

100-100000-100000

100-100000-100000

RECEIVED

100-100000-100000

RECEIVED

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



C 204850 / 119
3351211
18216...

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por SEÑOR MARIO ZUVER VERA ANCHUNDIA

A favor de SEÑORA RUTH AMERICA PEÑAFIEL ALVARADO

Cuántia INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P4256

Manta, a JUNIO **de** 2014 **de**



COPIA

2014.13.08.04.P/256 F/21372

COMPRVENTA OTORGA EL SEÑOR MARIO ZUVER VERA ANCHUNDIA ; A FAVOR DE LA SEÑORA RUTH AMERICA PENAFIEL ALVARADO .-

CUANTIA : USD \$2,160.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de junio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor MARIO ZUVER VERA ANCHUNDIA, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve nueve cero tres siete nueve cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documento habilitante.

El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora RUTH AMERICA PENAFIEL ALVARADO, de estado civil viuda, por sus propios derechos, a quien doy fe, en virtud de haberme exhibido su

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí



cédula de ciudadanía que corresponde al número: cero nueve uno
cero tres ocho cuatro ocho dos cinco, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en
esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes
por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**,
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública,
el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
NOTARIA - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
usted incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**
INTERVINIENTES - Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, el señor **MARIO ZUVER VERA**
ANCHUNDIA, a quien en adelante se denominará simplemente
VENDEDOR; y, por otra parte, la señora **RUTH AMERICA PEÑAFIEL**
ALVARADO, a quien en lo posterior denominaremos "**COMPRADORA**".
SEGUNDA : ANTECEDENTES - Declaran el vendedor que es dueño y

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

propiedad de un terreno signado con el número ONCE, de la manzana K Tres, de la Lotización El Porvenir Tercera Etapa, de la parroquia Urbana Torquí del cantón Manta; el número que adquirió por compra que se hizo a la Compañía Inmobiliaria José Luis Cerritos, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública de la ciudad del cantón Manta, el veintiocho de junio del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de julio del dos mil dos; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Nueve metros y Nueve centímetros; POR LA DERECHA, Nueve metros y Nueve centímetros; POR LA IZQUIERDA, Nueve metros y Nueve centímetros; y, POR EL FONDO, Nueve metros y Nueve centímetros; con el lote de terreno número quince de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con los lotes de la zona número doce y trece de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie de CINCO VEINTI Y CINCO METROS CUADRADOS. TERCERA VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor MAURO ZUVER VERA ANCHUNDIA, vende, cede y transfiere el terreno descrito e individualizado en la presente escritura, a favor de la señora RUTH AMELIA



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Mendo

ALVARADO, quien compra, acepta y recibe para sí, el terreno signado con el número ONCE, de la manzana K Tres, de la Lotización El Votvenin Tercera, Etapa, de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Nueve metros y lindera con calle número trescientos 4; POR ATRÁS, Nueve metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con los lotes de terreno número doce y trece de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie CIENTO TRINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en la posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos,
vices, viciabres, verdumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara
que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento
por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION
PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO - Sirvase
esta Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que
sean necesarias para la validez y perfección de la presente
Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a
Escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada

Alfery
Abg. Esteban Cedeño Mermeño
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Ecuador



por el ABOGADO OSCAR VALLE CEDEÑO, Matrícula número: 13-1996-
15 del FAM. Para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE. *g*

+ Mario Vera

MARIO ZUVER VERA ANCHUNDIA
C.C.No. 130990379-5

Ruth América Peñafiel Alvarado
RUTH AMÉRICA PEÑAFIEL ALVARADO
C.C.No. 091038482-5



Ruth América Peñafiel Alvarado
LA NOTARIA

Las...

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Montaña - Manabí

11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46523

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46523

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juenes, 05 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número ONCH, de la manzana K. Tres, de la Lotización el Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros y lindera con calle número trescientos. A. Por Atrás; nueve metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con los lotes de terreno números doce y trece de la misma manzana. Y por el Costado Izquierdo; quince metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de; ciento treinta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra/Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra/Venta	Compraventa	1.680 15/07/2002	1.067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Compraventa/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura de Resolución:
Fecha de inscripción:
a.- Observaciones:
Terreno que se vende en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos y Domicilio de las Partes:
Comprador: Cécula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Vendedor: 80-000000005201 Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda Manta
Vendedor: 80-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
Vendedor: 13-01542773 Menloza Segunda Perfecta Dolores Casado Manta



Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 46523

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 15 de julio de 2002**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.007** - Folio Final: **15.016**
 Número de Inscripción: **1.680** Número de Repertorio: **3.139**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencias: **viernes, 28 de junio de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguin e hijos. Socijos Compañía Limitada. Terreno signado con el número ONCE, de la manzana K. Tres, de la Lotización el Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros y lindera con calle número trescientos. A. Por Atrás; nueve metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con los lotes de terreno números doce y trece de la misma manzana. Y por el Costado Izquierdo; quince metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de; ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073862	Vera Anchundia Mario Zaver	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037618	Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos II		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:54:26** del **jueves, 05 de junio de 2014**

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: **Zayda Azucena Salto Pachas**
130730043-2




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

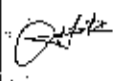

CREDENCIAL N° 130990379-5

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ANCHUNDIA MARIO ZUVER
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Venezuela
 Caracas
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-04-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**
 E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA RÍOS HIPOJITO FLORENCIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA ROSA VICTORIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL, 2013-01-12**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-01-12**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

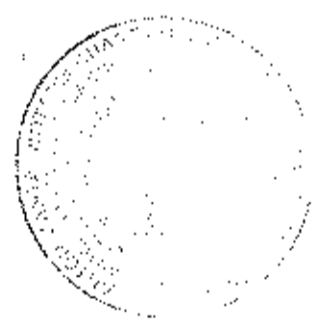
454
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

454 - 0017 **1309903795**
 NÚMERO DE CERTIF. CAJAS CÉRULA
VERA ANCHUNDIA MARIO ZUVER

GUAYAS PARTICIPACIÓN 2
 PROVINCIA VOTO 1
 GUAYAQUIL PROCURIA 1
 CANTÓN ZONA


 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Escudo
Abg. Elyse Cedeño Merián
 Notaria Pública Cuarta
 Maná - Ecuador



6102014 6 50

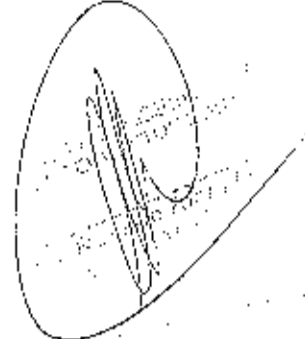
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de CONTRAVENTA DE SOCAR ubicada en MANA de la parroquia "ARC".		3 35-12-11-200	135,00	2160,00	138PT2	283672

VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
100980790	VERA ANCHUNDIA	MARIO ZEVER	LOT. E. "CORVENIA" MZK 9 LT #11	Impuesto principal	21,60
				Junta de Retención a la Fuente	6,48
				TOTAL A PAGAR	28,08

ADQUIRIENTE				VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
0010384025	DESARROLLOS ALVARADO	RUBI AMERSON	SIN	28,08	0,00

EMISIÓN: 05 MARZO 2014 8 56
 VENDEDOR: VERA ANCHUNDIA MARIO ZEVER
 ROSARIO RIVERA
 C.C. 120000980001
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
 NO APLICABLE CORREGIDO ES VALIDO

4256



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 102 14:35:43 To 8 Virasouta
 H-04 40 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE
 Nro de Cta: 8-24005043-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 Referencia: 1976453
 Efectivo: 1,00
 Total Depósito: 1,00
 Cantidad Cheq.:

G. G. G.
 Mg. Lloyce Cordero Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



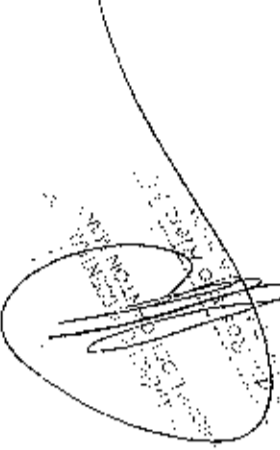
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000283673

Cableme Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000950001
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9. Telf: 2611-199 / 2611-477

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ...		5-35-12-11-000	135,00	2460,00	126903	283373
UTILIDADES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
130963795	VERA ANCHUNDIA MARIO ZUVER	LOT. EL PORVENIR III DE K-3 CT #11		GASTOS ADMINISTRATIVOS 1,00		
ACQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta 5,89		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR 6,89		
091038425	PENAFEL ALVARADO RUTH AMERICA S/N			VALOR PAGADO 6,89		
				BALDO 0,00		

EMISION: 6/18/2014 8:26 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

VENDEDOR: VERA ANCHUNDIA MARIO ZUVER
 C.C. 130963795
 NOTA: LO CORREGIDO ES VALIDO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO
0010782

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Notaría Pública
Manta

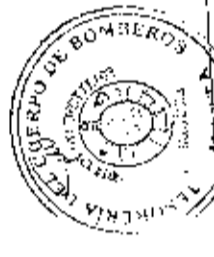
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CIRUC: VERA ANCHUNDIA MARIO ZUVER
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EJ. CONVENTO TIL 87-83 S.R.L.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVAIL UC PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 03/06/2014 12:23:09
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDAZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

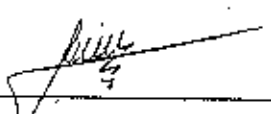
Nº 0064945

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA ANCHUNDIA MARIO ZUVER
ubicada LOT. EL PORVENIR III MZ-K 3 LT. 11
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$2.100,00 DOS MIL CIENTO SESENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, de 10 DE JUNIO DEL 2014 del 20


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIONES

US\$ 1:25

Nº 0113686

No. Certificación: 113686

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de junio de 2014

No. Electrónico: 22450

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-12-11-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III MZ-K.3 LT. #11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

130993195

VERA ANCHUNDIA MARIÓ ZUVER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2160,00</u>

Son: DOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES

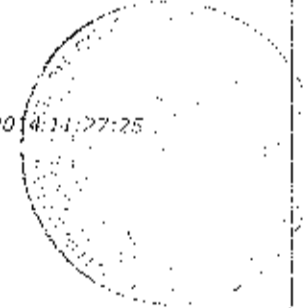
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación al Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Elsy Cedeño Merinillo
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES US/06/2014 11:27:25





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0093088

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA ANCHUNDIA MARIO ZUVER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Junio de 2014

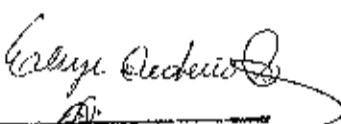
VALIDO PARA LA CLAVE
3351211000 LOT. EL PORVENIR III MZ-K-3 LT. #11
Manta, diez de Junio del dos mil catorce

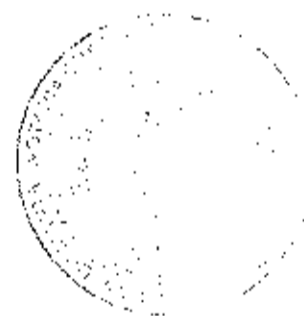



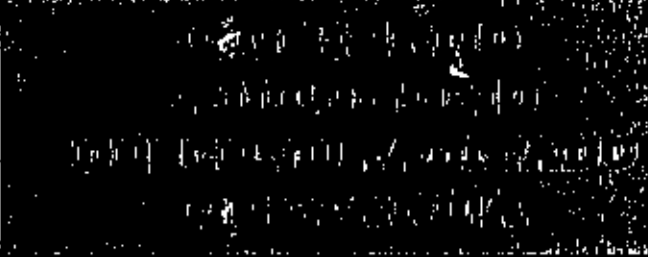
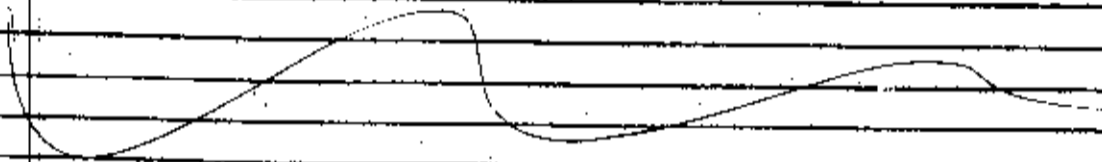


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Rosalva B. M.
RECAUDACION

ESTAS 09 PAGAS ESTÁN
RUBRICADAS POR M
Ab. Elyse Celso Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
2014.13.02.04.P4255. GOV FE-Q


Abg. Elyse Celso Menéndez
Notaria Pública Guayaquil
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	26/06/07	FECHA DE ENTREGA:	26/06/07
CLAVE CATASTRAL:	3-35-12-11		
NOMBRES y/o RAZÓN	VIAJE INTRAMUNICIPAL		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	1301111111		
CELULAR - TFNO:	2921745		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de uso de suelo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
<i>Se verificaron datos de predio...</i>			
		FECHA: 26/06/07	
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46523

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46523:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: *jueves, 03 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número ONCE, de la manzana K. Tres, de la Lotización el Porvenir, Tercera Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros y lindera con calle número trescientos. A. Por Atrás; nueve metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con los lotes de terreno números doce y trece de la misma manzana. Y por el Costado Izquierdo; quince metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de; ciento treinta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.680 15/07/2002	1.007

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: **1** Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	82-020000005201	Inmobiliaria Joleijos Cía Ltda		Manta
Vendedor	82-020000000001	Cevallos Hulgún Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Menilaza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 15 de julio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.007 - Folio Final: 15.016
Número de Inscripción: 1.680 Número de Repertorio: 3.139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguin e hijos. Joleijos Compañía. Limitada. Terreno signado con el número ONCE, de la manzana K. Tres, de la Lotización el Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros y lindera con calle número trescientos. A. Por Atrás; nueve metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con los lotes de terreno números doce y trece de la misma manzana. Y por el Costado Izquierdo; quince metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de, ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073862	Vera Anchundia Mario Zaver	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037618	Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos H		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:26 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

[Handwritten signature]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Large handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

2014-12-17

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TULO Nº
035 12 1000	35.00	\$ 2.100,00	CI PORVENIR, CMZKA LEI	2014	11305R	1-5078
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CIL FRUNC.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS RECAUDACIÓN	VALOR A PAGAR
VERA ANCHUNDIS MARIO ZUMER		13560075	Coste Judicial			
732014-1200 BARECRAN JILDA			Mejoras de Agua			
El lote se encuentra registrado con 3ra. edad			Mejoras de Luz	\$ 25,91		125,10
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras de Saneamiento	\$ 0,74		10,71
			Mejoras hasta 2013	\$ 12,50		112,50
			TOTAL A PAGAR			158,48
			VALOR PAGADO			158,48
			SALDO			0,00

[Handwritten signature]



CIUDADANIA No. 130990379-5
VERA ANCHUNDIA MARIO ZUVER
APRIL 1.488
VENEZUELA
OS 2 150 61503
HENRICH/ QUITO
MORALES SUAREZ
Mario Vera



ECUADOR E13311222
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
HIPOLITO FLORENCIO VERA RIOS
ROSA VICTORIA ANCHUNDIA
MANTA 1/08/25
0170672011
0341029-30
[Signature]

