



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3351124

20 Mayo/11A

Y=AN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
13561

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009174, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 8:59:43, la Ficha Registral Número 13561.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de abril de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones de un terreno signado con el lote VEINTICUATRO, de la manzana J-3 de la Urbanización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Calle trescientos A (300 A) con nueve metros. POR ATRAS; lote número. Dos con igual medida de nueve metros. COSTADO DERECHO; lotes número Veinticinco y veintiséis con doce metros Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote número veintitrés con doce metros. Con una Superficie total de; CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69	13/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1040	20/abr./2012	20.011	20.026
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	71	15/ene./2015	1.376	1.404
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	705	25/may./2015	14.558	14.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:13561

martes, 30 de abril de 2019 8:59





VENDEDOR 1301542773 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de enero de 1998 Número de Inscripción: 69 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 101 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Una parte de terreno o sea el lote veinticuatro (24) de la manzana J - 3 de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento ocho metros cuadrados (108 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024082	SORNOZA MENDOZA JOSE AUDICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1040 Tomo:44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2205 Folio Inicial:20.011
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.026
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- La Compradora y también heredera de la causante Nelli Lucciola Alava Mendoza., Inmueble signado con el lote número VEINTICUATRO, de la manzana J-3, de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000044978	ALAVA MENDOZA NELLI LUCCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308364296	SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308114675	SORNOZA ALAVA ANGEL STEVENSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310495336	SORNOZA ALAVA CARLOS ABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024082	SORNOZA MENDOZA JOSE AUDICIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		13/ene./1998	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2015 Número de Inscripción: 71 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 388 Folio Inicial:1.376
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:1.404
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre el bien inmueble signado con el lote VEINTICUATRO de la Manzana J-3 de la Urbanizacion EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000034869	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE NO DEFINIDO LA CONSTRUCCION		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308364296	SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1040	20/abr./2012	20.011	20.026

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 705 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 4135 Folio Inicial:14.558
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:14.566
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000034869	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE NO DEFINIDO LA CONSTRUCCION		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308364296	SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:13561

martes, 30 de abril de 2019 8:59



<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:43 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

