

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3405

Número de Repertorio: 7757

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3405 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305421230	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	ACEPTANTE VENDEDOR
1302908338	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1306903335	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351225000	43987	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 13 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 9 7 3 1 9 J A S 6 N A





-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----

DE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LOS CONYUGES ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y
JUANA ADELAIDA PICO DELGADO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ.-

COPIA: PRIMERA

NUMERO: 2014.13.08.02.P01410

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$ 2.464,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE FEBRERO DEL 2014

2.464.00
33512.25
Fecha 24/2014

NUMERO: 2014.13.08.02.P01410



ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS

CONYUGES ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA

PICO DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL OSWALDO SALTOS

SUAREZ.-

CUANTIA: \$2.464,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Dieciocho de Febrero del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los llamara simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ**, de estado civil casado, con la señora Jahayra Celeste Tello Garcia, mayor de edad, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y domiciliados en ésta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste la aceptación de compraventa y compraventa sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a celebrar el presente contrato de aceptación de compraventa y compraventa, por una los cónyuges los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los llamara simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ, de estado civil casado, con la señora Jahayra Celeste Tello García, mayor de edad, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y domiciliados en ésta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de



los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y calle doscientos noventa y nueve. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores representados por su agente oficiosa señora Paula Pico Delgado, por compra que le hiciera a la Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Tercera del Cantón con fecha veintinueve de Abril de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de mayo del mismo año, bajo el numero seiscientos cuarenta.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, manifiestan que aceptan la compra que les hiciera la señora Paula Pico Delgado, en su calidad de Agente Oficiosa, misma que fue autorizada en la Notaria tercera del cantón Manta con fecha veintinueve de Abril de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de mayo del mismo año, bajo el numero seiscientos cuarenta. **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran detalladas en la cláusula segunda de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS 00/100 (USD2.464,00) de contado que los Vendedores declaran haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos del "Comprador". **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, con limitación de dominio, quien declara conocer muy bien de lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA.- DOMICILIO:** Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se ~~se~~



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130542123-0
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA FRANCO
ELEUTERIO SEBASTIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA ADELAIDA
PICO DELGADO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / CATEGORÍA
CHOFER PROFESIONAL

143343222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA FRANCO CLORINDA IRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-04

[Signature]

Eleuterio S. Avila F.

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000487624

verden



CIUDADANIA 130290833-8
PICO DELGADO JUANA ADELAIDA
MANABI/MANTA/MANTA
05 SEPTIEMBRE 1962
001- 0701 40401 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1962



[Signature]

ECUATORIANA***** V4343V1442
CASADO ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRA
PRIMARIA COSTURERA
SANTOS PICO
ROSA DELGADO
MANTA 22/06/2009
22/06/2021

REN 1200085



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0296

1305421230

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

2
SANTA MART
ZONA

CANTÓN

PARROQUIA

1.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008 - 0278

1302908338

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

2
SANTA MART
ZONA

CANTÓN

PARROQUIA

1.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Notaría Pública Segundo Briones
Manta - Ecuador

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ING. QUIMICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS SANCHEZ HERACIO DIOCLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SALTOS CARMEN LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
ESMERALDAS
2013-09-24

FECHA DE EXPIRACION
2023-09-24

VZ33311222

0080708

DIRECTOR GENERAL

ABRIL DE CECILIANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS SUAREZ
MIGUEL OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JAHAYRA CELESTE
TELLO GARCIA

130690333-5

Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

093

093-0263

1306903336

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
MANTA - PE
ZONA

(I) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43987:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTICINCO
Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del
Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:
Diez metros y avenida 236. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veinticuatro. POR
EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número veintiséis. POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Catorce metros y calle 299. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA
METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
F E C H A S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	640 21/05/1999	407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 11 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 407 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Juana Adelaida Pico Delgado, representada por Paula Pico Delgado, en calidad de Agente Oficioso, el lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013704	Pico Delgado Juana Adelaida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:41 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de: *Paula Pico Delgado*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110559

No. Certificación: 110559

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19685

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-12-25-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III MZ-K-3 LT. #25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305393033	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2464,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2464,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Benito Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2464
7,39
32,03
5,07
12+110

Impreso por: MARIS REYES 12/02/2014 10:34:00



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090138

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PICO DELGADO JUANA ADELAIDA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de febrero de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3351225000 PORVENIR-III MZ-K3 L#25
Manta, diez de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mendozas García
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 18/02/2014
158 12:36:52 76 0 mrsalazar 7617
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 316522997
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1388784
Efectivo: 0.25
Total Depósito: 0.25
Cantidad Chqs.: -----

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 18 FEB 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062751

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PICO DELGADO JUANA ADELAIDA.
ubicada LOT. EL PORVENIR III MZ K 3 LT. #25
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2464.00 DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de 14 FEBRERO del 20 2014



Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0

2/14/2014 11:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-12-25-000	140,00	2464,00	121473	253668

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305393033	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA	LOT. EL PORVENIR III MZ-K-3 LT. #25	Impuesto principal	24,64
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,39
			TOTAL A PAGAR	32,03
			VALOR PAGADO	32,03
			SALDO	0,00

EMISION: 2/14/2014 11:10 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 2/14/2014
Sra. Rosario Riera



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000253669

2/14/2014 11:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-12-25-000	140,00	2464,00	121475	253669

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305393033	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA	LOT. EL PORVENIR III MZ-K-3 LT. #25	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,07
			TOTAL A PAGAR	5,07
			VALOR PAGADO	5,07
			SALDO	0,00

EMISION: 2/14/2014 11:10 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 2/14/2014
Sra. Rosario Riera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0044143

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305393033

CI/RUC: : PICO DELGADO JUANA ADELAIDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PORVENIR III MZ-K3 LT. 25
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 291536
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/02/2014 12:20:45

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



deriven del presente contrato. **OCTAVA.- AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR: "Los Vendedores" facultan al Comprador para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:**

Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo.

(Firmado) ABG. Cedeño Rivas Ramón Alejandro, Matrícula Número:

13-1977-1. Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que

juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan

queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los

comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en

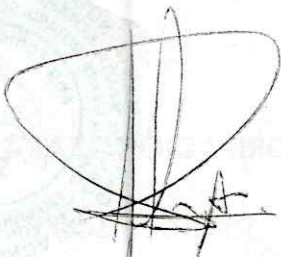
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

notaria, de todo cuanto **doy fe.** -

ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO
C.C. 130542123-0

JUANA ADELAIDA PICO DELGADO
C.C. 130290833-8

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ

C.C. 130690333-5



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. 



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





NOTARÍA
PÚBLICA

2



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR : CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECÓN

TELEFONO: 0994257214 - 052622583

pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000065220

CÓDIGO NUMÉRICO: 2022.13.08.002.000611

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL **20141308002P01410**, DE FECHA DIECIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, OTORGAN **LOS CÓNYUGES ELEUTERIO SEBASTIAN ÁVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO**, A FAVOR DEL **SEÑOR MIGUEL OSWALDO SALTOS SUÁREZ**, QUE SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZÓN DE HABER SIDO RESCILIADA, MODIFICADA, ACLARADA, ETC., MANTA CUATRO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE Y DOS. DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000065220



20221308002O00611

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308002O00611

MATRIZ	
FECHA:	4 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:53)
TIPO DE RAZÓN:	NO CONTIENE NINGUNA RAZÓN DE HABER SIDO RESCILIADA, MODIFICADA, ACLARADA, ETC
ACTO O CONTRATO:	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-02-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P01410

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOREIRA ANDRADE MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311116642
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-02-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P01410

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
43987
Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031827
Certifico hasta el día 2022-10-11:

INFORMACION REGISTRAL
Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 23 enero 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 236. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y calle 299. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	640 viernes, 21 mayo 1999	407	408

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 mayo 1999

Número de Inscripción : 640

Folio Inicial: 407

Número de Repertorio: 1348

Folio Final : 408

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 abril 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Srta. Juana Adelaida Pico Delgado, representada por Paula Pico Delgado, en calidad de Agente Oficioso, el lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 236. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y calle 299. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031827 certifico hasta el día 2022-10-11, la Ficha Registral Número: 43987.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 43987

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 6 4 0 W 7 Y A 6 A B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 102022-075626

Manta, jueves 06 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1306903335**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 06 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176399JFHIJ5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114887	2022/10/05 10:49	05/10/2022 10:49:00a. m.	791160	2022/10/05
A FAVOR DE SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO C.I.: 1306903335				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8376

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/04 SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00 CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	TITULO ORIGINAL



USD 3.00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-075661

N° ELECTRÓNICO : 221997

Fecha: 2022-10-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-12-25-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III MZ-K-3 LT. #25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 140 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306903335	SALTOS SUAREZ-MIGUEL OSWALDO
.	TELLO GARCIA-JAHAYRA CELESTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,550.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,550.00

SON: ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176434ET2XA6Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-08 12:13:51

N° 102022-075797

Manta, martes 11 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-12-25-000 perteneciente a SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO con C.C. 1306903335 Y TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE con C.C. . ubicada en LOT. EL PORVENIR III MZ-K-3 LT. #25 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,550.00 ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1765731VZHQVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

