

9309

MUNICIPIO DE GRANADA

CATASTRO

FIGURA 001

QUE ES

15-11-02

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCAL

POSTA RADIO RECEPTOR
PROTECCION HORIZONTAL

CONEXIONES:

DATOS
SI/NO

1. ALCAANTALUD

2. ALCAANTALUD

3. ALCAANTALUD

4. ALCAANTALUD

5. ALCAANTALUD

6. ALCAANTALUD

7. ALCAANTALUD

8. ALCAANTALUD

9. ALCAANTALUD

10. ALCAANTALUD

11. ALCAANTALUD

12. ALCAANTALUD

13. ALCAANTALUD

14. ALCAANTALUD

15. ALCAANTALUD

16. ALCAANTALUD

17. ALCAANTALUD

18. ALCAANTALUD

19. ALCAANTALUD

20. ALCAANTALUD

21. ALCAANTALUD

22. ALCAANTALUD

23. ALCAANTALUD

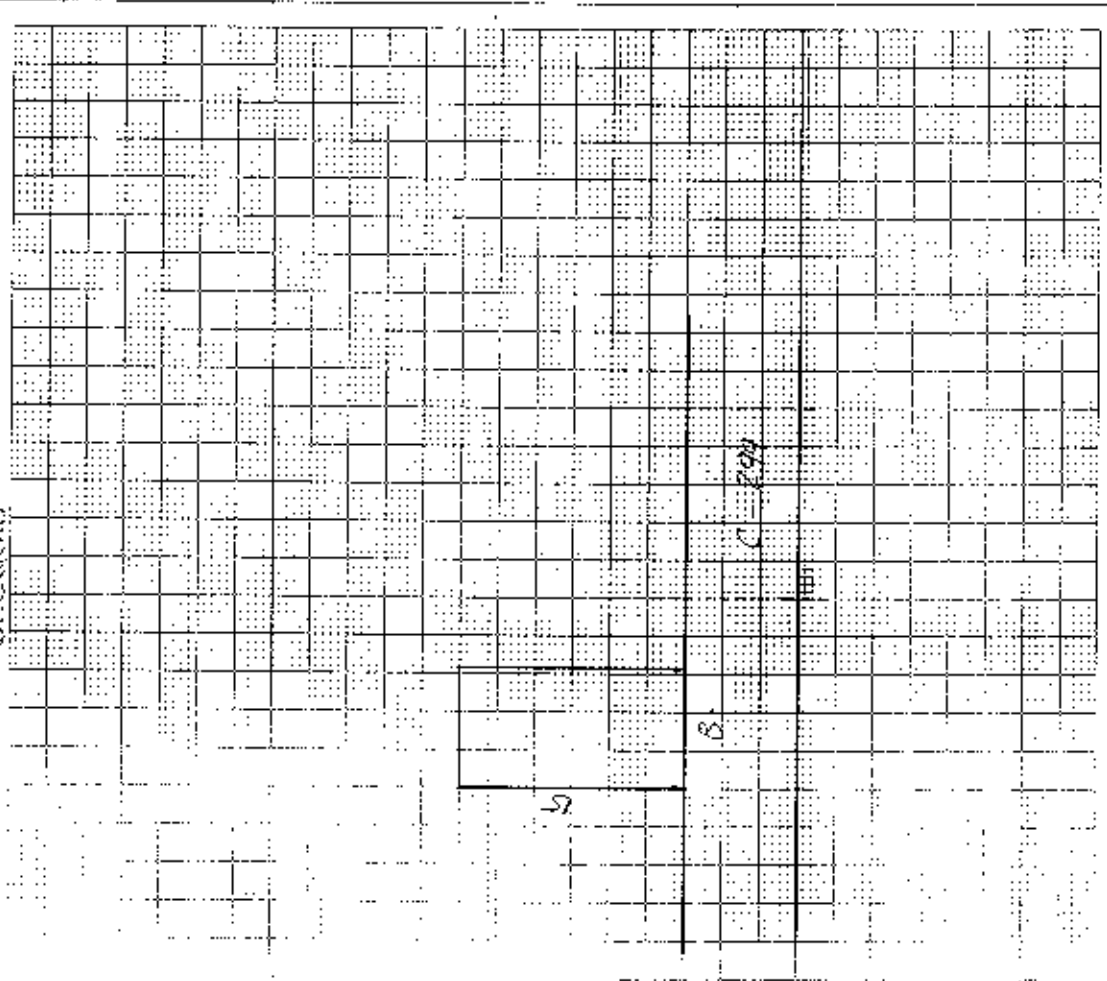
24. ALCAANTALUD

25. ALCAANTALUD

26. ALCAANTALUD

27. ALCAANTALUD

CROQUIS



USO Y OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE USO: ☒ RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ OTRO

2. TIPO DE OCUPACION: ☒ HABITACIONAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ OTRO

3. TIPO DE CONSTRUCCION: ☒ PERMANENTE ☐ TEMPORAL ☐ OTRO

4. TIPO DE MATERIAL: ☒ MADERA ☐ HERRAJE ☐ OTRO

5. TIPO DE COLOR: ☒ VERDE ☐ AZUL ☐ OTRO

6. TIPO DE TAMAÑO: ☒ PEQUEÑO ☐ MEDIANO ☐ GRANDE

7. TIPO DE DISEÑO: ☒ RECTANGULAR ☐ CUADRADO ☐ OTRO

8. TIPO DE DETALLE: ☒ SIN DETALLE ☐ CON DETALLE

9. TIPO DE MATERIAL: ☒ MADERA ☐ HERRAJE ☐ OTRO

10. TIPO DE COLOR: ☒ VERDE ☐ AZUL ☐ OTRO

11. TIPO DE TAMAÑO: ☒ PEQUEÑO ☐ MEDIANO ☐ GRANDE

12. TIPO DE DISEÑO: ☒ RECTANGULAR ☐ CUADRADO ☐ OTRO

13. TIPO DE DETALLE: ☒ SIN DETALLE ☐ CON DETALLE

OBSERVACIONES

ANUAL AT. 31055411A NIVEL 02

15-11-02

15-11-02

15-11-02

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EJECUTIVA	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO	PAGINA
INMUEBLES	GONZALEZ	JUAN CARLOS	70962424-6	X	4	1000/00	1

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

2105643

PAUCINE 3-CTA/A

1000

HZ K-3 LT#18

X 10

X

X

X

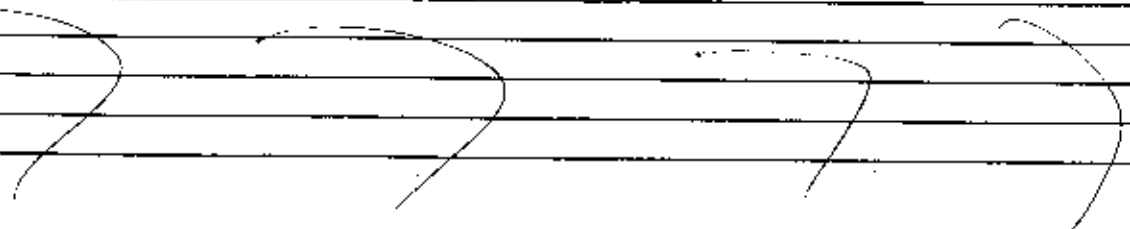
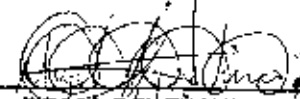
1200

1000

X

0

1936

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		01-10-13 13:09	FECHA DE ENTREGA: 03-10-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:		3351218-000	
NOMBRES y/o RAZON		Alcivar Sanchez	
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:		0981104591	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: CA. compra-venta			
Pasa directo			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
Se diligencio libro de registro s/t			
		FECHA: 03/10/2013	
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA: 03/10/2013			
INFORME DE APROBACION.			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27204



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27204:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de marzo de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3351218000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número "DIECIOCHO", de la Manzana "K-TRES". Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Ocho metros y calle doscientos noventa y nueve, POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número diecisiete. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. A: SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre d e g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	63 15/01/2004	678
Compra Venta	Compraventa	1.020 18/04/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-08000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cía Ltda		Manta
Vendedor	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Memloza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Cartificación impresa por: Claf

Ficha Registral: 27204

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 678 - Folio Final: 686
 Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio: 113
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número "DIECIOCHO" de la Manzana "K- Tres".
 Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018911	Meza Chilan Dolores Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.020 Número de Repertorio: 2.170
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: 1.226
 Fecha de Resolución: viernes, 18 de marzo de 2011

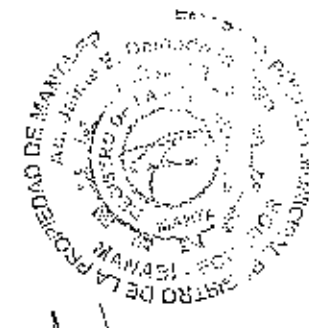
a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como el lote número DIECIOCHO, de la Manzana K-TRES.
 Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10182454	Alcivar Sanchez George Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018911	Meza Chilan Dolores Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018909	Rosero Pincay Freddy Arturo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	63	15-ene-2004	678	686



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:35 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. DORADO FRANCIS HERNANDEZ

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural 1384000980000
Dirección: Av. 41a y 6a e 9 - Teléfono: 501-475-2511-497

TITULO DE CREDITO

No. 000195260

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25 17-18-000	120,00	\$ 1 320 00	E. PORVENIR III MZ-13 1-118	2013	DS102	185208
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES CSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALC VAS SANCHEZ GEORGE GREGORIO		13016254/B	Costa Judicial			
5/24/2013 12:00 HUYOS VERÓNICA			Interés por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,13		\$ 11,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,84		\$ 3,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,14
			VALOR PAGADO			\$ 16,14
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ALCIVAR SANCHEZ GEORGE GREGORIO** con CI 1310182454 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6206403 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL FF
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

ALCIVAR SANCHEZ GEORGE GREGORIO
SOLICITANTE
ALCIVAR SANCHEZ GEORGE GREGORIO
C.I. 1310182454