

0000067200

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2538
Número de Repertorio: 5275
Fecha de Repertorio: martes, 07 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 07 de agosto de 2018 11:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310482979	VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3351119000	23/06/2009 0:00:00	15267		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Parroquia Tarqui del canton Manta.
Lote numero Diecinueve de la manzana J-3, que tiene los siguientes medidas y linderos.
Por el frente ocho metros calle 300 A.
Por atras, ocho metros y lote 07.
Por el costado derecho, doce metros y lote numero 20.
Por el costado izquierdo, doce metros y lote N. 18.
Area total de 96.00 m2.
Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Parroquia Tarqui del canton Manta.
Lote numero Diecinueve de la manzana J-3
El señor LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE de estado civil casado con la señora SONIA MARGARITA ZAMBRANO ZAMBRANO.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000067201



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR ANTONIO GREGORIO VELEZ ZAMBRANO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE.-

N° 2016.13.08.002.P02901

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 1.536,00

MANTA: 06 DE OCTUBRE DEL 2.016

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

0000067202



Factura: 001-002-000021285



20161308002P02901



NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P02901						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:54)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310482979	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300956594	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1536.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

AP: 5719-DP13-2016-KP



NOTARÍA
PÚBLICA

0000067203

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6
TELEFONO: 0555555555



FACTURA NUMERO: 001-002-000021285

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P0 2901

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ANTONIO GREGORIO VELEZ ZAMBRANO.- A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 1.536,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal número AP: 5719-DP13-2016-KP, comparecen: por una parte el señor **ANTONIO GREGORIO VELEZ ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro ocho dos nueve siete guión nueve**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cero nueve cinco seis cinco nueve guión cuatro**, por sus propios y personales derechos, de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Recibido

estado civil casado con la señora Sonia Margarita Zambrano Zambrano, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que leve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**

7
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



0000067204

NOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622383



Comparecen a la celebración del presente contrato
 // de compraventa, por una parte : por una parte el
 señor **ANTONIO GREGORIO VELEZ ZAMBRANO**, portador
 de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno
 cero cuatro ocho dos nueve siete guión nueve**, por
 sus propios y personales derechos, de estado
 civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con
 domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de
 // **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO
 GOMEZ ANDRADE**, portador de la cedula de
 ciudadanía número **uno tres cero cero nueve cinco
 seis cinco nueve guión cuatro**, por sus propios y
 personales derechos, de estado civil casado con
 la señora Sonia Margarita Zambrano Zambrano,
 ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta
 ciudad de Manta., en calidad de **COMPRADOR**.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: El señor **ANTONIO GREGORIO
 VELEZ ZAMBRANO**, declara que con fecha veintisiete
 de agosto del dos mil nueve, bajo en número de
 inscripción dos mil cuatrocientos cincuenta y
 ocho, en el registro de la propiedad de Manta, se
 encuentra inscrita una compraventa, la misma que
 fuera autorizada por la Notaria Tercera // del
 Cantón Manta con fecha ocho de julio del dos mil
 nueve, en donde compro a los señores **John Carlos**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

López Mero y Lourdes María Vélez Chica, un terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote numero **DIECINUEVE**, de la manzana **J-3**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, ocho metros calle trescientos A; **POR ATRÁS**, ocho metros y lote siete; **POR EL COSTADO DERECHO**, doce metros y lote numero veinte; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, doce metros y lote número dieciocho. Con área total de: **NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96M2)**.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el Vendedor, señor **ANTONIO GREGORIO VELEZ ZAMBRANO**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación

perpetua a favor del señor **LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE**, un terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote numero **DIECINUEVE**, de la manzana **J-3**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, ocho metros calle trescientos A; **POR ATRÁS**, ocho metros y lote siete; **POR EL COSTADO DERECHO**, doce metros y lote numero veinte; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, doce metros y lote número dieciocho. Con área

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta Ecuador

7

7



NOTARÍA
PÚBLICA



0000067205

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONO: 050627583



total de: **NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**

(96M2).- La Venta se la realiza como cuerpo

cierto. Por lo tanto, el Vendedor transfiere al

adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el

inmueble descrito como el vendido,

comprendiéndose en esta venta los derechos reales

que como bien propio de los enajenante les

correspondan o pudieren corresponderles, en

consecuencia, en esta venta queda comprendido

todo cuanto se encuentre bajo los linderos y

meduras declaradas.- Además el vendedor se obliga

al saneamiento de ley.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA**

DE PAGO: El precio del inmueble materia del

presente contrato es de **MIL QUINIENTOS TREINTA Y**

SEIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA (\$ 1.536,00), que el comprador paga de

contado en moneda de curso legal, y el vendedor

recibe a su entera satisfacción, por lo cual en

el futuro nada tienen que reclamar por este

concepto. **QUINTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que

demande la celebración de esta compraventa son de

cuenta del comprador, excepto el pago de la

plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta

del vendedor. El vendedor declaran que sobre el

inmueble materia del presente contrato no pesa

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA.-**

ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y el vendedor autoriza al comprador para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DEL**

COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de



NOTARÍA
PÚBLICA



0000067206

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BILONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONO: 05262 20583



tarifas Notariales que cancela a la Notaria
proviene de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para la plena validez del
presente documento. Minuta firmada por la señora
Abogada Sandy Ramírez Chávez, con matrícula 13-
2013-73 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
juntos con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes por mí el
notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. (J)

Elaborado por M.Q.M

ANTONIO GREGORIO VELEZ ZAMBRANO
C.C. No.131048297-9

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Mantua - Ecuador



LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE
C.C. No. 130095659-4



EL NOTARIO


Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000067207



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016763, certifico hasta el día de hoy 17/07/2018 11:42:14, la Ficha Registral número 15267.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351119000
Fecha de Apertura: martes, 23 de junio de 2009
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa , Parroquia Tarqui del canton Manta .
Lote numero Diecinueve de la manzana J-3 , que tiene los siguientes medidas y linderos.
Por el frente ocho metros calle 300 A.
Por atras, ocho metros y lote 07.
Por el costado derecho, doce metros y lote numero 20.
Por el costado izquierdo, doce metros y lote N. 18.
Area total de 96.00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2324	04/oct/2002	21.488	21.497
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2458	27/ago/2009	40.253	40.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

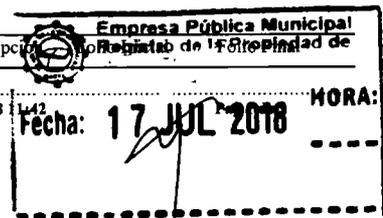
c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:15267

martes, 17 de julio de 2018





13

09/feb/1946

5

5

Registro de : **COMPRA VENTA**[2 / 3] **COMPRA VENTA**Inscrito el : **Viernes, 04 de octubre de 2002****Número de Inscripción:** 2324

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 4577

Folio Inicial:21.488

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21.497

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de julio de 2002**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Gerente de Inmobiliaria "Jolcijos" Cia. Ltda.El lote número DIECINUEVE (19) de la Manzana "J - 3" de la Urbanización El Porvenir III Etapa, parroquia Tarqui del cantón Manta. Area Total 96.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309081816	VELEZ CHICA LOURDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] **COMPRA VENTA**Inscrito el : **juvces, 27 de agosto de 2009****Número de Inscripción:** 2458

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 4887

Folio Inicial:40.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.260

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 de julio de 2009**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Lote signado con el numero diecinueve de la Manzana J-tres, ubicado en la Urbanizacion El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310482979	VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305442434	LOPEZ MERO JOHN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 17 AV 37
VENDEDOR	1309081816	VELEZ CHICA LOURDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2324	04/oct/2002	21.488	21.497

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Fecha Registral:15267

martes, 17 de julio de 2018 11:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000067208



<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:14 del martes, 17 de julio de 2018

A petición de: GOMEZ ANDRADE, LUIS ALBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

0000067209



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016466, certifico hasta el día de hoy 10/09/2016 14:52:55, la Ficha Registral Número 15267.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351119000
Fecha de Apertura: martes, 23 de junio de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote numero Diecinueve de la manzana J-3, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el costado derecho, doce metros y lote número 20. Por el costado izquierdo, doce metros y lote N. 18. Area total de 96.00 m2.SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2324 04/oct/2002	21.488	21.497
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2458 27/ago./2009	40.253	40.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de octubre de 2002 Número de Inscripción: 2577 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4577 Folio Inicial:204688

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:15267

sábado, 10 de septiembre de 2016 14:52



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2002

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Gerente de Inmobiliaria "Jolcijos" Cia. Ltda.El lote número DIECINUEVE (19) de la Manzana "J - 3" de la Urbanización El Porvenir III Etapa, parroquia Tarqui del cantón Manta. Area Total 96.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309081816	VELEZ CHICA LOURDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000052011	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul /1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2458

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4887

Folio Inicial:40.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.260

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote asignado con el número diecinueve de la Manzana J-tres, ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310482979	VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305442434	LOPEZ MERO JOHN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 17 AV 37
VENDEDOR	1309081816	VELEZ CHICA LOURDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2324	04/oct./2002	21.488	21.497

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 14:52:56 del sábado, 10 de septiembre de 2016

A petición de: VELEZ GANCHOZO JOSE BOLIVAR

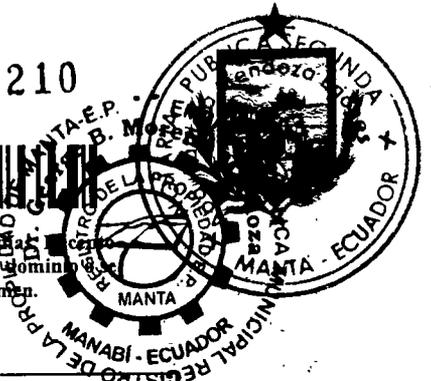


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000067210

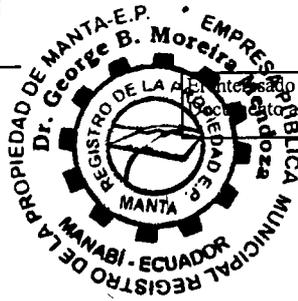


Validez del Certificado 30 días
que se diera un traspaso de dominio
emitiera un gravamen.



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
10 SET. 2016

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000067211



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000010232

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO

CI/RUC: :

NOMBRES :

RÁZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

21/06/2016 11:20:31

N° PA

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 19 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503032

8/16/2016 11:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ		3-35-11-18-000	96,00	1536,00	219664	503032
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1310482979	VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO	EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#19	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		15,36	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,61	
			TOTAL A PAGAR		19,97	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		VALOR PAGADO	
1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 8/16/2016 11:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000433468

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-35-11-19-000	96,00	\$ 1.536,00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO		
C.C. / R.U.C.		
1310482978		

1/4/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1/4/2016 1 55

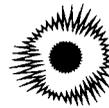
DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#19	2016	208760	433468
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 19,73	(\$ 7,89)	\$ 11,84
MEJORAS 2012	\$ 0,67	(\$ 0,27)	\$ 0,40
MEJORAS 2013	\$ 2,43	(\$ 0,97)	\$ 1,46
MEJORAS 2014	\$ 2,57	(\$ 1,03)	\$ 1,54
MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,04	(\$ 4,42)	\$ 6,62
TOTAL A PAGAR			\$ 21,86
VALOR PAGADO			\$ 21,86
SALDO			\$ 0,00

0000067213



CANCELADO

TESTORIA
 GOB. ER. DALL...
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000067214



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 134728

Nº 134728

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41909

Fecha: 11 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-11-19-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#19 //

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310482979

VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1536,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1536,00</u>

Son: UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) //

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

15,36
4,61

19,97

PAGINA EN BLANCO

0000067215

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



A

Nº 079916

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios - URBANO - en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO ubicada EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#19 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1536.00 UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

V.CH

15 DE AGOSTO DEL 2016

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000067216

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108916



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3351119000 EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#19

Manta, quince de agosto del dos mil diesiseis

J
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000067217



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300956594 //
Nombres del ciudadano: GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE
Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1952
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA
Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 1978
Nombres del padre: GOMEZ ZAMBRANO PLUTARCO JULIO
Nombres de la madre: ANDRADE DE MERA ELBA LUCIA
Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2015

Completado

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.30 17:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-5c8f06d589274c2



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

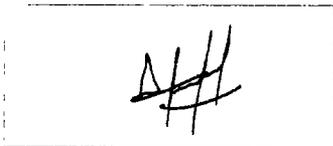
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000067218



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310482978

Nombres del ciudadano: VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VELEZ GANCHOZO AGUSTIN BIENVENIDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO VELEZ LUZ CLARA ROSARIO

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2014

Handwritten signature

Información certificada a la fecha. 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 Emisor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Handwritten signature
 Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.09.30 09:18:00 ECT
 Reason Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-c6b263fb725d459



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

PAGINA EN BIANCO

Factura: 001-002-000021284



0000067219



20161308002D05060



FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308002D05060

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE VOTACION DE LOS SEÑORES LUIS ALBERTO GOMEZ ANDRADE Y ANTONIO GREGORIO VELEZ ZAMBRABO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 6 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:54).

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
AP: 5719-DP13-2016-KP

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

UICIA SEGUNDA
Mendoza Bion
Ecuador

0000067220

PUBLICA SEGUNDA
Mendoza Bion
NOTARIA
Abg Patricia
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECCION ELECTORAL
ELECCIONES PRESIDENCIALES 2009



038
038 - 0169
NÚMERO DE CERTIFICADO
VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO
1310482979
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
ROCAFUERTE
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE
0
1
ZONA
PRESIDENTALE DE LA JUNTA

ESPACIO EN BLANCO

7
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000105436

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0000067221
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583043

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/08/2018 11:00:09
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

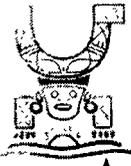
~~VALIDO HASTA: martes, 30 de octubre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 335111900

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000067222



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153792
Nº ELECTRÓNICO: 59900



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 27 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-11-19-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOTE # 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 96

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1310482979

Propietario
VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO-

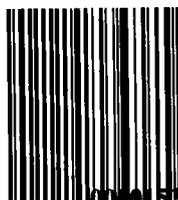
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3922.18
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3922.18
SON:	TRES MIL NOVECIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-23 10:06:53.



0000153792



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122337



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de ~~NELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO~~ no se encuentra ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

lunes 23 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

3-35-11-19-000 URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOTE # 19

Porcentaje

100,00%



0000067224

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093611



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO
ubicada URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOTE # 19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3922.18 TRES MIL NOVECIENTOS VEINTI DOS DOLARES CON 18/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 02 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIONES Y CANCELACIONES

CECUBA No. 130095659-4

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ ANDRADE
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
CHONDA
CHONDA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SONIA MARGARITA
ZAMBRANO ZAMBRANO





0000067225

18M 15 07 26A 15

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ ZAMBRANO PLUTARCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE DE MERA ELBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-31

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

030 JUNTA No
030 - 270 NUMERO
1300956594 CEDULA

GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



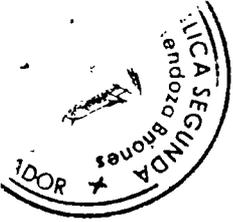

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRACÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO NO DEBE SERVIR PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DEL CNE

IMP IGM MJ



0000067226



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

038 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

038 - 0266 NÚMERO DE CERTIFICADO
1300956594 CÉDULA
GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	<u>Julio GARCIA</u>	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESPACIO EN BLANCO

J
 Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

ESTAS *J.J.* FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES
DE OCTUBRE DEL 2.016.- ESCRITURA No.2016.13.08.002.P02901
LA NOTARIA. *J*

J. Pinargote Vélez
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000067227

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 2538**
Número de Repertorio: 5275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2538 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1310482979	VELEZ ZAMBRANO ANTONIO GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351119000	15267	COMPRAVENTA

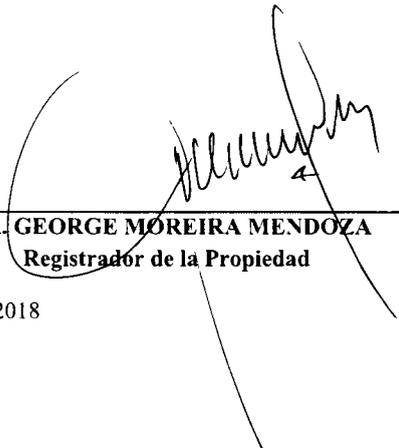
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-ago./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 7 de agosto de 2018