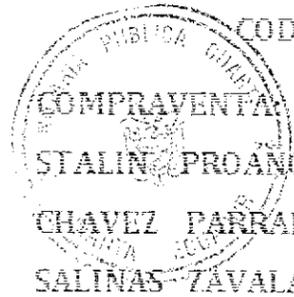


Fl. 19123



CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.7596

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANABI STALIN PROAÑO GARCIA Y SEÑORA RAMONA MONSERRATE CHAVEZ PARRALES; A FAVOR DEL SEÑOR BECKER PAUL SALINAS ZAVALA.-

CUANTIA : USD \$7,848.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, veintiséis de noviembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor MANABI STALIN PROAÑO GARCIA y señora RAMONA MONSERRATE CHAVEZ PARRALES, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero cinco nueve tres cero cero dos guión cuatro guión cuatro, y, uno tres uno uno seis dos seis tres tres guión cinco, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habiente. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliados en Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor BECKER PAUL SALINAS ZAVALA,

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Becker Paul Salinas Zavala

soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: cero nueve uno cuatro seis uno uno tres dos guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es ecuatoriano, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: **INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **MANABI STALIN PROAÑO GARCIA** y señora **RAMONA MONSERRATE CHAVEZ PARRALES**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **BECKER PAUL SALINAS ZAVALA**, a

quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un inmueble signado con el número DIEZ, de la manzana "I-TRES"; de la urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirió el hoy vendedor por compra que le hiciera a la Compañía Inmobiliaria Jolclijos Cía Ltda., según consta de la escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta, el diecinueve de mayo del dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de mayo del dos mil nueve; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle Trescientos ; POR ATRÁS, Con ocho metros y lindera con lote número dieciséis ; POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros y lindera con lote número once ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con doce metros y lindera con el lote número nueve. Con una superficie total de g NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS . TERCERA : COMPRAVENTA .-

Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor MANABI STALIN PARRALES GARCIA y señora RAMONA MONSERRATE CHAVEZ PARRALES, por sus propios derechos, y por los que representan

Alcaldía Cantón Manta
Municipio Encargado
Notario Público
Municipio Encargado

de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua, el inmueble, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor BECKER PAUL SALINAS ZAVALA, quien compra adquiere, recibe y acepta, para dicho inmueble signado con el número DIEZ, de la manzana "J-TRES"; de la urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle Trescientos ; POR ATRÁS, Con ocho metros y lindera con lote numero dieciséis ; POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros y lindera con lote número once ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con doce metros y lindera con el lote número nueve. Con una superficie total de g NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS . CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado por los contratantes es por la suma de SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se indica queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

9
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*


MANABI S. VINCES S. GARCIA
C.C.No.- 130593002-4

Ramona Monserate Chavez Parrales
RAMONA MONSERATE CHAVEZ PARRALES
C.C.No.- 131162633-5


BECKER PAUL SALINAS ZAVALA
C.C.No.- 091461132-2

LA NOTARIA
LA NOTARIA. *tes*



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 1360000880003
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5ª. Tel: 2611479/2611477

TITULO DE CREDITO No. 000212573

11/26/2013 12:19

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------------------------|--------------------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANABÍ de la parroquia TANGUÍ | | 3-36-11-10-000 | 96,00 | 7848,20 | 107371 | 212573 |
| ALCABALAS Y ADICIONALES: | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | IMPUESTO PRINCIPAL | VALOR | |
| 1305530024 | PROAÑO GARCIA MANABÍ STALIN | URB. EL POHVENIR III F-TAPA MZ-13 LT#10 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | Impuesto principal | 79,48 | |
| | ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 23,54 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | VALOR PAGADO | 102,02 | |
| 0914611322 | SALINAS ZAYALA BECKER PAUL | N/A | | SALDO | 0,00 | |

EMISIÓN: 11/26/2013 12:19 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

9596



Notaría Pública Cuarta Encargada
MAYRA
2013



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 1300000001
Dirección: Av. 4th y Calle 5 - Telf: 2811479 / 2811477

TITULO DE CREDITO No. 000212574

11/26/2013 12:20

| OBSERVACIÓN | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALLUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|------------------------------|---|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARCUI | | 3-35-11-10-000 | 96.00 | 7848.20 | 107372 | 212574 |
| VENDEDOR | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1305930024 | PROAÑO GARCIA MANABÍ STALLIN | URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ- J3 LT#10 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1.00 | |
| | ADQUIRENTE | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 37.31 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 38.31 | |
| 0914611322 | SALINAS ZAVALA BECKER PAUL | N/A | VALOR PAGADO | | 38.31 | |
| | | | SALDO | | 0.00 | |

EMISION: 11/26/2013 12:20 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
EL SEÑOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0028470

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : PROANO GARCIA MANABI STALIN

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA 1

CAJA: 07/11/2013 12:49:47

FECHA DE PAGO:

AREX DE SELLO



VÁLOR

DESCRIPCIÓN

VÁLOR

TOTAL A PAGAR

3.00

~~VALIDO HASTA: miércoles 05 de febrero de 2014~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE
Notaría Pública Cuarta Encargada

g.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2811478 / 2811477

Gerarrios Mantua - 2013

TITULO DE CREDITO No. 000104749

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

12/2013 3:21

| CÓDIGO CATASTRAL | Área | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------|---------------------|---|------|-------|---------|-----------|
| | | | | 2013 | 58237 | | |
| 3-35-11-10-000 | 96,00 | \$ 9.413,04 | EL PORVENIR MZ-JS LOT#10 | | | | 104749 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | |
| PROFÑO GARCIA MANABI STALIN | | | CONCEPTO | | | | |
| 12/2013 12:00 MACIAS KLEVER | | | C.C. / R.U.C. | | | | |
| 1305930024 | | | Costa Judicial | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | IMPUESTO PREDIAL | | | | |
| | | | Impenes por Mora | | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | | | | |
| | | | MEJORAS 2012 | | | | |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | | | | |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | | | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| | | | VALOR PAGADO | | | | |
| | | | SALDO | | | | |

CANCELADO 02 ENE 2013

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 1,17 y tiene un saldo a favor de 0,00





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0107847

No. Certificación: 107847

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16524

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-11-10-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LT#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-----------------------------|
| 1305930024 | PROANO GARCIA MANABI STALIN |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 1536,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 6312,20 |
| | <u>7848,20</u> |

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Lissete Cejudo Sandoval
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

78,48
23,51
102,00
38,21
140,33

Impreso por: MARIS REYES 07/11/2013 12:05:59



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060915

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a PROAÑO GARCIA MANABI STALIN.
ubicada URB. EL PORVENIR II ETAPA MZ-13 LT#10.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$7848.20 SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO 20/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, _____ de _____ del 20 _____

JMOREIRA

26 NOVIEMBRE 2013



ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 0087815

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PROAÑO GARCIA MANABALSTAJN.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3351110000 EL PORVENIR MZ-J3 LOT#10
Manta, seis de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Ing. Pablo Mejias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



[Firma]
Ab. Lisy Cealino Encarnación
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Esmeraldas

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROAÑO GARCIA MANABI STALIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-12-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
RAMONA MONSERRATE CHAVEZ PARRALES

No. 130593002-4




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PROAÑO GARCIA ZOILA GLORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-06-20
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-20

V434314242

000484667

DIRECCIÓN GENERAL: [Signature]
FORMA DEL CEDULADO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007
007 - 0187 1305930024
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PROAÑO GARCIA MANABI STALIN

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MONTECRISTI LEONIDAS P
MONTECRISTI ZONA
CANTÓN PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ JUAN FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-27

A1133H1111

000001758

Ramona Chavez

DIRECTOR GENERAL

FRASE DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131162633-5

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ PARRALES
RAMONA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1874-06-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
MANABI STALIN
PROAÑO GARCIA

Luz Elena Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0234

1311626335

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHAVEZ PARRALES RAMONA MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MONTECRISTI MONTECRISTI LEONIDAS P
CANTÓN *Leonidas Pizarro* ZONA

PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013
 091461132-2 247-0293

SALINAS ZAVALA BECKER PAUL
 GUAYAS GUAYAQUIL
 FERRER CORDERO FERRER CORDERO
 SANCION Multa: 26.40 CostRep: 8 Tot USD: 34.40
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 005
3610091 25/11/2013 9:27:20

CIUDADANIA 091461132-2
 SALINAS ZAVALA BECKER PAUL
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 10 NINGUNO 1971
 010-T 0177 04196 H
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1982



Paul Becker

ECUATORIANA ***** 114461132-2
 SOLTERO
 SUPERIOR BIOL 660
 BECKER SALINAS
 FELICIA ZAVALA
 GUAYAQUIL 20/04/2002
 20/05/2013
 REN 0035788





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14426:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3351110000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "J-TRES", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Trescientos. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con Lote Número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con Lote Número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con el Lote Número nueve. Con una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 782 11/07/1984 | 1.754 |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 945 31/07/1985 | 2.552 |
| Planos | Aprobación de Plano Urbanización y | 20 30/09/2005 | 143 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.489 22/05/2009 | 24.519 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01542773 | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado | Manta |



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553
Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000000747 | Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |
| Adjudicatario | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 648 | 07-jun-1982 | 983 | 984 |
| Compra Venta | 782 | 11-jul-1984 | 1754 | 1756 |

3 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz. J-2 de la Urbanizacion El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarqui del Canton Manta, tenia los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10m. Calle 300. Atras, 10m. Propiedad de Hdros. del Sr. Jose Luis Cevallos H. Costado Derecho 26.36m. lote No. 27. Costado Izquierdo 26.74m. Lote No. 29. Area total 265.50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000173 | Municipio de Manta | | Manta |
| Propietario | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 782 | 11-jul-1984 | 1754 | 1756 |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 2009

Tomo: 41 Folio Inicial: 24.519 - Folio Final: 24.529
Número de Inscripción: 1.489 Número de Repertorio: 2.922
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número Diez, de la Manzana "J- Tres", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa,
de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05930024 | Proaño García Manabí Stalin | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 782 | 11-jul-1984 | 1754 | 1756 |
| Compra Venta | 945 | 31-jul-1985 | 2552 | 2553 |
| Planos | 20 | 30-sep-2005 | 143 | 166 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:50 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Proaño García

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Elsyce Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS ¹⁰ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ej*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORAI GINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.7596.- DOY FE.- *Ej*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO: _____ FECHA DE ENTREGA: _____

CLAVE CATASTRAL: 335110000

NOMBRES y/o RAZÓN: PROY. GARCIA MURBE-STALEN

CÉDULA DE I. y/o RUC: 130593002-4

CELULAR - TFNO: _____

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: _____

SOLAR NO EDIFICADO: _____

CONTRIBUCIÓN MEJORAS: _____

TASA DE SEGURIDAD: _____

TIPO DE TRAMITE: Vista Directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:
ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: 07/NOV/2013

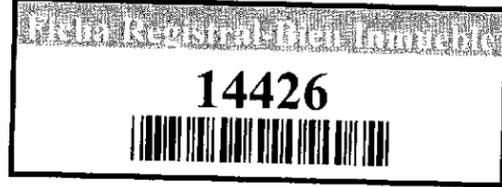
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR _____ FECHA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14426:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de mayo de 2009*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3351110000*

3351110

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "J-TRES", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Trescientos. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con Lote Número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con Lote Número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con el Lote Número nueve. Con una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 782 11/07/1984 | 1.754 |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 945 31/07/1985 | 2.552 |
| Planos | Aprobación de Plano Urbanización y | 20 30/09/2005 | 143 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.489 22/05/2009 | 24.519 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.754* - Folio Final: *1.756*
Número de Inscripción: *782* Número de Repertorio: *1.079*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |
| Vendedor | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01542773 | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado | Manta |

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 14426

Página: 1 de 3

[Handwritten signature]

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553
Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000747 | Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |
| Adjudicatario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 648 | 07-jun-1982 | 983 | 984 |
| Compra Venta | 782 | 11-jul-1984 | 1754 | 1756 |

3 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz. J-2 de la Urbanizacion El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarqui del Canton Manta, tenia los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10m. Calle 300. Atras, 10m. Propiedad de Hdros. del Sr. Jose Luis Cevallos H. Costado Derecho 26.36m. lote No. 27. Costado Izquierdo 26.74 m. Lote No. 29. Area total 265.50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000173 | Municipio de Manta | | Manta |
| Propietario | 80-00000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 782 | 11-jul-1984 | 1754 | 1756 |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de mayo de 2009

Tomo: 41 Folio Inicial: 24.519 - Folio Final: 24.529
Número de Inscripción: 1.489 Número de Repertorio: 2.922
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número Diez, de la Manzana "J- Tres", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05930024 | Proaño García Manabi Stalin | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 782 | 11-jul-1984 | 1754 | 1756 |
| Compra Venta | 945 | 31-jul-1985 | 2552 | 2553 |
| Planos | 20 | 30-sep-2005 | 143 | 166 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:50 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Ronald Proaño García

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 11 de septiembre de 2013

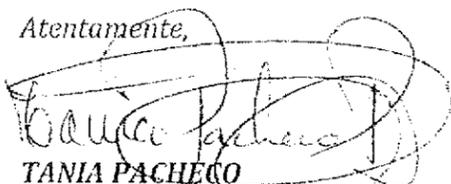


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PROAÑO GACIA MANABI STALIN** con numero de cédula 130593002-4 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE