

RENEWAL OF THE

2000

100

20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541

Since

A large grid of squares, each containing a small, faint, repeating pattern of dots and lines, resembling a halftone or dithered texture. The pattern is composed of small, dark, irregular shapes arranged in a way that creates a textured, almost woven appearance. The overall effect is a dense, uniform field of these small patterns, which are slightly offset from each other, giving the grid a three-dimensional or layered quality. The background is a light, off-white color, and the pattern is most visible in the center of the grid, fading slightly towards the edges.A large grid of small squares, each containing a small black dot, forming a dense pattern. The grid is composed of many small squares arranged in a regular pattern, with each square containing a single black dot in its center. The dots are evenly spaced, creating a uniform texture across the entire grid.

OBSERVATIONS:
 ANNUAL GIBBS CL. MEETING
 13. II. 12.
 556/10 20 19/10/14

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NUMERO	TITULO DE PROPIEDAD	NOTA
		PIEDRIGALDO	JOANA ADELAYDA				
		SOLTES	GUANER MICHAEL GONCALO	730690333-5	2		

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES							MATERIALES ENTRE PISO SUPERIOR O CONTIGUO					PISO							ENTRERO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA							VIGAS		VENTANAS							AGUA			ELECTRICIDAD			CABLE ESPECIAL			CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11			12			13				14								
1		2		3		4				5							6					7							8		9							10			11																		

IDENTIFICACION	SECCION	ADMISOS	FECHA DE INGRESO	FECHA DE EGRESO	FECHA DE RENOVACION	FECHA DE EXPIRACION
ANEXO INNOBILIARIA	702/705	CLAYTON	13-10-8			
Actual	700 DE 6400	JOHNA	10-07-84	130539303-3	10-05-89	

MATERIALES (INSTRUCCIÓN ASOCIADA EN EL SITIO DE CARA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																		
INSTRUCCIÓN		PAREDES			ENTRERPIO INFERIOR			PISO			ENTRERPIO SUPERIOR			TUB. PISOS		VIGAS Y VAS			ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4																									

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS
CONYUGES ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA
PICO DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL OSWALDO SALTOS
SUAREZ.-

CUANTIA: \$2.464,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes
Dieciocho de Febrero del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA
PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón
Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges
ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO
DELGADO, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de
este contrato se los llamara simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por
otra parte, el señor MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ, de estado civil
casado, con la señora Janayra Cefeste Tello Garcia, mayor de edad,
a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los
comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y domiciliados
en ésta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios
derechos. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la
Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto, Ecuador

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste la aceptación de compraventa y compraventa sujeto a las siguientes cláusulas:

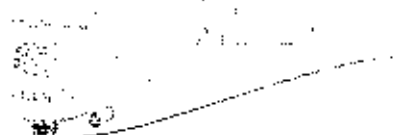
ANTECEDENTES: Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número

2

... número veinticuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y
late número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y
caile doscientos noventa y nueve. Con una Superficie total de CIENTO
CUARENTA METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido
por los vendedores representados por su agente oficiosa señora Paula
Pico Delgado, por compra que le hiciera a la Inmobiliaria Jolajjos Cia
Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la
Notaria Tercera del Cantón con fecha veintinueve de Abril de mil
novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de mayo del mismo año,
bajo el número seiscientos cuarenta.- **TERCERA: ACEPTACION DE
COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula
segunda, los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA
ADELAIDA PICO DELGADO, manifiestan que aceptan la compra que
les hiciera la señora Paula Pico Delgado, en su calidad de Agente
Oficiosa, misma que fue autorizada en la Notaria tercera del cantón
Manta con fecha veintinueve de Abril de mil novecientos noventa y
nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
veintiuno de mayo del mismo año, bajo el número seiscientos
cuarenta. **COMPRVENTA:** Con los antecedentes expuestos
y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y

Abg. Eleuterio Sebastian Avila Franco
Notario Tercera del Cantón Manta
Manta, Ecuador

de comprador un lote de terreno, situado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran detalladas en la cláusula segunda de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS 00/100 (USD2.464,00) de contado que los Vendedores declaran haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos del "Comprador". **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos su derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, con limitación de dominio, quien declara conocer muy bien de lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA.- DOMICILIO:** Los contratantes de este contrato, han en su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se



MANTA

1598

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43987.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 23 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LÍNDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 236. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y calle 299. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1981	1.754
Compra Venta	Compraventa	640 21/05/1999	407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1. Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000001	Inmobiliaria Jolejos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segnada Perfecta Dolores	Casado	Manta



MANTA

Fecha Registral: 2014

MANTA

Oficina donde se guarda el acta: No. 311-1-1984-201
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Juana Adelaida Pico Delgado, representada por Paula Pico Delgado, en calidad de Agente Oficioso, el lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013704	Pico Delgado Juana Adelaida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jaleijes Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:41 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de: *Paula Pico Delgado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CITADANIA
AVILA FRANCO
ELEUTERIO SEBASTIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA ADELAIDA
PICO DELGADO



ORNOA IRENE

MANABI
2013-09-04

MANABI
2013-09-04

Eleuterio S. Avila F.

Eleuterio S. Avila F.

MANABI

MANABI

verdad

CITADANIA

130290633-8

PICO DELGADO JUANA ADELAIDA
MANABI/MANTA/MANTA
03 SEPTIEMBRE 1962
001- 0701 40401 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1962



Juana A. Pico Delgado

ECUATORIANA***** V4343V1442
CASADO ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO
PRIMARIA COSTURERA
SANTOS PICO
ROSA DELGADO
MANTA 22/06/2009
22/06/2021

1200065



001

001 - 0296

1305421230

NUMERO DE CERTIFICADO
AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARRISIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

008

008 - 0278

1302908338

NUMERO DE CERTIFICADO
PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARRISIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ally Patricia Mendoza Briones
Motaria Publica Segurida
Manabi - Ecuador

1970-05-07
1970-05-07
1970-05-07

1970-05-07
1970-05-07
1970-05-07



CONFIRM



MANABI
MANABI
MANABI
EDAD DE NACIMIENTO 1970-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA YRA CELESTE
TELLO GARCIA



REPUBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES GENERALES K-12345

093
093-0263
1306902135

NUMERO DE CERTIFICADO
SAUTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

MANABI
SECCION
MANABI
CANTON

SECCION DE VOTACION
MANABI DE
SECCION

21 PRESIDENCIA ECUATORIANA

82
Abg. Patricia Mendez Brito
Nacional Publica 36-00000
Mano - Ecuador

Nº 0110559

No. Certificación: 119559

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19685

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-12-25-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III MZ-K-3 LT. 425

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 146.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1365391033

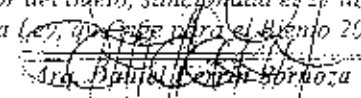
PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2464,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2464,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de su propiedad de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 28 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 2015"


Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura

Impreso por: MARIS REYES 12/02/2014 10:34:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

1:50-1:25

Nº 0062751

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PICO DELGADO JUANA ADELAIDA.
ubicada en LOT. EL PORVENIR III MZ K 3 LT. #25
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2464.00 DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de 14 de FEBRERO del 2014



Director Financiero Municipal

Notario Público Susana
Manta - Ecuador



Municipal del Cantón Manta
R.M.: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 0511-479 1611-477

TITULO DE CREDITO No.

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARC...		3-35-12-25-000	140.00	2484.00	121475	000253668
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1350393033	PEDRO DELGADO JUANA ADELAIDA	LOT EL PORVENIR 117 K.S. 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
ACQUIRIENTE			Impuesto Propio del Compraventa	4.07		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5.07		
1306903335	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	5.07		
			SALDO	0.00		

EMISIÓN: 2/14/2014 11:10 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 0511-479 1611-477

TITULO DE CREDITO No. 000253668

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARC...		3-35-12-25-000	140.00	2484.00	121475	000253668
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1350393033	PEDRO DELGADO JUANA ADELAIDA	LOT EL PORVENIR 117 K.S. 1	Impuesto propio	24.84		
ACQUIRIENTE			Impuesto de Enajenación de Guayaquil	7.19		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	32.03		
1306903335	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	32.03		
			SALDO	0.00		

EMISIÓN: 2/14/2014 11:10 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Alc. Patricia Mendez Ordoñez
Municipio de Manta
Manta, Ecuador



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0044148

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: PICO DELGADO JUANA ADELAIDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PORVENIR III M2-K3 LT. 25
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 291536
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/02/2014 12:20:45

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

IMPORTE PAGADO: 3.00
IMPORTE DE SOLVENCIA: 3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Algo. Patricia Barrantes Barrantes
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

deriven del presente contrato. **OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** "Los Vendedores" facultan al Comprador para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. Cedeño Rivas Ramón Alejandro. Matrícula Número: 13-1977-1. Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **doy fe.**


Eleuterio S. Avila Franco
ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO
C.C. 130542123-0


Juana A. Pico Delgado
JUANA ADELAIDA PICO DELGADO
C.C. 130290833-8

*Ala. Patricia Alejandra Briones
Medalla Pico y Delgado
Manta, Manabí*



MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ

C.C. 130690333-5

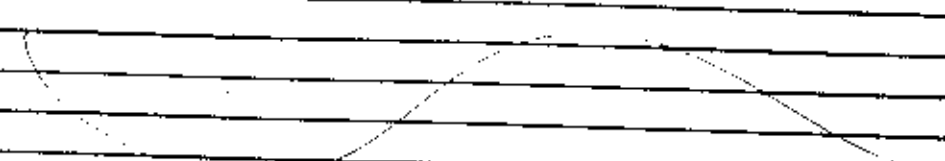
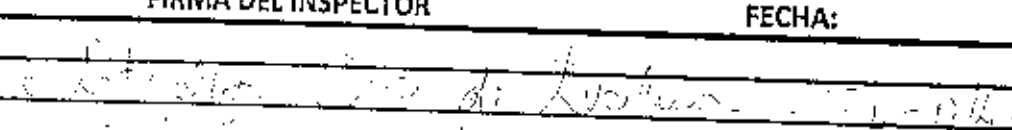
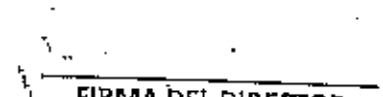


LA NOTARIA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA
NOTARIA. 



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 (S) (C) (P) (R) (E) (G) (O) GOBIERNO DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:	10-02-14 12:50	FECHA DE ENTREGA:	10-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	23-01-2-25000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	M. J. J. J. J.		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	09-89-003803		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	C-1. Compuesto		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43987



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43987:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VENTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 236. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y calle 299. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE. **FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	640 21/05/1999	407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolejjos Cia Ltda.		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín José Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542775	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 407 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Adelaida Pico Delgado, representada por Paula Pico Delgado, en calidad de Agente Oñcioso, el lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS

C U A D R O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013704	Pico Delgado Juana Adelaida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002201	Inmobiliaria Julejios Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	782	11-Jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:49 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Municipio del Cordon Negro
Código Catastral: 3-05-12-25-000
Valor: 1500000000000
Dirección: Av. 25 de Mayo 12-25-000

TITULO DE CREDITO No. 21102014 9.29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°
3-05-12-25-000	140 00	\$ 2 740.00	POYVENIR III AZ K3 L323	2014	131752	249765
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial					\$ 0.70	
Interes por Mora					\$ 1.63	
MEJORAS 2011			\$ 0.70		\$ 33.18	
MEJORAS 2012			\$ 1.63		\$ 4.48	
MEJORAS HASTA 2013			\$ 33.18		\$ 39.99	
SOLAR NO EDIFICADO			\$ 4.48		\$ 39.99	
TOTAL A PAGAR					\$ 39.99	
VALOR PAGADO					\$ 0.00	
SALDO					\$ 39.99	

21102014 12-00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Manta, 5 de Febrero del 2014

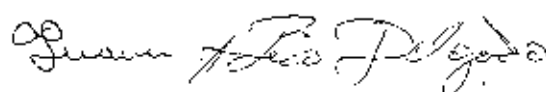
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PICO DELGADO JUANA ADELAIDA** número de cedula **C.I. 130290833-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ing. Evelyn Ronce
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
PICO DELGADO JUANA ADELAIDA
C.I. 130290833-8



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSO
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CENSO

CIUDADANIA 130542123-0

AVILA FRANCO
ELEUTERIO SEBASTIAN

MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

05 SEPTIEMBRE 1962

ECUATORIANA

M CASADO
JUANA ADELAIDA
PICO DELGADO

BASICA CHOFER PROFESIONAL 4033A0222

XXXXXXXXXX

AVILA FRANCO GLORINDA IRENE

MANABI

2013-09-04

2023-09-04

Eleuterio S. Avila

CIUDADANIA 130290833-8

PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

MANABI/MANTA/MANTA

05 SEPTIEMBRE 1962

001- 0701 48401

MANABI/ MANTA

MANTA

ECUATORIANA***** V4343V1442

CASADO ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO

PRIMARIA COSTURERA

SANTOS PICO

ROSA DELGADO

MANTA

22/04/2021

001

001 - 0296 1305421230

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA MANTA SANTA MARTA

MANTA PARROQUIA ZONA

CANTON

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

008

008 - 0278 1302908338

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA MANTA SANTA MARTA

MANTA PARROQUIA ZONA

CANTON

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA