

0000053613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2052**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4222**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 27 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 27 de junio de 2018 11 16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1300411210	ANDRADE AREVALO LIBIA ESTELA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306408806	LOPEZ DELGADO DORA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1062403000	03/10/2016 11 18:11	59299	70 56M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Solar denominado Santa Dolorosa, ubicado en las afueras de este Puerto, con 4,20 metros de frente por 16,80 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Terreno del vendedor, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno de doña Elsa Dora Delgado Molina, antes del vendedor SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: SANTA DOLOROSA

Superficie del Bien: 70.56M2

5.- Observaciones:

Compra Venta

Inmueble constituido de solar y construccion actualmente ubicado en la Avenida Veintiséis Barrio Santa Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta.

Área total es de 70 56M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000031715

0000053614



20181308001P03465

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P03465					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JUNIO DEL 2018, (11:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ DELGADO DORA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306408806	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE AREVALO LIBIA ESTELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300411210	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14307.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000053615

2018	13	08	001	P	03465
------	----	----	-----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

**OTORGA: LA SEÑORA DORA MARIA LOPEZ DELGADO, A
FAVOR DE LA SEÑORA LIBIA ESTELA ANDRADE AREVALO.-**

CUANTIA: USD \$ 14,307.17

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora DORA MARIA LOPEZ DELGADO, de estado civil soltera, de cincuenta y tres años de edad, empleada, correo: domaria@gmail.com, teléfono: 0958812700, domiciliada en la calle Diez y Avenida Veintiocho esquina del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora LIBIA ESTELA ANDRADE AREVALO, de estado civil viuda, de setenta y cuatro años de edad, de profesión Licenciada en Ciencia de educación, correo: libia17andrade@gmail.com, teléfono: 052921880, domiciliada en el Barrio Jocay calle J - Tres y J - Doce del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara LA COMPRADORA.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas

debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora DORA MARIA LOPEZ DELGADO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora LIBIA ESTELA ANDRADE AREVALO, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora DORA MARIA LOPEZ DELGADO, que es

0000053616



dueña y propietaria de un solar denominado Santa Dolorosa, ubicado en las afueras de este Puerto, el mismo que adquirió en su estado civil soltera por compra que le hiciera a la señora Siria Flor Delgado Molina, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Séptima del cantón Manta, el cinco de octubre del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de octubre del año dos mil dieciséis. Bien inmueble que tiene cuatro metros veinte centímetros de frente por dieciséis metros ochenta centímetros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública; POR ATRÁS Y POR EL COSTADO DERECHO: Terreno del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno de Doña Elsa Dora Delgado Molina, antes del vendedor. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora DORA MARIA LOPEZ DELGADO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora LIBIA ESTELA ANDRADE AREVALO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, actualmente ubicado en la Avenida Veintiséis Barrio Santa Dolorosa de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CATORCE MIL TRESCIENTOS SIETE DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la

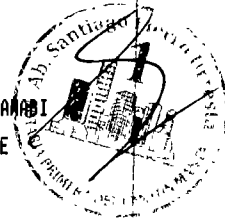
Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION**

0000053617

BanEcuador B.P.
20/06/2018 01:00:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 800948590
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.50
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
20 JUN 2018
CAJA 5 TONAL
AGENCIA MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001107
Fecha: 20/06/2018 01:01:18 p.m.

No. Autorizaci3n:
2006201801176818352000120565010000011072018130111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
20 JUN 2018
CAJA 5 TONAL
AGENCIA MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

20/06/2018 08:58:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 25% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-24-03-000	70,56	14307,17	343547	25700

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306408806	LOPEZ DELGADO DORA MARIA	AVE 26 BARRIO SANTA DOLOROSA	Impuesto principal	7,31
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,92
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	50,23
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO
1300411210	ANDRADE AREVALO LIBIA ESTELA	NA		50,23
			SALDO	0,00

EMISION: 20/06/2018 08:58:14 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1156780789
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000053618

No. 25699



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 25% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-24-03-000	70,56	14307,17	342446	25699

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306408806	LOPEZ DELGADO DORA MARIA	AVE 26 BARRIO SANTA DOLOROSA	Impuesto principal	107,31
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	107,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	100,00
1300411210	ANDRADE AREVALO LIBIA ESTELA	NA	SALDO	7,31

EMISION: 20/06/2018 08:57:48 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1015027700
Fuede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 25701

COMPROBANTE DE PAGO

20/06/2018 08:58:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-24-03-000	70,56	14307,17	343548	25701

VENCEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306408806	LOPEZ DELGADO DORA MARIA	AVE 26 BARRIO SANTA DOLOROSA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	45,26
			TOTAL A PAGAR	46,26
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	46,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1300411210	ANDRADE AREVALO LIBIA ESTELA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 20/06/2018 08:58:33 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

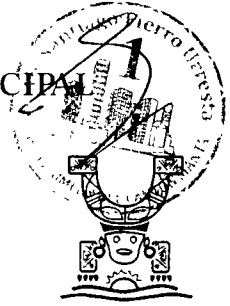


Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1526530864
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092786



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

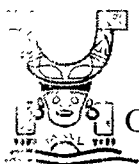
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOPEZ DELGADO DORA MARIA
pertenece a AVE 26 BARRIO SANTA DOLOROSA
ubicada en AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$14307.17 CATORCE MIL TRESCIENTOS SIETE DOLARES 17/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153089

Nº ELECTRÓNICO : 59129



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes 19 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-24-03-000

Ubicado en: AVE. 26 BARRIO SANTA DOLOROSA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 70.56

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1306408806

Propietario
LOPEZ DELGADO-DORA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5907.17

CONSTRUCCIÓN: 8400

AVALÚO TOTAL: 14307.17

SON: CATORCE MIL TRESCIENTOS SIETE DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-19 11:23:32.



0000153089



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121496



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ DELGADO DORA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 20 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-06-24-03-000 AVE. 26 BARRIO SANTA DOLOROSA 100,00%

*GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL
CANCELLADO*





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000099650

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ DELGADO DORA MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVE.26 BARRIO SANTA DOLOROSA
DIRECCIÓN:

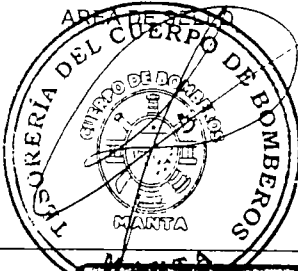
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

577287

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/06/2018 11:31:07
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 18 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1062403000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000053621

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59299



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014101, certifico hasta el día de hoy 15/06/2018 10:17:51, la Ficha Registral Número 59299.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura. lunes, 03 de octubre de 2016
Superficie del Bien:

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia. MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SANTA DOLOROSA

LINDEROS REGISTRALES:

Solar denominado Santa Dolorosa, ubicado en las afueras de este Puerto, con 4,20 metros de frente por 16.80 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Terreno del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno de doña Elsa Dora Delgado Molina, antes del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	430	29/dic/1964	330	331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3092	20/oct/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de diciembre de 1964

Número de Inscripción: 430

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 975

Folio Inicial:330

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:331

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de diciembre de 1964

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar denominado Santa Dolorosa, ubicado en las afueras de este Puerto, con 4,20 metros de frente por 16.80 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: Terreno del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno de doña Elsa Dora Delgado Molina, antes del vendedor. La Compradora declara que el dinero que invierte en la compra es de su exclusiva propiedad adquirido en su soltería mediante su trabajo personal, razón por la cual dicho solar lo excluye de la sociedad cónyugal que tiene formada con su mencionado esposo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300423991	DELGADO MOLINA SIRIA FLOR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1300460332	LOPEZ CARRILLO VICTOR ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011522	CARDENAS NILDA	CASADO(A)		

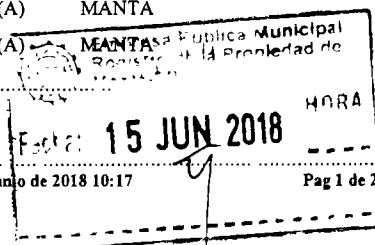
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:59299

viernes, 15 de junio de 2018 10:17

Pag 1 de 2



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Solar denominado Santa Dolorosa, ubicado en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306408806	LOPEZ DELGADO DORA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300423991	DELGADO MOLINA SIRIA FLOR	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:51 del viernes, 15 de junio de 2018

A petición de: LOPEZ GARAY LENIN PATRICIO

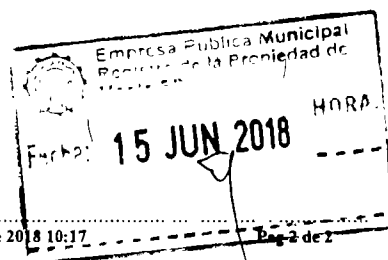
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dora Cayana

Número único de identificación: 1306408806

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO DORA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ VICTOR

Nombres de la madre: DELGADO FLOR

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-131-35145



184-131-35145

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130640880-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ DEL GADO
DOÑA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEL GADO FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21











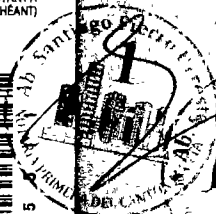
ENDORSEMENTS AND LIMITATIONS

SEE OBSERVATIONS BEGINNING ON
PAGE 5 (IF APPLICABLE)

MENTIONS ET RESTRICTIONS

VOIR LES OBSERVATIONS DÉBUTANT À
LA PAGE 5 (LE CAS ÉCHÉANT)

Signature of bearer - Signature du titulaire



THE

7432913

PASSPORT

Case 3



P CAN

AH329838

SumGrpNam

CAMPANA

Given names/Frénome

DORA

Nationality/Nationalité

CANADIAN/CANADIENNE

Date of birth/Date de naissance

05 MAY /MAI 65

Sex/ Sexe Place of birth/Lieu de naissance

F MANTA ECU

Date of issue/Date de délivrance

22 MAR /MARS 18

Date of expiry/Date d'expiration

22 MAR / MARS 28

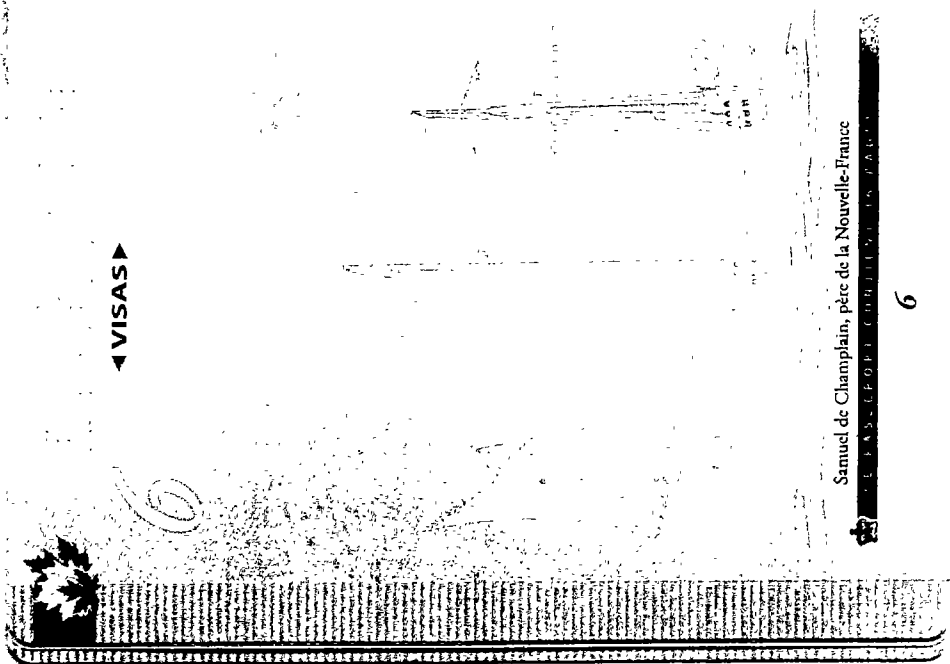
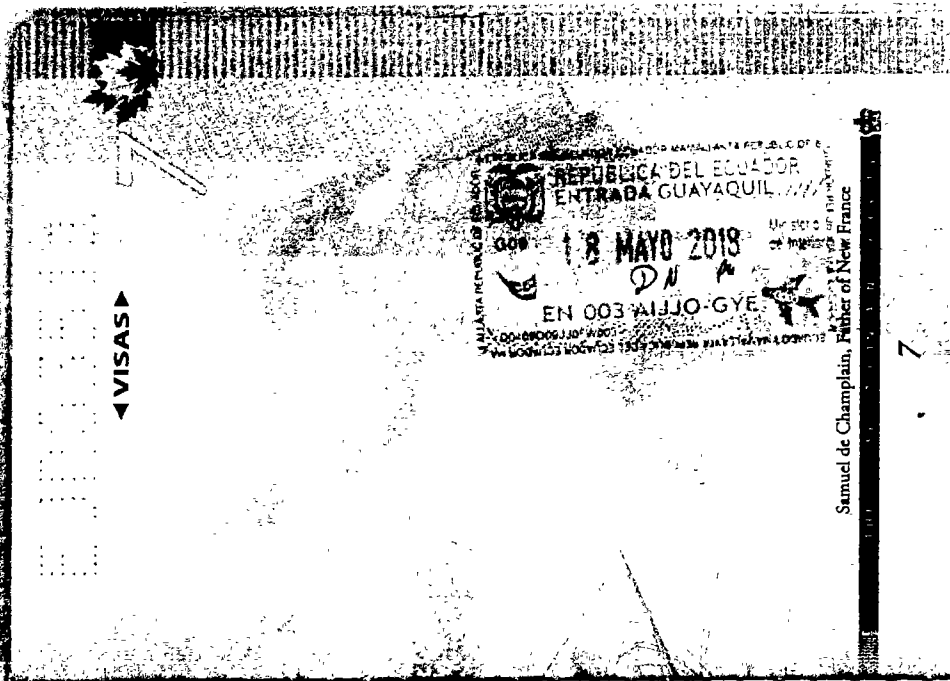
Issuing Authority/Autorité de délivrance

MISSISSAUGA

617

[illegible]

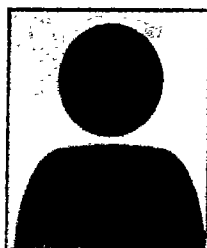
AH329838<8CAN6505057F2803227<<<<<<<<<<<<<06



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en folios útiles
y devueltos al interesado en folios útiles
Manta, a 21 JUN 2013
Ab. Santiago Pierra Illesca

0000053624

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300411210

Nombres del ciudadano: ANDRADE AREVALO LIBIA ESTELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CARLOS ALBERTO PONCE ZAMBRANO

Nombres del padre: JORGE HUMBERTO ANDRADE YANEZ

Nombres de la madre: MARIA ROSARIO AREVALO

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-131-35190



180-131-35190

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



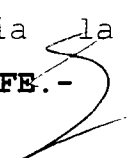
EQUATORIANA***** V4344V4444
VIUDO CARLOS ALBERTO PONCE ZAMBRANO
SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION
JORGE ANDRADE
ROSARIO AREVALO
MANTA 13/02/2009
13/02/2021
REN 0673724

CIUDADANIA No 130041121-0
ANDRADE AREVALO LIBIA ESTELA
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU
17 OCTUBRE 1943
001- 0370 01107 - F
CHIMBORAZO/ RIOBAMBA
LIZARZABURU 1943

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2006
006 JUNTA No
006 - 028 NÚMERO
1300411210 CEDULA
ANDRADE AREVALO LIBIA ESTELA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas unidas
Manta, a 21 JUN 2013
Ab. Santiago Riera Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LENIN LOPEZ GARAY, con matrícula número: Trece - Dos mil uno - Setenta y nueve del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

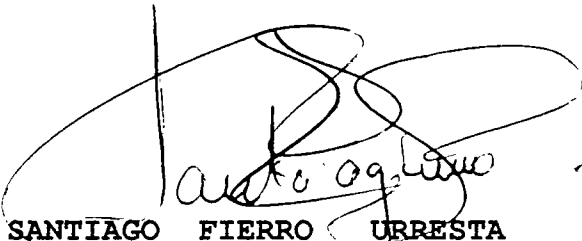


DORA MARIA LOPEZ DELGADO

C.C.No.-

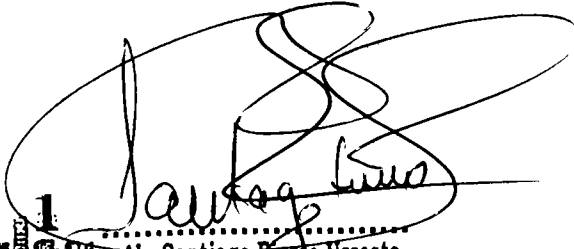
130640580-6


LIBIA ESTELA ANDRADE AREVALO
C.C.No.- 130041121-0


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03465.- EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000053626

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2052

Número de Repertorio:

4222

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2052 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300411210	ANDRADE AREVALO LIBIA ESTELA	COMPRADOR
1306408806	LOPEZ DELGADO DORA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1062403000	59299	COMPRAVENTA

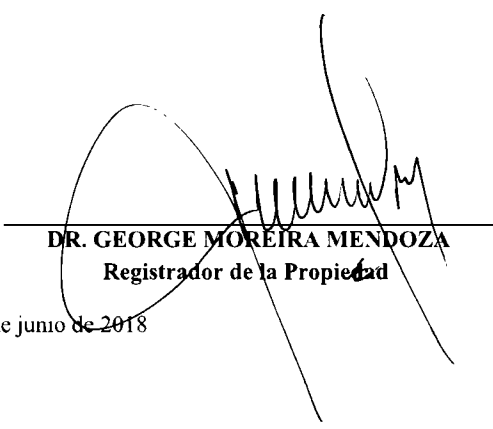
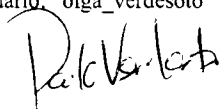
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-jun./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de junio de 2018