentos o registros que fueren procedentes, de  
17 manera especial administre mis cuentas bancarias detalladas. Utilice sin restricción las  
18 veces que sean necesarias mis tarjetas de crédito de mi titularidad, además pueda  
19 actualizar datos de ser necesario y pueda suscribir cuanto trámite, documento,  
20 solicitud, petición, en orden a este asunto, de tal forma que no impida su uso. DOS.  
21 CUATRO.- EN EL ORDEN LABORAL: Podrá celebrar todo tipo de contratos de  
22 trabajo, firmar actas de finiquito, enviar memos a sus trabajadores, cobrar multas,  
23 entregar certificaciones laborales, autorizar el pago de las remuneraciones con cargo a  
24 una cuenta bancaria, y en general, Podrá realizar y hacer uso de todas aquellas  
25 obligaciones y derechos establecidos para los Empleadores en la legislación laboral  
26 ecuatoriana. Por otro lado, también podrá cobrar liquidaciones y que dichos valores  
27 sean depositados y/o transferidos a la cuenta bancaria que mandataria oportunamente  
28 indique y firme cuanto documento sea necesario en orden a este asunto, anticipos,

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



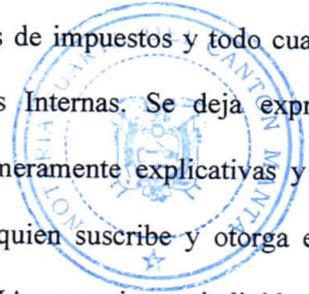
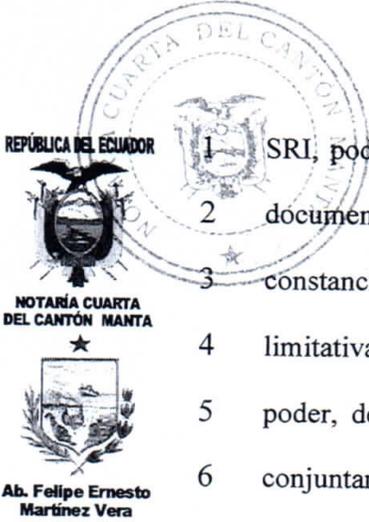
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 striedos, sobresueldos, bonificaciones y utilidades, que por cuestiones laborales se le  
2 adeuden a EL MANDANTE.- DOS.CINCO.- EN EL ORDEN JUDICIAL: Podrá  
3 iniciar y entablar acciones y demandas civiles, administrativas, tributarias,  
4 constitucionales o demás ante tribunales ordinarios, especiales y arbitrales, así como  
5 denuncias penales y contestar y defenderle de las que se entablaran en su contra,  
6 entendiéndose investido y pudiendo conferir a los abogados y procuradores que lo  
7 patrocinen y representen, las facultades de transigir, desistir, aceptar la demanda  
8 contraria; absolver posiciones, renunciar los recursos o los términos legales,  
9 comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar convenios. En  
10 el desempeño de este mandato, LA MANDATARIA, Podrá representarle en todos los  
11 juicios o gestiones judiciales en que se tenga interés o lo tuviere en lo sucesivo, ante el  
12 tribunal ordinario, de compromiso o administrativo, y en juicio de cualquier  
13 naturaleza, sea que intervenga como demandado o demandante, querellado,  
14 querellante o tercerista o coadyuvante, o a cualquier título. Podrá pedir herencias,  
15 solicitar posesiones efectivas; aceptar o rechazar herencias con o sin beneficio de  
16 inventario; formar inventarios solemnes y protocolizados; calcular y pagar los  
17 impuestos; pedir aperturas y protocolización de testamentos; ejercer la acción de  
18 petición de herencia; concurrir a los comparendos, ya sea que la partición se efectúe  
19 por juicio de compromiso o por escritura pública de común acuerdo; nombrar peritos  
20 tasadores, administradores pro indiviso y cualquier persona para los cargos y con las  
21 facultades que lo estimen conveniente. LA MANDATARIA, Podrá tomar parte en  
22 todos los acuerdos y decisiones relativas a la distribución y repartición de los bienes  
23 hereditarios, sean estos muebles o inmuebles, pedir remate de bienes, acordar  
24 adjudicaciones y atender a todo lo que se refiere la singularización del dominio de los  
25 comuneros en los bienes sucesorios, designar abogados patrocinadores y revocar  
26 patrociniños.- DOS.SEIS.- FACULTADES DE ORDEN TRIBUTARIO: Realice todo  
27 tipo de trámite de cualquier índole ante la Administración tributaria (Servicio de  
28 Rentas Internas-SRI). Solicitar y renovar claves y usuarios para acceso al sistema del

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 SRI, podrá firmar formularios, peticiones, declaraciones de impuestos y todo cuanto  
2 documento sea necesario ante el Servicio de Rentas Internas. Se deja expresa  
3 constancia de que las actividades aquí descritas son meramente explicativas y no  
4 limitativas a otras facultades implícitas; por lo tanto, quien suscribe y otorga este  
5 poder, de manera expresa faculta a LA MANDATARIA para ejercer individual o  
6 conjuntamente y sin restricción alguna todos los derechos de acuerdo a las leyes  
7 vigentes y a la legislación que se promulgue con posterioridad, que sean consecuencia  
8 del objeto del presente poder general y en razón de lo aquí expresado. En suma, para  
9 el cumplimiento íntegro y eficaz de este mandato general, LA MANDATARIA,  
10 tendrá la representación total y absoluta de EL MANDANTE, con plenitud de  
11 atribuciones, es decir sin que las facultades indicadas anteriormente, importen ninguna  
12 restricción, pues su señalamiento se ha hecho de forma meramente ejemplificativa, de  
13 tal manera que actuará para todos los casos, en la misma forma que si lo hiciera EL  
14 MANDANTE personalmente. Finalmente, LA MANDATARIA, queda expresamente  
15 autorizada para delegar todo o parte de este mandato, revocarlo y reasumirlo las veces  
16 que estime necesario o conveniente, especialmente se inviste a LA MANDATARIA  
17 de las más amplias facultades consignadas a los Procuradores y aún las especiales  
18 determinadas en el Artículo Cuarenta y tres del Código General de Procesos, para que  
19 no sea la falta o insuficiencia de poder, lo que obste el fiel cumplimiento del  
20 mandato.- El presente mandato general registrá plenamente mientras no conste su  
21 revocación al margen de la matriz de esta escritura. Usted, señor Notario, se dignará  
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.  
23 Firmado por Abogado Eduardo Rodríguez Tubay Matrícula 13-2021-144. F.A. Hasta  
24 aquí la minuta, que por voluntad del compareciente queda elevada a la categoría de  
25 Escritura Pública, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida,  
26 previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio fin, firmando  
27 conmigo el Notario Público, en un solo acto, A petición del poderdante, quien no  
28 firma por no poder hacerlo pero que deja impresa la huella digital de su dedo pulgar

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 derecho, firman como testigos a ruegos los señores WASHINGTON ELOY  
2 RODRIGUEZ RODRIGUEZ y YULIMELDA ATHENAYS MENDOZA VERA. De  
3 lo cual doy fe.....



4   
5  
6  
7 CRISTOBAL GONZALO MENDOZA LOOR

8 C.C. # 1301142780.

9 PODERDANTE.-

10   
11 

12 WASHINGTON ELOY RODRIGUEZ RODRIGUEZ

13 C.C # 1301887822. TESTIGO.-

14   
15  
16 YULIMELDA ATHENAYS MENDOZA VERA

17 C.C # 1312902966. TESTIGO.-

18  
19   
20  
21 Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



22 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,  
23 que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

24  
25   
26  
27 Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADISCAPFISICA

APELLIDOS

MENDOZA

LOOR

NOMBRES

CRISTOBAL GONZALO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 ENE 1954

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

ALHAJUELA

FIRMA DEL TITULAR



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

076532165

FECHA DE VENCIMIENTO

05 FEB 2034

NATIGAN

862514



NUI.1301142780

No Firma



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA SERAFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOOR ANGELA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 05 FEB 2024

CÓDIGO DACTILAR

E3343V2222

TIPO SANGRE

MIR

DISCAPACIDAD

FISICA 86%

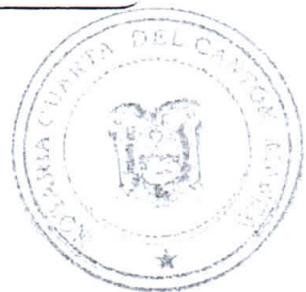
DONANTE

No donante

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0765321653<<<<<1301142780  
5401037M3402052ECU<NO<DONANTE6  
MENDOZA<LOOR<<CRISTOBAL<GONZAL



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301142780

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA SERAFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR ANGELA

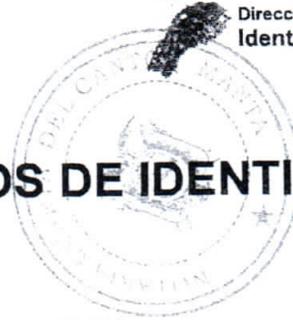
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 243-991-57378



243-991-57378

Mgs. Mario Cúvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 APELLIDOS: **RODRIGUEZ RODRIGUEZ** **CONDICIÓN CIUDADISCAPAFISICA**  
 NOMBRES: **WASHINGTON ELOY**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **09 NOV 1952**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
 No. DOCUMENTO: **058413035**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **29 JUN 2033**  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*  
 NATICAN: **321999**

**NUI.1301887822**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**RODRIGUEZ CAMILO AUGUSTO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**RODRIGUEZ DORA CRISTINA**  
**ESTADO CIVIL**  
**DIVORCIADO**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**E15431222**  
**TIPO SANGRE** **N/R**  
**DISCAPACIDAD**  
**FISICA 32%**  
**DONANTE**  
**No donante**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
**MANTA 29 JUN 2023**

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0584130351<<<<<1301887822**  
**5211098M3306297ECU<NO<DONANTE9**  
**RODRIGUEZ<RODRIGUEZ<<WASHINGTON**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**RODRIGUEZ RODRIGUEZ**  
**WASHINGTON ELOY**

**36673438**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0072** **MASCULINO**

**1301887822**

**ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La Ciudadanía que tiene este documento electoral será sancionada de acuerdo a lo establecido en el artículo 175 y el numeral 1 del artículo 44 de la LOEOP - Código de la Democracia.

**NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA**

**PRESIDENTE DE LA JURV**



*[Firma]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTON MANTA**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301887822

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ RODRIGUEZ WASHINGTON ELOY

**Condición del cedido:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** DIBUJANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ CAMILO AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RODRIGUEZ DORA CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-991-57491



244-991-57491

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**131290296-6**

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA VERA YULIMELDA ATHENAYS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1994-10-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEÑO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V2338V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA RICARTE DIDMO GUTENBERG**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA ALCIVAR YOLANDA MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CHONE**  
**2018-05-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-05-28**

*[Signatures]*

000817881

**CNE** **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**MENDOZA VERA YULIMELDA ATHENAYS** N° 29787501

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTON: **CHONE**

PARROQUIA: **CANUTO**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0007 **FEMENINO**

*[Photo]*

CCN: **1312902966**

**NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA**

**CIUDADANÍA**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 16 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

R. PRESIDENTE DE LA JUR

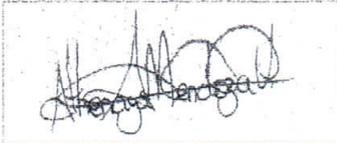
**NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA**

*[Signature]*

ESTÁ EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312902966

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA VERA YULIMELDA ATHENAYS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA RICAURTE DIDIMO GUTEMBERG

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA ALCIVAR YOLANDA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-991-57532



245-991-57532

Mgs. Mario Cúvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA



APELLIDOS MENDOZA RODRIGUEZ  
NOMBRES DECCY MARIA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 18 DIC 1989  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 056739204  
FECHA DE VENCIMIENTO 23 JUN 2033  
NAT/CAN 344775

NUI.1310843014

*[Signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA LOOR CRISTOBAL GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ OBREGON DECCY MAGDALENA  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE RODRIGUEZ TUBAY JUAN CARLOS  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 23 JUN 2023

CODIGO DACTILAR V4233V4242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0567392046<<<<<<1310843014  
8912189F3306231ECU<NO<DONANTE2  
MENDOZA<RODRIGUEZ<<DECCY<MARIA



CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



MENDOZA RODRIGUEZ DECCY MARIA

N° 82688100

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: TARQUI

SECCION: 1

JUNTA No. 0047 FEMENINO



CC No. 1310843014

CIUDADANAO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que exhiba cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo de la LOSEP - Código de la Democracia.



*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUR



*[Signature]*

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta  
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su  
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

18630

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008108  
 Certifico hasta el día 2024-03-07:

INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3351022000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Fecha de Apertura:** jueves, 03 diciembre 2009 **Parroquia:** TARQUI  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Urbanizacion El Porvenir Urbanización tercera Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número VEINTIDÓS, de la Manzana P - 3 de la Urbanización El Porvenir tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** Ocho metros y calle trescientos.

**Atras:** ocho metros y terrenos particulares;

**Derecho:** veinte metros y lote número veintiuno;

**Izquierdo:** veinte metros y lote número veintitrés

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2952 miércoles, 30 noviembre 2005	41091	41100

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA  
 [ 1 / 2 ] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** miércoles, 11 julio 1984 **Número de Inscripción :** 782 **Folio Inicial:** 1754  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1079 **Folio Final :** 1756  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 abril 1984

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2005

Número de Inscripción : 2952

Folio Inicial: 41091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5809

Folio Final : 41100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 octubre 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, Gerente de Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada. Un lote de terreno signado con el número Veintidos, de la manzana P - 3 de la Urbanización El Porvenir tercera Etapa, parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Ocho metros y calle trescientos, Por Atrás ocho metros y terrenos particulares; Costado Derecho veinte metros y lote número veintiuno; y, Costado Izquierdo, veinte metros y lote número veintitres. Terreno que tiene un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 2  
Total Inscripciones >>      2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ TUBAY WASHINGTON EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008108 certifico hasta el día 2024-03-07, la Ficha Registral Número: 18630.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 3 2 0 U S G 6 M Q T



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 032024-113521**

N° ELECTRÓNICO : 232968

Fecha: 2024-03-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-10-22-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ-P3 L#22

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1704174760	ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 26,939.72

AVALÚO TOTAL: 38,339.72

SON: TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114528ZUP6DOJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-13 13:50:28

**N° 032024-113601**

Manta, miércoles 13 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1704174760**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 13 abril 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114609UWSGXGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 032024-113596**

Manta, miércoles 13 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-10-22-000 perteneciente a ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO . con C.C. 1704174760 ubicada en EL PORVENIR III ETAPA MZ-P3 L#22 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,339.72 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114604YNMALHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185627

**Contribuyente**  
ORTEGA DEL HIERRO LEONCIO ALBERTO

**Identificación**  
17XXXXXXXXX0

**Control**  
000001493

**Nro. Título**  
563913

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-03-13

2024-04-13

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-35-10-22-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinesc Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-03-13 15:36:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINESC**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar