

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 909**

**Número de Repertorio: 1883**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 909 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313814970	MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1303225823	CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351223000	47019	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 17 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000068465



20221308001P00648

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



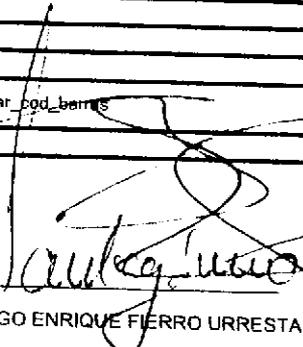
Escritura N°:	20221308001P00648						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2022, (16:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313814970	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00648						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2022, (16:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313814970	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303225823	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		14000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20221308001P0064B
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	8 DE MARZO DEL 2022, (16:12)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cgd_barris">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cgd_barris</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	00648
------	----	----	-----	-------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

OTORGADA POR:

**KARLA VALERIA MECIAS PINARGOTE**

A FAVOR DE:

**FLOR MARIA CEDEÑO INTRIAGO**

CUANTÍA: \$ 14.000,00 DOLARES

AVALUO CATASTRAL: \$ 14.175,00 DOLARES

DI, DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes ocho de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece por una parte por sus propios derechos la señorita **KARLA VALERIA MECIAS PINARGOTE** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, uno, cuatro, nueve, siete guion cero, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0997827722, correo electrónico karlitamecias98@gmail.com, domiciliada en el barrio Maria Auxiliadora # 2 Avenida 215 y calle 310 de esta ciudad de Manta, a quien de conocer personalmente doy Fé, en virtud de haberme exhibido su respectiva cédula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones populares, cuyas copias debidamente autenticadas por mí, agrego a esta escritura como

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

habilitantes, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA ACEPTANTE - VENDEDORA**". Y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **FLOR MARIA CEDEÑO INTRIAGO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de identidad número uno, tres, cero, tres, dos, dos, cinco, ocho, dos, guion tres, de estado civil casada con el señor **CRISTOBAL COLON BRAVO BRAVO**, quien señala para contactos el teléfono 0996667909, correo electrónico wilinton\_pico\_292@hotmail.com, domiciliada en Los Geranios calle Brasil 300 y Avenida Colon de esta ciudad de Manta; a quien de conocer personalmente doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente autenticadas por mí, agrego a esta escritura como habilitante, la compareciente es mayor de edad, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, otorgamiento proceden por sus propios derechos, examinadas que fueran en forma aislada y separada, comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES-** Intervienen otorgan y suscriben la presente escritura por una parte por sus propios derechos la señorita **KARLA VALERIA MECIAS PINARGOTE** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, uno, cuatro, nueve, siete guion cero, de estado civil soltera, la compareciente es mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA ACEPTANTE Y VENDEDORA**"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos **FLOR MARIA CEDEÑO INTRIAGO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de identidad número uno, tres, cero, tres, dos, dos, cinco, ocho, dos, guion tres, de estado civil casada con el señor **CRISTOBAL COLON BRAVO BRAVO**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señorita **KARLA VALERIA MECIAS PINARGOTE** es propietaria de un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el número **VEINTITRES** de la Manzana "K-



TRES", ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle 299. POR ATRÁS: Ocho metros y lote No. 3. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote No. 24; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y lote No. 22. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido a favor de la hoy vendedora cuando ella era aun menor de edad, a través de su agente oficioso el señor ANGEL PERCILIANO PINARGOTE PALMA por compra hecha a la compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 26 de Agosto del año dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de Septiembre del año dos mil tres. Inmueble que se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado emitido por el Registrador de la propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita **KARLA VALERIA MECIAS PINARGOTE**, por sus propios derechos, ACEPTA la escritura del lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el número VEINTITRES de la Manzana "K-TRES", ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentra descritas en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA : COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y una vez aceptada la compra, la señorita **KARLA VALERIA MECIAS PINARGOTE** mediante el presente instrumento

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FLOR MARIA CEDEÑO INTRIAGO**, el lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el número VEINTITRES de la Manzana "K-TRES", ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle 299. POR ATRÁS: Ocho metros y lote No. 3. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote No. 24; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y lote No. 22. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cierto, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **SEXTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ **14.175,00**, el precio real de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de \$ **14.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de la adquiriente mediante transferencia bancaria a la fecha de suscripción de la presente compraventa, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de Manta, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica

Ficha Registral-Bien Inmueble

47019



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006566  
Certifico hasta el día 2022-02-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 18 julio 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector El Porvenir Tercera Etapa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el número VEINTITRES de la Manzana "K-TRES", ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle 299. POR ATRÁS: Ocho metros y lote No. 3. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote No. 24; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y lote No. 22. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1686 viernes, 26 septiembrenbre 2003	7836	7844

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 agosto 2003

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1686

Folio Inicial: 7836

Número de Repertorio: 3955

Folio Final : 7844



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**a.-Observaciones:**

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS CIA LTDA., venden a favor de la menor de edad: KARLA VALERIA MECIAS PINARGOTE, representada por el Sr. Ángel Perciliano Pinargote Palma. Un lote de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el número VEINTITRES de la Manzana "K-TRES" ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO-VENTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006566 certifico hasta el día 2022-02-24, la Ficha Registral Número: 47019.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 9 1 1 V 4 F P S B I



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

243911V4FPSBI

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 243911V4FPSBI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22006566

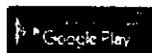
NÚMERO DE FICHA: 47019

SOLICITANTE: MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA - 1313814970

BENEFICIARIO: MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA - 1313814970

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-24 12:14:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-04-25 00:00:00



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO

INTRIAGO

NOMBRES

FLOR MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 SEP 1956

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI JUNIN

JUNIN

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

NO. DOCUMENTO

005810043

FECHA DE VENCIMIENTO

06 JUL 2031

NACIONALIDAD

203730



NUI.1303225823

*Flor Cedeño Intriago*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO PAULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

INTRIAGO DELIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

BRAVO BRAVO CRISTOBAL COLON

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 08 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR

V3343V2244

TIPO SANGRE O+



*Santiago*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0058100439<<<<<<1303225823  
5809013F3107081ECU<NO<DONANTE2  
CEDEÑO<INTRIAGO<<FLOR<MARIA<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CBE



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 FEMENINO

91668227

1303225823



1303225823

CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA

*Geolina B. ...*

Los Granios calle Brasil 300 y Av. Colón  
wilinton\_pico\_292@hotmail.com

0996667909

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas utiles .....  
Manta, a ..... 8 MAR 2021  
*Alfredo ...*  
Ab. Santiago Piereo Tirresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303225823

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO BRAVO CRISTOBAL COLON

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE OCTUBRE DE 1978

**Datos del Padre:** CEDEÑO PAULO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO DELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Flora Cedeño Intriago*

N° de certificado: 222-687-63727



222-687-63727

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA



MECIAS PINARGOTE

NOMBRES

KARLA VALERIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 SEP 1998

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1313814970

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

023723233

FECHA DE VENCIMIENTO

24 FEB 2032

NAT.CAN

444346



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MECIAS LOOR PABLO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PINARGOTE CEDENO ERIKA EVELINA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 24 FEB 2022

CODIGO DACTILAR

E33333242

TIPO SANGRE

NO DONANTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

N. 96072017

E313814970



CC N. 1313814970

MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARRQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA N. 0047 FEMENINO

CITADANATO

ESTADO CIVIL AL MOMENTO QUE SE EMITE

Manuela Marin

Mara Auxiliadora #2 Av 215 Calle 310.

Karlamecias98@gmail.com.

0997827722.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 8 MAR 2022
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313814870

**Nombres del ciudadano:** MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MECIAS LOOR PABLO MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINARGOTE CEDEÑO ERIKA EVELINA

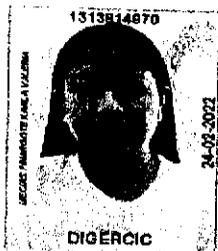
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-687-63767



228-687-63767

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CERTIFICADO N° 5521

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
84273	2022/03/07 12:24	07/03/2022 12:24:00p. m.	779510	
<b>A FAVOR DE MECIAS PINARGOTE KARLA C.I.: 1313814970</b>				

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	5 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<b>USD 3.00</b>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/06

Bancuador B.P  
07/03/2022 03:13:29 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BFC- GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CIA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CIA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1237420491  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (RG.) GP-Kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SULETO A VERIFICACION

Bancuador B.P  
RUC: 1768183520001  
MANTA (RG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-514-000004450  
Fecha: 07/03/2022 03:13:42 p.m.

No. Autorización:  
0703202201176818352000120565140000044502022151410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
DIR : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recauda Total  
SubTotal USD 0.51  
IVA 0.06  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta-  
Dirección Financiera -Área Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 07  
Recibo de Cobro No: 001017/011562  
Fecha: 07/03/2022

Cliente: CEDEÑO INTRIAGO FLOR  
MARIA  
CI/RUC: 1303225823  
Referencia:  
Cajero: GAVILANES VÉLEZ MARIO  
ANDRÉS 07/03/2022 11:39

2022 Aporte A La Junta De 42.53  
Beneficencia | 3-35-12-  
23-000 | Ref | Título:  
T/2022/060287

2022 De Alcabalas | 3-35-12- 141.75  
23-000 | Ref | Título:  
T/2022/060287

Valor Cobrado 184.28  
Forma de Pago Efectivo



VP-0820471

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta-  
Dirección Financiera -Área Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 07  
Recibo de Cobro No: 001017/011563  
Fecha: 07/03/2022

Cliente: MECIAS PINARGOTE  
KARLA  
CI/RUC: 1313814970  
Referencia:  
Cajero: GAVILANES VÉLEZ MARIO  
ANDRÉS 07/03/2022 11:40

2022 A La Utilidad Por La 8.97  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plusvalía |  
3-35-12-23-000 | Ref |  
Título: T/2022/060289

Valor Cobrado 8.97  
Forma de Pago Efectivo



VP-3030471

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

N° 032022-059195

Manta, lunes 07 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-12-23-000 perteneciente a MECIAS PINARGOTE KARLA con C.C. 1313814970 ubicada en LOT. EL PORVENIR III MZ-K3 LOTE # 23 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,175.00 CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 06 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159841WL3JN0N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159841WL3JN0N

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 159841WL3JN0N

NUMERO: 032022-059195

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA

CLAVE CATASTRAL: 3-35-12-23-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-07 11:47:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-06



N° 022022-058732

Manta, sábado 26 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA** con cédula de ciudadanía No. **1313814970**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 26 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1593780CQXQKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

L59378OCQXQKE

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 159378OCQXQKE

NÚMERO: 022022-058732

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA

BENEFICIARIO(A): MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313814970

FECHA DE SOLICITUD 2022-02-26 08:13:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-26





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/060287**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/07/2022

Por: 184.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/07/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MECIAS PINARGOTE KARLA

**Identificación:** 1313814970

**Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA

**Identificación:** 1303225823

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

VE-427482



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 26/08/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-12-23-000

14175.00

120.00

LOT.ELPORVENIRIIIMZK3LOTE23

14,175.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	141.75	0.00	0.00	141.75
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.53	0.00	0.00	42.53
<b>Total=&gt;</b>		<b>184.28</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>184.28</b>

**Saldo a Pagar**

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-427482

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-427482

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/060287

TRANSACCIÓN: 001017/011562

FECHA: 2022-03-07

VALOR PAGADO: **\$ 184.28**



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/060287

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA  
DE ALCABALAS

\$ 42.53

T/2022/060287

\$ 141.75



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032022-059039

N° ELECTRÓNICO : 217466

Fecha: 2022-03-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-12-23-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III MZ-K3 LOTE # 23

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313814970	MECIAS PINARGOTE KARLA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 5,175.00

AVALÚO TOTAL: 14,175.00

SON: CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159685CTNZAQ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-07 11:13:30

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

I59685CTNZAQ0

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: I59685CTNZAQ0

NÚMERO: 032022-059039

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

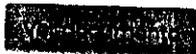
BENEFICIARIO: MECIAS PINARGOTE KARLA VALERIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313814970

CLAVE CATASTRAL: 3351223000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-03 18:08:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/060289**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/07/2022

Por: 8.97

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/07/2022

Contribuyente: MECIAS PINARGOTE KARLA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313814970

Teléfono:

Correo:

Dirección: EL PORVENIR III MZ-K3 L#23 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14162.41

VE-527482



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MECIAS PINARGOTE KARLA

Identificación: 1313814970

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA

Identificación: 1303225823

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/08/2003

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-12-23-000

14175.00

120.00

LOT.ELPORVENIRIIIMZK3LOTE23

14,175.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	8.97	0.00	0.00	8.97
<b>Total=&gt;</b>		<b>8.97</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8.97</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,175.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12.59
DIFERENCIA BRUTA	14,162.41
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,162.41
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,100.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,062.18
IMP. CAUSADO	7.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>8.97</b>



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-527482

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-527482

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/060289

TRANSACCIÓN: 001017/011563

FECHA: 2022-03-07

VALOR PAGADO: \$ 8.97



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/060289

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 8.97



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 556182

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-35-12-23-000	120	\$ 9000

Dirección		Año	Control	2022-03-08 12:25:04
LOT. EL PORVENIR III MZ-K3 LOTE # 23		2022	5527830	N° Título 556182

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MECIAS PINARGOTE KARLA	1313814970

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas (+) Retenciones (-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.30	-0.12	0.18
MEJORAS 2013	2.06	-0.82	1.24
MEJORAS 2014	2.17	-0.87	1.30
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2017	2.34	-0.94	1.40
MEJORAS 2018	2.04	-0.82	1.22
MEJORAS 2019	0.38	-0.15	0.23
MEJORAS 2020	3.33	-1.33	2.00
MEJORAS 2021	1.89	-0.76	1.13
TASA DE SEGURIDAD	0.59	0.00	0.59
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 9.34</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 9.34</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-01-11 09:03:31 - CHOEZ SOSA LISETH ESTEFANIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT731994006480

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Abogada **ANDREA BARCIA POSLIGUA**, matrícula No. 13-2011-129 DEL FORO DE

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-)

*Karla Valeria Mecias Pinargote*



KARLA VALERIA MECIAS PINARGOTE

C.C.# 131381497-0

*Flor Maria Cedeño Intriago*



FLOR MARIA CEDEÑO INTRIAGO

C.C.# 130322582-3



*Santiago Enrique Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2022-13-06-01-P.00648.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA