

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000052241

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1998**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4075**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 20 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 20 de junio de 2018 14:11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1726138397	RIOFRIO VELEZ EVELYN FERNANDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0201425931	CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1001774767	ESTEVEZ FARINANGO EDISON GONZALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3351115000	15/05/2018 11:03:41	66516		LOTE DE TERRENO	Urbano

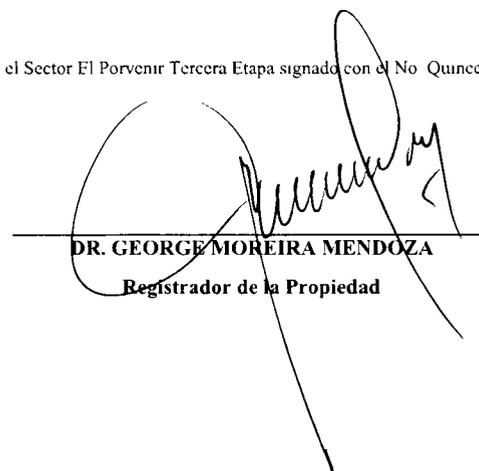
Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el No. QUINCE de la Manzana "J-TRES", el mismo tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente, nueve metros y Calle 300-A; por Atrás, nueve metros y Lote No. once, por el Costado Derecho, doce metros y lote No dieciséis, y por el Costado Izquierdo, doce metros y lote No catorce y parte del lote No. trece: teniendo una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Sector El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa signado con el No. Quince de la Mz. J- Tres del Cantón Manta

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 003-003-000003067



20181308003P01314

0000052242

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01314						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2018, (16:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTEVEZ FARINANGO EDISON GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001774767	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201425931	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIOFRIO VELEZ EVELYN FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1726138397	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4528.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000052243

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01314
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
EDISON GONZALO ESTEVEZ FARINANGO Y
LEYLA JANNYNE CALAPAQUI GAIBOR
A FAVOR DE
EVELYN FERNANDA RIOFRIO VELEZ

CUANTÍA: USD. \$ 4.528,88

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO**.- Los señores **EDISON GONZALO ESTEVEZ FARINANGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, cero cero, uno, siete, siete, cuatro, siete, seis, guion, siete (100177476-7) y **LEYLA JANNYNE CALAPAQUI GAIBOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, dos, cero, uno, cuatro, dos, cinco, nueve, tres, guion, uno (020142593-1), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0982109534, correo electrónico: leylajannyne@gmail.com, dirección: Quito, Barrio Llano Grande; y, **DOS**.- La señorita **EVELYN FERNANDA RIOFRIO VELEZ**,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, seis, uno, tres, ocho, tres, nueve, guion siete (172613839-7), por sus propios derechos, de estado civil soltera, para efectos de notificación la señorita señala su teléfono: 0992401933; correo electrónico: evelynriofrio@hotmail.es, dirección Quito, avenida Turubamba y valle del cenepa, lote número 17; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO;** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, los señores **EDISON GONZALO ESTEVEZ FARINANGO** y **LEYLA JANNYNE CALAPAQUI GAIBOR** , a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente **“LOS VENDEDORES”** , y, por otra parte la señorita **EVELYN FERNANDA RIOFRIO VELEZ** , a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LA COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **EDISON GONZALO**

0000052244



ESTEVEZ FARINANGO y LEYLA JANNYNE CALAPAQUI GAIBOR, son propietarios de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado en el sector EL PORVENIR Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el número QUINCE de la manzana J-TRES, del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: nueve metros y calle 300-A. POR ATRÁS: nueve metros y lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número catorce y parte del lote número trece. TENIENDO UNA SUPEREFICIE TOTAL DE CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.** Según consta que con fecha 10 de enero del 2003, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 56, bajo el número de Repertorio 113, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 26 de diciembre del 2002. Por lo cual consta que la Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS CIA. LTDA. dió en venta a favor de la señora LEYLA JANNYNE CALAPAQUI GAIBOR (casada). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señores EDISON GONZALO ESTEVEZ FARINANGO y LEYLA JANNYNE CALAPAQUI GAIBOR por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la señorita EVELYN FERNANDA RIOFRIO VELEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el sector EL PORVENIR Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el número

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
D.F. CANTÓN MANTA

QUINCE de la manzana J-TRES, del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es el de CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 4.528,88), dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **172613839-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
**RIOFRIO VELEZ
EVELYN FERNANDA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-03-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER C. QUIM. BIO** E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIOFRIO MEZA ANGEL FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ Z FRANCISCA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2012-05-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-17

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

000051010

0000052245

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

011 JUNTA No. 011 - 388 NÚMERO 1726138397 CÉDULA

RIOFRIO VELEZ EVELYN FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO CANTÓN ZONA: 1
LA ECUATORIANA PARROQUIA




ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 1GM MJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1726138397

Nombres del ciudadano: RIOFRIO VELEZ EVELYN FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIOFRIO MEZA ANGEL FERNANDO

Nombres de la madre: VELEZ Z FRANCISCA DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-126-19303



186-126-19303

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESTEVEZ FARINANGO EDISON GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA IBARRA SAN FRANCISCO
FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LEYLA JANNYNE CALAPAQUI GAIBOR

No **100177476-7**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESTEVEZ LUIS GONZALO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FARINANGO MARIANA ESTHER**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2014-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-03-12**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TEC.SUP.ADMIN EMPRES

V4343V3222

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIJANA DEL CEDULADO

000653535



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



007
JUNTA N°

007 - 333
NUMERO

1001774767
CÉDULA



ESTEVEZ FARINANGO EDISON GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
CALDERÓN PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2



0000052246



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

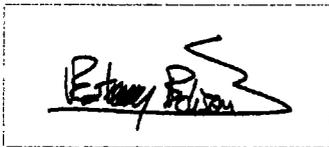
[Signature]
F. PRESIDENTA E DE LA JRV

IMP 1GM MJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001774767

Nombres del ciudadano: ESTEVEZ FARINANGO EDISON GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.ADM.EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE

Fecha de Matrimonio: 19 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: ESTEVEZ LUIS GONZALO

Nombres de la madre: FARINANGO MARIANA ESTHER

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-126-19182



184-126-19182

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CALAPAQUI GAIBOR
LEYLA JANNYNE**

Nº **020142593-1**

LUGAR DE NACIMIENTO
**BOLIVAR
LAS NAVES
LAS NAVES**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**EDISON G
ESTEVEZ FARINANGO**



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION
INGENIERA

V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALAPAQUI LUIS GERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAIBOR BLANCA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**QUITO
2015-09-25**

FECHA DE EXPIRACION
2025-09-25

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000047007

0000052247



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



004
JUNTA No

004 - 391
NÚMERO

0201425931
CÉDULA

CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

QUITO
CANTÓN

ZONA. 2

CALDERON
PARROQUIA



**REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

IMP. ICM. M. 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0201425931

Nombres del ciudadano: CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/LAS NAVES/LAS NAVES

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTEVEZ FARINANGO EDISON G

Fecha de Matrimonio: 19 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: CALAPAQUI LUIS GERMAN

Nombres de la madre: GAIBOR BLANCA NATIVIDAD

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-126-19132



189-126-19132

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000052248

BanEcuador B.P.
30/05/2018 01:19:45 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 792440134
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jsilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

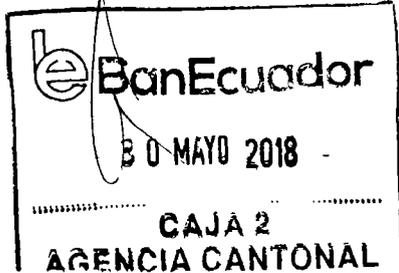
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000192
Fecha: 30/05/2018 01:20:31

No. Autorización:
3005201801176818352000120565290000001922018132011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 23889

COMPROBANTE DE PAGO

0000052249

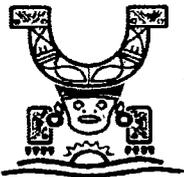
30/05/2018 09:05:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-11-15-000	108,00	4528,88	338761	23889
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0201425931	CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE	SECTOR EL PORVENIR MZ-J3 LOTE # 315	Impuesto pnnicipal		45,29		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,59		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1726138397	RIOFRIO VELEZ EVELYN FERNANDA	S/N	58,88				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 30/05/2018 09:05:57 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T1374245361
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



DIRECCIÓN: SECTOR EL PORVENIR MZ-J3 LOTE # 15

NOTA: LO ENMENDADO VALE



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000052250

No. 23890



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 09:06:15

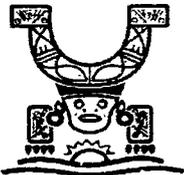
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-11-15-000	108,00	4528,88	338762	23890

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0201425931	CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE	SECTOR EL PORVENIR MZ-J3 LOTE # .15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,81
			TOTAL A PAGAR	8,81
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	8,81
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1726138397	RIOFRIO VELEZ EVELYN FERNANDA	S/N		

EMISION: 30/05/2018 09:06:13 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
F. J. GARCÍA ANGELADO
HURTADO



Este documento, será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1074814440
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000052251



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000093731

[Empty box for stamp or signature]

0201425931

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-J3 LT. 15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 09/05/2018 17:12:13

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 07 de agosto de 2018		TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3351115000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000052252

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

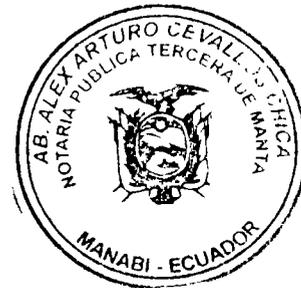


Nº 0092558

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE
ubicada SECTOR EL PORVENIR MZ-J3 LOTE # 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4528.88 CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 88/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



11 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

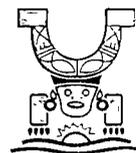

Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000052253

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121332



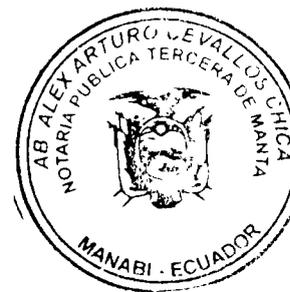
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 11 junio 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-35-11-15-000 SECTOR EL PORVENIR MZ-J3 LOTE # 15 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL
ACANCELADO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



0000052254

CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152304
Nº ELECTRÓNICO : 58830

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Viernes, 08 de Junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-11-15-000

Ubicado en: SECTOR EL PORVENIR MZ-J3 LOTE # 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 108

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0201425931

Propietario
CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4528 88

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 4528.88

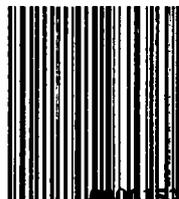
SON: CUATRO MIL QUINIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-08 11:34:10.



0000152304



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000052255



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66516



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010885, certifico hasta el día de hoy 17/05/2018 9:19:45, la Ficha Registral Número 66516.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 15 de mayo de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui



LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el No. QUINCE de la Manzana "J-TRES", el mismo tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente, nueve metros y Calle 300-A; por Atrás, nueve metros y Lote No. once; por el Costado Derecho, doce metros y lote No. dieciséis; y por el Costado Izquierdo, doce metros y lote No. catorce y parte del lote No. trece; teniendo una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	56 10/ene/2003	563	569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003 Número de Inscripción: 56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 113 Folio Inicial:563
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:569
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el No. QUINCE de la Manzana "J-TRES", el mismo tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente, nueve metros y Calle 300-A; por Atrás, nueve metros y Lote No. once; por el Costado Derecho, doce metros y lote No. dieciséis; y por el Costado Izquierdo, doce metros y lote No. catorce y parte del lote No. trece; teniendo una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	166483	CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro

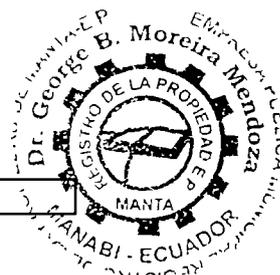
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:45 del jueves, 17 de mayo de 2018

A petición de: MACIAS ALVIA JENNIFER LISETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

[Handwritten signature]

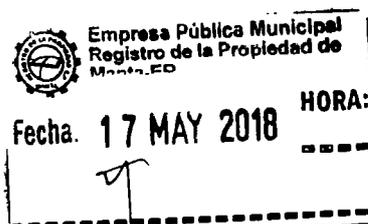
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

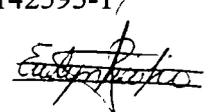


0000052256

esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE .-


f) Sr. EDISON GONZALO ESTÉVEZ FARINANGO
c.c. 100177476-7


f) Sra. LEYLA JANNYNE CALAPAQUI GAIBOR
c.c. 020142593-1


f) Srta. EVELYN FERNANDA RIOFRIO VELEZ
c.c. 172613839-7

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCC**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000052257

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1998

Número de Repertorio:

4075

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1998 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1726138397	RIOFRIO VELEZ EVELYN FERNANDA	COMPRADOR
0201425931	CALAPAQUI GAIBOR LEYLA JANNYNE	VENDEDOR
1001774767	ESTEVEZ FARINANGO EDISON GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

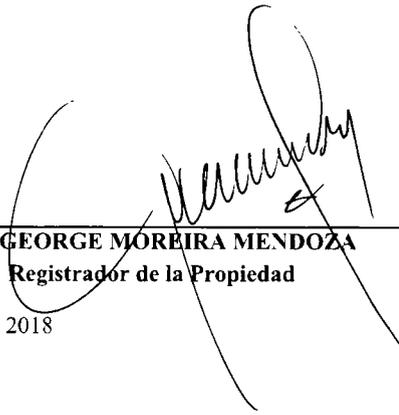
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351115000	66516	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de junio de 2018