Luciana

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 22/01/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL: 3351214

NOMBRES O RAZON:

CEDULA DE IDENT. o RUC: Mariana Alvar

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (Cambio de Nombre)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TECNICO: Se Actualiza Datos de Avaluo, según planos de Catastro.

FIRMA DEL TECNICO FECHA 23/01/2015

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000335800

1/19/2015 8:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-35- 2-14-000	238.00	$ 4,684.00

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALCIVAR INTRIAGO MARIANA DIAO AGUILAR	

1/19/2015 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
PORVENIR II MZ-K3 L#14 Y 15	2015	174043	335800

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.18	($ 0.46)	$ 0.72
MEJORAS 2012	$ 2.52	($ 1.01)	$ 1.51
MEJORAS 2013	$ 7.63	($ 3.05)	$ 4.58
MEJORAS 2014	$ 8.26	($ 3.32)	$ 4.93
MEJORAS HASTA 2010	$ 45.28	($ 18.10)	$ 27.18
SOLAR NO EDIFICADO	$ 9.38		$ 9.38
TASA DE SEGURIDAD	$ 0.47		$ 0.47
TOTAL A PAGAR			$ 48.80
VALOR PAGADO			$ 48.80
SALDO			$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

49423

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49423

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble de dos lotes de terreno ubicados en la Urbanizacion EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta lotes signados con los numeros Catorce y Quince de la MAnzana K, tres , los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: en diez metros y avenida doscientos treinta y siete, POR ATRAS; en quince metros y lote numero dieciseis, POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros y calle numero doscientos noventa y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO, comenzando desde el frente con quince metros sesenta centimetros y lote numero trece, formando un angulo recto hacia la parte de afuera del terreno con cinco metros y lote numero trece mas otro angulo recto hasta llegar la parte de atras con nueve metros y lote numero once , con una area total de Doscientos noventa y tres metros cuadrados.SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	714	14/04/2003	1.531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.531 - Folio Final: 1.541

Numero de Inscripcion: 714 Número de Repertorio: 1.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 ENE. 2015

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Por una parte el Señor Carlos Onias Aguilar por sus propios derechos en calidad de Heredero de la Srta Carmen Azucena Aguilar Ortiz, y en su calidad de Apoderada Especial del Señor Jakson Bolivar Avila Taboada, quien compra y acepta para si el bien Inmueble de dos lotes de terreno ubicados en la Urbanizacion EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta lotes signados con los numeros Catorce y Quince de la MAnzana K, tres , los mismos que unidos entre si formar un solo cuerpo cierto, con una area total de Doscientos noventa y tres metros cuadrados . CLAUSULA ESPECIAL . declara la compradora libre y voluntaria mente que de producirse su fallecimiento la unica beneficiaria de este bien sera la Señora Rosa Elvira Aguilar Ortiz. pero mientras este la compradora con vida, ella tendra la libre disposicion del Bien Inmueble objeto de este contrato . es decir podra ejercer el derecho de dominio libremente , esto es podra enajenarlo, hipotecarlo , donarlo, cederlo o transferirlo de cualquier forma que permita la ley Porque es la unica y asoluta propietaria

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0842386[illegible]5	Alcivar Intriago Mariana Del Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000076953	Aguilar Ortiz Carmen Azucena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000076951	Avila Taboada Jakcson Bolivar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000076952	Onias Aguilar Carlos	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	614	02-mar-2000	3521	3525

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:21:29 del viernes, 09 de enero de 2015

A petición de: Mariana Alcivar Intriago

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 ENE. 2015

CIUDADANIA 130342386-5

ALCIVAR INTRIAGO MARIANA DEL JESUS

MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

04 OCTUBRE 1959

004- 0423 01635 F

MANABI/ CHONE

CHONE 1959

ECUATORIANA****** E333V1PPP

DIVORCIADO

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

ONOFRE ALCIVAR

ROSA INTRIAGO

MANTA 07 DIC 2009

07/12/2021

2001060

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0045 1303423865

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALCIVAR INTRIAGO MARIANA DEL JESUS

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA