

LOS GERANIOS

27/06/12 16h06

971V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

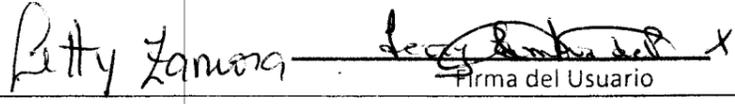
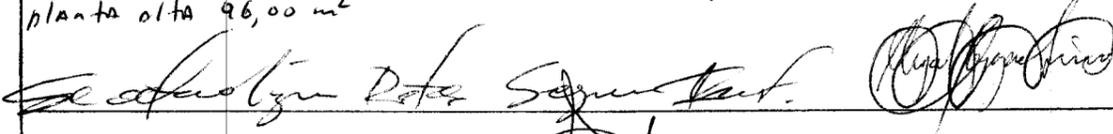
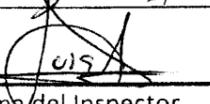


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3-35-12-07-900
Nombre:	Zamora Romero Luz Betty.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 094683911.
Reclamo:	Cent. Avaluo para Compraventa Trapec. 28/06/12 14h00.
	 Betty Zamora <del>_____          Firma del Usuario       </del>
Elaborado Por:	Luis Vera
Informe Inspector:	SE constata vivienda HºAº planta BAJA 81,00 m² / planta ALTA 96,00 m²
	 de acuerdo con Datos Seguros.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



Fecha Registral-Bien Inmueble  
**35483**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35483:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de junio de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno que esta signado con el número SIETE, de la Manzana K-TRES, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle trescientos -A, POR ATRÁS; Los mismos ocho metros y lindera con el lote diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote seis. Con una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	492 19/02/2001	3.913
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	458 12/05/2003	3.208

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 19 de febrero de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.913 - Folio Final: 3.927  
Número de Inscripción: 492 Número de Repertorio: 847  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 29 de enero de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno que esta signado con el número SIETE, de la Manzana K-TRES, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07816791	Zamora Romero Luz Letty	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 12 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.208 - Folio Final: 3.218  
Número de Inscripción: 458 Número de Repertorio: 1.938  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda en construccion, signado con el número SIETE, de la Manzana K-Tres, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivienda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04659814	Paredes Vincés Florencio Hermogenes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07810791	Zamora Romero Luz Letty	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	492	19-feb-2001	3913	3927

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:01 del miércoles, 27 de junio de 2012

A petición de: *Letty Zamora Romero*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*RAM*

Manta, 27 de junio del 2012

## CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. PAREDES VINCES FLORENCIO HERMOGENES con numero de Cedula N° 130465981-4 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con numero de servicio 5621438 por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Sra. Silvia Delgado.  
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

*[Faint, illegible text]*