

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 832

Número de Repertorio: 2362

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 832 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306573849	SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES	COMPRADOR
0914611322	SALINAS ZAVALA BECKER PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351110000	14426	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 02 abril 2024

Fecha generación: miércoles, 03 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 4 3 3 2 Q 3 G V Y Q 2





Factura: 002-003-000068898



20241308006P00888

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P00888						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2024, (10:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALINAS ZAVALA BECKER PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914611322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306573849	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17005.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P00888
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2024, (10:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20241308006P00888**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000068898**

7

8

9

10

11

COMPRAVENTA

12

DE UN BIEN INMUEBLE

13

OTORGA:

14

BECKER PAUL SALINAS ZAVALA

15

A FAVOR DE:

16

MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO

17

LA CUANTIA ES DE USD 17,005.60

18

DI 2 COPIAS

19

“MZ”

20

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

21

República del Ecuador, el día de hoy martes diecinueve de marzo del año dos mil

22

veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

23

Notario Público Sexto del Cantón Manta Comparecen con plena capacidad,

24

libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte el

25

señor **BECKER PAUL SALINAS ZAVALA** portador de la cédula de ciudadanía

26

número cero, nueve, uno, cuatro, seis, uno, uno, tres, dos, dos, de nacionalidad

27

ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación biólogo, de estado civil soltero,

28

domiciliado en la ciudad de Manta dirección barrios los Geranios manzana J3





1 teléfono 0983486201 por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por
2 otra parte la señora **MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO** portadora
3 de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, siete, tres, ocho,
4 cuatro, nueve, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación
5 ejecutiva del hogar, de estado civil casada con el señor **NAZARIO INOCENCIO**
6 **OCHOA VERA** domiciliada en la ciudad de Manta dirección barrios los Geranios
7 teléfono 0985594129 por sus propios derechos en calidad de **COMPRADORA**;
8 Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer
9 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
10 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
11 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
12 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
13 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
14 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
15 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
16 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
17 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
18 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
19 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo. sírvase
20 incorporar una en la cual conste, este Contrato de compraventa de un bien
21 inmueble contenido en las cláusulas que a continuación se detallan. **PRIMERA -**
22 **COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura
23 pública por una parte el señor **BECKER PAUL SALINAS ZAVALA** de estado civil
24 soltero, por sus propios derechos a quien en adelante y para efectos de este
25 contrato, se les denominará "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora
26 **MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO** de estado civil casada, por sus
27 propios derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le
28 denominará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse.
2 domiciliados en el cantón Manta. Quienes libre y voluntariamente convienen en
3 celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:
4 **SEGUNDA. - ANTECEDENTES:** " EL VENDEDOR" declara que es propietario
5 del inmueble consiste en solar y construcción signado con el Número DIEZ, de la
6 Manzana "J- TRES", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia
7 Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL**
8 **FRENTE:** Con ocho metros y lindera con calle Trescientos. **ATRÁS:** Con ocho
9 metros y lindera con Lote Número dieciséis. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con
10 doce metros y lindera con Lote Número once. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
11 Con doce metros y lindera con el Lote Número nueve. Con una superficie total de:
12 **NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** inmueble adquirido por compra a los
13 señores Proaño García Manabí Stalin y Chavez Parrales Ramona Monserrate
14 mediante escritura de compraventa otorgada el 26 de noviembre de 2013 en la
15 notaría cuarta de Manta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta
16 23 de diciembre de 2013. **TERCERA COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto el
17 vendedor de forma libre y voluntaria manifiesta que por sus propios y personales
18 derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
19 señora **MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO** quien por sus propios
20 derechos compra acepta y recibe inmueble que consiste en solar y construcción
21 signado con el Número DIEZ, de la Manzana "J- TRES", de la Urbanización El
22 Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyas medidas
23 y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA
24 del presente contrato y demás características anotadas la venta se realiza como
25 cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA:**
26 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes
27 vendedora y compradora por esta compraventa es **DIECISIETE MIL CINCO**
28 **DOLARES CON 60/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**





1 que el Vendedor declara haberlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso
2 legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano de la compradora. **QUINTA:**
3 **DEL SANIAMIENTO.** - La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo
4 cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos
5 sus derechos usos, costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
6 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
7 de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
8 Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios
9 redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
10 **INSCRIPCIÓN.** - el Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por
11 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
12 Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA. - LICITUD DE FONDOS.** - Las partes
13 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la
14 Notaria y de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido
15 de su trabajo no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son
16 testaferros. **OCTAVA DECLARACIÓN.** - El vendedor declara que en la
17 urbanización donde se encuentra ubicado el bien inmueble no existe
18 administrador legalmente constituido no se cancela alcuotas por lo que exime al
19 señor notario donde se celebra la presente escritura y al registrador de la
20 propiedad de Manta de toda responsabilidad. **NOVENA. - ACEPTACION.** La parte
21 compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este
22 contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario,
23 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
24 contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a
25 escritura pública, minuta que se encuentra firmada por la Abogada Liceth López
26 matrícula 13-2013-77 F.A.- para la celebración y otorgamiento de la presente
27 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les
28 fue por mí, el Notario a los comparecientes aquel se ratifica en la aceptación de





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914611322

Nombres del ciudadano: SALINAS ZAVALA BECKER PAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SALINAS RUGEL BECKER PLUTARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAVALA PALMA BELGICA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-998-26101



240-998-26101

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

SOLORZANO DELGADO

NOMBRES

MIRIAN MERCEDES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 NOV 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

CALCETA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

015710218

FECHA DE VENCIMIENTO

12 OCT 2031

NACION

728469

NUI.1306573849

Mirian Solorzano



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SOLORZANO PARRAGA SEGUNDO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELGADO GANCHOZO NORA DEL CARMEN

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR

E434414444

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECÚ0157102185<<<<<<1306573849
7111088F3110120ECU<NO<DONANTE5
SOLORZANO<DELGADO<<MIRIAN<MERC



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES

N 17932324

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0073 FEMENINO



CE N: 1306573849

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

18 MAR 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306573849

Nombres del ciudadano: SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA VERA NAZARIO INOCENCIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1992

Datos del Padre: SOLORZANO PARRAGA SEGUNDO FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO GANCHOZO NORA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mirian Solórzano

M. Solórzano



N° de certificado: 245-998-26226



245-998-26226

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Ficha Registral-Bien Inmueble

14426

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008298
Certifico hasta el día 2024-03-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3351110000

Fecha de Apertura: viernes, 15 mayo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir Tercera Etapa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "J- TRES", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Trescientos.

POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con Lote Número dieciséis.

POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con Lote Número once.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con el Lote Número nueve.

Con una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 viernes, 30 septiembre 2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1489 viernes, 22 mayo 2009	24519	24529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3884 lunes, 23 diciembre 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos



treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble signado con el Número Diez, de la Manzana "J- Tres" , de la Urbanizacion El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.



Número de Inscripción : 945

Folio Inicial: 2552

Número de Repertorio: 1346

Folio Final : 2553

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 143

Número de Repertorio: 4727

Folio Final : 166

Número de Inscripción : 1489

Folio Inicial: 24519

Número de Repertorio: 2922

Folio Final : 24529



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROAÑO GARCIA MANABI STALIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 23 diciembre 2013**

Número de Inscripción : **3884**

Folio Inicial : **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **8941**

Folio Final : **1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 noviembre 2013**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el Número DIEZ, de la Manzana "J- TRES", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Trescientos. POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con Lote Número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con Lote Número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con el Lote Número nueve. Con una superficie total de: **NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALINAS ZAVALA BECKER PAUL	SOLTERO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	PROAÑO GARCIA MANABI STALIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PARRALES RAMONA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el **2024-03-11**

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **SALINAS ZAVALA BECKER PAUL**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-24008298** certifico hasta el día **2024-03-11**, la Ficha Registral Número: **14426**.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 14426

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 4 0 5 2 9 L B H 8 C T 0



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032024-113509

N° ELECTRÓNICO : 232957

Fecha: 2024-03-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que el predio de la clave catastral 3-35-11-10-000

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-11-10-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LT#10



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0914611322	SALINAS ZAVALA-BECKER PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,200.00

CONSTRUCCIÓN: 9,805.60

AVALÚO TOTAL: 17,005.60

SON: DIECISIETE MIL CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114516GQ4AWR1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-14 09:01:42

N° 032024-113667

Manta, jueves 14 marzo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALINAS ZAVALA BECKER PAUL** con cédula de ciudadanía No. **0914611322**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 14 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114676USDITX7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-113666
Manta, jueves 14 marzo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-11-10-000 perteneciente a SALINAS ZAVALA BECKER PAUL con C.C. 0914611322 ubicada en URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LT#10 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,005.60 DIECISIETE MIL CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114675OKYIF4I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/224316

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 13/03/2024

Por: 321.51

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 13/03/2024

Contribuyente: SALINAS ZAVALA BECKER PAUL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0914611322

Teléfono: N/A

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9157.4



VE-860527



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALINAS ZAVALA BECKER PAUL

Identificación: 0914611322

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES

Identificación: 1306573849

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/12/2013

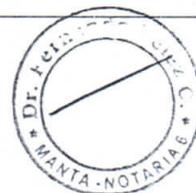
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-11-10-000	17,005.60	96.00	URB.ELPORVENIRIIETAPAMZJ3LT10	17,005.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	321.51	0.00	0.00	321.51
Total=>		321.51	0.00	0.00	321.51

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,005.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,848.20
DIFERENCIA BRUTA	9,157.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,157.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,578.70
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,578.70
IMP. CAUSADO	320.51
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	321.51



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/224315
DE ALCABALAS

Fecha: 13/03/2024

Por: 221.08

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 13/03/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALINAS ZAVALA BECKER PAUL

Identificación: 0914611322

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOLORZANO DELGADO MIRIAN MERCEDES

Identificación: 1306573849

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-760527



PREDIO: Fecha adquisición: 23/12/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-11-10-000	17,005.60	96.00	URB.ELPORVENIRIIITAPAMZJ3LT10	17,005.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	170.06	0.00	0.00	170.06
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.02	0.00	0.00	51.02
Total=>		221.08	0.00	0.00	221.08

Saldo a Pagar



Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.
- Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.
- Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



BanEcuador B.P.
18/03/2024 12:00:06 p.m. OK
CONVENIO: 2920 BCE-608 TERMO PROVINCIAL DE MANTAS
CONVENIO: 06 RECARGO DE COMISION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-0011767-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 154345745
SECUCENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE RECARGOS
OP: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (RG.)
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECARGO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



18 MAR 2024

BanEcuador B.P. AGENCIA CANTONA
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRQUI MANTA (RG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI,
CANTON TARRQUI, MANTAS

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000007489
Fecha: 18/03/2024 12:00:21 p.m.

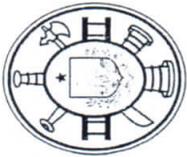
No. Autorización: 1803202401176818352000121315230000074892024120017
Cliente: CONSUNIDOR FINAL
ID Dir: 9999999999999999
: RV DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
A TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON MANTAS

Description	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000182505

Contribuyente
SALINAS ZAVALA BECKER PAUL

Identificación
09XXXXXXXXX2

Control
000001205

Nro. Título
562996

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-02-22

2024-03-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Pagado a la fecha de 2024-02-22 13:50:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES



NOTARIA SEXTA DE MANTA

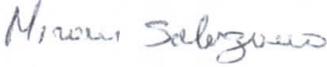
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
2 Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


BECKER PAUL SALINAS ZAVALA
C. C. 091461132-2




MIRIAN MERCEDES SOLORZANO DELGADO
C. C. 130657384-9




DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a ...

El nota...


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

