

3351221

SIN FICHA.



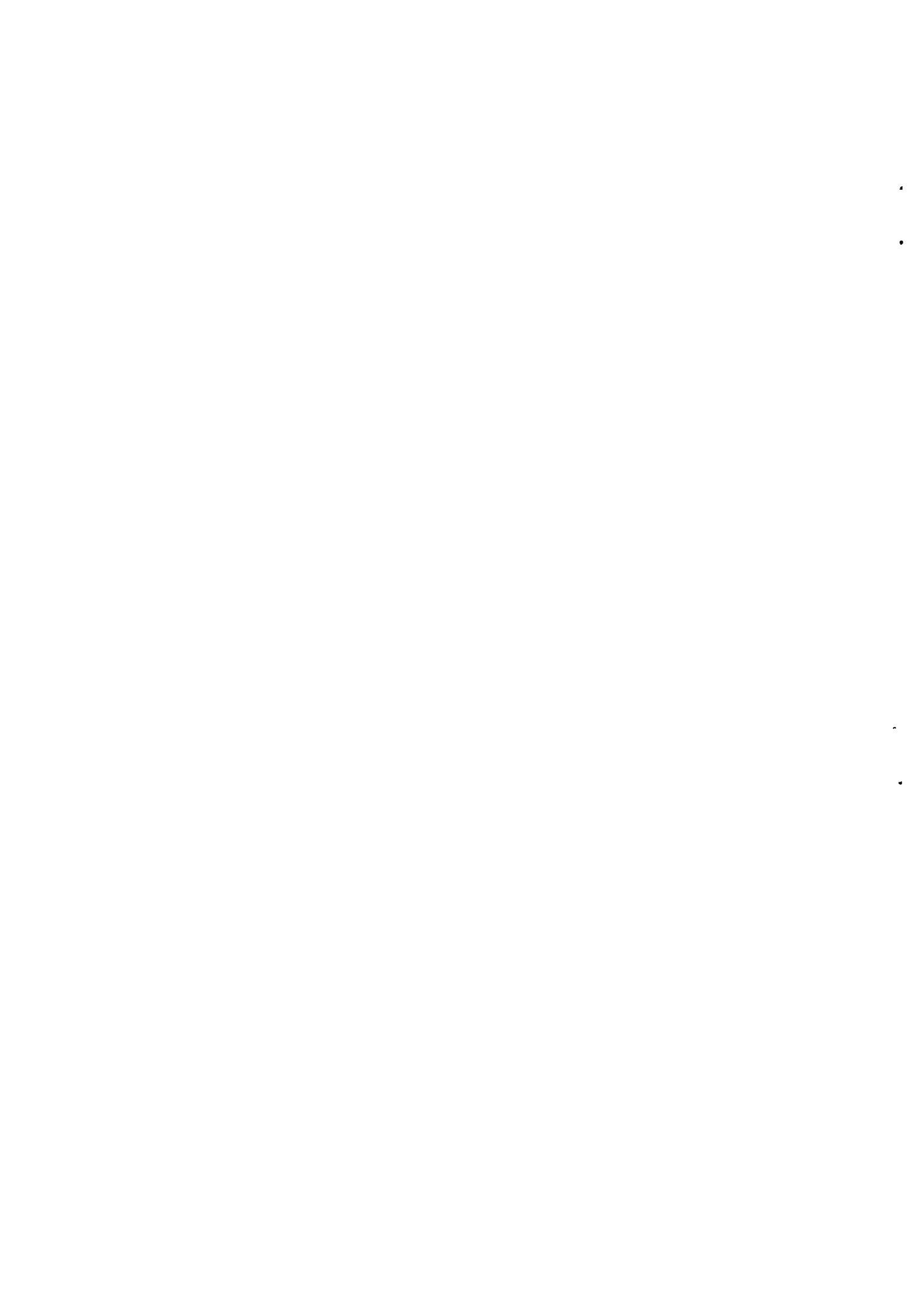
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000025301



20161308004P03439

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ

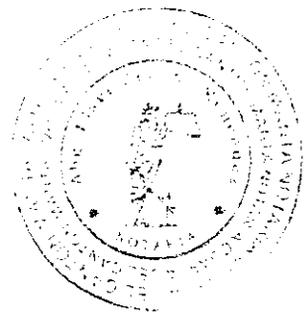
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20161308004P03439 | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (16:07) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BORRERO PALACIOS BARTOLA MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1202084719 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | VELEZ BORRERO YORYI WILMER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306317643 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: EL PORVENIR III ETAPA DEL CANTON MANTA | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 7114.00 | | | | | | | |

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENEDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA BARTOLA MARGARITA BORRERO PALACIOS; A FAVOR DEL SEÑOR YORYI WILMER VELEZ BORRERO.-

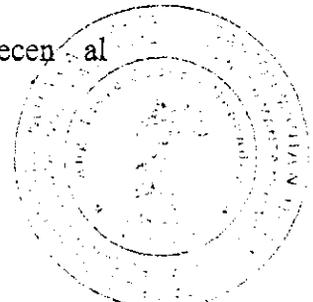
CUANTIA: USDS 7,114.82

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, la señora **BARTOLA MARGARITA BORRERO PALACIOS**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero dos cero ocho cuatro siete uno guión nueve. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **YORYI WILMER VELEZ BORRERO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres uno siete seis cuatro guión tres. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora **Narda Amarilis Velez Vélez**, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

E. Cedeño
Abogada Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta
Ecuador

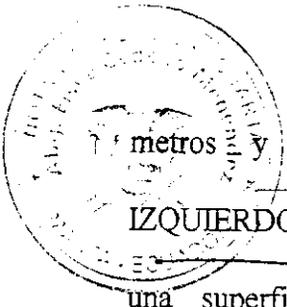
Sello
09/21/16

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ**



otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte, la señora **BARTOLA MARGARITA BORRERO PALACIOS**, por sus propios y personales derechos, a quién en adelante se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **YORYI WILMER VELEZ BORRERO**, por sus propios y personales derechos, a quién en adelante se le denominará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es propietaria de un lote de terreno, signado con el numero **VEINTIUNO** de la manzana "K-3" ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la parroquia **Tarqui** del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el doce de junio del año dos mil nueve; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de julio del año dos mil nueve. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve; **POR ATRÁS:** Con ocho metros y lindera con lote número Cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**



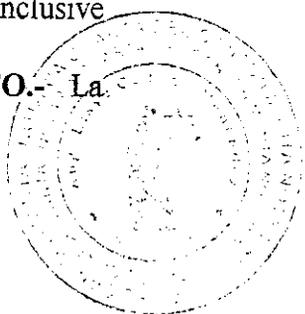
metros y lindera con lote número Veintidós; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora BARTOLA MARGARITA BORRERO PALACIOS, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere, el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor YORYI WILMER VELEZ BORRERO, quien compra, adquiere y acepta para sí, signado con el numero VEINTIUNO, de la manzana "K-3" de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Veintidós; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.**-

El precio de la presente venta es por la suma de SIETE MIL CIENTO CATORCE DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La

Nota: Se entregó el dinero en efectivo a la vendedora en la ciudad de Manta - Ecuador.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula profesional número: Tres mil novecientos veinte del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**



preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican, la aprueban y firman a excepción de la Vendedora quien manifiesta no saber firmar, pero se encuentra en pleno uso de sus facultades mentales tal como se demuestra con las Certificaciones Medicas que se adjunta, estampando su huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego firman dos testigos para cada uno, idóneos, vecinos y conocidos por ella, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes identifican como: Angela Esther Avila Anchundia y Olvia María Baque López, firmando conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. **DOY FE.** *Gj*



BARTOLA MARGARITA BORRERO PALACIOS
C.C.No.- 120208471-9

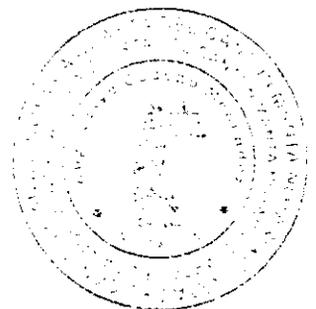


A. Esther Avila A.

Tgo.- ANGELA ESTHER AVILA ANCHUNDIA
C.C.No.- 130255266-4

G. Lucio C.
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



Maria Baque Lopez



Tgo.- OLVIA MARÍA BAQUE LÓPEZ
C.C.No.- 130459554-7

Yory Wilmer Velez Borrero



YORY WILMER VELEZ BORRERO
C.C.No.- 130631764-3



Elsy Cedeno Menendez

Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

ias

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9/14/2016 3:07

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------|--------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-35-12-21-000 | 120.00 | 7114.82 | 224739 | 508896 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1202084719 | BORRERO PALACIOS BARTOLA MARGARITA | EL PORVENIR III ETAPA MZ-K-3 LT. #21 | Impuesto principal | | 33.57 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 21.34 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 56.91 | | |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | | 56.91 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | SALDO | | |
| 1306317643 | VELEZ BORRERO YORYI WILMER | NA | | | 0.00 | | |

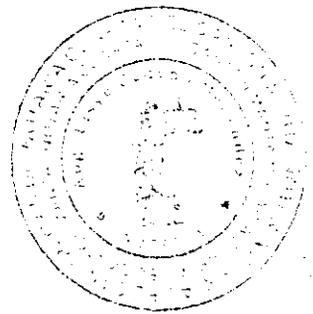
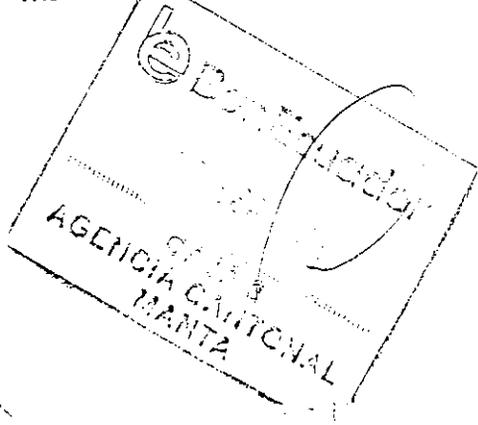
EMISION: 9/14/2016 3:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador B.P.
16/09/2016 09:47:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 564664917
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: YORYI VELEZ BORRERO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

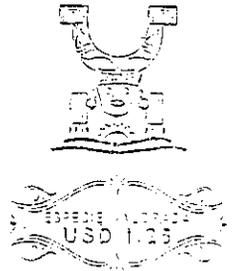
| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

Yoryi Velez Borrero
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 020653

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Agencia de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en el cantón de Manta, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLARY CONSTRUCCIÓN para el señor BORRERO PALACIOS BARTOLA MARGARITA

EL PORVENIR III ETAPA MZ-K-3 LT. #21

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$7114.82 SIETE MIL CIENTO CATORCE DOLARES CON 82/100

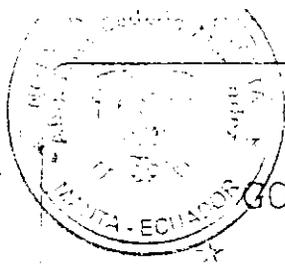
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

V.CH

Manta, 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

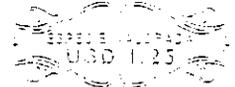
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135484

Nº 135484

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42763

Fecha: 14 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-12-21-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ-K-3 LT. #21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------------------|
| 1202084719 | BORRERO PALACIOS BARTOLA MARGARITA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1920,00
CONSTRUCCIÓN: 5194,82
7114,82

Son: SIETE MIL CIENTO CATORCE DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

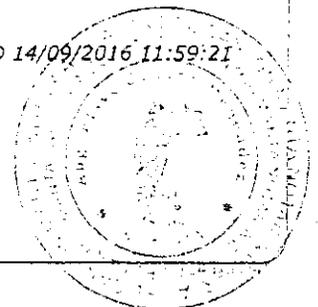
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

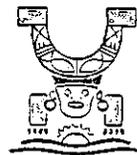
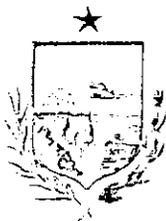
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/09/2016 11:59:21



507
3557
121
911
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109812



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

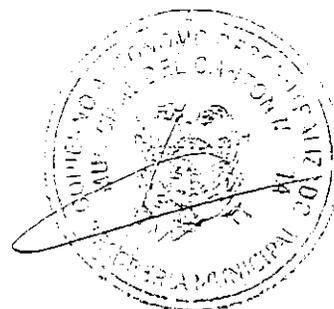
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

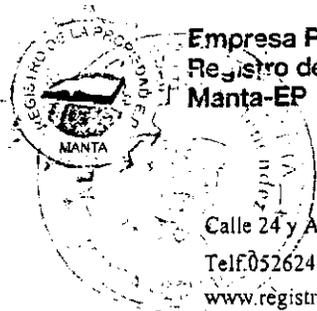
BORRERO PALACIOS BARTOLA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3351221000 EL PORVENIR III ETAPA MZ-K-3 LT. #21
catorce septiembre dos mil diesiseis





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf. 052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
14966

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16015800, certifico hasta el día de hoy 02/09/2016 10:07:55, la Ficha Registral Número 14966.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351221000
 Fecha de Apertura: jueves, 11 de junio de 2009
 Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTIUNO, de la Manzana "K-3", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00 metros y calle 299. POR ATRAS: 8,00 metros y lote número 5. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros y lote número Veintidos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros y lote número veinte, teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13 09/feb./1946 | 5 | 5 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 782 11/jul./1984 | 1.754 | 1.756 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 945 31/jul./1985 | 2.552 | 2.553 |
| PLANOS | APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN | 20 30/sep./2005 | 143 | 166 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1934 02/jul./2009 | 31.510 | 31.530 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
 Fecha Resolución:

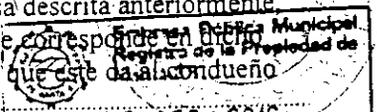
Número de Inscripción:
 Número de Repertorio:



a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño

02 Sep de 2016



señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 1300665708 | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301542773 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A) | MANTA | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb./1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 Número de Inscripción: 945
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1346
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

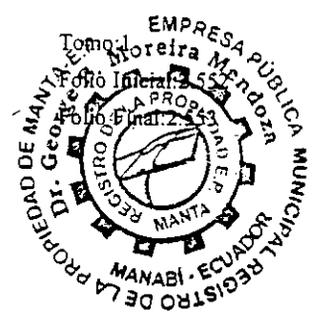
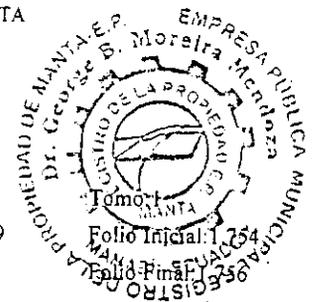
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| | | | | | |



02 SET. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ADJUDICADOR 800000000000747COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO MANTA
LTDA.
ADJUDICATARIO 800000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

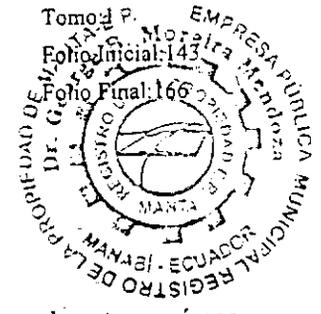
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 782 | 11/jul./1984 | 1.754 | 1.756 |
| COMPRA VENTA | 648 | 07/jun./1982 | 983 | 984 |

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 20
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4727
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:
La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000173 | MUNICIPIO DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000000173 | MUNICIPIO DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| URBANIZACIÓN | 800000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |

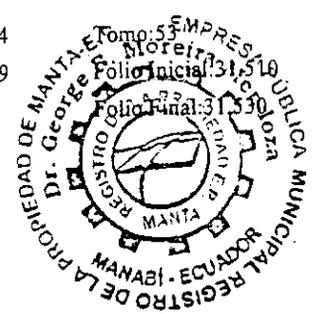
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 782 | 11/jul./1984 | 1.754 | 1.756 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

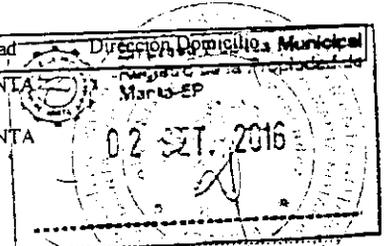
Inscrito el : jueves, 02 de julio de 2009 Número de Inscripción: 1934
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3789
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:
La compradora está representada por su agente oficioso el Señor Bersimo Bernardino Briones Borrero. Lote de terreno signado con el número VEINTIUNO, de la Manzana "K-3", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 1.969,92.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio Municipal |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|-------------------------------|
| COMPRADOR | 1202084719 | BORRERO PALACIOS BARTOLA MARGARITA | SOLTERO(A) | MANTA | Manta-EP |
| VENDEDOR | 800000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |

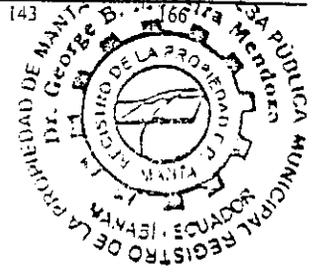


c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 20 | 30/sep./2005 | 143 | 166 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| PLANOS | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:55 del viernes, 02 de septiembre de 2016

A petición de: **BORRERO PALACIOS BARTOLA MARGARITA**

Elaborado por : **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

1307300432

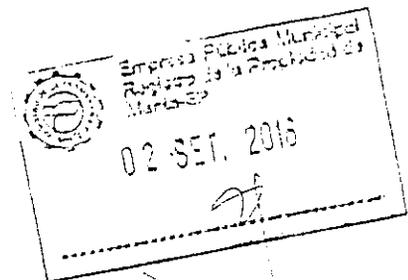
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1202084719

Nombres del ciudadano: BORRERO PALACIOS BARTOLA MARGARITA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MIGUEL BORRERO

Nombres de la madre: PRUDENCIA PALACIOS

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.16 19:38:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Gracias
Marianela
Cuarto
Mantua - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2944654



INDEPENDENT LABOR UNION

HARRY FLORES MARTIN MARRON
MARTIN FLORES MARTIN MARRON

EXPIRES 1964

1964



AMERICAN LABOR UNION

MEXICO

MEXICO AMERICAN

MICHAEL FLORES

CONTRIBUTOR FLORES

1964

1655517





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
PATRONATO MUNICIPAL DE AMPARO SOCIAL DE MANTA

Manta, 15 de Septiembre 2016.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 nº 406 Certifico que Sra. **MARGARITA BARTOLA BORRERO PALACIO**, de edad cronológica de setenta y dos años, con número de cédula 1202084719; fue evaluada psicológicamente donde se le aplicó el test **MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL** su actitud fue positiva demostrado estar ubicada en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El test explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

En conclusión:

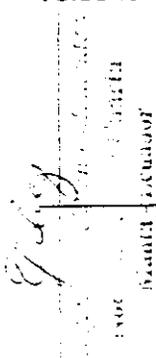
El Sra. **MARGARITA BARTOLA BORRERO PALACIO**, NO presenta **DETERIORO COGNITIVO O DEMENCIA**, con una puntuación del cuestionario MMSE de 26 puntos lo que da como resultado que es una persona que no dentro de sus facultades mentales.

Observación: el paciente presenta un alto grado de analfabetismo lo cual afectó el resultado del test.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,


PS. C. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 nº 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.



¡Me brindaste apoyo, hoy puedo abrigarme!
Creado mediante ordenanza pública en el R.O. Nº 895 del 1 de Marzo de 1996
Dirección: Ave. De la Cultura entre Colegio 5 de Junio y Hospital del IESS
Email: patronatomunicipal_202000@yahoo.es
TelaFax: (593-5) 2628835/2627877
Manta-Ecuador



CERTIFICADO MEDICO

FECHA: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

PACIENTE: BORRERO PALACIOS MARGARITA BARTOLA

EDAD: 72 AÑOS

C.C.: 1202084719

CERTIFICO QUE LA PACIENTE EN MENCION, SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE SALUD, ORIENTADA EN TIEMPO Y ESPACIO, PRESENTA CUADRO CLINICO DE OSTEOPOROSIS, EN TRATAMIENTO CLINICO.



DR. JOSE V. CHAVEZ P.

MEDICINA GENERAL



Dr. Vicente Chávez P.
MÉDICO
C.M.M. # 284
Libro: 111 Folio: 418 No. 1458



la gran
misión
FUNDACIÓN

Urología - Traumatología - Cardiología - Pediatría - Dermatología - Oftalmología - Otorrinolaringología - Endocrinología - Diabetología - Gastroenterología - Ginecología - Fisioterapia - Angiólogo - Cirujano Vascular - Medicina General - Psicología - Nefrología - Odontología y Laboratorio Clínico.

Video Colposcopia, Papanicolau
Diagnostico Precoz del Cáncer de Cuello Uterino

Hivp, Ecografías 3D Y 4D, Marcadores genéticos



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302552664
 Nombres del ciudadano: AVILA ANCHUNDIA ANGELA ESTHER
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1959
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BASICA
 Profesión: COSTURERA/0
 Estado Civil: DIVORCIADO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 1978
 Nombres del padre: AVILA JOSE
 Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIA
 Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2016



A. Esther Avila A.

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

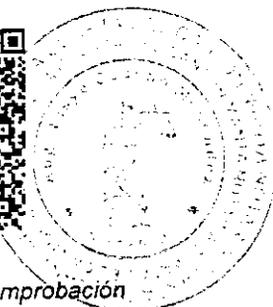
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;
Date: 2016.09.16 19:48:36 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Gracias
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Mantabá - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2944708



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130255266-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA ANCHUNDIA ANGELA ESTHER
 LUGAR DE NACIMIENTO
MONTECRISTI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO **1959-06-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **CGSTURERA/O**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **AVILA JOSE**
 APELLIDOS Y NOMBRES (E): **ANCHUNDIA MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2016-06-21**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-06-21**

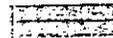
E3343/44/2



000546901

[Signature]

A. Esther Avila A.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304595547
Nombres del ciudadano: BAQUE LOPEZ OLVIA MARIA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1959
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: PRIMARIA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: CARLOS BAQUE
Nombres de la madre: LUCIANA LOPEZ
Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

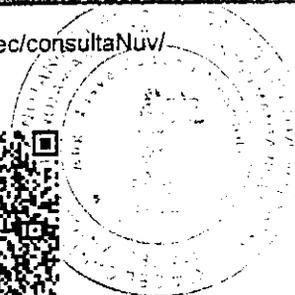
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.16 19:49:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2944774



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA 130459554-7

BAQUE LOPEZ OLIVIA MARIA
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

22 AGOSTO 1959
C01- 0116 00401 F

MANABI/ 24 DE MAYO
SUORE 1959



Olivia Baque

ECLATORIANA*****

E434313442

SOLTERO
PRIMARIA
CARLOS BAQUE
LUCIANA LOPEZ
MANTA

QUEHACER. DOMESTICOS

03/07/2009

03/07/2021

1446563





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306317643

Nombres del ciudadano: VELEZ BORRERO YORYI WILMER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ VELEZ NARDA AMARILIS

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: VELEZ MENDOZA ANANIAS

Nombres de la madre: BORRERO PALACIOS BARTOLA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2015



Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.16 19:39:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2944811





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEADULACIÓN



N. 130631764-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ BORRERO
YORYI WILMER

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-01-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
NARDA AMARILIS
VELEZ VELEZ

CATEGORÍA
BÁSICA

OBRERO

CONDOMINIO DE LA ZONA
VELEZ MENDOZA ANANIAS

CONDOMINIO DE LA ZONA
BORRERO PALACIOS BARTOLA

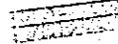
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-22

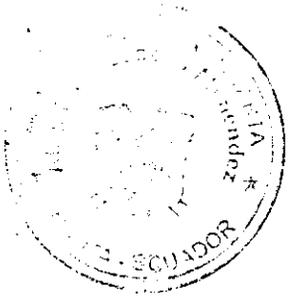
FECHA DE VIGENCIA
2025-04-22

V434V2242



00074511





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001-0253 1302552664
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 AVILA ANCHUNDIA ANGELA ESTHER

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA | |
| MANTA | PARROQUIA | 2 |
| CANTÓN | | ZONA |

Beatriz Cordero
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

002

002-0000

MANABI

MANTA

CANTÓN

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

010

010-0114 1304595547
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BAQUE LOPEZ OLIVIA MARIA

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | |
| MANTA | PARROQUIA | 1 |
| CANTÓN | | ZONA |

Concepcion Barba
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Escritura
 Manta - Ecuador



ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Marández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P03439. DOY FE.**-*aj*



Elvy Cedeño
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador