

00041461

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1487**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3031**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 23 de mayo de 2019**1 - Fecha de Inscripción:** jueves, 23 de mayo de 2019 12:08**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1312009028           | CEDEÑO DELGADO JULIO CESAR       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**VENDEDOR**

|         |            |                               |               |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|---------------|--------|-------|
| Natural | 1308364296 | SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|---------------|--------|-------|

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de mayo de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara****Plazo****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3351124000       | 09/04/2009 0 00 00 | 13561      | 108M2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones de un terreno signado con el lote VEINTICUATRO, de la manzana J-3 de la Urbanización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle trescientos A (300 A) con nueve metros; POR ATRAS, lote número Dos con igual medida de nueve metros; COSTADO DERECHO, lotes número Veinticinco y veintiséis con doce metros; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número veintitres con doce metros. Con una Superficie total de, CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

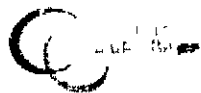
**Dirección del Bien:** TARQUI**Superficie del Bien:** 108M2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN,**5.- Observaciones**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES  
 terreno signado con el lote VEINTICUATRO, de la manzana J-3 de la Urbanización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000009340

00041462



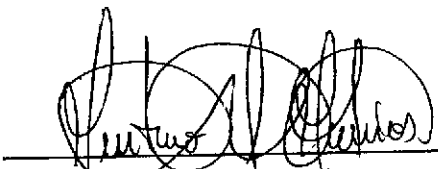
20191308003P00989

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                             |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:               |                               | 20191308003P00989              |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:            |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                 |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:      |                               | 9 DE MAYO DEL 2019, (12 23) // |                        |                    |              |               |                           |
| TORGANTES                   |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                     | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                     | SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1308364296         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                  |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                     | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                     | CEDEÑO DELGADO JULIO CESAR    | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1312009028         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                   |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                   |                               | Cantón                         |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                      |                               | MANTA                          |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:      |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:       |                               |                                |                        |                    |              |               |                           |
| CANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | 4528 00                        |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP 02958-DP13-2019-EA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00041463

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 03 | P00989 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGA LA SEÑORA:**

**GINA MONSERRATE SORNOZA ALAVA**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**JULIO CESAR CEDEÑO DELGADO**

**CUANTIA: USD 4.528,88**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

  
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (09) nueve de mayo del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S)** del Cantón Manta, comparece por una parte: La señora: **GINA MONSERRATE SORNOZA ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, seis, cuatro, dos, nueve, guion, seis (130836429-6), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, para efectos de notificación la vendedora señala su teléfono: 0961201914, correo: colorado\_98@outlook.es, dirección: Cale 112 y ave 108, del Juanda

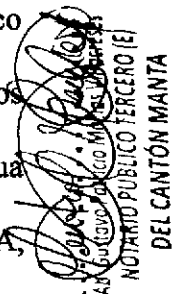
cantón Manta, en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte El señor **JULIO CESAR CEDEÑO DELGADO**, de estado civil casado con la señora Cindy Lourdes Pico Moreira, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, dos, cero, cero, nueve, cero, dos, guion, ocho (131200902-8), por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 099642645-9, dirección: Porvenir I calle 115 ave 206, cantón Manta, correo: julio cesarc52@gmail.com, en calidad de "COMPRADOR", bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa Gananciales Derechos y Acciones, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **GINA MONSERRATE SORNOZA ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, seis, cuatro, dos, nueve, guion, seis (130836429-6), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte el señor: **JULIO CESAR CEDEÑO DELGADO**, de estado civil

00041464



casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, dos, cero, cero, nueve, cero, dos, guion, ocho (131200902-8), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente **"Comprador"**. Las contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada con fecha veintitrés de noviembre del dos mil once, ante el Notario Público Primera del cantón Manta, e inscrita el veinte de abril del dos mil doce, en la que los señores Sornoza Alava Ángel Stevenson y otros venden, y dan en perpetua enajenación a favor de la señora GINA MONSERRATE SORNOZA ALAVA, (divorciada), Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones de un terreno signado con el lote VEINTICUATRO, de la manzana J-3 de la Urbanización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Calle trescientos A (300 A) con nueve metros. POR ATRAS; lote número Dos con igual medida de nueve metros. COSTADO DERECHO; lotes número Veinticinco y veintiséis con doce metros Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote número veintitrés con doce metros. Con una Superficie total de: **CIENTO OCHO METROS CUADRADOS** //

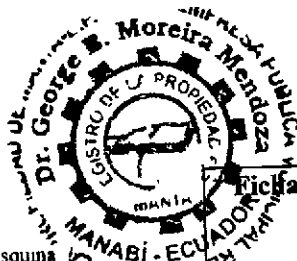
**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "Vendedora" **GINA MONSERRATE**



**SORNOZA ALAVA**, da en venta y real enajenación a favor del "Comprador" **JULIO CESAR CEDEÑO DELGADO**, los Gananciales, derechos y acciones del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, signado con el lote **VEINTICUATRO**, de la manzana J-3 de la Urbanización **EL PORVENIR** de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D. Manta es de **(\$4.528,88)** Cuatro mil quinientos veintiocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 88/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** "El COMPRADOR", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "LA VENDEDORA", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00041465



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13561



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009174, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 8:59:43, la Ficha Registral Número 13561.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura jueves, 09 de abril de 2009

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones de un terreno signado con el lote VEINTICUATRO, de la manzana J-3 de la Urbanización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Calle trescientos A (300 A) con nueve metros. POR ATRAS; lote número. Dos con igual medida de nueve metros. COSTADO DERECHO; lotes número Veinticinco y veintiséis con doce metros Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número veintitrés con doce metros. Con una Superficie total de; CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                 | 782                           | 11/jul/1984 | 1 754         | 1 756       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                 | 69                            | 13/ene/1998 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1040                          | 20/abr/2012 | 20 011        | 20 026      |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA                                            | 71                            | 15/ene/2015 | 1 376         | 1 404       |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACION DE HIPOTECA                                     | 705                           | 25/may/2015 | 14 558        | 14 566      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial 1754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

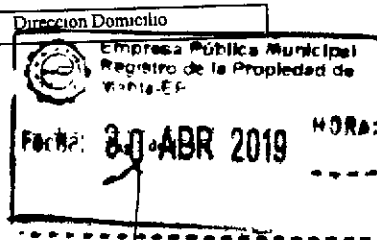
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razon Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral:13561

martes, 30 de abril de 2019 8:59





VENDEDOR 1301542773 MENDOZA SEGUNDA PEREZ DOLORESCASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb /1946      | 5             | 5           |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de enero de 1998 Número de Inscripción: 69 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 101 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Una parte de terreno o sea el lote veinticuatro (24) de la manzana J - 3 de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento ocho metros cuadrados (108 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000024082 | SORNOZA MENDOZA JOSE AUDICIO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 782                | 11/jul./1984      | 1 754         | 1 756       |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1040 Tomo 44  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2205 Folio Inicial 20 011  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 20 026  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 23 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES.- La Compradora y tambien heredera de la causante Nelli Lucciola Alava Mendoza ., Inmueble signado con el lote número VEINTICUATRO, de la manzana J-3, de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

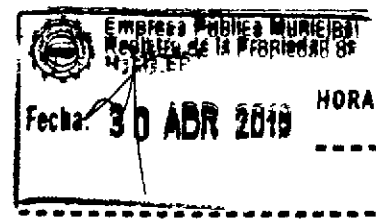
| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000044978 | ALAVA MENDOZA NELLI LUCCIOLA  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1308364296      | SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1308114675      | SORNOZA ALAVA ANGEL STEVENSON | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1310495336      | SORNOZA ALAVA CARLOS ABEL     | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000024082 | SORNOZA MENDOZA JOSE AUDICIO  | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : marta fernandez

Fecha Registral 13561

martes, 30 de abril de 2019 8:59





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00041466



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA |                    | 13/ene/1998       | 1             | 1           |

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2015  
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 71  
Número de Repertorio: 388  
Tomo.1  
Folio Inicial 1 376  
Folio Final 1 404

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 12 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre el bien inmueble signado con el lote VEINTICUATRO de la Manzana J-3 de la Urbanizacion EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 80000000034869 | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE NO DEFINIDO |               | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                | LA CONSTRUCCION                                |               |        |                     |
| DEUDOR      | 1308364296     | SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE                  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                |                                                |               |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1040               | 20/abr./2012      | 20 011        | 20 026      |

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015  
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 705  
Número de Repertorio: 4135

Tomo 1  
Folio Inicial 14 358  
Folio Final 14 366

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 80000000034869 | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE NO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                | LA CONSTRUCCION                                |              |        |                     |
| DEUDOR      | 1308364296     | SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                |                                                |              |        |                     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

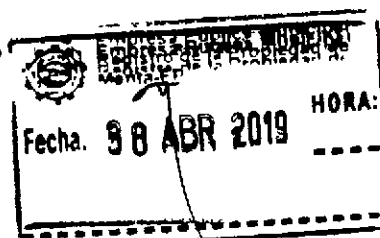
Libro  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Número de Inscripciones  
3  
2

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 13561

martes, 30 de abril de 2019 8:59



<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:43 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE

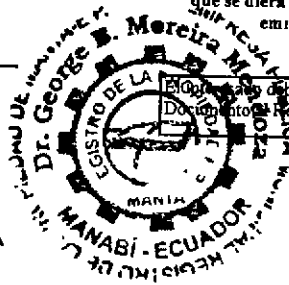
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

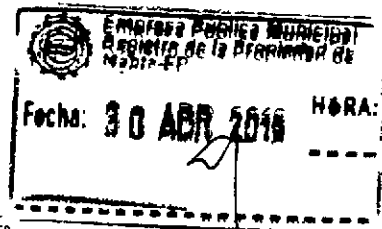


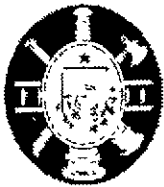
El Registrador debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





00041467

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000025900

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-J3 LT.#24

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

634705

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA: 06/05/2019 08:25:40

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 4 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

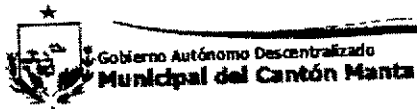
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00041468

No. 201575



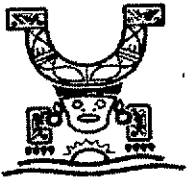
## COMPROBANTE DE PAGO

08/05/2019 09:59:23

| OBSERVACIÓN                                                                            |                               |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                               |                                  | 3-35-11-24-000                     | 108,00 | 4528,88 | 434710  | 4395662   |
| VENDEDOR                                                                               |                               |                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| CC/RUC                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                           |        | VALOR   |         |           |
| 1308364298                                                                             | SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE | URB EL PORVENIR MZ-J-3 LOTE # 24 | Impuesto principal                 |        | 45,30   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                               |                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 13,89   |         |           |
| CC/RUC                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                        | TOTAL A PAGAR                      |        | 59,19   |         |           |
| 1312009028                                                                             | CEDEÑO DELGADO JULIO CESAR    | NA                               | VALOR PAGADO                       |        | 59,19   |         |           |
|                                                                                        |                               |                                  | SALDO                              |        | 0,00    |         |           |

EMISION. 08/05/2019 09:59:21 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T402796608

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....  
\*\*\*\*\*



00041469

No. 201576



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

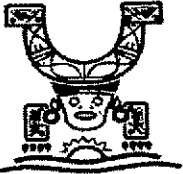
## COMPROBANTE DE PAGO

08/05/2019 09:59:35

| OBSERVACIÓN                                                                            |                               |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                               |                                  | 3-35-11-24-000                  | 108,00 | 4528,88 | 434711  | 4395663   |
| VENDEDOR                                                                               |                               |                                  | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                        |        |         | VALOR   |           |
| 1308364296                                                                             | SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE | URB EL PORVENIR MZ-J-3 LOTE # 24 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         | 1,00    |           |
|                                                                                        |                               |                                  | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         | 11,89   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                               |                                  | TOTAL A PAGAR                   |        |         | 12,89   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                        | VALOR PAGADO                    |        |         | 12,89   |           |
| 1312009028                                                                             | CEDEÑO DELGADO JULIO CESAR    | NA                               | SALDO                           |        |         | 0,00    |           |

EMISION: 08/05/2019 09:59:33 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    |
| T1708716813                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00041470

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098766



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SORNOZA ALAVA - GINA MONSERRATE  
ubicada URB. EL PORVENIR MZ-J-3 LOTE # 24  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4528.88 CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 88/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *uel*

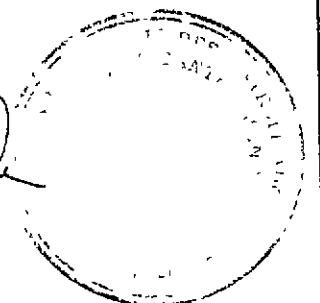
  
Elaborado: Jose Zambrano

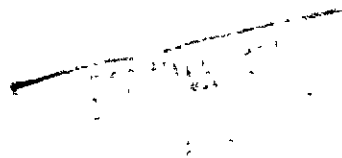
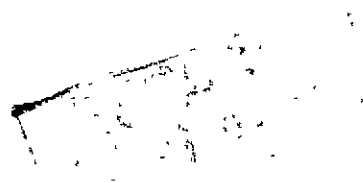


08 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00041471

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160916

Nº ELECTRÓNICO : 66846

Fecha: Miércoles, 08 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-11-24-000

Ubicado en: URB EL PORVENIR MZ-J-3 LOTE # 24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 108 00 m<sup>2</sup>

PIETARIOS

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1308364296 | SORNOZA ALAVA-GINA MONSERRATE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,528.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,528.88

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

45.30  
13.69  
58.69  
13.59  
72.48

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V126731AJTEQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-08 09.20.30



ESTADO  
EN BLANCO

ESTADO  
EN BLANCO

ESTADO  
EN BLANCO

00041472

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0128488

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SORNOZA ALAVAGINA MONSERRATE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 08 mayo 2019 de 2019



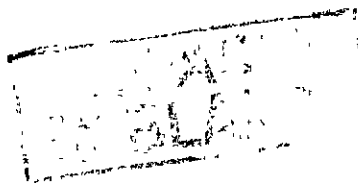
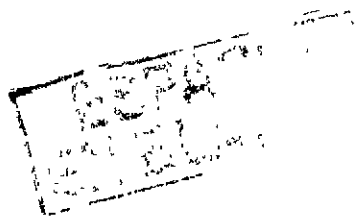
VAUDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral Dirección                        | Porcentaje |
|--------------------------------------------------|------------|
| 3-35-11-24-000 URB. EL PORVENIR MZ-J-3 LOTE # 24 | 100,00%    |

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00041473

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130836429-6

CIUDADANÍA  
SORDOZA ALAYA  
GINA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 15/01/88  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre SORDOZA MENDOZA JOSE AURELIO

APellidos y Nombres de la Madre ALAYA MENDOZA NELLY LUCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-19



CERTIFICADO DE VOTACION

0075 F 0075 - 045 1308364296

SORDOZA ALAYA GINA MONSERRATE,



MANABI  
MANTA  
2  
TARQUI

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308364296

Nombres del ciudadano: SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SORNOZA MENDOZA JOSE AUDICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA MENDOZA NELLI LUCCIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 9 DE MAYO DE 2019

Emissor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 198-222-86128



198-222-86128

*[Handwritten signature of Lodo Vicente Taiano G]*

Lodo Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00041474

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO DELGADO JULIO CESAR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1965-09-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CINDY LOURDES**  
**PICO MOREIRA**

Nº **131200902-8**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDENO MARIO ANDRES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO EMITA DELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-10-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-16**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 MARZO 2015

0018 M  
MANTA

0018 - 165  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

1312009028  
CÉDULA

**CEDENO DELGADO JULIO CESAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCONSCRIPCION **2**  
PARROQUIA **TARQUI**  
ZONA **1**

Ciudadanía  
FEB 16 2015  
MANTA

0018 M  
MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312009028

Nombres del ciudadano: CEDEÑO DELGADO JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MOREIRA CINDY LOURDES

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: CEDEÑO MARIO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO EMITA DELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 9 DE MAYO DE 2019

Emissor. LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-222-86216



191-222-86216

Lodo Vicente Taiano G

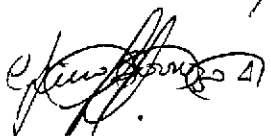
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

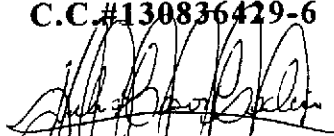


00041475

correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento - (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número. 1.247 del Colegio de Abogados e Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Heída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

  
**GINA MONSERRATE SORNOZA ALAVA**

**C.C.#130836429-6**

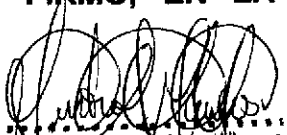
  
**JULIO CESAR CEDENO DELGADO**

**C.C.#131200902-8**

  
**AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES**  
**NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA**



**SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-**

  
**Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)**  
**DEL CANTÓN MANTA**



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

00041476

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1487**

**Número de Repertorio: 3031**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1487 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1312009028  | CEDEÑO DELGADO JULIO CESAR    | COMPRADOR           |
| 1308364296  | SORNOZA ALAVA GINA MONSERRATE | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                           |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3351124000       | 13561        | COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES |

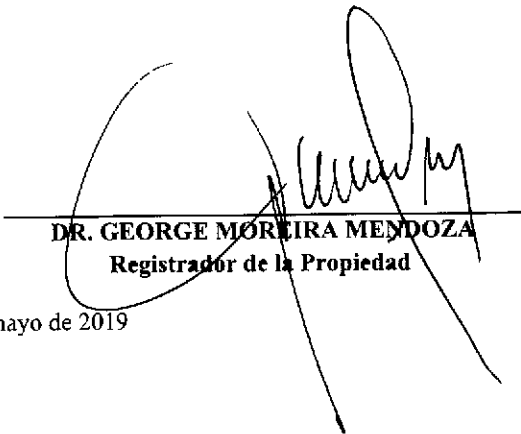
**Observaciones:**

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha: 23-may /2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de mayo de 2019