

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1	2	3	4	5	6
3	3	5	1	2	0
LOCA	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTTE	PROP. HORIZONTAL

HO. 12. 110

DIRECCION: PREVENIR III ETAP.

cable

M7 K-3 1T#1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

9 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐	☐	☐	☒	☐	☐
LOTE INTERIOR	POR PASAJE PEATONAL	POR PASAJE VEHICULAR	POR CALLE	POR AVENIDA	POR EL MALECON
					POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA
BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

$\square + \square = \square$

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE		1	2	NO EXISTE	SI EXISTE

DESAGUES			
1	☒	NO EXISTE	
2	☐	SI EXISTE	

22) ELECTRICIDAD

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

② PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

☒	☐	NO EXISTE	SI EXISTE BEN AREA
-------------------------------------	--------------------------	-----------	--------------------

COMPAGNIE DE COUPACON DELLOTE

SIN EDIFICACION ☐ CONFEDICACION ☒	USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ SIN USO ☐
2 (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

ANULAR 3105527-AMPARO

13-II-02

Ingreso de Constantina
y Steven o Zito, Zano
Inspeccion John Torre
sonb esta A 270116

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

market/da

March 12

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

3351201



Factura: 001-002-000002160

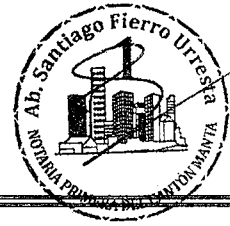
20151308001P07143

1026992
3351201
R1620000

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

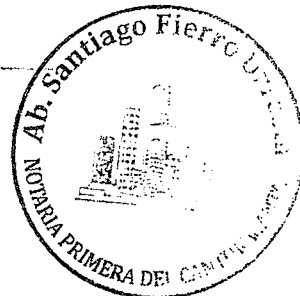
EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P07143					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE DICIEMBRE DEL 2015, (10:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802163188	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA MERO JUAN NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303842858	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16577.09					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	01	P07143
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

JUAN ANTONIO RIVERA CHOEZ

A FAVOR DE

JUAN NICOLAS RIVERA MERO

CUANTIA

USD 16.577,09

Di, 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de diciembre del dos mil quince, ante mí, **ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JUAN ANTONIO RIVERA CHOEZ**, de estado civil soltero, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **JUAN NICOLAS RIVERA MERO**, de estado civil casado con la señora Mercedes Juana Choez Palma, en calidad de COMPRADOR, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía

Sulli
2015/12/30

y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro

~~de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en~~
y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**
OTORGANTES.- Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte el señor JUAN ANTONIO RIVERA CHOEZ, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor: JUAN NICOLAS RIVERA MERO, de estado civil casado; a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para



ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**

Con fecha tres de marzo del año dos mil cinco, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de diciembre de mil novecientos noventa y uno, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Jolcijos CIA. LTDA dio en venta a favor del señor: Juan Antonio Rivera Choez (soltero). Una parte de terreno del Sector Porvenir tercera etapa, el mismo que esta signado con el lote número UNO de la manzana "K-TRES", el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 236; POR ATRÁS: Diez metros y lote No.02; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle 300-A y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros sesenta centímetros y lote No. veintiséis, con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" JUAN ANTONIO RIVERA CHOEZ, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" JUAN NICOLAS RIVERA MERO, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con sus mismas medidas, linderos,

salidas, entradas, ubicación y demás características.

CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: dieciséis mil quinientos setenta y siete dólares con 09/100 de los Estados Unidos de América (**\$16.577,09**), según avaluó municipal emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás Cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

54217



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15001762, certifico hasta el día de hoy 11/12/2015 15:40:15, la Ficha Registral Número 54217.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 11 de diciembre de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el Lote No. Uno, de la Manzana "K-TRES", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 236. POR ATRAS: Diez metros y lote No. 02. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle 300-A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros sesenta centímetros y lote No. veintiseis, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: ???

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	569 03/mar./2005		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 569

Número de Repertorio: 1080

Folio Inicial:

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el lote No. Uno, de la Manzana "K-TRES", con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802163188	RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 DIC. 2015

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 54217

viernes, 11 de diciembre de 2015 15:40

Pag 1 de 2

Emitido a las : 15:40:15 del viernes, 11 de diciembre de 2015

A petición de: RIVERA-MERO JUAN NICOLAS

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 076257

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en --- SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ---

ubicada RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO

cuyo EL PORVENIR III ETAPA MZ-K-3 LT. #1
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$16577.09 DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 09/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta,

28
de

DICIEMBRE

2015

del 20

I.E

Director Financiero Municipal



BANCO NACIONAL DE FOMENTO		
SUC. SAL MANTA		
7530	28 DEC 2015	7611
Yhyra Renata Mendoza Pico		
RECAUDADOR PAGADOR		

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 28/12/2015 11:08:19 AM
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 497384430
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA OP: ymendoza
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.65
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	2.25

SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 129128

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 129128

No. Electrónico: 36992

Fecha: 15 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-12-01-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ-K-3 LT. #1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 148,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0802163188

RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2604,80
CONSTRUCCIÓN:	13972,29
	16577,09

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423640

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-35-12-01-000	148,00	18577,09	196255	429640
VENDEDOR							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
0802163188	RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO	EL PORVENIR III ETAPA MZ-K-3 LT. #1	CONCEPTO		VALOR		
			Impuesto principal		165,77		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		49,73		
			TOTAL A PAGAR		215,50		
			VALOR PAGADO		215,50		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1303842858	RIVERA MERO JUAN NICOLAS	SN					

EMISION: 12/28/2015 10:47 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECADIFICACIÓN

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000429632

12/28/2015 10:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-35-12-01-000	148,00	18577,09	196254	429639
UTILIDADES							
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
0802163188	RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO	EL PORVENIR III ETAPA MZ-K-3 LT. #1	Impuesto Principal Compra-Venta		4,15		
			TOTAL A PAGAR		5,15		
			VALOR PAGADO		5,15		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1303842858	RIVERA MERO JUAN NICOLAS	SN					

EMISION: 12/28/2015 10:46 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECADIFICACIÓN



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105380

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... RIVERA-CHOEZ JUAN-ANTONIO

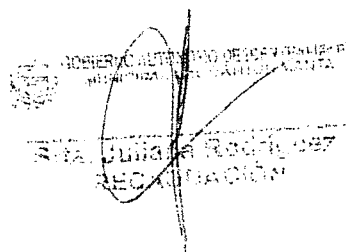
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

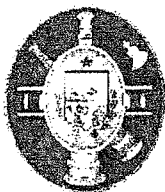
Manta, 28 de Diciembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

3351201000 EL PORVENIR III ETAPA MZ-K-3 LT. #1

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000081450

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR III MZ-K3 LT. 1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 394450
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/12/2015 09:13:23

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: jueves, 03 de marzo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA CHOEZ
JUAN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

080216318-8



AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MERO JUAN NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHOEZ PALMA MERCEDES JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-11

[Signature]

Juan Rivera

E133313222



000478172



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

080216318-8 004-0018

RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO

MANABI MANTA
TARQUI SAN PEDRO

DUPLICADO USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00184

4271676 15/05/2015 8:39:28





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MERO
JUAN NICOLAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-01-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES JUANA
CHOEZ PALMA

Nº 130384285-8



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MANTUANO ANTONIO AQUILINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO LAINA ROSA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-27

E234312242

000513231

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080

080 - 0279

1303842858

NÚMERO DE CERTIFICADO

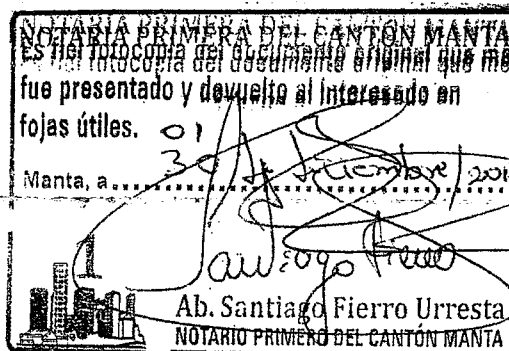
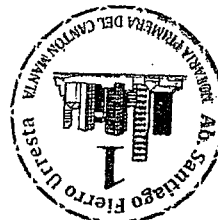
CÉDULA

RIVERA MERO JUAN NICOLAS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



preceptos legales, se procedió en unidad de acto con
el señor Notario. DOY FE.-



Juan Rivera
JUAN ANTONIO RIVERA CHOEZ.

C.C.#080216318-8

Vendedor



Nicolas Rivera Mero
JUAN NICOLAS RIVERA MERO.

C.C.#130384285-8

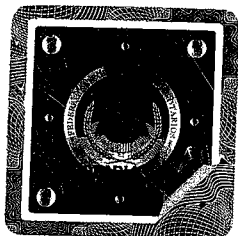
Comprador

[Signature]
**Ab. Santiago Fierro Urresta**
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. -



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54217



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16000707, certifico hasta el día de hoy 15/01/2016 12:07:36, la Ficha Registral Número 54217.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 11 de diciembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el Lote No. Uno, de la Manzana "K-TRES", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 236. POR ATRAS: Diez metros y lote No. 02. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle 300-A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros sesenta centímetros y lote No. veintiseis, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	569	03/mar./2005	8.215	8.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 569

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1080

Folio Inicial: 8.215

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 8.226

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el lote No. Uno, de la Manzana "K-TRES", con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802163188	RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:36 del viernes, 15 de enero de 2016

A petición de: RIVERA MERO JUAN NICOLAS

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUÁREZ
DELGADO

1305964593

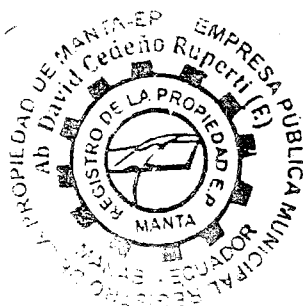


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

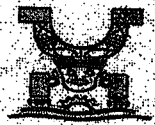
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
LIBRE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

15/12/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

16/12/15

CLAVE CATASTRAL:

3351201

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

C.A.

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno S/I

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

15/12/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma manuscrita]

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan FRANK FERNANDO ALVIA ALONZO Y BETTY YOLANDA CHOEZ PILLASAGUA a favor de JESSENIA FERNANDA GARCÍA ALVIA Y LUIS ANTONIO MOREIRA MOREIRA y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR que otorgan JESSENIA FERNANDA GARCÍA ALVIA Y LUIS ANTONIO MOREIRA MOREIRA a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL "BIESS"; firmada y sellada en Manta, hoy, dieciséis (16) de Noviembre del dos mil quince (2015).

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54217



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15001762, certifico hasta el día de hoy 11/12/2015 15:40:15, la Ficha Registral Número 54217.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 11 de diciembre de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el Lote No. Uno, de la Manzana "K-TRES", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 236. POR ATRAS: Diez metros y lote No. 02. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle 300-A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros sesenta centímetros y lote No. veintiseis, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	569 03/mar./2005		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 569

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1080

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el lote No. Uno, de la Manzana "K-TRES", con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802163188	RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

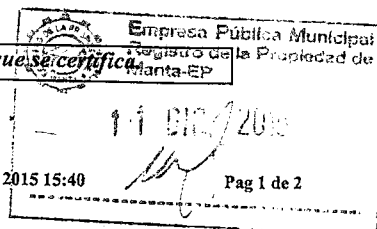
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:54217

viernes, 11 de diciembre de 2015 15:40

Pag 1 de 2



Emitido a las : 15:40:15 del viernes, 11 de diciembre de 2015

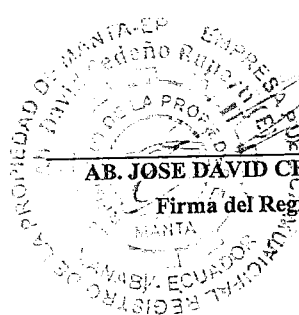
A petición de: RIVERA MERO JUAN NICOLAS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

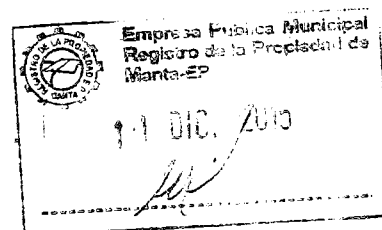
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mera
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000305287

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

9/29/2014 8:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-12-01-000	148,00	\$ 16,340,29	EL PORVENIR III MZ-K3 L#1	2014	151463	305287
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA CHOEZ JUAN ANTONIO		0802163188	Costa Judicial			
9/29/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,72	\$ 0,43	\$ 6,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 70,20		\$ 70,20
			MEJORAS 2012	\$ 3,08		\$ 3,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,46		\$ 36,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,45		\$ 2,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,34
			VALOR PAGADO			\$ 60,00
			SALDO			\$ 58,34