

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1231**

**Número de Repertorio: 2595**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1231 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304763616	VERGARA TUAREZ DOLORES ELIZABETH	COMPRADOR
1300300355	FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE	VENDEDOR
1300099932	VELIZ NAVARRO ANGEL FLAVIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351206000	72864	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-sep./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 21 de septiembre de 2020



C6X01RN29Z5VWMP



Factura: 001-002-000055656



20201308001P01940



NOTARIO(A) SUPLENTE HENRY CAMILO CHICA VELEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01940						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ NAVARRO ANGEL FLAVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300099932	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300300355	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERGARA TUAREZ DOLORES ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304763616	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P01940
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.registropmanta.gob.ec">www.registropmanta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  

**Ab. Henry Camilo Chica Velez**  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)





2020	13	08	001	P-01940
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**ANGEL FLAVIO VELIZ NAVARRO Y DELMIRA MONSERRATE FLORES**

**BAILON.-**

**A FAVOR DE:**

**DOLORES ELIZABETH VERGARA TUAREZ.-**

**CUANTIA: USD \$ 9.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy quince de Septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO HENRY CAMILO CHICA VELEZ**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 04507-DP13-2020-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí; comparece y declara por una parte el señor

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ANGEL FLAVIO VELIZ NAVARRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, nueve, nueve, nueve, tres, dos, **y la señora DELMIRA MONSERRATE FLORES BAILON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, cero, tres, cinco, cinco, con número de teléfono 0990784122-0993100205, correo electrónico anasanc91@gmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en el Barrio 5 de Junio, calle C, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **DOLORES ELIZABETH VERGARA TUAREZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, tres, seis, uno, seis, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0993457807-0989704604, correo autorepuestosmaryavila@gmail.com, con domicilio en los Geranios de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y

2

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **ANGEL FLAVIO VELIZ NAVARRO**, con cedula de ciudadanía número

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

uno, tres, cero, cero, cero, nueve, nueve, nueve, tres, dos, y la señora **DELMIRA MONSERRATE FLORES BAILON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, cero, tres, cinco, cinco, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **DOLORES ELIZABETH VERGARA TUAREZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, tres, seis, uno, seis, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Que con fecha 10 de Abril del 2003, consta inscrita en el Registro de Propiedad de esta ciudad de Manta, la escritura Pública de Compraventa, Celebrada en la Notaría Publica Primera de esta ciudad de Manta con fecha 05 de Marzo del 2003, El lote número Seis de la Manz K-3 de la Urbanización " El Porvenir III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, con una Área Total ( 120.00 M2). -**Frente:** Ocho metros y Calle



300-A -**Atrás:** con ocho metros y Lote 20 -**Izquierdo:** Quince metros y lote número cinco -**Derecho:** Quince metros lote número siete. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, El lote número Seis de la Manz K-3 de la Urbanización " El Porvenir III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, con una Área Total ( 120.00 M2). -**Frente:** Ocho metros y Calle 300-A -**Atrás:** con ocho metros y Lote 20 -**Izquierdo:** Quince metros y lote número cinco -**Derecho:** Quince metros lote número siete.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **NUEVE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 9.000,00)**, valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores"

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**

**DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los vendedores declaran que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEPTIMA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las



autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA:**

**AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, con Matrícula Profesional 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos

7

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Angel Veliz Navarro*  
ANGEL FLAVIO VELIZ NAVARRO  
C.C. No. 1300099932



*Delmira Monserrate Flores*  
DELMIRA MONSERRATE FLORES BALLON  
C.C. No. 1300300355



*Dolores Elizabeth Vergara Tuarez*  
DOLORES ELIZABETH VERGARA TUAREZ  
C.C. No. 1304763616



*Henry Camilo Chica Velez*  
ABOGADO HENRY CAMILO CHICA VELEZ  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 04507-DP13-2020-KP  
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **130009993-2**

APellidos y Nombres  
**VELIZ NAVARRO  
ANGEL FLAVIO**

Lugar de Nacimiento  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

Fecha de Nacimiento **1945-08-04**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**

Estado Civil **Casado**  
**DELMIRA MONSERRATE  
FLORES BAILON**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO**

Apellidos y Nombres del Padre **VELIZ RAMON**

Apellidos y Nombres de la Madre **NAVARRO MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**QUITO  
2010-12-23**

Fecha de Expiración  
**2020-12-23**

*Angel Flavio Navarro*  
FIRMA DEL CEDULADO

**Camilo Chica Vélez**  
E13481222  
NOTARIO SUPLENTE  
CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0089 M JUNTA No. 0089 - 202 CERTIFICADO No. 1300099932 CÉDULA No.

**VELIZ NAVARRO ANGEL FLAVIO**  
Apellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a **15 SET. 2020**

*Henry Camilo Chica Vélez*  
Ab. Henry Camilo Chica Vélez  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



anasanc91@gmail.com

0990784122 - 0993100205.

Barrio 5 de Junio

- Calle c.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300099932

**Nombres del ciudadano:** VELIZ NAVARRO ANGEL FLAVIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JULIO DE 1967

**Nombres del padre:** VELIZ RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NAVARRO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Angel Veliz Navarro*

N° de certificado: 201-340-58269



201-340-58269

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130476361-6

VERGARA TUAREZ DOLORES ELIZABETH  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

14 MAYO 1965

001 0313 00624 F

MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1965

*Dolores Elizabeth Vergara Tuarez*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3333V2222

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA JOSE VERGARA

MAURA TUAREZ

MANTA 18/07/2011

18/07/2023

REN 4101275

Camilo Chica Vélez  
 NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)  
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0090 F JIANTA No. 0090 - 313 CERTIFICADO No. 1304763616 CEDULA No.

VERGARA TUAREZ DOLORES ELIZABETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CDOS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Graciela Viena*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

Correo:  
 autorepuestosmaryavila@gmail.com

Los Geranios

0993457807 → 0989704604

↓  
 Dolores Vergara Tuarez

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 15 SEP. 2020  
 Manta, a.....

*[Signature]*  
 Ab. Henry Camilo Chica Vélez  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304763616

**Nombres del ciudadano:** VERGARA TUAREZ DOLORES ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE VERGARA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MAURA TUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-340-58384



208-340-58384

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N° 092020-019902

Manta, viernes 11 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1300300355.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 11 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1200864DN9GD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Como miembro de la cabecera: X RCE X RCE X +

Outlook

Re: Solvencia 24450

Luis A. De la A González <luis\_de\_la\_a@registromonta.gov.ec>  
Mar 13 @ 20:20 E.S.T.  
Para: Luis

RPM-20006254 - 74188.pdf RPM-20006254 - 72664.pdf  
25 KB 21 KB

2 archivos adjuntos (573 KB) Descargar Guardar en OneDrive

Buen día,  
Adjunto al presente, los certificados solicitados, mismos que fueron emitidos oportunamente.

Saludos,

 Sr. Luis De La A González  
Supervisor de Digitalización  
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Montalvo EP  
Tel: (05) 3702502 / (05) 3702614  
luis\_de\_la\_a@registromonta.gov.ec  
www.registromonta.gov.ec  
Av. Malecón y Calle 30, Mat del  
Pachito

amazon

Gana con Amazon

Es la oportunidad de obtener posibles beneficios en línea. Solo con \$200.

Outlook

R: Solvencia 24450 R: Solvencia 24450 (Sin asunto) (Sin asunto)



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**72864**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006258  
Certifico hasta el día de hoy 08/09/2020 10:35:06:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3351206000  
Fecha Apertura: lunes, 09 de diciembre de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: Urbanización " El Porvenir III ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote numero Seis de la Manz K-3 de la Urbanización " El Porvenir III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene los sipuientes linderos y medidas, con una Area Total ( 120.00 M2) .

- Frente: Ocho metros y Calle 300-A
- Atras: con ocho metros y Lote 20
- Izquierdo: Quince metros y lote numero cinco
- Derecho: Quince metros lote numero siete

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	693	10/abr./2003	7.295	7.302

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2003 Número de Inscripción: 693 Folio Inicial: 7295  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1539 Folio Final: 7302

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2003

**a.- Observaciones:**

El lote numero Seis de la Manz K-3 de la Urbanización " El Porvenir III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene los sipuientes linderos y medidas POR EL FRENTE : Ocho metros y CALLE 300-A ocho metros y LOTE 20 ; COSTADO DERECHO : Quince metro lote numero siete y por el COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote numero cinco con una Area Total ( 120.00 M2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:06 del martes, 08 de septiembre de 2020

A petición de: FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

MANTA  
ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



72864







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000041232

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR III MZ-K3 LOTE 6  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 11/09/2020 16:18:46  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 10 de diciembre de 2020  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-019770

N° ELECTRÓNICO : 206514

Fecha: 2020-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-12-06-000

Ubicado en: EL PORVENIR III MZ-K3 L#6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300300355	FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,000.00  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 9,000.00  
 SON: NUEVE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1199498QWALYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019958

Manta, viernes 11 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-12-06-000 perteneciente a FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE con C.C. 1300300355 ubicada en EL PORVENIR III MZ-K3 L#6 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,000.00 NUEVE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 11 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120142VVGXX5E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-12-06-000	120	9000	882251 405131

  

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1300300355	FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE	EL PORVENIR III MZ-K3 L#6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		9.64
				TOTAL A PAGAR	\$ 10.64
				VALOR PAGADO	\$ 10.64
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-11 15:14:58 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1104794173

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 405130**

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-12-06-000	120	9000	692259	405130

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1300300355	FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE	EL PORVENIR III MZ-K3 L#6	IMPUESTO PRINCIPAL		45.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		27.00
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1304763616	VERGARA TUAREZ DOLORES ELIZABETH	NA			\$ 72.00
			SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-11 15:14:32 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T263239596

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300300355

**Nombres del ciudadano:** FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ABRIL DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ NAVARRO ANGEL FLAVIO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FLORES UBALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAILON RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Monserrate Flores*

N° de certificado: 208-340-58341



208-340-58341

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130030035-9**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1947-04-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Casada**  
**ANGEL FLAVIO VELIZ NAVARRO**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FLORES UBALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BAILON RAMONA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2011-11-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-11-16**

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No. 0004 - 242 CERTIFICADO No. 1300300355 CEDULA No.

**FLORES BAILON DELMIRA MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **2**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... **15 de Mayo 2020** .....

 **Ab. Henry Camilo Chica Vélez**  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P01940.- EL NOTARIO.-



 **Ab. Henry Camilo Chica Vélez**  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

