

C126

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
---	--	---

FECHA DE INGRESO.	10-01-14	FECHA DE ENTREGA	Esabep
CLAVE CATASTRAL:	3-35-11-04		
NOMBRES y/o RAZON	Gomez Luis		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0997003056		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Nuevo (Actualizae)
lunes 13/01/14
8:30.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO CONSTRUCCION H/A: planta BAJA 38.40 m²
planta alto. 43.80 m² y tops. yidas 7.50 m². (MEDIANEIO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo. S/A - D/A.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 21/01/14

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42147

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42147:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de agosto de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Cuatro de la Manzana J-TRES, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, en ocho metros y calle trececientos, POR ATRAS, en ocho metros y lote número veintidos, POR EL COSTADO DERECHO, en doce metros y lote número cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en doce metros y lote número tres, teniendo una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	3.202 17/12/2001	36.121
Compra Venta	Compraventa	3.016 03/10/2013	60.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijus Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01 542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



[Handwritten signature]

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 17 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.121 - Folio Final: 36.125
Número de Inscripción: 3.202 Número de Repertorio: 6.444
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra ya acepta un lote de terreno ubicado en la Urbanización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Cuatro de la Manzana J-TRES, teniendo una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados. Por una parte el Ing Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria Jalcijos compañia Limitada-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03697997	Cevallos Cedeño Ramona Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 03 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 60.976 - Folio Final: 60.986
Número de Inscripción: 3.016 Número de Repertorio: 7.069
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
*Terreno ubicado en la Urbanización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CUATRO de la manzana J. Tres, teniendo una superficie total de; noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00956594	Gomez Andrade Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000070846	Zambrano Zambrano Sonia M	Casado	Manta
Vendedor	13-03697997	Cevallos Cedeño Ramona Aracely	Casado	Manta
Vendedor	13-05841502	Mera Burgos Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3202	17-dic-2001	36121	36125



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:51 del miércoles 23 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Paredes
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



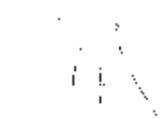
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 9 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO** número de cedula **C.I. 130095659-4** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de lo presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tonyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO
C.I. 130095659-4



18/2014-129

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-11-04/101	95.00	\$ 633.00	URB EL HORVEN R. VZJUS LI #4	2014	117355	230062
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO		1302956654	Costa Judicial			
ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA M.		03220	Impres por Mora			
18/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0.31	\$ 0.31
				MEJORAS 2012	\$ 0.62	\$ 0.62
				MEJORAS/TASA 2010	\$ 11.04	\$ 11.04
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3.07	\$ 3.07
				TOTAL A PAGAR		\$ 15.04
				VALOR PAGADO		\$ 15.04
				SALDO		\$ 0.00

AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Hora