

00097574

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3646

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7485

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 12 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 12 de noviembre de 2018 14:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|------------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                    |               |           |        |
| Natural          | 1312921206           | ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA        | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1312874454           | DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                    |               |           |        |
| Natural          | 1304629536           | CONFORME LOOR UBILDA MABEL         | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1758165755           | LAURETTA GIUSEPPE                  | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

Escritura Juicio Resolución

Fecha de Resolución:

Afilhado a la Camara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3351213000       | 20/08/2018 9:45 44 | 67794      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el Número TRECE de la Manzana "K-TRES" Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y siete; POR ATRÁS, diez metros y Lote Número: once y quince, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros sesenta centímetros y lindera con Lote Número: catorce, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros cuarenta centímetros y lindera con Lote Número: doce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA

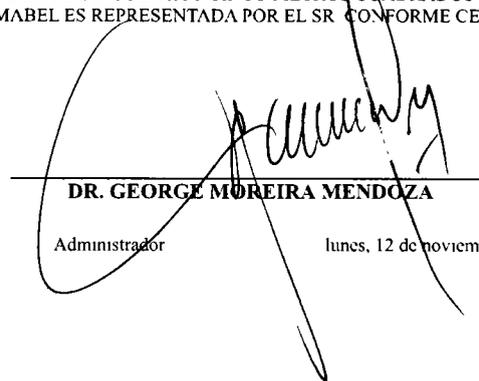
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el Número TRECE de la Manzana "K-TRES" Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y siete; POR ATRÁS, diez metros y Lote Número: once y quince, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros sesenta centímetros y lindera con Lote Número: catorce; POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros cuarenta centímetros y lindera con Lote Número: doce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

\*LA SRA CONFORME LOOR UBILDA MABEL ES REPRESENTADA POR EL SR CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Administrador

lunes, 12 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Impreso por: lucia\_vinuca

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3646

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7485

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** lunes, 12 de noviembre de 2018

---

**Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097575

|      |    |    |    |   |
|------|----|----|----|---|
| 2018 | 13 | 08 | 05 | P |
|------|----|----|----|---|



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**LAURETTA GIUSEPPE Y**

**CONFORME LOOR UBILDA MABEL**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES**

**DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR Y**

**ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA**

**CUANTÍA: USD. \$7.954,75**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018), ante mí, **ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número ocho, tres, uno, seis, DP trece guion dos mil dieciocho guion KP (8316-DP13-2018-KP) del once de Octubre del dos mil dieciocho firmada por el Delegado Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen por una parte el señor **LAURETTA GIUSEPPE** de estado civil divorciado, portador de la cédula de identidad número uno, siete, cinco, ocho, uno, seis, cinco, siete, cinco, guion cinco (175816575-5), por sus propios y personales derechos; el señor **CONFORME CEDEÑO**

**REMBERTO AQUILINO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, cinco, ocho, uno, cero, guion nueve (130115810-9), por los derechos que representa de la señora **CONFORME LOOR UBILDA MABEL** de estado civil divorciada, tal como lo certifica con el Poder Especial que se adjunta a la presente como habilitante, quien señala como domicilio la Dirección: Ciudadela La Pradera, Calle P1, Manta, Teléfono: 0986348635; y, por otra parte los cónyuges **DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR Y ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, siete, cuatro, cuatro, cinco, guion cuatro (131287445-4) y uno, tres, uno, dos, nueve, dos, uno, dos, cero, guion seis (131292120-6), por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, en calidad de **COMPRADORES**, quienes señalan como domicilio la Dirección: Barrio Maria auxiliadora I, Calle 303 y avenida 207, Manta, Teléfono: 0986321088, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Italiana y Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097576

es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **LAURETTA GIUSEPPE**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de identidad número uno, siete, cinco, ocho, uno, seis, cinco, siete, cinco, guion cinco (175816575-5), por sus propios y personales derechos; el señor **CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, cinco, ocho, uno, cero, guion nueve (130115810-9), por los derechos que representa de la señora **CONFORME LOOR UBILDA MABEL** de estado civil divorciada, tal como lo certifica con el Poder especial que se adjunta a la presente como habilitante, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como los **VENDEDORES**; y, por otra parte los cónyuges **DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR Y ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, siete, cuatro, cuatro, cinco, guion cuatro (131287445-4) y uno, tres, uno, dos, nueve, dos, uno, dos, cero, guion seis (131292120-6), a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como los “**COMPRADORES**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La **VENDEDORA**, señora **CONFORME LOOR UBILDA MABEL**, en su estado civil soltera adquirió un lote de terreno ubicado en la lotización el porvenir III etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **TRECE** de la manzana “**K-TRES**”,



el cual mediante mutuo acuerdo ingresó a la extinta sociedad conyugal que tenía formada con el señor **LAURETTA GIUSEPPE**, bien inmueble circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y siete; **POR ATRÁS,** Diez metros y lote número once y quince; **POR EL COSTADO DERECHO;** quince metros sesenta centímetros y lindera con lote número catorce; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros cuarenta centímetro y lindera con lote número doce; **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 30 de Mayo de 2005, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Junio de 2005, con el número de inscripción 1595 y el número de repertorio 2967; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha Registral número 67794, la misma que se adjunta en copia certificada. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENDEDORES,** el señor **LAURETTA GIUSEPPE** por sus propios derechos y el señor **CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO,** por los derechos que representa de la señora **CONFORME LOOR UBILDA MABEL,** manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES,** los cónyuges **DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR Y ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA,** el inmueble lote de terreno y construcción ubicado en la lotización el porvenir III etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **TRECE** de la manzana "K-TRES",



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00097577

el cual mediante mutuo acuerdo ingresó a la extinta  y  
conyugal que tenía formada con el señor LAURETTE GONZALEZ,  
bien inmueble circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con  
Avenida doscientos treinta y siete; **POR ATRÁS,** Diez metros y  
lote número once y quince; **POR EL COSTADO DERECHO;**  
quince metros sesenta centímetro y lindera con lote número  
catorce; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros  
cuarenta centímetro y lindera con lote número doce; **CON UNA  
SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA Y CINCO  
METROS CUADRADOS. CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA  
Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por  
las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es  
de **SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO  
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
NORTEAMÉRICA 75/100 (USD. \$7.954,75),** que los  
**COMPRADORES,** pagan de la siguiente forma: al contado, en  
moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la  
República del Ecuador y que los **VENEDORES,** declaran  
tenerlos recibido de manos de los **COMPRADORES** a su entera  
satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el  
presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA:  
TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES,** una vez que han  
recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera  
satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a  
favor de los **COMPRADORES,** el total dominio, posesión, uso y  
goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con  
todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres  
activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

9

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** Los **COMPRADORES**, quedan facultados y autorizados, para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

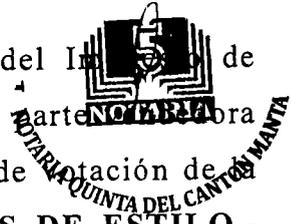
00097578

Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de inscripción de la parte vendedora y de la parte compradora. LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Laurretta Giuseppe  
c.i. 175816575-5

  
f) Sr. Conforme Cedeño Remberto Aquilino  
c.c. 130115810-9

  
f) Sr. Delgado Villamar Christian Bolívar  
c.c. 131287445-4



*Rosa Alvarado*



f) Sra. Alvarado Castaño María Rosa  
c.c. 131292120-6

*[Handwritten signature]*  
AB. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)





00097579

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1758165755

Nombres del ciudadano: LAURETTA GIUSEPPE

Condición del cedulado: EXTRANJERO\_VISADO\*2\*AÑOS

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LAURETTA SALVATORE

Nacionalidad: ITALIANA

Nombres de la madre: MAUCIERI IOLANDA

Nacionalidad: ITALIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 187-171-10592



187-171-10592

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CÉDULA N. 175816575-5  
EXTRANJERO VISADO 2\* AÑOS  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
FECHA DE INICIO 2018-08-14  
NACIONALIDAD ITALIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION LAS PERMI POR LA LEY V2444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LAURETTA SALVATORE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MAUCIERI IOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2018-11-07

FECHA DE EXPIRACION 2020-11-07

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

000760268

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, 8 ..... 09 NOV 2018

[Signature]  
[Notary Seal]



00097580

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301158109

Nombres del ciudadano: CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONFORME SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PRUDENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Remberto Condon



N° de certificado: 180-171-10519



180-171-10519

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130115810-9

CÉDULA N.º  
CIUDAD MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CONFORME CEDEÑO  
REMBERTO AQUILINO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
CANTÓN  
ELOS ALFARO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1946-02-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA 24 PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR

VAAAAA4444

000470187

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CONFORME SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO PRUDENCIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-04-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-09

*Remberto Conforte*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

001 JUNTA N.º  
001-327 NÚMERO  
1301158109 CÉDULA

CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 4




CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Remberto Conforte*

PRÉSIDENTE DE LA JUNTA

*Remberto Conforte*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado por el interesado

09 NOV 2018

Manta, a .....

*[Handwritten Signature]*





00097581

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312874454

Nombres del ciudadano: DELGADO VILLAMAR CRISTIAN BOLIVAR

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO,

Cónyuge: ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA.

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO LUCAS BOLIVAR FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-171-10441



187-171-10441

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

N. 131287445-4

CÉDULA  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 BOCA DE TÁLAGA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1999-12-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA ROSA  
 ALVARADO CASTAÑO

REGISTRACIÓN SUPERIOR INGENIERO

V4333A4422

0062178

ESM 15 12 384 17

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DELGADO LUCAS BOLIVAR FRA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VILLAMAR VALDEZ ROSARIO JUST  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2016-02-25  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-02-25

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDERADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**CNEI**

027 JUNTA No

027 - 206 NÚMERO

1312874454 CÉDULA

DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

*[Barcode]*

**CNEI**

PERIFONEO Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SE EMITE EN SU FAVOR

*[Signature]*  
 OSCAR  
 PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 10M KJ

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 09 NOV 2018

*[Signature]*

**5 NOTARIA**



00097582

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312921206

Nombres del ciudadano: ALVARADO CASTAÑO MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-171-10475



185-171-10475

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N.º 131292120-6

CÉDULA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALVARADO CASTAÑO  
MARIA ROSA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTAS  
MANTAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-06-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
CHRISTIAN BOLIVAR  
DELGADO VILLAMAR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2016-02-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-25

V43334222

00021716

IGM 15 12 391 17

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FINMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



004  
JUNTA No

004 - 007  
NUMERO

1312921206  
CÉDULA

ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM. M.

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 09. NOV. 2018 .....

*[Signature]*



00097583



Factura: 001-002-000031878

20181308001P03545

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| Escritura N°:                     | 20181308001P03545                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 27 DE JUNIO DEL 2018, (15 57)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                      |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                           | CONFORME LOOR UBILDA MABEL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304529536         | ECUATORIANA  | PODERANTE     |                           |
| A FAVOR DE                        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                           | CONFORME CEDENO REMBERTO AQUILINO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301158109         | ECUATORIANA  | APODERADO (A) |                           |
| UBICACION                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                         |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                            |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:       |                                   | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

00097584

|      |    |    |    |   |       |
|------|----|----|----|---|-------|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | P | 03545 |
|------|----|----|----|---|-------|



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL.-

QUE ÓTORGA LA SEÑORA

CONFORME LOOR UBILDA MABEL./

A FAVOR DEL SEÑOR

CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO./-

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintisiete días del mes de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara, por una parte, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señora **UBILDA MABEL CONFORME LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, dos, nueve, cinco, tres, seis, con número de teléfono 0986348635, correo

mabelconformej@gmail.com, de estado civil casada, ecuatoriana, de ocupación empleada particular y domiciliada en esta ciudad de Manta, la compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad; a quien de conocer Doy FE, cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del Convenio suscrito con esta Notaria Pública, que agregará como habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta Escritura Pública, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden para que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

00097585

**OTORGANTE.-** Comparece la señora **UBILDA MABEL CONFORME**

**LOOR,** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cuatro, seis, dos, nueve, cinco, tres, seis, con número de teléfono 0986348635, correo **mabelconforme@gmail.com,**

de estado civil casada, ecuatoriana, de ocupación empleada particular y domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante podrá denominarse simplemente como

la "Poderdante". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora la señora **UBILDA MABEL CONFORME LOOR,** declaran ser dueña

y propietaria de: un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION EL PORVENIR III (ETAPA** de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote de terreno signado con el Número: **Trece** de la Manzana **"K-TRES"** Urbanización **EL PORVENIR III ETAPA,** con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y siete; Por Atrás, diez metros y Lote Número: once y quince; Por el Costado Derecho, quince metros sesenta centímetros y lindera con Lote Número: catorce y por el Costado Izquierdo, con quince metros cuarenta centímetros y lindera con Lote Número doce. Con una superficie total de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados adquirido por compraventa de fecha 30 de Mayo del 2005, en la Notaria Pública Tercera



de esta Ciudad de Manta, debidamente inscrita en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Junio del 2005, bien inmueble adquirido en su estado civil soltera. **TERCERA: PODER ESPECIAL.**- Con tales antecedentes, por medio de este acto, la señora **UBILDA MABEL CONFORME LOOR**, por sus propios y personales derechos, tiene a bien otorgar, como en efecto otorgan, **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor del señor **CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, cinco, ocho, uno, cero, nueve, con número de teléfono 0980053559, correo jon-ny1994@hotmail.com, para que a mi nombre y en su representación, ejecute los siguientes actos: a) para que **me** represente a realizar los trámites respectivos ante cualquier institución sean estas Públicas o Privadas con el objeto de solicitar y/o realizar las respectivas escrituras de Aclaratoria, Rectificación, promesas de compraventa y Compraventa definitivas del bien anteriormente descritos, así mismo solicitar todos y cada uno de los documentos habilitantes en que se requiera de mi presencia para cumplir con lo antes dicho tal como lo exigen las leyes Ecuatorianas, y en fin



00097586

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN**



Ubilda Conforme

Número único de identificación: 1304629536

Nombres del ciudadano: CONFORME LOOR UBILDA MABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO

Nombres de la madre: LOOR RODRIGUEZ MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-132-91575



182-132-91575

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304629536

Nombre: CONFORME LOOR UBILDA MABEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-132-91598



184-132-91598



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130462953-6

EDUCACION  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CONFORME LOOR  
USILDA MABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MILAN  
CHOCHE  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
GIUSEPPE  
LAURETTA



00097587

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION: EDUCACION EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CONFORME CUENDO ROBERTO AGUIRRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR RODRIGUEZ MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO  
2017-04-28

FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-28

NOTARIA JUNTA DEL CANTON MARTA  
Ubilda Conforme



CERTIFICADO DE VOTACION  
DEL FEBRERO 2018

009 JUNTA No.  
009 - 243 NUMERO  
1304629536 CEDULA

CONFORME LOOR USILDA MABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION: EUROPA ASIA Y OCEANIA  
DEL EXTERIOR  
PAIS: ITALIA  
ZONA: MILAN / MILAN  
OFICINA: C. E. EN MILAN  
CONSULAR




MILAN / ITALIA - CANTON MARTA  
CANTON MARTA  
Y FECHA DE EXPEDICION: 01  
Milan, el 2 de febrero del 2018  
Santiago Sierra Urresta  
Notario Publico del Cantón MARTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDIJACIÓN



CEDULA DE N. 130115810-9  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CONFORME CEDENO  
REMBERTO AQUILINO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1946-02-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION AGRICULTOR

VALLERUAAA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CONFORME SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO PRUDENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-04-09

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-04-09

*Remberto Cedeno*

Remberto Cedeno

DIRECTOR GENERAL

FRANJA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



001

001-327

1301158109

JUNTA No

NUMERO

CEDULA

CONFORME CEDENO REMBERTO AQUILINO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA 4  
LOS ESTEROS PARROQUIA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

CEDULA No. 1301158109

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

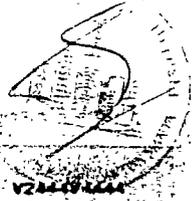
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. FEBRUERO 2018 DE LA JUV

II FIC 112

MANTENIMIENTO DE LA CANTON MANTA  
CERTIFICADO DE SUFRAGO EN LOS REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
Y SEGURO DE SUFRAGO EN LOS REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
Manta, 04 de febrero de 2018  
*Ab. Santiago Corrales*  
Ab. Santiago Corrales  
MANTENIMIENTO DE LA CANTON MANTA

00097588



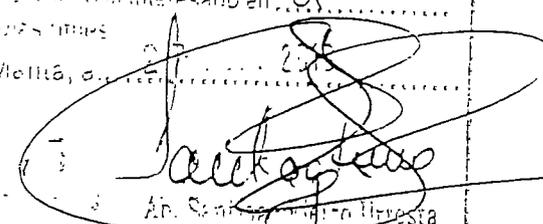
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO  
 MANTILLA ACQUAYCEN  
 LEONARDO SALVATORE  
 N. 17581657  
 IDENTIFICACION  
 CANTÓN MANTA  
 GUAYACÁN  
 12/08/1984  
 23-08-14  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 UOILDA MARI  
 CONFORME LCOOR



LAS PERMISORALLEY  
 LEONARDO SALVATORE  
 IDENTIFICACION  
 CANTÓN MANTA  
 GUAYACÁN  
 12/08/1984  
 23-08-14  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 UOILDA MARI  
 CONFORME LCOOR



NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
 Certifico que el matrimonio exhibido es uno legal  
 y debidamente inscrito en el OJ  
 MANTILLA, a... 23/08/14  
 Notario Público  
 Ap. Santa... Manta  
 EL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



130895046-6

CEDELA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES MARQUEZ COTERA TITO OLMEDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PEDERNALES COCHIES  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION ABOGADO

E3333V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARQUEZ MERA OLMEDO TITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE COTERA PATINO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2018-06-14

FECHA DE EXPIRACION  
 2028-06-14

00082377



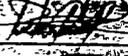
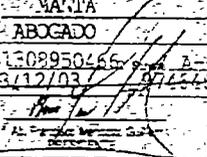

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI

CARNET PROFESIONAL DE ABOGACIA

Nº 2775

TITO OLMEDO  
 MARQUEZ COTERA  
 MANTA  
 ABOGADO

130895046-6  
 3/12/03

00097589

ejecutará todos los actos y contratos que sean menester,

tendientes a lograr que el presente mandato sea cumplido a cabalidad; b) para fijar y recibir valores ya sea en efectivo o en cheques referente al precio de la promesa de compraventa o venta que como dueña me corresponde, autorizándolo además para que dicho dinero de la venta sea entregado al señor de nombres Giuseppe Lauretta. c) Gestionar ante las respectivas administraciones e instituciones públicas y privada tales como Municipios, IESS, Gobernaciones, SRI, Notarias, Registro de la Propiedad, Agua Potable, Cenel, pudiendo solicitar en cada uno de estas instituciones, claves, patentes, ruc y toda clase de documentos que se requieran en favor de mis derechos; entre otras extendiendo, rescindiendo, o modificando toda clase de relaciones, escritos, reclamos y recursos, títulos y documentos de toda índoles, que se requieran en las mencionadas entidades.. **LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Minuta firmada por el Abogado **TITO MARQUEZ COTERA**, con matricula No. 2775 DEL F.A DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, y complementada con su documento



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario.

DOY FE.



Ubilda Conforme  
UBILDA MABEL CONFORME LOOR

C.C. No. 1304629536

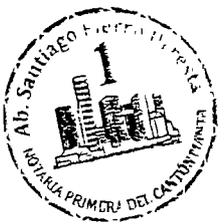
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA NOTARIO PRIMERO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(07)..... fojas útiles 09 NOV 2018

Manta, a .....



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03545 - EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00097590

MARGINADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA  
N° 1747  
QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**  
**REGISTRO ORIGINAL**

Número de Registro: M - 060 - 000639 - 75

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SAQUITO, el día de hoy, 11 DE MAYO DE 2018, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, emite la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: GIUSEPPE LAURETTA**, nacido en ITALIA, en la ciudad de SERRAVALLE el 14 DE AGOSTO DE 1973 de nacionalidad ITALIANA de profesión LAS PERLIPORLALEY con calidad de esposo único. ASESORADO domiciliado en ITALIA-MONZA de estado civil NO REGISTRA hijo de SALVATORE LAURETTA y JOLANDA MAUCERI.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: URSULA MABEL CONFORME LOOR**, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón CHONE, parroquia CHONE el 8 DE NOVIEMBRE DE 1988 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión NINGUNA con cédula/paseaporte No. 1304829538 domiciliada en ITALIA-MONZA, de estado civil NO REGISTRA hija de REMBERTO CONFORME y MARIANA LOOR.

**OBSERVACIONES**  
ESTA INSCRIPCIÓN SE REALIZA MEDIANTE COPIA CERTIFICADA DE LA PARTIDA DE MATRIMONIO LEGITIMADA, APOSTILLADA Y TRADUCIDO.

*[Firma]*  
EVELYN JIMÉNEZ CALOBA SÁNCHEZ  
Jefe de Registro Civil

*[Firma]*  
URSULA MABEL CONFORME LOOR  
firma de la contrayente

*[Firma]*  
GIUSEPPE LAURETTA  
firma del contrayente

**EXTERIOR**

Lugar y Fecha de Matrimonio:  
MONZA, 11 DE OCTUBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 181-168-75169



181-168-75169

*[Firma]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RAZÓN: Por ACTA NOTARIAL DE DIVORCIO celebrada en la NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, de fecha 18 de junio del 2018, se declara DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL existente entre: GIUSEPPE LAURETTA con URSULA MABEL CONFORME LOOR. - Documento que se archiva con el Nº 2018-3536 - Quito, 25 de junio del 2018. - NUT 2018-656717. ticket 546888m.

REGISTRO ORIGINAL  
SIN COSTO



Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 181-168-75169



181-168-75169

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

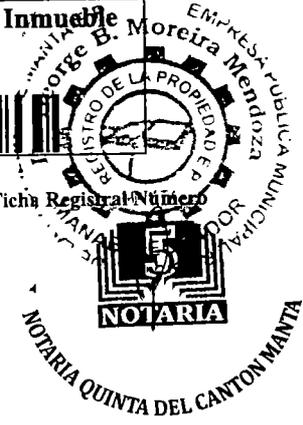




00097591

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**67794**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025947, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 15:09:27, la Ficha Registral Número 67794.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3351213000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 20 de agosto de 2018      Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanizacion EL PORVENI III ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el Número: TRECE de la Manzana "K-TRES". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y siete; POR ATRÁS, diez metros y Lote Número: once y quince; POR EL COSTADO DERECHO, quince metros sesenta centímetros y lindera con Lote Número: catorce; POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros cuarenta centímetros y lindera con Lote Número: doce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PRÉDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1595      23/jun/2005         | 22 399        | 22 404      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                    jueves, 23 de junio de 2005      Número de Inscripción: 1595      Tomo.34  
Nombre del Cantón:      MANTA      Número de Repertorio: 2967      Folio Inicial:22.399  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:22.404  
Cantón Notaría:                    MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2005,  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el Número: TRECE de la Manzana "K-TRES" Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y siete; Por Atrás, diez metros y Lote Número: once y quince; Por el costado Derecho, quince metros sesenta centímetros y lindera con Lote Número: catorce; Por el Costado Izquierdo, quince metros cuarenta centímetros y lindera con Lote Número: doce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304629536 | CONFORME LOOR UBILDA MABEL         | SOLTERA      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303606949 | RAMIREZ BRAVO GENOVEVA MADELICINES | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:67794

miércoles, 07 de noviembre de 2018 15:09

Página 1 de 2 de

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **07-NOV 2018** HORA: -----

VENDEDOR 1302402969 RUIZ MOREIRA OSWALDO CASADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:27 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

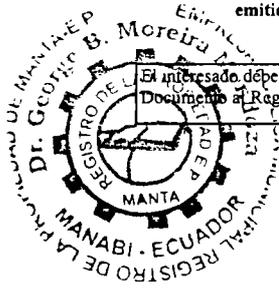
A petición de: DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, ES

07 NOV 2018 HORA  
15:09:27 pag 2 de 2

00097592 / 057

00097592

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 154731

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0154731

No. Electrónico: 154731



Fecha: 24 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-12-13-000 / /

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III MZ-K3 LOTE # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 155,00 / M2

Pertenece a:

| Documento Identidad | Propietario                |
|---------------------|----------------------------|
| 1304629536          | CONFORME LOOR UBILDA MABEL |

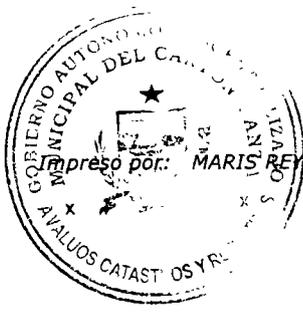
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 5634,75        |
| CONSTRUCCIÓN: | 2320,00        |
|               | <u>7954,75</u> |

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*[Firma]*  
**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 24/08/2018 10:38:46

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123112

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CONFORME LOOR UBILDA MABEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 24 agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave catastral Dirección**

**Porcentaje**

**3-35-12-13-000 LOT. EL PORVENIR III MZ-K3 LOTE # 13 100,00%**

*UBILDA MABEL*  
TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADA**



00097593

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094964

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CONFORME LOOR UBILDA MABEL

ubicada LOT. EL PORVENIR III MZ-K3 LOTE # 13

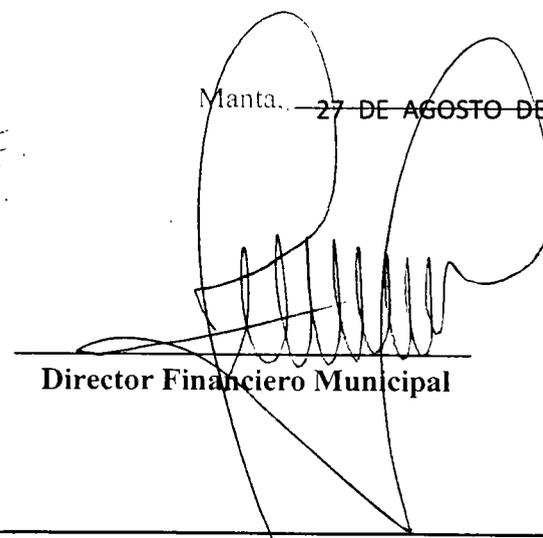
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7954.75 SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 27 DE AGOSTO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000108496

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CONFORME LOOR UBILDA MABEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT.EL PORVENIR III MZ-K3 I.T. 13  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

586129  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 27/08/2018 12:00:31



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: ~~domingo, 25 de noviembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00097594

No. 75255



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**

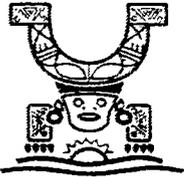
27/08/2018 11:17:38

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-35-12-13-000   | 155,00 | 7954,75 | 364366  | 75255     |

| VENDEDOR     |                             |                                     | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1304629536   | CONFORME LOOR UBILDA MABEL  | LOT EL PORVENIR III MZ-K3 LOTE # 13 | Impuesto principal                 | 79,55  |
|              |                             |                                     | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 23,86  |
| ADQUIRIENTE  |                             |                                     | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | 103,41 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                           | VALOR PAGADO                       | 103,41 |
| 2921206      | ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA | SN                                  | <b>SALDO</b>                       | 0,00   |

EMISION: 27/08/2018 11:17:36 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|  |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente   |
| Código de Verificación (CSV)   |
| <br><b>T47083202</b>  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 75256

# COMPROBANTE DE PAGO



2018 11 27 51

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVANZO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia "ARQUI" | 3-35-12-13-000   | 155,00 | 7954,70 | 364368  | 3256      |

| VENDEDOR     |                             |                                     | UTILIDADES                      |              |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                        | VALOR        |
| 1304629536   | CONFORME LOOR UBILDA MABEL  | LOT EL PORVENIR III MZ-K3 LOTE # 13 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00         |
|              |                             |                                     | Impuesto Principal Compra-Venta | 20,29        |
|              |                             |                                     | <b>TOTAL A PAGAR</b>            | <b>21,29</b> |
| ADQUIRIENTE  |                             |                                     | <b>VALOR PAGADO</b>             | <b>21,29</b> |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                           | <b>SALDO</b>                    | <b>0,00</b>  |
| 1312921206   | ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA | SN                                  |                                 |              |

EMISION: 27/08/2018 11:17:50 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|  |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente   |
| Código de Verificación (CSV)   |
|   |
| T1738593243  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
2018 11 27 51

00097595

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACILIDAD ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-00000847  
Fecha: 27/08/2018 02:58:26

No. Autorizaci3n:  
2708201801176818352000120565270000008472018145813

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
27/08/2018 02:58:09 OK  
CONVENIO: 2950 BIE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 828086731  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo              | 1.60 |
| Comisi3n Efectiva:    | 0.54 |
| IVA                   | 0.06 |
| TOTAL:                | 2.20 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

27/08/2018

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000001883

00097596



20181308005P04763

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                    | 20181308005P04763                |                        |                    |              |               |                            |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                    |                                  |                        |                    |              |               |                            |
| COMPRVENTA                   |                                    |                                  |                        |                    |              |               |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                    | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:15) |                        |                    |              |               |                            |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                    |                                  |                        |                    |              |               |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                    |                                  |                        |                    |              |               |                            |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa  |
| Natural                      | LAURETTA GIUSEPPE                  | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1758165755         | ITALIANA     | VENDEDOR(A)   |                            |
| Natural                      | CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO  | REPRESENTANDO A                  | CÉDULA                 | 1301158109         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | UBILDA MABEL CONFORME LOOR |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                    |                                  |                        |                    |              |               |                            |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa     |
| Natural                      | ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1312921206         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                            |
| Natural                      | DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1312874454         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                            |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                    |                                  |                        |                    |              |               |                            |
| Provincia                    |                                    | Cantón                           |                        |                    | Parroquia    |               |                            |
| MANABI                       |                                    | MANTA                            |                        |                    | MANTA        |               |                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                                  |                        |                    |              |               |                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                                  |                        |                    |              |               |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    | 7954.00                          |                        |                    |              |               |                            |



|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20181308005P04763   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:15)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> |
| OBSERVACIÓN:   |   |





NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ORTIZ GILMER MENDOZA

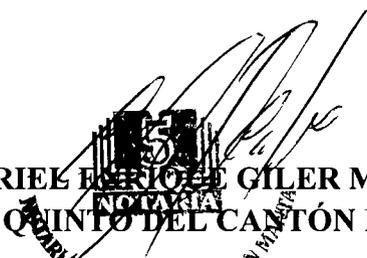
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 8316-0013-2018-KP



00097597

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LAURETTA GIUSEPPE Y CONFORME LOOR UBILDA MABEL** a favor de los cónyuges **DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR Y ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA.-** Firmada y sellada en Manta, hoy nueve (09) de noviembre del dos mil dieciocho (2.018).

  
**AB. GABRIEL FERIOLO GILER MENDOZA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)**



**PAGINA EN BLANCO**

00097598

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3646**

**Número de Repertorio:**

**7485**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3646 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1312921206  | ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA        | COMPRADOR           |
| 1312874454  | DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR | COMPRADOR           |
| 1304629536  | CONFORME LOOR UBILDA MABEL         | VENDEDOR            |
| 1758165755  | LAURETTA GIUSEPPE                  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3351213000       | 67794        | COMPRAVENTA |

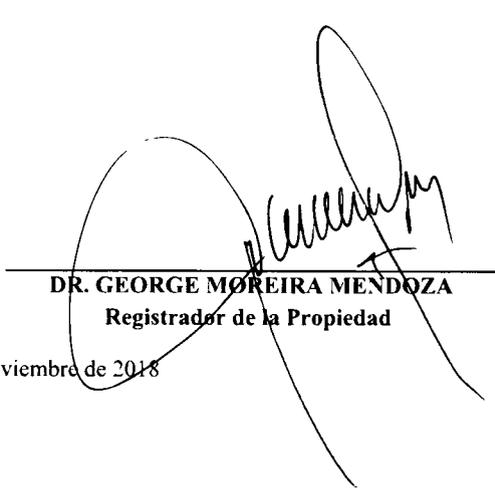
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-nov./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 12 de noviembre de 2018