

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3351126

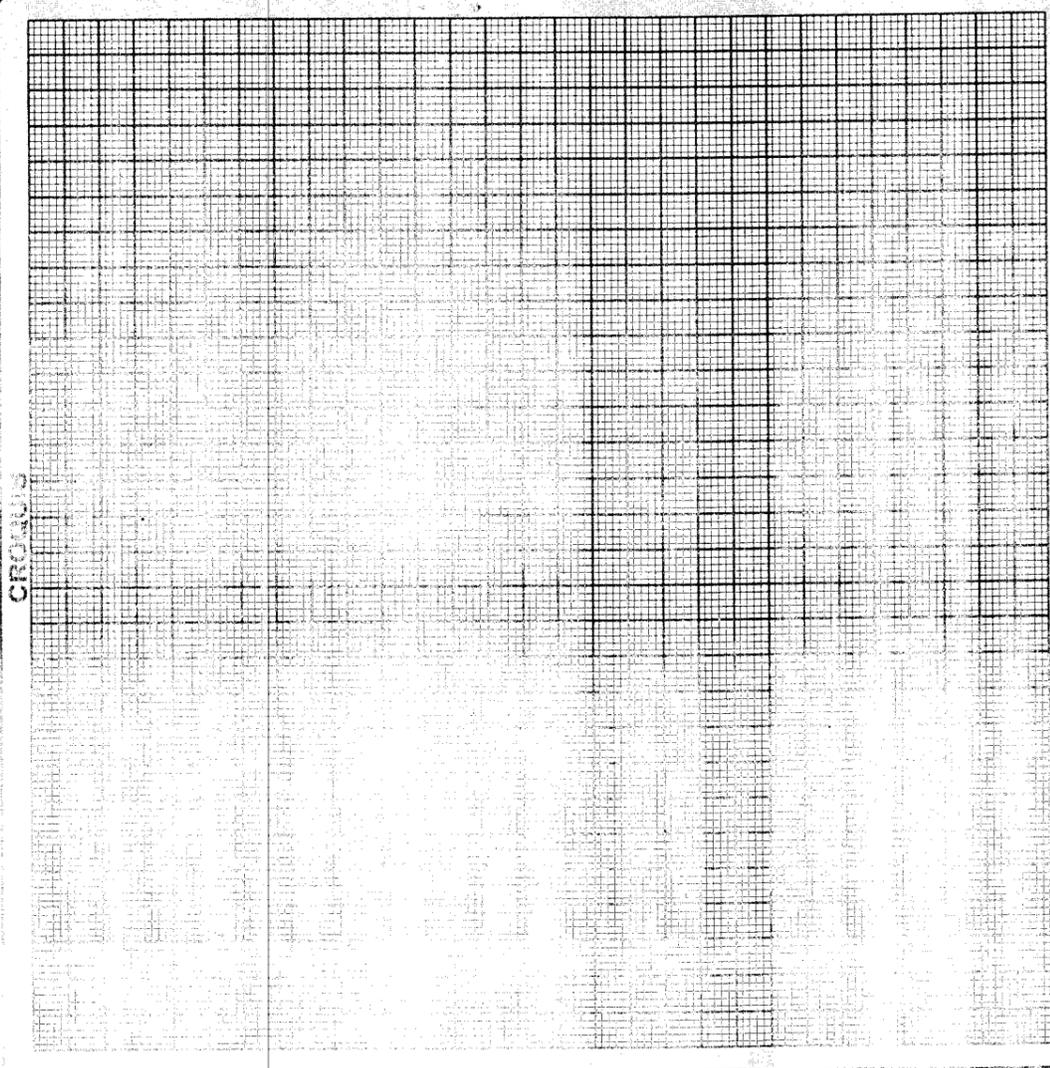
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: banno POR VENIE III ETAP

DIRECCION: calle

MZ J-3 LT# 26

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE: + METROS

BAJO LA RASANTE: - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: SIN DECIMALES 11116

PERIMETRO: 415

LONGITUD DEL FRENTE: 8

NUMERO DE ESQUINAS:

ANALJO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE UTILIZACION DEL LOTE

OTRO USO:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES:

ANULAR 3105526 AMPAR

13-II-02

Reles 04-19-02

Cumplimiento de...

~~3196609~~

[Handwritten signature]

335 1126



NUMERO: 4.973

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA VITERI VITERI YOLANDA
FABIOLA: A FAVOR DE LOS CONYUGES MENDOZA CASTRO CESAR
AUGUSTO Y SANCHEZ MACIAS, ANA MERCEDES.-

CUANTIA: \$1.862,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles
veintidós de Agosto del año dos mil Doce, ante mí, ABOGADA VIELKA
REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta,
comparecen y declaran por una parte, la señora VITERI VITERI
YOLANDA FABIOLA, de estado civil ^{VIUOLCIADA}, por sus propios derechos, a quien
para efectos de este contrato denominaremos como la "VENDEDORA".;
La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los cónyuges
MENDOZA CASTRO CESAR AUGUSTO Y SANCHEZ MACIAS ANA
MERCEDES, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales
derechos, a quienes para efectos del presente contrato
denominaremos "LOS COMPRADORES".- El comparecientes es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliados en esta ciudad
de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la

Sello
08/23/12

Notaría Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **VITERI VITERI YOLANDA FABIOLA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, los cónyuges **MENDOZA CASTRO CESAR AUGUSTO Y SANCHEZ MACIAS ANA MERCEDES**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora es dueña y legítima propietaria del lote de terreno signado con el Número Veintiséis Manzana J-Tres, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y Avenida 236, Por



Atrás; Ocho metros y lote número dos y Veinticuatro, Por el Costado Derecho; Catorce metros setenta y cinco centímetros y lote No. uno, y Por el Costado Izquierdo; Catorce metros treinta y cinco centímetros y lote no. veinticinco, con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIENTROS CUARADOS. Bien inmueble adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a la señora López Ayala Ángela Inés, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria tercera del Cantón manta con fecha uno de abril del dos mil dos, e inscrita el dos de julio del mismo año, bajo el numero 1.575. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un lote de terreno signado con el Número Veintiséis Manzana J-Tres, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.**- El justo precio del

presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON 40/100 (\$1.862,40)** precio que ha sido pagado por los Compradores, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, la vendedora, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Andrés Arias Cucalón, Matrícula número: 12.417 Colegio De Abogados De Guayas. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus



INSTRUCCIÓN
ESPECIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VITERI SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VITERI LAURA DEYSLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-07-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-23

[Signature]

[Signature]

V4002V4442



0007 0441



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CECULACIÓN

CECULA DE
CIUDADAJENA
APELLIDOS Y NOMBRES
VITERI VITERI
YOLANDA FABIOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
FRANCISCA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE PAGAMIENTO: 1802-03-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: *Divorciada*

Nº **170334699-7**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 17 05 2011

165-0041
NÚMERO

1703346997
CÉDULA

VITERI VITERI YOLANDA FABIOLA

ESPAÑA
PAIS

C. E. EN MADRID
CONSULADO

[Signature]
PRESIDENTA(S) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 091322750-0
 SANCHEZ MACIAS ANA MERCEDES
 GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
 04 ENERO 1989
 001- 0091 00128 F
 GUAYAS/ EL EMPALME
 VELASCO IBARRA 1989



Ana Sanchez Macias

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2015

271-0003 0913227500
 NÚMERO CÉDULA

SANCHEZ MACIAS ANA MERCEDES

ESMERALDAS RIO VERDE
 PROVINCIA CANTÓN
 LAGARTO LAGARTO
 PARROQUIA ZONA

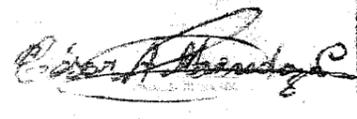
Lucia Juana Ochoa
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** E033312222
 CASADO CESAR AUGUSTO MENDOZA CASTRO
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 ANTONIO SANCHEZ
 CARMEN MACIAS
 ESMERALDAS 30/06/2003
 30/06/2015



0036312

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIDADANIA No. 130344443-2
 MENDOZA CASTRO CESAR AUGUSTO
 MANIFIESTO DE NINGUNA IDEOLOGÍA
 1960
 MANIFIESTO 0155 00555 M
 MANIFIESTO DE NINGUNA IDEOLOGÍA
 1960




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/09/2011

008-0003 NÚMERO
 1303444432 CÉDULA

MENDOZA CASTRO CESAR AUGUSTO

ESMERALDAS PROVINCIA
 RIO VERDE CANTÓN
 LAGARTO PARROQUIA
 LAGARTO ZONA



F) PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V2040V2042
 CASADO ANA MERCEDES SANCHEZ MACIAS
 PRIMARIA JORNALERO
 ROBERTO MENDOZA
 ANA CASTRO
 30/04/2008

REN 0024782






Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36342

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Veintiseis Manzana J-Tres, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y Avenida 236, Por Atrás; Ocho metros y lote número dos y Veinticuatro, Por el Costado Derecho; Catorce metros setenta y cinco centímetros y lote No. uno, y Por el Costado Izquierdo; Catorce metros treinta y cinco centímetros y lote no. veinticinco, con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIEMTOS CUARADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,575 02/07/2002	14,013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 2 de julio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 14,013 - Folio Final: 14,016
Número de Inscripción: 1,575 Número de Repertorio: 2,916
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Veintiseis Manzana J-Tres, del Sector El Porvenir Tercera Etapa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03346997	Viteri Viteri Yolanda Fabiola	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002989	Lopez Ayala Angela Ines	Soltero	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:31 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Yolanda Victoria Velez*

Elaborado por: *Janeeth Magall Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrar]

10/1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



009991963

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el ~~Catastro~~ **URBANO** Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**.
pertenece a **VITERI VITERI YOLANDA FABIOLA**
ubicada **SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3LOTE #26 AV. 226**
cuyo **AVALUÓ COMERCIAL PTE.** asciende a la cantidad
de **\$1862.40 MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS 40/DOLARES**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.



Manta, 21 AGOSTO del 20 2012

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083100

8/21/2012 2:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-11-26-000	116,40	1862,40	30342	83100
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	VITERI VITERI YOLANDA FABIOLA	SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#26 AVE.226	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		6,61	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,61	
1303444432	MENDOZA CASTRO CESAR AUGUSTO	NA	VALOR PAGADO		7,61	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/21/2012 2:43 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 21 AGO 2012

GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera
REGISTRACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083099

8/21/2012 2:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-11-26-000	116,40	1862,40	30341	83099
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	VITERI VITERI YOLANDA FABIOLA	SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#26 AVE.226	Impuesto principal		18,62	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,59	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		24,21	
1303444432	MENDOZA CASTRO CESAR AUGUSTO	NA	VALOR PAGADO		24,21	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/21/2012 2:43 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 21 AGO 2012

GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera
REGISTRACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



009992862

No. Certificación: 9992862

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6290

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-11-26-000

Ubicado en: SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-J3 LOT#26 AVE.226

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 116,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

VITERI VITERI YOLANDA FABIOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1862,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1862,40

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221412

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1703346997001

CVRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VITERI VITERI YOLANDA FABIOLA
DIRECCIÓN : EL PORVENIR MZ-J3 LOT. # 26

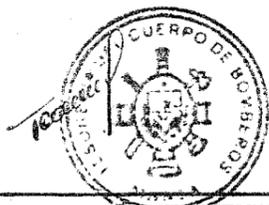
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 220777
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/08/2012 10:42:38

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 14 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

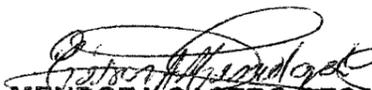
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**


VITERI VITERI YOLANDA FABIOLA

C.C.No.- 170334699-7


MENDOZA CASTRO CESAR AUGUSTO

C.C. No.- 130344443-2


SANCHEZ MACIAS ANA MERCEDES

C.C. No.- 091322750-0

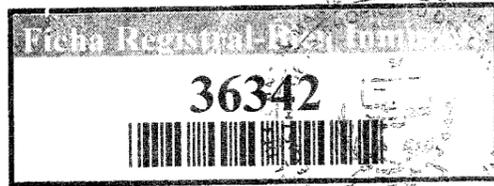

LA NOTARIA.-
Al Dpto. Reyes Vinas
NOTARIA PRIMEPA ENCARGADA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO

Vend. 19 e 20
Helka Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36342

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3351126000
331966012000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Veintiseis Manzana J-Tres, del Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y Avenida 236, Por Atrás; Ocho metros y lote número dos y Veinticuatro, Por el Costado Derecho; Catorce metros setenta y cinco centímetros y lote No. uno, y Por el Costado Izquierdo; Catorce metros treinta y cinco centímetros y lote no. veinticinco, con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIEMTROS CUARADOS. SOLVENCIA: EL P'REDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,575 02/07/2002	14,013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 2 de julio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 14,013 - Folio Final: 14,016
Número de Inscripción: 1,575 Número de Repertorio: 2,916
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Veintiseis Manzana J-Tres, del Sector El Porvenir Tercera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03346997	Viteri Viteri Yolanda Fabiola	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002989	Lopez Ayala Angela Ines	Soltero	Manta



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:31 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Yolanda Witen Vitero*

Elaborado por: *Janeth Magari Figuave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

16-08-12 15:50

19532

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

3351126000

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3351126000
Nombre:	Viteri Viteri Yolanda,
Rubros:	
Impuesto Principal	Hene vehiculo.
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	del. 2923488.

Reclamo: C.A. compraventa
Prop. 17-08-12 08:15 4 ojo.

Yolanda Viteri:
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MÃNABI

Manta, 15 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VITERI VITERI YOLANDA FABIOLA** con número de cedula **170334699-7** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **435073**, la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ing. Jorge Ocampo.
ATENCIÓN AL CLIENTE